



**แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
ของ
บริษัท เอเซียไฮเทค จำกัด (มหาชน)
(แบบ 56-1)**

สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	หน้า
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1 – 7
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	28
3. ปัจจัยความเสี่ยง	29 – 30
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	31 – 33
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	34
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	35 – 36
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	37 – 40
8. โครงสร้างการจัดการ	41 – 53
9. การกำกับดูแลกิจการ	54 – 67
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	68 – 75
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	76 – 78
12. รายการระหว่างกัน	79 – 83
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	84 – 91
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	92 – 109
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	1
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	1 – 9
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	1
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	1
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	1
เอกสารแนบ 5 อื่น ๆ	1 – 28

สารบัญ (ต่อ)

คำนิยาม

ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) กำหนดคำนิยามไว้ดังนี้

ASIA	หมายถึง	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
AP	หมายถึง	บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด
AA	หมายถึง	บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด
ZP	หมายถึง	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ZA	หมายถึง	บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด
ZO	หมายถึง	Zeer Oversea LLC.
SPA	หมายถึง	บริษัท สปาไฮเต็ล จำกัด
ABK	หมายถึง	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
DM	หมายถึง	บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด