

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง นำส่งงบการเงินและงบการเงินรวมประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และชี้แจงผลประกอบการสำหรับ ปี 2562 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน ท่านกรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินและงบการเงินรวมประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 “ ชุดตรวจสอบ ”  
ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย จำนวน 1 ชุด

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว และขอชี้แจงผลประกอบการประจำปี 2562 ของบริษัทและบริษัทย่อยเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนให้ผู้ลงทุนได้รับทราบดังนี้

#### การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

##### ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,356.13 ล้านบาท (รายได้รวมปี 2561 เท่ากับ 1,336.07 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 20.06 ล้านบาท เท่ากับ 1.5 % จากปีก่อน ประกอบด้วย รายได้รวมธุรกิจโรงแรม เพิ่มขึ้น 30.27 ล้านบาท (4.09%) และรายได้รวมของธุรกิจค่าเช่าและบริการลดลง 10.21 ล้านบาท เท่ากับ 1.71% โดยรายได้รวมกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเนื่องจากการเติบโตสถานะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศไทยยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง และเป็นการเพิ่มขึ้นของธุรกิจโรงแรมในต่างประเทศ (โรงแรม Quality Inn Long Beach Airport) โดยได้เปิดดำเนินการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2561

ในส่วนของธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและบริการในปี 2562 เป็นจำนวน 585.56 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายในประเทศ 556.13 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 15.19 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าและค่าบริการต่างประเทศ 29.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.98 ล้านบาท จึงทำให้รายได้ค่าเช่ารวมลดลงจากปีก่อน 10.21 ล้านบาท เท่ากับ 1.71 %

ปลายปี 2557 ได้เปิดดำเนินการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ “ AA Town ” จำนวน 130 ห้อง และเมื่อกลางปี 2558 ได้เปิดกิจการศูนย์การค้าขายส่งและขายปลีก เป็นอาคารสูง 3 ชั้น “ ศูนย์การค้าเดอะฮับ ( The Hub ) ”

และในปลายปี 2559 บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับเจ้าของธุรกิจเดิม โดยการจัดตั้งบริษัทใหม่ขึ้น “ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ” ประกอบธุรกิจโรงแรม “ โรงแรมคาร์ลีย์ ” ตั้งอยู่ตำบล ช้างม่วย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ที่ตั้งอยู่ใกล้ตลาดวโรรส โดยได้เปิดให้บริการด้านห้องพัก จำนวน 76 ห้อง เมื่อเดือน ตุลาคม 2561 ในปีที่ผ่านมา ในส่วนของโครงการ “ ลานสุขพลาซ่า ” ขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการเป็นร้านค้าให้เช่า และ อพาร์ทเมนต์ให้เช่า

ในเดือนเมษายน 2561 บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ (โรงแรมราชพฤกษ์ ลานนา บูทีก เดิมชื่อโรงแรมปราชญ์ราชพฤกษ์ รีสอร์ท) โดยได้ชำระเงินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแล้วเมื่อ 30 เมษายน 2561 และได้เปิดดำเนินการด้านห้องพักจำนวน 35 ห้อง ในเดือน พฤษภาคม 2561

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC ได้ลงทุนซื้อธุรกิจโรงแรมรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง Quality Inn Long Beach Airport ตั้งอยู่ที่ 3201 E. Pacific High Way, Signal Hill, California จากบุคคลภายนอกที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน และ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายซื้อทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน 14.44 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ประมาณ 472.19 ล้านบาท) โดยมีห้องพักจำนวน 74 ห้อง

บริษัท และ บริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นรวม 340.26 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 26.55 ล้านบาท ลดลง 7.24 % และมีขาดทุนสุทธิรวม (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) จำนวน 55.46 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 58.52 ล้านบาท

**บริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2562	ปี 2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
<b>รายได้</b>			
รายได้จากกิจการโรงแรม	770.57	740.30	30.27
รายได้ค่าเช่าและบริการ	585.56	595.77	(10.21)
รวมรายได้จากกิจการ โรงแรมและบริการ	1,356.13	1,336.07	20.06
<b>ต้นทุนขายและบริการ</b>			
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม	524.42	472.67	51.75
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	491.45	496.59	(5.14)
รวมต้นทุนขายและบริการ	1,015.87	969.26	46.61
<b>กำไรขั้นต้น</b>	340.26	366.81	(26.55)
รายได้อื่น	83.66	85.27	(1.61)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>423.92</b>	<b>452.08</b>	<b>(28.16)</b>
ค่าใช้จ่ายในการขาย	75.14	66.64	8.50
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	264.23	244.68	19.55
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	0.00	4.90	(4.90)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16.03	15.80	0.23
ค่าตอบแทนกรรมการ	5.11	4.49	0.62
(โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ) หนี้สงสัยจะสูญ	0.26	4.07	(3.81)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>	<b>63.15</b>	<b>111.50</b>	<b>(48.35)</b>
<b>ต้นทุนทางการเงิน</b>	123.51	105.06	18.45
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	(60.36)	6.44	(66.80)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	4.77	(3.77)	8.54
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>	<b>(55.59)</b>	<b>2.67</b>	<b>(58.26)</b>

### ผลการดำเนินงาน และความสามารถในการทำกำไร

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2562 และความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย โดยจำแนกตามโครงสร้างของรายได้ ต้นทุนขายและบริการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และต้นทุนทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

#### รายได้จากกิจการโรงแรม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมรวม สำหรับปี 2562 เป็นจำนวนเงิน 770.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 30.27 ล้านบาท เท่ากับ 4.1% โดยรายได้จากกิจการโรงแรมประกอบด้วย รายได้จากห้องพัก เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งมีสาเหตุการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของรายได้แต่ละประเภท ดังนี้

รายละเอียดรายได้จากกิจการโรงแรม (หน่วย : ล้านบาท)	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		รวมกิจการโรงแรม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
<b>รายได้</b>						
รายได้จากกิจการโรงแรม	516.86	480.35	253.71	259.95	770.57	740.30
สัดส่วนรายได้ Room : F&B	67.1%	64.9%	32.9%	35.1%	100.0%	100.0%
<b>ต้นทุนขาย</b>	301.03	254.93	223.39	217.74	524.42	472.67
Cost Ratio (ต้นทุนขาย / รายได้)	58.2%	53.1%	88.0%	83.8%	68.1%	63.8%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	215.83	225.42	30.32	42.21	246.15	267.63
GP Margin (กำไรขั้นต้น / รายได้)	41.8%	46.9%	12.0%	16.2%	31.9%	36.2%

### ก) รายได้ค่าห้องพัก

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจโรงแรม 7 แห่ง ประกอบด้วย 1) โรงแรมเอเชีย ซึ่งตั้งอยู่ที่เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 2) โรงแรมเอเชียพัทยา ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา 3) โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่รังสิต ปทุมธานี 4) โรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ที่หาดชะอำ จ. เพชรบุรี 5) โรงแรมราชพฤกษ์ ลานนา บูติก ตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 6) โรงแรมคาร์เลีย ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ตำบล ช้างมอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และ 7) โรงแรม Quality Inn Long Beach Airport ตั้งอยู่ที่ 3201 E. Pacific High Way, Signal Hill, California บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากห้องพักในปี 2562 เป็นเงินรวม 516.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 36.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.6 % ซึ่งเป็นผลมาจากการที่โรงแรมมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ส่วนใหญ่ลดลง โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของกลุ่มธุรกิจโรงแรมในปี 2562 เท่ากับ 63.13 % ในขณะที่ปีก่อนมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับ 65.21 %

อย่างไรก็ตาม อัตราค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) ของทั้งกลุ่มโรงแรมในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยในปี 2562 เท่ากับ 1,336 บาท ในขณะที่ปีก่อนมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยเท่ากับ 1,289 บาท

นอกจากรายได้ค่าห้องพักของธุรกิจโรงแรมตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยยังมีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นการให้เช่าห้องพักระยะยาวโดยมีการบริการเช่นเดียวกับโรงแรม รายได้ส่วนนี้มีจำนวนไม่มากเมื่อเทียบกับรายได้ค่าห้องพักของโรงแรม โดยในปี 2562 มีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เป็นเงิน 5.58 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 6.55 % ของรายได้ค่าห้องพักของโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ต ที่รังสิต

### ข) รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มลดลงจากปีก่อน โดยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากภัตตาคารและงานจัดเลี้ยงในปี 2562 เป็นเงิน 253.71 ล้านบาท รายได้ปี 2561 จำนวน 259.95 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นเงิน 6.24 ล้านบาท ลดลง 2.4 % บริษัทและบริษัทย่อยมีสัดส่วนของรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มในปี 2562 เท่ากับ 67.1 : 32.9 สัดส่วนรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มในปี 2561 ซึ่งเท่ากับ 64.9 : 35.1

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจะประกอบด้วยรายได้จากห้องอาหารในโรงแรมและรายได้จากงานจัดเลี้ยง โดยทั่วไป รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากห้องอาหารจะมีความสัมพันธ์กับรายได้ค่าห้องพัก กล่าวคือ ถ้ามีแขกมาพักมาก

ก็มักจะมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในปี 2562 รายได้จากห้องอาหารมีรายได้ลดลงเนื่องจากกลุ่มลูกค้ามีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเป็นการจองห้องพักผ่านออนไลน์ ส่วนใหญ่จะจองเฉพาะห้องพัก จึงเป็นผลทำให้อัตราการเพิ่มรายได้ห้องพักและรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มไม่สัมพันธ์กันเหมือนเช่นที่ผ่านมา

### รายได้ค่าเช่าและบริการ

รายได้ค่าเช่าและบริการเป็นรายได้จากธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งมีทรัพย์สินให้เช่าและบริการได้แก่ อาคารศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต ศูนย์การค้าเดอะฮับ เอ-เอ ทาวน์อพาร์ทเมนท์ โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต รังสิต โรงแรมเอเชียชะอำ และมีบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อีก 3 แห่ง คือ 1) บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ในปี 2561 ได้ลงทุนซื้อและให้เช่า “ราชพฤกษ์ ลานนา นูติก” ที่เชียงใหม่ 2) บริษัท สปาไฮเทล จำกัด ประกอบธุรกิจศูนย์การค้า ลานสุข พลาซ่า และให้เช่าโรงแรมดาร์เลย์ เชียงใหม่ 3) ศูนย์การค้า “Glendale Plaza” ในรัฐแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งดำเนินการโดย Zeer Oversea LLC. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา และในปี 2561 Zeer Oversea LLC. ได้ลงทุนซื้อโรงแรม Quality Inn Long Beach Airport สหรัฐอเมริกา

รายละเอียดรายได้จากกิจการค่าเช่าและบริการ (หน่วย : ล้านบาท)	ในประเทศ		ต่างประเทศ		รวมกิจการค่าเช่าและบริการ	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
<b>รายได้</b>						
รายได้จากกิจการค่าเช่าบริการ	556.13	571.32	29.43	24.45	585.56	595.77
<b>ต้นทุนขาย</b>	483.81	484.99	7.64	11.60	491.45	496.59
<b>Cost Ratio (ต้นทุนขาย / รายได้)</b>	<b>87.0%</b>	<b>84.9%</b>	<b>26.0%</b>	<b>47.4%</b>	<b>83.9%</b>	<b>83.4%</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	72.32	86.33	21.79	12.85	94.11	99.18
<b>GP Margin (กำไรขั้นต้น / รายได้)</b>	<b>13.0%</b>	<b>15.1%</b>	<b>74.0%</b>	<b>52.6%</b>	<b>16.1%</b>	<b>16.6%</b>

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ มีรายได้ปรับลดลง ในปี 2562 มีรายได้ค่าเช่าและบริการ 585.56 ล้านบาท ในปี 2561 มีรายได้ 595.77 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 10.21 ล้านบาท คิดเป็น 1.7 % เนื่องจากศูนย์การค้า เซียร์ รังสิตมีการจัดโซนพื้นที่เช่า และมีการปรับปรุงพื้นที่ด้านหน้า จึงทำให้รายได้ค่าเช่าลดลง

### รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ รายได้ค่าซักรีด ค่าโทรศัพท์ รายได้ค่าไฟฟ้า รายได้ค่าเสถียรที่ดิน รายได้ค่าจอดรถ รายได้ค่าชดเชยจากประกันภัย ค่าบริการอื่นที่เรียกเก็บจากลูกค้า และรายได้เบ็ดเตล็ด

### ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย 2 รายการหลัก ตามประเภทของรายได้จากการประกอบการ คือ ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม ต้นทุนค่าเช่าและ บริการ ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการรวม 1,015.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 46.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.8% จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น (GP Margin) ลดลง โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2562 เท่ากับ 25.1 % ของรายได้จากการประกอบการ ในขณะที่ปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 27.5 % โดยสามารถจำแนกต้นทุนขายและบริการแยกตามส่วนงานดำเนินงานได้ดังนี้

### ก) ต้นทุนขายห้องพัก

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายห้องพัก 301.03 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 46.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 18.1% โดยมีอัตราส่วนต้นทุนขายห้องพัก (Cost Ratio) สำหรับปี 2562 และ 2561 เท่ากับ 58.2 % และ 53.1% และมีอัตรากำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2562 และ 2561 เท่ากับ 41.8% และ 46.9 % ตามลำดับ

### ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม 223.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.6 % จากปีก่อน โดยมีอัตราส่วนต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่มสำหรับปี 2562 และ ปี 2561 เท่ากับ 88% และ 83.8 % และมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 และ 2561 เท่ากับ 12 % และ 16.2% ตามลำดับ

ต้นทุนจากกิจการ โรงแรมเพิ่มขึ้นเนื่องจากผลกระทบจากการตั้งหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นจาก 300 วัน เป็น 400 วัน และจากค่าเสื่อมราคาของ “ โรงแรมคาร์เลีย ” “ โรงแรมราชพฤกษ์ ลานนา บูทิค ” และ โรงแรม Quality Inn Long Beach Airport ที่คิดค่าเสื่อมในปี 2562 เต็มปี

### ข) ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนค่าเช่าและบริการ 491.45 ล้านบาท (ปี 2561 จำนวน 496.59 ล้านบาท) ลดลง 5.14 ล้านบาท ลดลง 1 % ทำให้มีอัตราส่วนต้นทุนสำหรับปี 2562 และ 2561 เท่ากับ 83.9 % และ 83.4 % และมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 และ 2561 เท่ากับ 16.1 % และ 16.6 % ตามลำดับ

### ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่นๆ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นรวมเป็นเงิน 360.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 20.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.93 % ค่าใช้จ่ายแต่ละประเภท ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 75.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 8.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.7 %
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 264.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 19.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.9 %  
ผลกระทบจากการตั้งหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นจาก 300 วัน เป็น 400 วัน
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยมลดลง 4.9 ล้านบาท เนื่องจากปี 2561 มีการตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าความนิยมของ โรงแรมราชพฤกษ์ ลานนา บูทิค
- ค่าตอบแทนผู้บริหาร จำนวน 16.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.4 %
- ค่าตอบแทนกรรมการ จำนวน 5.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.8 %
- หนี้สงสัยจะสูญ 0.26 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3.81 ล้านบาท

### กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ (EBIT) 63.15 ล้านบาท (ปี 2561 จำนวน 111.50 ล้านบาท) ลดลงจากปีก่อน 48.35 ล้านบาท

## ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นเงิน 123.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 18.45 ล้านบาท เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการกู้เงินเพิ่มเพื่อนำมาปรับปรุง

## กำไรก่อนภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนก่อนภาษีเงินได้รวม 60.36 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 66.8 ล้านบาท

และบริษัทฯ มีรายได้ภาษีเงินได้ในปี 2562 รวม 4.77 ล้านบาท ในขณะที่ปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 3.77 ล้านบาท บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) เป็นเงินรวม 55.46 ล้านบาท ปีก่อนมีกำไร 3.06 ล้านบาท และมีขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานในปี 2562 เท่ากับ 0.17 บาท (ปี 2561 มีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.01 บาท)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเผยแพร่ให้ผู้ลงทุนได้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพงษ์ เตชะหริวจิตร)

กรรมการผู้จัดการ