ASIA HOTEL GROUP

ANNUAL REPORT 2017

BANGKOK-PATTAYA-AIRPORT-CHA AM

www.asiahotel.co.th

สารบัญ

สารจากกรรมการผู้จัดการ

	หน้า
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1-3
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	4-37
3. ปัจจัยความเสี่ยง	38-39
4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	40-41
5. ผู้ถือหุ้น	42-43
6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล	44
7. โครงสร้างการจัดการ	45-53
8. การกำกับดูแลกิจการ	54-65
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	66-75
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	76-78
11. รายงานระหว่างกัน	79-83
12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	84
13. การวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการ	85-97
14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	98
15. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	99
16. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ	100
17. งบการเงิน	101-158
18. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	เอกสารแนบ 1

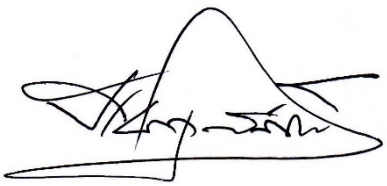
สารจากประธานกรรมการ

ช่วงปี 2560 ที่ผ่านมา สถานการณ์การท่องเที่ยวของไทยมีแนวโน้มที่ดีขึ้นเป็นลำดับ ผลจากการที่ภาครัฐมีการจัดระเบียบทัวร์ศูนย์เหรียญ ทำให้นักท่องเที่ยวชาวจีนเดินทางเข้ามาประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น และภาครัฐได้มีมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยว เช่น การต่ออายุมาตรการยกเว้นค่าธรรมเนียมวีซ่า และมาตรการปรับลดค่าธรรมเนียมวีซ่าที่ด่านตรวจคนเข้าเมือง (Visa on Arrival) ให้แก่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเที่ยวในประเทศไทย รวม 21 ประเทศ อันเป็นการกระตุ้นให้การท่องเที่ยวฟื้นตัวขึ้น รวมทั้งกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยก็มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น อาทิ การเสนอเส้นทางการท่องเที่ยวใหม่ๆ การสนับสนุนการท่องเที่ยวจังหวัดเมืองรอง อีกทั้งแนวโน้มการฟื้นตัวของตลาดการจัดงานประชุม งานสัมมนา งานแต่งงาน และ งานจัดเลี้ยงก็เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในส่วนของธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ ซึ่งสัมพันธ์โดยตรงกับกำลังซื้อในประเทศก็มีมูลค่าเพิ่มขึ้นกว่าปี 2559

สำหรับปี 2560 ที่ผ่านมา กลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยที่ดำเนินกิจการโรงแรม (“กลุ่มโรงแรมเอเชีย”) มีผลประกอบการกิจการโรงแรม 710.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 7 และมีอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้น และต่อเนื่องจากปี 2560 จนถึงปัจจุบันปี 2561 นี้ ซึ่งเป็นผลจากพฤติกรรมการเดินทางของนักท่องเที่ยวในปัจจุบันมักเดินทางเป็นครอบครัว และนิยมที่จะสำรองห้องพักผ่านทางระบบออนไลน์มากขึ้น กลุ่มโรงแรมเอเชีย จึงขยายแผนงานรองรับนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ และได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีตั้งแต่กลางปี 2560 ทำให้กลุ่มโรงแรมเอเชีย มีอัตราการเข้าพักสูงขึ้นกว่าเดิมในช่วงระยะเวลาเดียวกันมากและต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน ในปี 2561 โรงแรมเอเชีย ราชเทวี กรุงเทพมหานคร จะมีการปรับปรุงรูปลักษณ์ภายนอกด้านหน้าอาคารและพื้นที่ภายในใหม่ให้ทันสมัย เพื่อปรับภาพลักษณ์ของโรงแรมให้มีศักยภาพในการแข่งขันและเพิ่มรายได้ในการดำเนินงาน และในช่วงกลางปี 2561 จะเปิดให้บริการโรงแรมใหม่ “โรงแรมดาร์เลย์” ตั้งอยู่กลางเมืองจังหวัดเชียงใหม่ เพิ่มขึ้นอีก 1 แห่ง

กลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินกิจการให้เช่าพื้นที่ คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย “ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต” มีรายได้รวม 610.25 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเล็กน้อยเพียงร้อยละ 1.6 เป็นผลจากการที่ทางศูนย์การค้าเซียร์ฯ อยู่ระหว่างการปรับเปลี่ยนผังพื้นที่ให้เช่า และผังบริเวณภายในอาคารให้ดียิ่งขึ้น และมีการปรับปรุงอาคารด้านหน้าของศูนย์ฯ ตลอดจนพื้นที่ตลาดภายนอกอาคาร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2561 นี้ จะทำให้ศูนย์การค้าเซียร์ฯ เป็นที่สนใจของผู้ใช้บริการมากยิ่งขึ้น ทำให้ร้านค้ามาเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นพร้อมกับอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น โดยคาดว่าจะส่งผลให้รายได้ของศูนย์การค้าเซียร์ฯ ในปีนี้เพิ่มขึ้นด้วย

ฝ่ายบริหารของกลุ่มโรงแรมเอเชีย และกลุ่มศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต คาดว่า ในปี 2561 จะเป็นปีที่จะสามารถเพิ่มรายได้และผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นสูงกว่าปีที่ผ่านมา พร้อมกับให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น กิจกรรมเพื่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้องค์กรเติบโตอย่างมั่นคง กระผมในนามของคณะกรรมการและฝ่ายบริหาร ขอขอบพระคุณลูกค้าที่มาใช้บริการ พนักงานทุกระดับชั้นที่ให้การบริการอย่างดี และท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทที่ให้ความเชื่อมั่นในการดำเนินงานของบริษัทมาโดยตลอด



ปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์

ประธานกรรมการ

BOARD OF DIRECTOR

นายอมร เตชะหรูวิจิตร
MR. AMORN TECHARUVICHIT
รองประธานกรรมการ
VICE CHAIRMAN

นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร
MR. SURAPONG TECHARUVICHIT
กรรมการผู้จัดการ
MANAGING DIRECTOR

นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร
MRS. SUVIMOL TECHARUVICHIT
กรรมการ
DIRECTOR

นางพรพรรณ ตันอริยกุล
MRS. PORNPUN TANARIYAKUL
กรรมการรองผู้จัดการ
DEPUTY MANAGING DIRECTOR

นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล
MR. SOMBUT PUPIPATHIRUNKUL
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์
MR. PIYAWUDH SENAPOOPITAKSA
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์
MR. SUWAT DUSITROJANAWONGSE
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

ดร.โชติมา พัวศิริ
DR.CHOTIMA PUASIRI
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

ASIA HOTEL GROUP
BANGKOK - PATTAYA - AIRPORT - CHA AM

Asia Hotel Bangkok

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA)

ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่

ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ได้แก่

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริหารงาน “โรงแรมเอเชีย” ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด (AP) - บริษัทย่อย บริหารงาน “โรงแรมเอเชียพัทยา” ตั้งอยู่ที่ เขาพระตำหนัก พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด (AA) - บริษัทย่อย บริหารงาน “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ตั้งอยู่บนอาคารเซียร์ รังสิต ริมถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และโรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ริมหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ธุรกิจศูนย์การค้า (ให้เช่าพื้นที่)

ได้แก่ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZP) – บริษัทย่อย บริหารงาน “ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ ZP มีบริษัทย่อยอีก 2 บริษัท ทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด “ZA” และ ZEER OVERSEA LLC “ZO” ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าที่ Los Angeles, U.S.A. และบริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ทำธุรกิจให้เช่าพื้นที่ ทำศูนย์การค้าพลาซ่า “ลานสุข พลาซ่า” และ “โรงแรมดาร์เลย์” ที่ตำบลช้างม่อย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งอยู่ระหว่างการวางแผนงาน

1.1 วิสัยทัศน์

บริษัทมีนโยบายของการดำเนินธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร รักษามาตรฐานอยู่ในระดับสี่ดาว มุ่งสร้างสรรการบริการให้ประทับใจแก่ลูกค้าทุกกลุ่ม ทุกระดับ ด้วยความรับผิดชอบแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงและพัฒนาองค์ความรู้อย่างต่อเนื่อง ตลอดจนให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อความสำเร็จที่ยั่งยืน

ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร: มีวัตถุประสงค์รองรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของแต่ละโรงแรม ตามทำเลที่ตั้งสถานประกอบการ เช่น

โรงแรมเอเชีย ราชเทวี ซึ่งก่อตั้งขึ้นมาตั้งแต่ ปี 2509 เป็นที่รู้จักมีชื่อเสียงมานานปี เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ เช่น สยามพารากอน สยามเซ็นเตอร์ สยามดิสคอฟเวอรี่ และศูนย์การค้ามาบุญครอง ที่จำหน่ายสินค้าหลากหลาย ขายส่ง ขายปลีก และสินค้ากลุ่มไอที อาคารโรงแรมเชื่อมกับสถานีรถไฟฟ้า “ราชเทวี” ทำให้สะดวกและปลอดภัยในการเดินทางของกลุ่มลูกค้านักท่องเที่ยวที่เดินทางมาด้วยตนเอง หรือกรุ๊ปทัวร์ ลูกค้าจัดเลี้ยงและสัมมนา หรือลูกค้าภัตตาคาร ที่มาใช้บริการในโรงแรม

โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท ตั้งอยู่บนอาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต จังหวัดปทุมธานี มีห้องจัดเลี้ยง ห้องสัมมนา และห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการสนามบินดอนเมือง รองรับกลุ่มลูกค้าที่อยู่บริเวณส่วนเหนือกรุงเทพมหานคร จังหวัดใกล้เคียงทั้งหมด ซึ่งมีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูงต่อเนื่องมาตลอด

โรงแรมเอเชียพัทยา ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก พัทยา จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่กว่า 44 ไร่ บรรยากาศเงียบสงบ ติดชายทะเลหาดทรายสวยงาม เหมาะสำหรับผู้มาพักผ่อน มีห้องประชุมสำหรับตลาดสัมมนา เป็นที่ชื่นชอบของลูกค้าต่างประเทศและชาวไทย

โรงแรมเอเชียชะอำ อยู่ริมชายหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี รองรับลูกค้าชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่ต้องการพักผ่อน สะดวก เรียบง่าย อยู่ไม่ไกลจากหัวหิน แหล่งท่องเที่ยวเปิดใหม่ย่านใกล้เคียง มีห้องประชุมสำหรับตลาดสัมมนา เป็นที่ชื่นชอบของลูกค้าต่างประเทศและชาวไทย

ธุรกิจศูนย์การค้า (ให้เช่าพื้นที่) : มีวัตถุประสงค์พัฒนาชุมชน บริเวณส่วนเหนือกรุงเทพมหานครจังหวัดปทุมธานี และจังหวัดใกล้เคียง มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 88 ไร่ ปัจจุบันส่งเสริมเป็นศูนย์การค้าประเภทไอที ใช้ชื่อว่า "ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต" และได้ขยายโครงการเพิ่มอีก 2 โครงการภายในอาณาเขตเดียวกัน คือโครงการศูนย์ค้าส่ง " The Hub" เป็นศูนย์การค้าเสื้อผ้า ขายส่ง ขายปลีก และโครงการอพาร์ทเมนท์ AA-TOWN ปัจจุบันเปิดให้ดำเนินการแล้ว เพื่อกลุ่มคนทำงานละแวกใกล้เคียง ที่สามารถเช่าพักในราคาปานกลาง ซึ่งได้รับความสนใจมากและมีการเข้าพักเต็มแล้ว นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้ขยายการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ เป็นศูนย์การค้าขนาดเล็ก ที่เมือง Los Angeles สหรัฐอเมริกา และล่าสุดบริษัทย่อยมีการลงทุนเพิ่มในที่ดินย่านตลาดวโรรส ใจกลางเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์การค้าและโรงแรม มีชื่อว่า "ลายสุขพลาซ่า และ โรงแรมดาร์เลย์ "

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทได้เปิดเผยไว้ใน แบบ 56-1 ประจำปี 2560 ข้อ 1.2 ที่แสดงไว้ใน website ของบริษัท: www.asiahotel.co.th , www.sec.or.th และ www.set.or.th

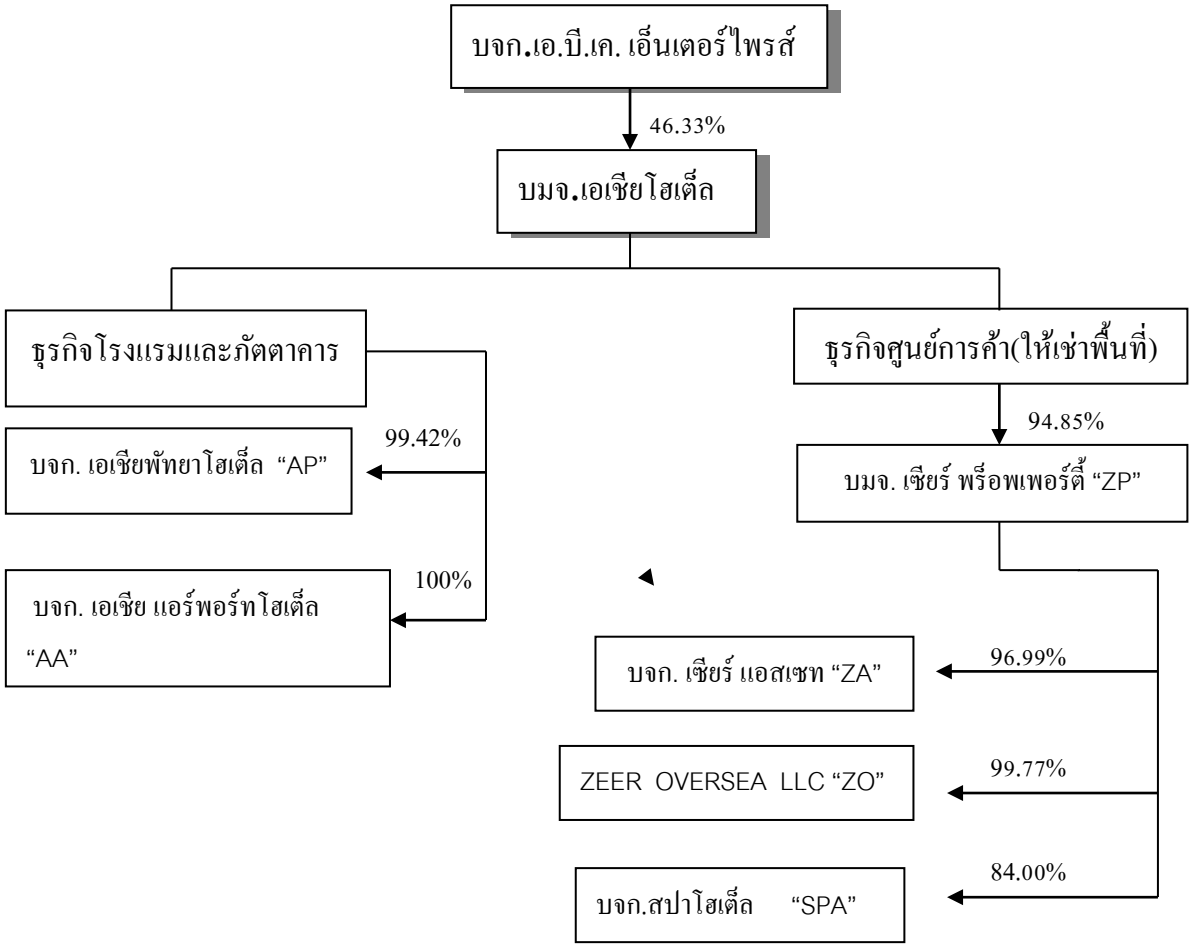
การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

เดือนตุลาคม 2559 บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้จัดตั้งบริษัทใหม่ ชื่อ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด "SPA" ทุนจดทะเบียน 140 ล้านบาท โดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ เดือนมีนาคม 2560 ถือหุ้นในสัดส่วน 84% มูลค่าหุ้นตราไว้หุ้นละ 10 บาท SPA ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าและโรงแรม จังหวัดเชียงใหม่ มีทำเลที่ตั้งกลางใจเมือง ใกล้ตลาดวโรรส มีเนื้อที่ 2-2-93.3 ไร่ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการเป็นร้านค้าให้เช่า อพาร์ทเมนท์ให้เช่าและโรงแรม คาดว่าเปิดทำการในกลางปี 2561 มีชื่อว่า "ลานสุข พลาซ่า" และ "โรงแรมดาร์เลย์"

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันบริษัทมีการประกอบธุรกิจในกลุ่มธุรกิจ 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และกลุ่มธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ โดยมีการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม ดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560



ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (ABK) เป็น Holding Company ถือหุ้นบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) ร้อยละ 46.33 และมีรายได้จากเงินปันผลที่มาจาก ASIA เท่านั้น มิได้ประกอบกิจการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือ ความจำเป็นต้องพึ่งพิง บริษัท ABK ถือหุ้นโดยกลุ่มเตชะหรูวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 32.94 และส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 67.06 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มเตชะหรูวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัท ASIA ทางตรงร้อยละ 14.49 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ใน ASIA คิดเป็นร้อยละ 61.94

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย” เมื่อปี 2509 โดยกลุ่มตระกูลเตชะหรูวิจิตร และได้ขยายธุรกิจโรงแรม อีก 3 แห่ง คือ “โรงแรมเอเชียพัทยา” ตั้งอยู่ พัทยา จังหวัดชลบุรี , “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ “โรงแรมเอเชียชะอำ” ตั้งอยู่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และประกอบธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ คือ ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต, ศูนย์การค้า เดอะ ฮับ รังสิต , อพาร์ทเมนท์ เอ เอ ทาวน์ ซึ่งตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี, โครงการโรงแรมดาร์เลย์ และลานสุข พลาซ่า ตั้งอยู่ใจกลางเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และ “Glendale Plaza” ตั้งอยู่ ลอสเองเจลิส แคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา

ลักษณะการดำเนินงาน

1) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) “โรงแรมเอเชีย”

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 16 ชั้น 1 หลัง, อาคารสูง 11 ชั้น 2 หลัง, อาคาร 12 ชั้น 1 หลัง เพื่อให้บริการด้านที่พัก จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารบริการ 5 ชั้น 1 หลัง อาคารสำนักงานให้เช่า ร้านค้าให้เช่า และอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น พร้อมให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม โรงแรมเอเชีย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 6-0-6 ไร่ บนถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมซึ่งได้รับการจัดอันดับมาตรฐานการให้บริการในระดับสี่ดาว ลักษณะการให้บริการของโรงแรม แบ่งเป็นดังนี้

1.1) การให้บริการด้านห้องพัก

ปัจจุบันทางโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 590 ห้อง แบ่งประเภทห้อง ดังนี้

	จำนวนห้อง	*อัตราค่าห้องพัก(บาท)*
ห้องซูพีเรีย (Superior)	232	3,700 - 4,000
ห้องเอ็กซิคิวทิฟ (Executive)	198	4,100 - 4,400
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	139	4,500 - 4,800
ห้องชุด (Suite)	21	8,000 -14,500
รวม	590	

โดยในปี 2560 มีอัตราค่าเช่าห้องพักเฉลี่ย อยู่ที่ 1,510.00 บาท และอัตราเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 73.40%

1.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

โรงแรมมีภัตตาคารจำหน่ายอาหารไทยและอาหารต่างประเทศและห้องจัดเลี้ยง เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าอื่น ๆ ทั่วไป ดังนี้

ภัตตาคารและค๊อฟฟี่ช๊อพ จำนวน 5 ห้อง ขนาดความจุ 80-250 ที่นั่ง / ห้อง ได้แก่

- Tivoli Coffee Shop บริการอาหาร Buffet นานาชาติ ในช่วงกลางวันและเย็น นอกนั้นบริการอาหารแบบ A la carte ตลอด 24 ชั่วโมง ขนาดความจุ 180-200 ที่นั่ง
- Saigon Restaurant บริการอาหารเวียดนาม เปิดบริการช่วง 11.30 น.-14.30 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 120 ที่นั่ง
- Rio Grill Restaurant บริการอาหาร Brazilian เปิดบริการช่วง 11.30 น.-14.30 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 64 ที่นั่ง
- Great Wall Restaurant บริการอาหารจีน เปิดบริการช่วง 11.00 น.-14.00 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 100-150 ที่นั่ง
- Crystal Bar บริการเครื่องดื่มและอาหารว่าง เปิดบริการช่วง 08.00 น – 01.00 น. ขนาดความจุ 70 ที่นั่ง

<u>ห้องจัดเลี้ยง</u> ขนาดต่างๆ รวม 13 ห้อง เพื่อบริการจัดงานสัมมนาของหน่วยงานราชการและบริษัทเอกชน ต่าง ๆ ตลอดจนงานเลี้ยงวันเกิด, งานแต่งงาน, งานเลี้ยงเกษียณ และอื่นๆ ได้แก่

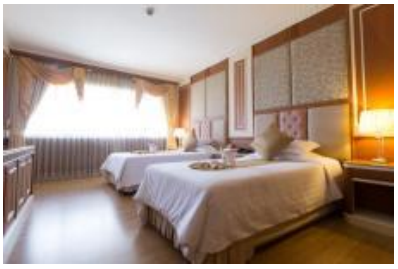
ขนาดความจุ	10-20	คน	จำนวน	5 ห้อง
ขนาดความจุ	30-50	คน	จำนวน	2 ห้อง
ขนาดความจุ	60-100	คน	จำนวน	2 ห้อง
ขนาดความจุ	150-300	คน	จำนวน	3 ห้อง
ขนาดความจุ	600-1,500	คน	จำนวน	1 ห้อง

1.3) <u>การให้บริการด้านอื่นๆ</u>

ได้แก่ Health Club , สระว่ายน้ำ 2 สระ (ที่ชั้น 5 และชั้น 12) , สปา “เอเชียสปา” ชั้น 4, บริการพื้นที่ให้เช่า บริการอื่น ๆ เช่น ร้านตัดเสื้อ ร้านเครื่องหนัง ร้านจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง ของที่ระลึก การทำนายโชคชะตาราศี บริการอินเทอร์เน็ต

ASIA HOTEL BANGKOK

ROOM & SUITE



HEALTH & LIFESTYLE

MEETINGS & EVENTS

ASIA HOTEL
WEDDING STUDIO

DINING

TIVOLI COFFEE SHOP

SAIGON VIETNAMESE RESTAURANT

GREATWALL CHINSES RESTAURANT

RIO GRILL BRAZILIAN CHURRASCARIA

Asia Pattaya Hotel

2) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด "โรงแรมเอเชียพัทยา"

บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด "โรงแรมเอเชียพัทยา" ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 44-0-15.8 ไร่ ตั้งอยู่ที่เขาพระตำหนัก มีหน้าผาสูง ติดชายหาดริมทะเล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้บริการทางด้านห้องพัก และให้บริการห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนา, ภัตตาคาร, ค็อฟฟี่ช็อพ, สนามกอล์ฟ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

2.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักทั้งสิ้น 305 ห้อง

	จำนวนห้องพัก	*อัตราค่าห้องพัก (บาท)*
ห้องพักธรรมดา (Standard room)	270	2,800 – 3,300
ห้องชุด - Executive Suite	4	3,900 – 4,600
- Asia Suite	5	4,400 – 7,000
- Jacuzzi Suite	10	6,400
- President Suite	16	7,000 – 11,000
รวม	305	

โดยในปี 2560 อัตราค่าเช่าห้องพักเฉลี่ยอยู่ที่ 1,110.00 บาท และอัตราเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 62.49%

2.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้

- ภัตตาคารและค็อฟฟี่ช็อพ ให้บริการจำนวน 5 ห้อง และ Pool Side Bar

Morakot Coffee Shop	ให้บริการ Buffet ในช่วงเช้า และ A la carte ตลอดวัน 24 ชั่วโมง ขนาดความจุ 300 คน
Garden Terrace Café	ให้บริการอาหารพร้อมดนตรี เปิดบริการช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ขนาด ความจุ 30 คน
Poolside Bar	บริการเครื่องดื่มกลางสระว่ายน้ำ เปิดบริการช่วงเวลา 10.00-19.00 น.
Cliff Top Seafood Pavilion	บริการอาหารทะเล ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. และช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ขนาดความจุ 200 คน
Neptune Night Club	เปิดบริการเครื่องดื่ม ฟลอร์เต้นรำ มีคาราโอเกะ จอขนาดใหญ่สำหรับชมการแข่งขันกีฬา ขนาดความจุ 200 คน

ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 5 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชนต่าง ๆ ดังนี้

ขนาดความจุ	50-120	คน	4	ห้อง
ขนาดความจุ	450	คน	1	ห้อง

2.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ Health Club ร้านค้าเช่า ร้านเสริมสวย บริการนวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ นวดเท้า สนามกอล์ฟขนาด 9 หลุม สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ อินเทอร์เน็ต รถรับ-ส่งระหว่างโรงแรมและแหล่งท่องเที่ยวในเมืองพัทยา

ASIA PATTAYA HOTEL

ROOM & SUITE

HEALTH & LIFESTYLE

MEETINGS & EVENTS

THE DEN LOBBY BAR

CLIFFTOP SEAFOOD PAVILION

GARDEN TERRACE

THE MORAKOT COFFEE SHOP

Asia Airport Hotel

3) <u>บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด "โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท"</u>

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด "โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท" ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่ชั้น 9 - 18 บนอาคารศูนย์การค้าเซียร์รังสิต ถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลาสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2582 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,380 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักให้บริการรวมทั้งสิ้น 513 ห้อง แบ่งการให้บริการห้องพักสามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

1. ห้องพักโรงแรม จำนวนรวม 402 ห้อง แบ่งเป็น

	<u>จำนวนห้องพัก</u>	<u>อัตราค่าห้องพัก (บาท)</u>
ห้องซูพีเรีย (Superior)	238	2,900 – 3,200
ห้องเอ็กซิคิวทีฟ (Executive)	152	3,200 – 3,500
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	8	3,500 – 3,800
ห้องชุด (Suite)	4	5,300
รวม	402	

โดยในปี 2560 มีอัตราค่าเช่าห้องพักเฉลี่ย อยู่ที่ 1,110.00 บาท และอัตราเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 55.29%

2. ห้องพักระยะยาว (Service Apartment) จำนวน 111 ห้อง (ชั้น 11-12) แบ่งเป็น

ห้อง Studio - Deluxe	จำนวน	88 ห้อง
ห้อง Suite	จำนวน	23 ห้อง
รวม		111 ห้อง

โดยในปี 2560 มีอัตราค่าห้องเฉลี่ยอยู่ที่ เดือนละ 29,939.61 บาท และอัตราเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 17.18%

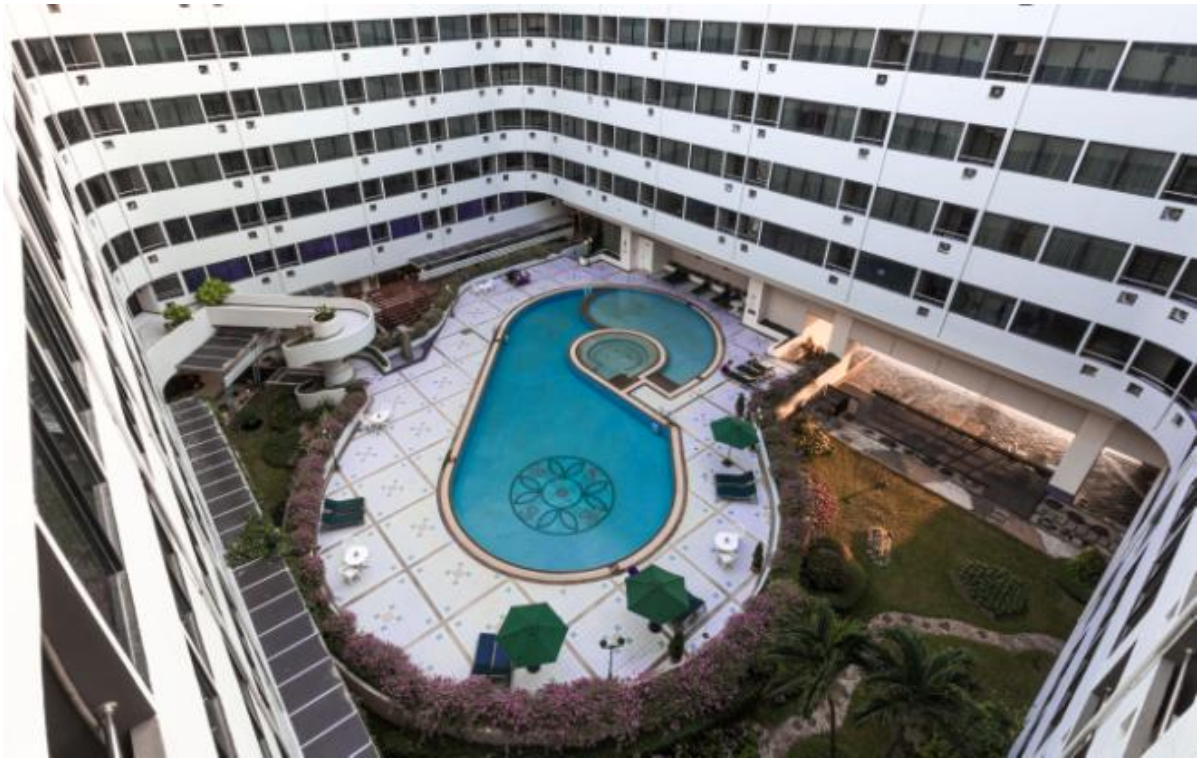
3. ห้องอาหาร 2 ห้อง

ห้อง Rosy Court	ขนาดจุ 50-200 คน	จำนวน	1 ห้อง
ห้อง Rio Grill	ขนาดจุ 50-100 คน	จำนวน	1 ห้อง

4. ห้องจัดเลี้ยงและประชุมสัมมนา 6 ห้อง แบ่งเป็น

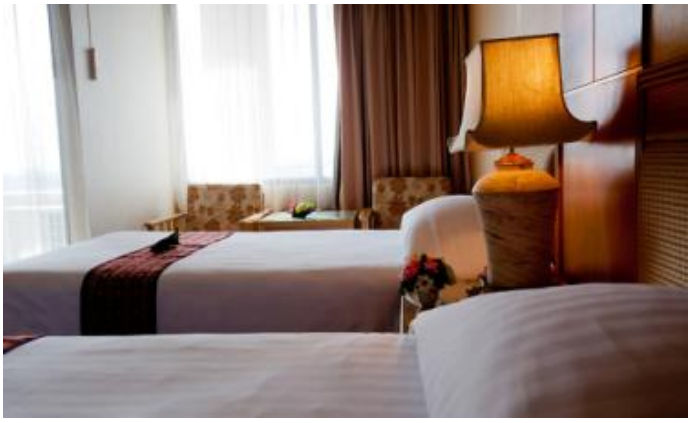
ขนาดจุ 100 – 200 คน	จำนวน	3 ห้อง
ขนาดจุ 150 – 300 คน	จำนวน	1 ห้อง
ขนาดจุ 300 – 500 คน	จำนวน	1 ห้อง
ขนาดจุ 500 – 800 คน	จำนวน	1 ห้อง

5. การให้บริการด้านอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ร้านเสริมสวย



ASIA AIRPORT HOTEL

ROOM & SUITE



HEALTH & LIFESTYLE

MEETINGS & EVENTS

ROSY COURT

RIO GRILL

ORCHID ABF

COFFEE CORNER

Asia Cha-am Hotel

4) <u>บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียชะอำ”</u>

“โรงแรมเอเชียชะอำ” บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าโรงแรมที่หาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จากบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในปี 2553 เพื่อขยายธุรกิจโรงแรม บริเวณหาดชะอำเป็นการเช่าที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา พร้อมอาคาร 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารสูง 17 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร 4 ชั้น (อาคาร B และ C) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง ปัจจุบันได้มีการต่อสัญญาเช่าออกไปถึงตุลาคม 2562 มีอัตราค่าห้องพัก ดังนี้

1. ห้องพักโรงแรม “ อาคาร A , B และ C” จำนวนรวม 214 ห้อง แบ่งเป็น

	<u>จำนวนห้องพัก</u>	<u>อัตราค่าห้องพัก (บาท)</u>
ห้องซูพีเรีย (Superior)	78	3,500
ห้องเอ็กซิคิวทีฟ (Executive)	111	4,000
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	22	4,500
ห้องชุด (Suite)	3	5,500 – 10,000
รวม	214	

โดยในปี 2560 มีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยอยู่ที่ 900.00 บาท และอัตราเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 46.36%

2. ห้องอาหาร 1 ห้อง ขนาดจุ 50-200 ที่นั่ง

3. ห้องจัดเลี้ยงและประชุมสัมมนารวม 9 ห้อง แบ่งเป็น

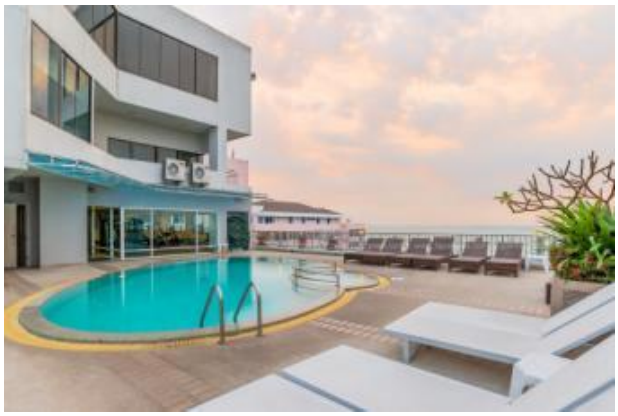
	<u>ขนาดความจุ (ที่นั่ง)</u>	<u>จำนวน</u>
SUWANNASIN 1-2	100 – 200	2 ห้อง
PETCHNAPHA 1-2	100 – 200	2 ห้อง
RUENROM 1-2	100 - 300	2 ห้อง
PHUPAILIN	150 – 300	1 ห้อง
CHOMTALLAY	300 - 350	1 ห้อง
V.I.P.	85 - 90	1 ห้อง

4. ส่วนให้บริการด้านอื่นๆ ได้แก่ ฟิตเนส ซาวน่า สระว่ายน้ำ บนชั้น 17 และสระว่ายน้ำริมทะเลด้านหน้าโรงแรม

Asia Cha Am Hotel

ROOM & SUITE

HEALTH & LIFESTYLE



MEETINGS & EVENTS

DINING

THINYOK COFFEE SHOP

LOBBY LOUNGE AND BAR

Zeer Property PCL

5) บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ZP”) ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาและบริหารศูนย์การค้า และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าและขาย บริษัทฯ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งในและต่างประเทศ สำหรับในประเทศไทย บริษัทฯได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดปทุมธานี เพชรบุรี และเชียงใหม่ ในต่างประเทศ บริษัทฯ ลงทุนในรัฐลอสเอนเจลลิส ประเทศสหรัฐอเมริกา

โครงการในประเทศ

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริหารศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต ที่ตั้งอยู่ บนถนนวิภาวดี-รังสิต กม. 28-29 เลขที่ 99 หมู่ 8 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันในโครงการมีอาคารหลักทั้งหมด 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต อาคารศูนย์การค้าเดอะฮับ รังสิต และ โครงการอพาร์ทเมนท์ เอเอ ทาวน์ (AA-Town)

อาคารศูนย์การค้า เป็นอาคารใช้สอยแบบผสม (Mixed-Use Development) ที่ประกอบด้วยพื้นที่พลาซ่าร้านค้า โรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยมีพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 273,960 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าประมาณ 126,000 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนประมาณ 46%) โครงการเซียร์รังสิต มีตำแหน่งทางการตลาดเป็นศูนย์การค้าเฉพาะด้านทางไอทีและอิเล็กทรอนิกส์ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย การดำเนินการให้เช่ามีการแบ่งช่วงการเช่าทั้งระยะสั้นและระยะยาว ในส่วนของพื้นที่พลาซ่าร้านค้าตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 5 มีทั้งสัญญาระยะสั้นและระยะยาว สำหรับส่วนของโพเดียม 12 ชั้น เป็นสัญญาระยะยาวให้โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท เพื่อเปิดบริการโรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

ในปี 2560 ปัจจุบันศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต มีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 71% ของพื้นที่ขาย มีการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึง ปรับพื้นที่ของร้านค้า โดยชั้นใต้ดิน (Basement) ในอดีตจะมีร้านค้าจำหน่ายอุปกรณ์ อะไหล่ เครื่องใช้ไฟฟ้ารวมอยู่กับส่วนของร้านอาหาร ในปีที่ผ่านมาได้ปรับผังให้ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นร้านอาหาร และพื้นที่ศูนย์อาหารทั้งหมด ส่วนของชั้น 1-3 ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้จำหน่ายคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ , ชั้น 4 มีการแผนการปรับเปลี่ยนผู้เช่า จากเดิมเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ปรับเป็นธนาคารพาณิชย์ต่างๆ และร้านจำหน่ายอุปกรณ์ อะไหล่ เครื่องใช้ไฟฟ้า(ที่ย้ายมาจากชั้นใต้ดิน) , ชั้น 5 ในอดีตมีผู้เช่าหลัก คือโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ทเปิดให้บริการส่วนของห้องประชุม และห้องจัดเลี้ยง ในปีที่ผ่านมามีการปรับปรุงพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้สอยเดิม ให้เป็นศูนย์ประชุมแสดงสินค้าชื่อ Diamond Hall ในพื้นที่ประมาณ 9,000 ตารางเมตร ซึ่งเปิดให้บริการได้ในเดือนเมษายน 2560

ศูนย์ค้าส่งเดอะฮับ (The Hub) พื้นที่อาคาร 48,231 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ด้านข้างของอาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต มีลักษณะเป็นศูนย์การค้าส่วนขยายให้เช่าแก่ร้านค้าเสื้อผ้าและสินค้าอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขายส่งและขายปลีก ร้านค้าส่วนใหญ่จะเป็นการขยายมาจากประตูน้ำ และโรงงานผู้ผลิต ปัจจุบันเปิดให้บริการ ชั้นใต้ดินเป็นลานจอดรถ, ชั้น 1 และ 2 เป็นร้านค้าให้เช่า มีร้านค้าเปิดให้บริการแล้วกว่า 70% ของร้านค้าที่มี

โครงการอพาร์ทเมนท์ (AA-TOWN) ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารศูนย์การค้าเซียร์รังสิต อาคารหอพักเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีห้องพักให้บริการ 130 ห้อง มีอัตราค่าเช่าประมาณ 4,500/4,800/5,500 บาทต่อเดือน เปิดให้บริการแล้ว ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2557 ปัจจุบันมีผู้เช่าประมาณร้อยละ 94

นอกจากนี้บริษัทฯ มีรายรับส่วนของการให้เช่าพื้นที่รอบอาคารให้ผู้ประกอบการรายย่อยเช่า เพื่อทำตลาดสดและตลาดนัด โดยมีพื้นที่ขายประมาณ 5,000 ตารางเมตร

บริษัทฯ ได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในบริเวณหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารโรงแรมและอาคารพาณิชย์ 17 คูหา) รวมถึงพัฒนา ปรับปรุงให้เป็นโรงแรม ขนาด 214 ห้อง และหาผู้เช่าเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรมด้วยวิธีการประกวดราคาทั่วไป ซึ่งบริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุด ขณะนี้ประกอบกิจการโรงแรมภายใต้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย ชะอำ”

ในปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับเจ้าของธุรกิจเดิม เพื่อจัดตั้งบริษัทใหม่ ภายใต้ชื่อ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด โดยเข้าถือหุ้นในบริษัทย่อยจัดตั้งใหม่ในสัดส่วนร้อยละ 84 ของทุนจดทะเบียน บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ลงทุนในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ในราคา 140 ล้านบาท โดยซื้อได้ในราคาต่ำกว่าราคาประเมิน (ราคาประเมิน 237 ล้านบาท) โดยศักยภาพของทำเลตั้งอยู่ใกล้ตลาดวโรรส บริษัทฯ มีแผนพัฒนาโครงการให้เป็นพื้นที่ร้านค้า 4,000 ตารางเมตร และพื้นที่โรงแรม 2,900 ตารางเมตร ได้ตั้งชื่อโครงการนี้ว่า “ลานสุข พลาซ่า และ โรงแรมดาร์เลย์”

โครงการในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้จัดตั้งเซียร์ โอเวอร์ซี แอลแอลซี (Zeer Oversea LLC) เป็นบริษัทย่อย และลงทุนในโครงการศูนย์การค้า Glendale, Los Angeles ประเทศสหรัฐอเมริกา โครงการตั้งอยู่ ห่างจาก downtown ของ Los Angeles ประมาณ 7 ไมล์ ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชนขนาดใหญ่ ที่ตั้งล้อมรอบด้วยบ้านพักอาศัย รวมพื้นที่ให้เช่า 11,735 ตารางฟุต และมีพื้นที่เช่า 100% ของพื้นที่ให้เช่า ร้านค้าผู้เช่าเป็นผู้ให้บริการร้านอาหาร และเซอร์วิสต่างๆ สัญญาร้านค้าทั้งหมดมีอายุ 5 ปี โดยมีสัญญาที่จะต่อเพิ่มอีก 5 ปี

SUBSIDIARIES STRUCTURE

ZEER RANGSIT

THE HUB RANGSIT

AA TOWN APARTMENT

GLENDALE & GLENHURST SHOPPING CENTER, LOS ANGELES, USA

ASIA มีรายได้จากกลุ่มธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าพื้นที่ เปรียบเทียบ 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้

โครงสร้างรายได้หลัก

ลักษณะบริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
			ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)
-โรงแรม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด	บริษัทใหญ่	221.67	16.25	207.07	16.16	235.07	17.80
- ภัตตาคาร	(มหาชน)	(บริษัทจดทะเบียน)	163.80	12.00	148.29	11.56	149.90	11.36
		รวม	***385.47***	***28.25***	***355.36***	***27.72***	***384.97***	***22.16***
-โรงแรม	บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล	99.42%	85.99	6.30	65.89	5.14	71.84	5.44
-ภัตตาคาร	จำกัด (บริษัทย่อย)		53.75	3.94	38.97	3.04	41.45	3.14
		รวม	***139.74***	***10.24***	***104.86***	***8.18***	***113.29***	***8.58***
-โรงแรม	บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเต็ล	100.00%	125.41	9.19	108.80	8.49	132.10	10.0
-ภัตตาคาร	จำกัด (บริษัทย่อย)		102.41	7.50	92.35	7.21	79.79	6.05
		รวม	***227.82***	***16.69***	***201.15***	***15.70***	***211.89***	***16.05***
ให้เช่าพื้นที่	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	94.85%	611.68	44.82	620.33	48.40	610.26	46.21
		รวม	***611.68***	***44.82***	***620.33***	***48.40***	***610.26***	***46.21***
		รวมทั้งสิ้น	***1,364.71***	***100.0***	***1,281.70***	***100.00***	***1,320.41***	***100.00***

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงปัจจัยภายนอก

- ***ความเสี่ยงการเพิ่มขึ้นของจำนวนห้องพัก (Oversupply)***

เนื่องจากปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาในประเทศไทยมากขึ้น โดยเฉพาะตามเมืองท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวนิยมเข้ามาเที่ยวเอง ทำให้เกิดโรงแรมขนาดเล็กเพิ่มเป็นจำนวนมากขึ้นจนมีห้องพักเกินตามความต้องการ (Oversupply) ดังนั้น ความเสี่ยงจากการ Oversupply ของห้องพัก อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทในอนาคต จากปัจจัยความเสี่ยงนี้ ทางบริษัทและบริษัทย่อย ได้มีมาตรการลดความเสี่ยงโดยใช้ความได้เปรียบทางธุรกิจของการเป็นโรงแรมขนาดใหญ่ที่มีงบประมาณทางการตลาดสูงกว่าในการทำกิจกรรมการทางการตลาดในด้านต่าง ๆ อีกทั้งยังขยายช่องทางการตลาดเพิ่มขึ้น โดยการจองผ่านตัวแทนขายในระบบอินเตอร์เน็ต (Online travel agent) ทำให้มีลูกค้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

- ***ความเสี่ยงจากการพึ่งพานักท่องเที่ยวจากประเทศจีน***

หากดูภาพนักท่องเที่ยวโดยรวมในปี 2560 นักท่องเที่ยวต่างชาติเติบโตขึ้นกว่าร้อยละ 9 จากปีที่ผ่านมา ซึ่งยังคงเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนกว่าร้อยละ 28 ของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาประเทศไทย ทำให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศไทยนั้น พึ่งพาอาศัยรายได้หลักจากนักท่องเที่ยวจีนเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลง นโยบายการอนุญาตให้ชาวจีนออกไปเที่ยวต่างประเทศ เช่น การเข้มงวดพลเมืองจีนออกจากประเทศ ดังนั้น ความเสี่ยงจากการพึ่งพาอาศัยรายได้หลักจากนักท่องเที่ยวจีน ถือเป็นความเสี่ยงต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทย และสามารถกระทบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทได้ในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยได้เห็นถึงปัญหาจากการพึ่งพานักท่องเที่ยวจีนเป็นส่วนใหญ่ ทำให้มีนโยบายทำการตลาดเพิ่มสัดส่วนนักท่องเที่ยวประเทศอื่นๆให้มากขึ้น อาทิ อาเซียน รัสเซีย และ ยุโรป ซึ่งในปัจจุบันสัดส่วนนักท่องเที่ยว (ที่ไม่รวมนักท่องเทียวจีน) ได้มีปริมาณเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าในแถบอาเซียน (รวมประเทศไทย) คิดเป็นสัดส่วนถึง 41% ในปี 2560 และมีแนวโน้มที่จะเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง

3.2 ความเสี่ยงปัจจัยภายใน

- ***ความเสี่ยงบุคลากร***

บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อการบริหารทรัพยากรบุคคลเป็นอย่างมาก จากสถานการณ์ในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น ทั้งขนาดใหญ่และเล็ก ทำให้มีการแย่งชิงพนักงานและแรงงานที่มีคุณภาพ รวมถึงแนวโน้มการเปลี่ยนงานที่บ่อยขึ้นของคนในยุคปัจุบัน ซึ่งในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทฯ เผชิญกับปัญหาการจัดหาพนักงานใหม่ และความไม่ต่อเนื่องของงาน อย่างไรก็ดี บริษัทได้มีการบริหารความเสี่ยงโดยการเพิ่มบุคลากร เพิ่มอัตราจ้างงาน และการจัดสรรที่พักสำหรับพนักงานในหัวเมืองหลัก อาทิ กรุงเทพฯ และ พัทยา ซึ่งถือเป็นหนึ่งในนโยบายหลักของการเพิ่มสวัสดิการให้กับพนักงาน รวมถึงได้มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกในการจัดหาพนักงานหรือแรงงานบางส่วน (Outsourcing)

- ***ความเสี่ยงการลงทุนต่างประเทศ***

ในปัจจุบันบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย (ZP) ได้มีการขยายการลงทุนไปยังประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งการลงทุนในระยะแรกบริษัทได้กู้เงินบาทจากประเทศไทย และนำไปลงทุนในสหรัฐอเมริกา โดยมีลักษณะการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เป็นพื้นที่เช่าที่รายได้เป็นสกุลเงินเหรียญสหรัฐ (USD) ซึ่งในสถานการณ์ที่อัตราแลกเปลี่ยนไม่ผันผวน รายรับจากการลงทุนมีจำนวนเพียงพอต่อการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เป็นเงินบาท

ในประเด็นดังกล่าว บริษัทมีความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยน เพราะหากมีความผันผวนในอัตราแลกเปลี่ยน รายรับที่เป็นสกุลเงินเหรียญสหรัฐอาจไม่เพียงพอต่อการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เป็นเงินบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ลดความเสี่ยงโดยการกู้เงินในสกุลเงินเหรียญสหรัฐจากธนาคารในสหรัฐอเมริกา และนำมาชำระเงินกู้คืนในประเทศไทย ทำให้การชำระเงินต้นและดอกเบี้ยได้แปลงสภาพจากเงินบาท เป็นสกุลเงินเหรียญสหรัฐ (USD) เพื่อให้สอดคล้องกับรายรับที่เป็นสกุลเงินเหรียญสหรัฐ (USD)

- ***ความเสี่ยงด้านการเงิน***

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการบริหารการเงินอย่างระมัดระวัง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มียอดเงินกู้จากสถาบันการเงินเป็นจำนวนทั้งหมดประมาณ 1,850 ล้านบาท คิดเป็นหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) 0.32 เท่า (คำนวนเฉพาะดอกเบี้ยเงินกู้ที่มาจากสถาบันการเงิน) โดยดอกเบี้ยเงินกู้ของบริษัทส่วนใหญ่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว (MLR) ในส่วนของความเสี่ยงนั้น คือ ความผันผวนของดอกเบี้ย MLR ตามสภาวะของตลาดเงิน อันอาจกระทบถึงกระแสเงินสดและผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยได้ในอนาคต ทางบริษัทและบริษัทย่อยได้มีมาตรการลดความเสี่ยง โดยมีมาตรการควบคุมสัดส่วนของ D/E Ratio ไม่ให้สูงเกินไป อีกทั้งบริษัทมีศักยภาพของการระดมเงินทุนผ่านตลาดทุน ตามกลไกของตลาดหลักทรัพย์ฯ

---

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และธุรกิจศูนย์การค้า (ให้เช่าพื้นที่)
ทะเบียนเลขที่	0107535000346
โทรศัพท์	0-2217-0808 โทรสาร 0-2215-2645
Home Page	www.asiahotel.co.th
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
ทุนจดทะเบียน	หุ้นสามัญ 50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 500 ล้าน
ทุนชำระแล้ว	หุ้นสามัญ 32 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 320 ล้านบาท

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

	ที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นทั้งหมด (%)
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	352 หมู่ 2 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	120.0	1,193	99.42%
บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรมและ Service-Apartment และภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	495.0	4,949,993	100.0%
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	99 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่	หุ้นสามัญ	225.0	213,412,200	94.85%
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด * "ZA" ถือหุ้นโดย "ZP"	165 ซ.รังสิต-นครนายก 20 ถนนรังสิต- นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์ จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	1.00	10,000	96.99%
ZEER OVERSEA LLC.,* "ZO" ถือหุ้นโดย " ZP"	2662 22nd Avenue San Francisco, CA., USA 94116	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	หุ้นสามัญ	US$ 5,760,000	US$ 5,754,000	99.77%
บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด * "SPA" ถือหุ้นโดย"ZP"	99 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	หุ้นสามัญ	140.0	11,759,987	84.00%

หมายเหตุ * *ZP ถือหุ้นสัดส่วน 96.99% , 99.77% และ 84.00% ใน ZA, ZO และ SPA ตามลำดับ ส่งผลให้ASIA ถือหุ้นทางอ้อม*

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้นสามัญ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร.(662) 009-9378-89

ผู้สอบบัญชี : นายอธิพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3500 หรือ
นายเสถียร วงศ์สนันท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3495 หรือ
นายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4054 หรือ
นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5946
แห่งบริษัท บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 100/72 ,100/2 อาคารว่องวานิช บี ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร. (662) 2645-0109 โทรสาร. (662) 2645-0110

ที่ปรึกษากฎหมาย : นายกฤษฎางค์ นุตจรัส
เลขที่ 25/7 ซอยพุทธมณฑล สาย 2 ซอย 21/1 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10170
โทร. 081-646-6293

5. ผู้ถือหุ้น

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 มีดังนี้:-

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	14,824,000	46.325
2.	นางพรพรรณ ตันอริยกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.165
3.	นายวุฒิเมธ เลิศวิลัย	1,152,999	3.603
4.	นายกอบศักดิ์ จารุรังสรรค์	984,694	3.077
5.	นายสุรพล เตชะหรูวิจิตร	918,500	2.870
6.	นายสมศักดิ์ คมวุฒิชัย	860,900	2.690
7.	MR. SOH CHEE YONG	765,000	2.391
8.	นายวิชัย ติยะวงศ์มานะ	675,000	2.109
9.	นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร	561,996	1.756
10.	นายวิชัย อรุณกมลศรี	539,600	1.686
	รวม	**24,855,464**	**77.672**

หมายเหตุ :การนับจำนวนหุ้นนับรวมผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258
(นับรวมผู้ถือหุ้นและคู่สมรส รวมถึงบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการจัดการของบริษัท

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น
1. กลุ่มครอบครัว เตชะหรูวิจิตร	**5,661,336**	**17.69**
นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร	561,996	1.76
นายสุรพล เตชะหรูวิจิตร และคู่สมรส	1,025,833	3.20
นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร	226,666	0.71
นางพรพรรณ ตันอริยกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.16
นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์	204,066	0.64
นายอมร เตชะหรูวิจิตร	70,000	0.22
2. บจก.เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์	**14,824,000**	**46.32**
3. บจก.พัทยาโฮเต็ล เทรดดิ้ง	**360,000**	**1.12**

บุคคลในกลุ่มตระกูลเตชะหรูวิจิตร ถือหุ้นในบริษัทรวมกันทั้งหมด 5,868,302 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.34

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มเตชะหรูวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัททางตรงร้อยละ 14.49 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามหมายเหตุในข้อ (ก) ร้อยละ 47.45 รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ในบริษัทร้อยละ 61.94 มีดังนี้

<u>บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด</u> เป็น Holding Company ถือหุ้นโดยกลุ่มเตชะหรูวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 32.94 และส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 67.06

<u>บริษัท พัทยาโฮเต็ล เทรดดิ้ง จำกัด</u> เป็น Holding Company มีกลุ่มเตชะหรูวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 65.00 ส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 35.0

นอกจากนี้ ไม่มีการจัดทำข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่(Shareholders' Agreement) ของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัทแต่อย่างใด

รายชื่อกรรมการและผู้บริหารถือหุ้นในบริษัท	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%) ปี 2559	สัดส่วนการถือหุ้น (%) ปี 2560
นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร	561,996	1.76	1.76
นายอมร เตชะหรูวิจิตร	70,000	0.22	0.22
นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร	226,666	0.71	0.71
นางพรพรรณ ตันอริยกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.16	11.16
นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์	204,066	0.64	0.64
นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์	26,666	0.08	0.08
นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล และคู่สมรส	52,999	0.17	0.17
นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	85,000	0.27	0.27
ดร.โชติมา พัวศิริ	16,666	0.05	0.05
นายเธียรรัตน์ เตชะหรูวิจิตร	0	0.00	0.00
นายเกรียงศักดิ์ จุมรี	0	0.00	0.00
คณะกรรมการรวมคู่สมรสถือหุ้นรวม	**4,816,834**	**15.05**	**15.05**

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

- ***บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)***

: บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ หลังหักสำรองตามกฎหมายแล้ว ของงบการเงินเฉพาะบริษัท อย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นกับกระแสเงินสดและการลงทุนของบริษัทและบริษัทในเครือ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

ประวัติการจ่ายเงินปันผล 3 ปี ที่ผ่านมา

รอบผลประกอบการ	เงินปันผลต่อหุ้น	วันจ่ายปันผล
1 ม.ค. 2560 – 30 มิ.ย. 2560	0.60	12 ธ.ค. 2560
1 ม.ค. 2559 – 31 ธ.ค. 2559	0.85	25 พ.ค. 2560
1 ก.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558	2.00	19 พ.ค. 2559
1 ม.ค. 2558 – 30 มิ.ย. 2558	2.25	9 ก.ย. 2558
1 ก.ค.2557 – 31 ธ.ค.2557	1.25	19 พ.ค. 2558
1 ม.ค. 2557 – 30 มิ.ย. 2557	2.00	12 ก.ย. 2557

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

- ***บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด***

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึง ร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

- ***บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด***

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึง ร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

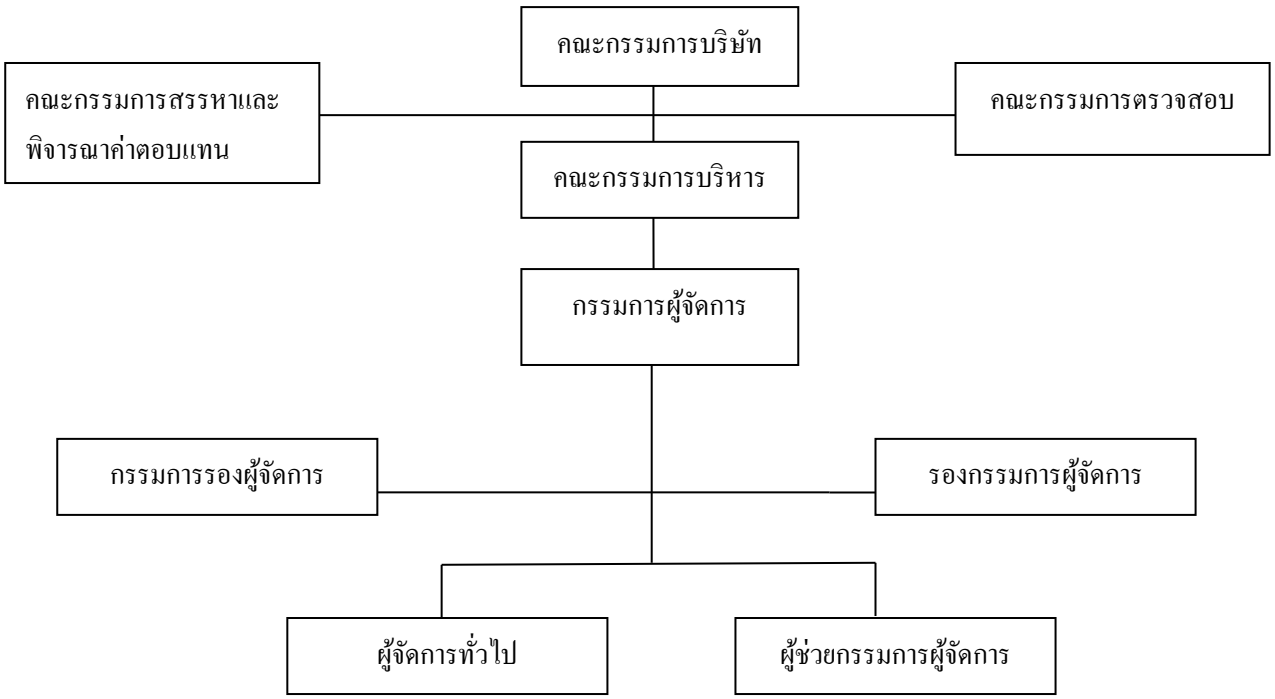
- ***บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)***

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ปัจจุบันสำรองตามกฎหมายครบแล้ว

7. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร, คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560



7.1 คณะกรรมการบริษัท

ชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายปิยะวุฒ	เสนาภู่พิทักษ์	ประธานกรรมการ (กรรมการอิสระ)*
2. นายอมร	เตชะหรูวิจิตร	รองประธานกรรมการ
3. นายสุรพงษ์	เตชะหรูวิจิตร	กรรมการ
4. นางสุวิมล	เตชะหรูวิจิตร	กรรมการ
5. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการ
6. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
7. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
8. ดร.โชติมา	พัวศิริ	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
นางสาวสุดารัตน์	วิศนุวัฒนากิจ	เลขานุการคณะกรรมการ

หมายเหตุ * ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2561 แต่งตั้งนายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2561 เป็นต้นไป

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ หลากหลายสาขา อันเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ทำหน้าที่โดยซื่อสัตย์ สุจริต มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ มีจริยธรรม และรักษาผลประโยชน์ให้แก่บริษัท มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และต้องได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะทำหน้าที่กลั่นกรองเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

- มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกกลับมาใหม่ได้
- จำนวนกรรมการต้องไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่เกิน 15 คน ต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน หรือไม่น้อยกว่า 1/3 ของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คุณสมบัติของกรรมการอิสระปรากฏใน*ข้อ 8.3 การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง*
- ไม่มีการกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- สิทธิของผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งคณะกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
    (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
    (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ (1) เลือกตั้งบุคคลคนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อย เพียงใดไม่ได้
    (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกิจการของบริษัท ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนมีมติแต่งตั้ง
- กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในกิจการอื่นได้ แต่ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการควรดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยไม่เกิน 5 บริษัท

<u>คณะกรรมการบริษัท มีขอบเขตอำนาจหน้าที่</u> พอสังเขปดังนี้

1) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อย
2) คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ให้ความเห็นชอบต่อนโยบายกลยุทธ์และเป้าหมายการดำเนินงาน ที่คณะกรรมการบริหารของบริษัทเสนอมา โดยกำกับการบริหารงานและร่วมตัดสินใจในการบริหารเพื่อให้สามารถบรรลุถึงเป้าหมายที่กำหนด
(3) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติงบประมาณดำเนินงาน งบประมาณรายจ่ายฝ่ายทุนประจำปีและโครงการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย
(4) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งและกำหนดหน้าที่คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และอนุกรรมการชุดต่างๆ และผู้บริหารสูงสุดของบริษัทและกำหนดค่าตอบแทน โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ
(5) คณะกรรมการอนุมัติเรื่องการก่อหนี้ ภาระผูกพัน และค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
(6) คณะกรรมการเสนอกรรมการที่ออกตามวาระและกรรมการเข้าใหม่ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอจ่ายค่าตอบแทนการประชุมและบำเหน็จประจำปีแก่กรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ รวมทั้งการจัดสรรเงินกำไรและเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น
(7) คณะกรรมการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และ กำหนดค่าตอบแทน ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ
(8) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาส ประจำปี แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

(9) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวโยงกัน การขัดแย้งของผลประโยชน์ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

(10) คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานประจำเดือนและประจำไตรมาส และฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

(11) คณะกรรมการอนุมัติการจัดซื้อ จัดจ้าง การบริการ การเช่า และการให้เช่า ซึ่งมีวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท

(12) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และการใช้จ่ายเงินเกินกว่างบประมาณร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ

(13) คณะกรรมการพิจารณาเรื่องเช่า ให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาเกินกว่า 6 ปี

(14) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติเรื่องที่คณะกรรมการบริหารเสนอ ตลอดจนเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

(15) คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลใด ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบหมายเพื่อให้บุคคล มีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบหมายนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร ยกเว้นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงจะต้องปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของสำนักงานตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(16) คณะกรรมการต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง และกรรมการที่เข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด จึงครบเป็นองค์ประชุม

(17) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ต้องลงมติให้งดออกเสียง และออกจากที่ประชุม

(18) กรรมการบริษัทต้องมีหน้าที่จัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียของกรรมการ และบุคคลที่เกี่ยวข้องประจำปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วัน โดยมอบให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดเก็บ

โครงสร้างของกรรมการ

บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งในปี 2560 ทั้งคณะมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายอมร เตชะหรูวิจิตร, นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน ได้แก่ นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ และ ดร.โชติมา พัวศิริ

ดังนั้น เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทจึงมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน)

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการชุดย่อยทั้งสองเป็นกรรมการอิสระทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท อนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ และกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กำหนดคุณสมบัติและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบได้ *ตามหัวข้อ 8.2 เรื่อง คณะกรรมการชุดย่อย*

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดการประชุมกรรมการเป็นประจำทุกวันที่ 13 ของเดือน นอกจากมีวาระพิเศษเร่งด่วนที่จะต้องพิจารณา ต้องเรียกประชุมเพิ่มจากปกติ โดยมีขั้นตอน คือ จัดส่งหนังสือเชิญประชุม แจ้งวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้ข้อมูลและสามารถใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบและจัดสรรเวลาเพียงพอในการพิจารณาเรื่องที่ฝ่ายจัดการเสนอมาและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญอย่างรอบคอบ

คณะกรรมการรับทราบดีว่า มีหน้าที่ต้องเข้าประชุมทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัท จำนวน 8 ท่าน มีดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วาระการดำรงตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมกรรมการทั้งหมด	การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นปี 2560
1. นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2560 - เม.ย.2563	12/12	1
2. นายอมร เตชะหรูวิจิตร	รองประธานกรรมการ	เม.ย.2559 - เม.ย.2562	12/12	1
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร	กรรมการ	เม.ย.2559 - เม.ย.2562	12/12	1
4. นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร	กรรมการ	เม.ย.2558 - เม.ย.2561	12/12	1
5. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	กรรมการ	เม.ย.2560 - เม.ย.2563	11/12	1
6. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2558 - เม.ย.2561	12/12	1
7. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2559 - เม.ย.2562	12/12	1
8. ดร.โชติมา พัวศิริ	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	เม.ย.2558 - เม.ย.2561	12/12	1

หมายเหตุ : ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2561 มีมติแต่งตั้ง นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์ ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2561 เป็นต้นไป

นางสาวสุดารัตน์ วิศนุวัฒนากิจ เลขานุการคณะกรรมการ

การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการทุกท่านเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า เพื่อที่จะตอบคำถามจากผู้ถือหุ้น หากผู้ถือหุ้นซักถาม โดยเฉพาะคณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

วิธีการลงนามผูกพันบริษัท :

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ

: " นายกำพล เตชะหรูวิจิตร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายอมร เตชะหรูวิจิตร หรือ นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร สองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท นอกจากการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินต้องให้ นายกำพล เตชะหรูวิจิตร หรือ นายอมร เตชะหรูวิจิตร หรือนางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร สองในสี่คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท หรือ นายกำพล เตชะหรูวิจิตร หรือ นายอมร เตชะหรูวิจิตร หรือ นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการส่วนที่เหลืออีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท "

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ : -ไม่มี-

อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทว่าด้วยการประชุมและให้มีการประชุมดำเนินไปตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการและเป็นประธานกรรมการบริหาร รับผิดชอบในการบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท ที่กำหนดไว้ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร รวมถึงไม่อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. มาตรา 58 และญาติสนิท) ที่มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท

7.2 ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1.	นายสุรพงษ์	เตชะหรูวิจิตร	กรรมการผู้จัดการ
2.	นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
3	นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	รองกรรมการผู้จัดการ
4.	นายเธียรรัตน์	เตชะหรูวิจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

- **<u>คณะกรรมการบริหาร</u>** มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้

(1) เป็นผู้กำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย แผนงาน เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และแต่งตั้งบุคลากรระดับต่างๆ เพื่อให้สามารถรับผิดชอบต่อเป้าหมาย และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ

(2) เสนอผลการดำเนินงาน ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท การตรวจสอบ จัดทำสรุปเรื่องสำคัญต่างๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

(3) เป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมบุคลากรต่างๆ ให้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งกำหนดโครงสร้างเงินเดือน และผลตอบแทนให้แก่พนักงานทุกคน

(4) มีหน้าที่ดูแลกำกับงานของบริษัทให้เป็นไปโดยไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของทางราชการ

(5) พิจารณาอนุมัติการจัดซื้อและจัดจ้าง การบริการ การเช่า การให้เช่า ไม่เกินวงเงิน 20 ล้านบาท

(6) พิจารณาอนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณ ที่มีมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกินวงเงินอนุมัติที่ไม่เกินร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ

(7) พิจารณาอนุมัติการเช่าและให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี

(8) พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่ผู้บริหารเสนอ

(9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. นายสุรพงษ์	เตชะหรูวิจิตร	กรรมการผู้จัดการ
2. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
3. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเธียรรัตน์	เตชะหรูวิจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	ผู้จัดการทั่วไป
6. (อยู่ระหว่างการสรรหา)		ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (ห้องพัก)
7. นางสาวกัลยาณี	เรืองระยับชัย	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)
8. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศธร	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
9. นางสุดใจ	ตอพล	รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน
10. (อยู่ระหว่างการสรรหา)		ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
11. นายสุพร	ศรีสุธัญญาวงศ์	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
12. นางสาวพัชรณี	เตชะหรูวิจิตร์	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบุคคล
13. นางสาวณัชชา	เตชะหรูวิจิตร	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
14. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
15. นายวัยวุฒิ	สมัครการ	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย

ผู้บริหาร 4 รายแรก ตามคำนิยามที่ประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนด ได้แก่

1. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
2. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายเธียรรัตน์	เตชะหรูวิจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	ผู้จัดการทั่วไป

7.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวสุดารัตน์ วิศนุวัฒนากิจ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 1

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่ประสานงานระหว่างบริษัทและคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยอำนวยความสะดวกดูแลให้กรรมการได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ ได้แก่ ประกาศและกฎระเบียบใหม่ๆ ของสำนักงาน

คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ออกใหม่ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้กรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ดูแลและจัดการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ต้องปฏิบัติหน้าที่ในนามบริษัทและคณะกรรมการ สรุปได้ดังนี้

(1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้

(ก) ทะเบียนกรรมการ

(ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท

(ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

(2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร

(3) ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ และให้คณะกรรมการมีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งปฏิบัติหน้าที่แทนในช่วงเวลาดังกล่าว

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ได้แก่ ค่าเบี้ยประชุม และค่าบำเหน็จ บริษัทยังไม่มีนโยบายการจ่ายผลประโยชน์อื่นใดหรือค่าตอบแทนประจำเดือนแก่คณะกรรมการ ยกเว้นเงินเดือน และโบนัส ซึ่งจะได้รับเฉพาะผู้บริหาร

โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่พิจารณากลั่นกรองและให้ความเห็นค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท พิจารณาเปรียบเทียบจากผลการดำเนินงานของบริษัทส่วนหนึ่ง กับค่าตอบแทนของธุรกิจในอุตสหกรรมเดียวกัน และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ โดยในที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติอนุมัติค่าตอบแทนประจำปี 2560 เท่ากับปีก่อน ดังนี้

องค์ประกอบค่าตอบแทน	ปี 2560	ปี 2559
ค่าตอบแทนของกรรมการ		
1. เงินบำเหน็จคณะกรรมการทั้งคณะ	920,000 บาท	920,000 บาท
2. ค่าเบี้ยประชุม		
- ประธานกรรมการ	17,000 บาท/ครั้ง	17,000 บาท/ครั้ง
- รองประธานกรรมการ	13,000 บาท/ครั้ง	13,000 บาท/ครั้ง
- กรรมการ	8,500 บาท/คน/ครั้ง	8,500 บาท/คน/ครั้ง
ค่าตอบแทนของกรรมการชุดย่อย		
คณะกรรมการตรวจสอบ : ได้รับค่าบำเหน็จต่อปี วาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี ดังนี้		
- ประธานกรรมการตรวจสอบ	52,000 บาท/ปี	52,000 บาท/ปี
- กรรมการตรวจสอบ	35,000 บาท/ คน/ปี	35,000 บาท/ คน/ปี
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน:ได้รับเป็นเบี้ยประชุมต่อครั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี		
- ประธานกรรมการสรรหาฯ	13,000 บาท /คน/ ครั้ง	13,000 บาท /คน/ ครั้ง
- กรรมการสรรหาฯ	8,500 บาท /คน/ ครั้ง	7,500 บาท /คน/ ครั้ง

- จ่ายเงินบำเหน็จแก่คณะกรรมการทั้งคณะ เป็นจำนวนเงินรวม 920,000 บาท
- ค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง หากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ทั้งนี้กรรมการไม่ได้รับหุ้น, หุ้นกู้ หรือสิทธิในการรับ/ซื้อหุ้นพิเศษจากบริษัทอีก แต่อย่างใด

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2560 โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นผู้พิจารณาและเสนอผ่านที่ประชุมกรรมการพิจารณา และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ กำหนดค่าตอบแทนเป็นรายปี จ่ายในเดือนพฤษภาคมของทุกปี

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2560 โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณา และเสนอผ่านที่ประชุมกรรมการพิจารณาอีกครั้ง ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ โดยกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะได้รับค่าตอบแทนในการประชุมแต่ละครั้งที่มีการประชุม

ค่าตอบแทนของบริษัทย่อย เป็นค่าตอบแทนของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอยู่ในบริษัทย่อย คือ

บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ ครั้งละ 3,000 บาท รองประธานครั้งละ 2,250 บาท และกรรมการครั้งละ 1,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ไม่มีเงินบำเหน็จอื่นใด

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2560 บริษัทมิได้ส่งกรรมการท่านใดเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยนี้ เพื่อมิให้เกิดความขัดแย้งในการดำเนินธุรกิจทั้งสอง ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ก) ค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 8 คน บำเหน็จและเบี้ยประชุม # 2,195,750.00 บาท

ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม 6 คน* เงินเดือนและโบนัส 6,895,560.00 บาท

** จำนวน 6 คน หมายถึง กรรมการผู้จัดการและผู้บริหาร 4 รายแรก (นายอมร เตชะหรูวิจิตร, นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร, นางพรพรรณ ตันอริยกุล, นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์, นายเธียรรัตน์ เตชะหรูวิจิตร และนายเกรียงศักดิ์ จุมรี) ตามประกาศการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)*

ตารางแสดงค่าตอบแทนที่กรรมการแต่ละราย ได้รับในรอบปี 2560

รายชื่อ	เบี้ยประชุมคณะกรรม-การบริษัท	ค่าตอบแทนบริษัทย่อย AP, AA	บำเหน็จกรรมการ	ค่าตอบแทนกรรมการตรวจสอบ	ค่าตอบแทนกรรมการสรรหาฯ	ค่าตอบแทนกรรมการรวม
1. นายอมร เตชะหรูวิจิตร	156,000	54,000	145,264	-	-	355,264
2. นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร	102,000	36,000	96,842	-	-	234,842
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร	102,000	36,000	96,842	-	-	234,842
4. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	93,500	33,000	96,842	-	-	223,342
5. นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์	102,000	36,000*	96,842	35,000	7,500	277,342
6. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	102,000	18,000*	96,842	35,000	11,250	263,092
7. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	102,000	18,000*	96,842	52,000	7,500	276,342
8. ดร.โชติมา พัวศิริ	102,000	-	96,842	35,000	-	233,842

หมายเหตุ * กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นที่ปรึกษากรรมการผู้จัดการ ได้รับค่าตอบแทนเป็นค่าที่ปรึกษา ในปี 2560

(2) ค่าตอบแทนอื่น (ถ้ามี)

- ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ -ไม่มี-
- ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร ได้แก่ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยบริษัทสมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2560 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 5 ราย รวมทั้งสิ้น 234,300.00 บาท

7.5 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีจำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 525 คน

ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายให้พนักงานออกจากงาน และไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ

ผลตอบแทนรวมของพนักงาน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส เงินประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงานตั้งแต่ปี 2554 โดยเริ่มโครงการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงานทุกคนที่ทำงานครบ 4 เดือน มีสิทธิได้เข้าเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทจะหักเงินเดือนของผู้สมัครสมาชิกและบริษัทจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเท่ากับเงินสะสมของพนักงานที่ถูกหัก กำหนดเงื่อนไขดังนี้

อายุงาน 6 เดือน ถึง 3 ปี สมาชิกจ่ายเข้ากองทุนคิดเป็นร้อยละ 3 และ บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนร้อยละ 3

อายุงาน 3 ปี ขึ้นไป สมาชิกจ่ายเข้ากองทุนคิดเป็นร้อยละ 5 และ บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนร้อยละ 5

และกรณีที่พนักงานสิ้นสุดสมาชิกภาพกองทุน พนักงานจะได้รับส่วนสมทบและดอกบี้ย ดังนี้

อายุสมาชิกกองทุน 1 ปี ถึง 3 ปี สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 50%

อายุสมาชิกกองทุน 3 ปี ถึง 5 ปี สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 75%

อายุสมาชิกกองทุน 5 ปี ขึ้นไป สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 100%

	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
เงินเดือน	134,553,009.00	134,000,553.00	131,788,875.00
โบนัส	2,538,959.00	6,220,276.00	3,971,026.00
เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,797,237.00	3,709,082.00	3,431,074.00

การพิจารณาผลตอบแทน บริษัทมีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา หากเป็นระดับคณะกรรมการ บริษัทจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาขั้นสุดท้าย

นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกันกับบริษัท รวมเป็นเงิน 197,119,689.13 บาท โดยแยกเป็นบริษัทย่อย ดังนี้

ปี 2560	บจก.เอเชียพัทยา (AP)	บจก.เอเชียแอร์พอร์ท (AA)	บมจ.เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ (ZP)
จำนวนพนักงานรวม (คน)	248	271	437
ค่าตอบแทนพนักงาน(เงินเดือนและโบนัส): บาท	42,945,953.00	58,248,847.13	91,596,026.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,231,047.00	1,464,198	1,633,618.00

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเห็นความสำคัญในการดำเนินการหรือปฏิบัติการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตั้งแต่ปี 2547 โดยอาศัยข้อมูลตามหลักการกำกับดูแลเดิม 15 ข้อ จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และต่อมาในปี 2558 ได้มีการปรับปรุงแนวปฏิบัติให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ Asian Corporate Governance (Asian CG Scorecard) เพื่อให้มีความทันสมัยยกระดับมาตรฐานให้แก่บริษัท ในปี 2559 ได้มีการทบทวนแก้ไขปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการ โดยให้ความสำคัญกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่นตามที่บริษัทได้มีการประกาศเจตนารมณ์ไว้ตั้งแต่ปี 2556

ในช่วงปี 2560 ทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้นำเสนอ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Code- CG Code) ปี 2560 เพื่อเป็นหลักปฏิบัติให้คณะกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นผู้นำหรือผู้รับผิดชอบสูงสุดขององค์กร นำไปปรับใช้ในการกำกับดูแลให้กิจการมีความน่าเชื่อถือสำหรับผู้ถือหุ้นและผู้คนรอบข้างเพื่อประโยชน์ในการสร้างคุณค่าให้กิจการอย่างยั่งยืน และทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ให้ทางบริษัทจดทะเบียนรายงานการกำกับดูแลกิจการตามแบบ CG Code โดยเริ่มในปี 2561 ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้รับทราบและอยู่ระหว่างการนำมาพิจารณาเพื่อปรับใช้ ตามหลัก Apply & Explain ในปี 2561 ต่อไป

นโยบายการกำกับดูแลกิจการฉบับปัจจุบันนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร และเผยแพร่ไว้บน website ของบริษัท (www.asiahotel.co.th) ดังนี้

ปัจจุบันบริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ ปี 2555 ตามหลักเกณฑ์ ASIAN CG Scorecard โดยประกอบด้วยสองส่วน คือ หลักการและแนวปฏิบัติที่ดีเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี แบ่งเป็น 5 หมวด ได้แก่

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น หลักการคือ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการ ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน หลักการคือ ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารถือหุ้น และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติ ควรได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกันและเป็นธรรม ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิ์ควรมีโอกาสได้รับการชดเชย
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย หลักการคือ ผู้มีส่วนได้เสียควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิ์ที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการควรพิจารณาให้มีกระบวนการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสีย ในการสร้างความมั่งคั่ง ความมั่นคงทางการเงินและความยั่งยืนของกิจการ
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส หลักการคือ คณะกรรมการควรดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มิใช่ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ หลักการคือ คณะกรรมการมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้นและเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ

ทั้งนี้ บริษัททำการประเมินตนเองในเรื่องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักการดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Self Assessment) ในปี 2560 ตามหลักการกำกับดูแลกิจการ ปี 2555 สรุปดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของผู้ถือหุ้น จึงจัดทำนโยบายกำกับดูแลกิจการดังกล่าว โดยครอบคลุมถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน มีสิทธิพื้นฐานตามกฎหมาย เช่น

(1) การมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัท การซื้อขาย หรือโอนหุ้น เป็นต้น

(2) การได้รับข่าวสาร การเปิดเผยข้อมูลของกิจการ บริษัทคำนึงถึงผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนของบริษัทที่ควรจะได้รับทราบความเป็นไป จึงรายงานความคืบหน้าภาระหนี้สิน ผลการดำเนินงานในกิจกรรมของบริษัททุกไตรมาสให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทราบ ผ่านระบบ SCP ซึ่งเป็นการพัฒนาระบบการเปิดเผยสารสนเทศโดยตรงแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน (Straight Through) ให้มีประสิทธิภาพรวดเร็วยิ่งขึ้น โดยอยู่ในหัวข้อข่าวประจำวัน คือ ทาง Website ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (www.set.or.th) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุน (ผู้ถือหุ้น) ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกันและโปร่งใส ส่วนทาง Website ของบริษัท เพิ่มการรายงานผลประกอบการประจำไตรมาส รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีล่าสุดของบริษัท ทั้งนี้อยู่ระหว่างพัฒนาข้อมูลสำคัญต่างๆ ของบริษัท ที่ผู้ถือหุ้นควรรู้ในหมวด Investor Relation บน Website

(3) ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้จัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ ข้อมูลเอกสารดังกล่าวได้จัดขึ้นใน Website ของบริษัท คือ www.asiahotel.co.th ก่อนประชุม ไม่น้อยกว่า 21 วัน ซึ่งในปีต่อๆ ไป บริษัทมีเป้าหมายจะจัดทำให้เสร็จก่อนวันประชุม 30 วัน ตามที่หลักการของ CG เสนอมา

(4) บริษัทไม่มีการลิดรอนสิทธิ์ของผู้ถือหุ้น ในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผย ตามข้อกำหนดต่างๆ บริษัทจัดทำรายงานประจำปี เป็น CD ให้แก่ผู้ถือหุ้น และจัดทำเป็นรูปเล่มด้วยหากมีผู้ถือหุ้นร้องขอ และบริษัทไม่แจกเอกสารข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกระทันหัน ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย ทั้งนี้ บริษัทแจ้งวิธีการและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมให้ทราบในหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าและก่อนเริ่มประชุมเลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนในวาระต่างๆ

(5) ในกรณีที่มอบฉันทะเข้าประชุม บริษัทจัดเตรียมแบบฟอร์มมอบฉันทะ ตามระเบียบของกระทรวงพาณิชย์ 3 แบบ ให้ผู้ถือหุ้นเลือกใช้ โดยผ่าน Website ของบริษัท และบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้แบบมอบฉันทะ(แบบ ข.) ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้ โดยแนบไปกับหนังสือเชิญฯ นอกจากนี้ได้เพิ่มทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ประธานกรรมการตรวจสอบหรือกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนได้

(6) ในปี 2560 บริษัทมีนโยบายและจัดทำหลักเกณฑ์ วิธีการของการส่งคำถามเกี่ยวกับการประชุมล่วงหน้าแล้ว ดังนั้น ในเดือนตุลาคม 2560 บริษัทพิจารณาการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมรวมทั้งคำถามเกี่ยวกับการประชุม และการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าเป็นกรรมการ สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2561 เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาอย่างเพียงพอ โดยให้ส่งมายังบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ต่างๆ ของผู้ถือหุ้น ที่มีสิทธิเสนอวาระประชุม/คำถามการประชุมและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งแบบฟอร์มการเสนอทั้งสองแบบได้ ถึงเลขานุการบริษัท ที่ Email Address: sudarat@asiahotel.co.th เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาพิจารณากำหนดเป็นวาระ คาดว่าภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 จะทราบผลพิจารณาเพื่อนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

และเมื่อถึงกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 สำหรับคำถามเกี่ยวกับการประชุมนั้น มีผู้ถือหุ้น 1 ราย ส่งคำถามและข้อเสนอแนะมายังบริษัท ซึ่งคณะกรรมการจะนำมาพิจารณาและแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบ

(7) บริษัทให้ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุมสำหรับแต่ละวาระการประชุมอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ

(8) ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2560 กรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นครบทั้ง 8 ท่าน (รวมกรรมการชุดย่อย 2 ชุด) นอกจากกรรมการแล้ว ยังมีที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย ผู้สอบบัญชี เข้าร่วมเป็นพยานในการนับคะแนนการออกเสียงลงมติของการประชุมในวาระต่างๆ พร้อมกับเชิญกรรมการผู้จัดการ ของบริษัทเซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าร่วมประชุมด้วย หากผู้ถือหุ้นท่านใดสนใจซักถาม บริษัทสามารถให้คำชี้แจงในเรื่องต่างๆ นั้นได้

(9) ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามในเรื่องกิจกรรม ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และจะทำในอนาคต ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เวลาอย่างเพียงพอและเท่าเทียม

(10) บริษัทใช้บัตรลงคะแนนในทุกวาระ ซึ่งก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึง วิธีการลงคะแนน กล่าวคือ ยึดถือองค์ประชุมทั้งหมดมีความเห็น “เห็นด้วย” กับความเห็นของคณะกรรมการ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ใช้บัตรลงคะแนนแจ้งแก่บริษัท เพื่อนำไปหักออกจากจำนวนองค์ประชุมทั้งหมด จะได้จำนวนผู้ถือหุ้นให้ความเห็นว่า “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เป็นจำนวนกี่เสียง เท่าใดนั้น สรุป แจ้งให้ที่ประชุมทราบในวาระนั้น ๆ โดยวิธีการดังกล่าวนี้ได้ขอความเห็นจากที่ประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ในวิธีดังกล่าว และบริษัทได้ถือปฏิบัติมาตลอด

(11) หลังวันประชุม บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกข้อมูล สาระสำคัญ ได้แก่ รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม ข้อมูลจากบริษัท ที่ปรึกษาการเงินอิสระ(ถ้ามี) และข้อคิดเห็น ข้อซักถาม โดยสรุปจากผู้ถือหุ้น วิธีการลงคะแนน นับคะแนน และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยแยกคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ทุกวาระ และนำส่งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และนายทะเบียน กระทรวงพาณิชย์ ตามกฎหมายกำหนด ภายใน 14 วัน หลังจากการประชุมแล้วเสร็จ และนำรายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ตรวจสอบ ผ่านทาง Website ของบริษัท หลังจากประชุมเสร็จภายใน 15 วัน สำหรับปี 2560 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นภาษาไทยนำขึ้น website เผยแพร่ภายใน 15 วัน ส่วนฉบับภาษาอังกฤษเผยแพร่ภายใน 30 วันหลังจากประชุม

(12) บริษัทมีมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน โดยเฉพาะคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานที่มีส่วนรู้ข้อมูลภายในในการกำหนดแนวทางและการปฏิบัติ และมีการติดตามผลการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ กล่าวคือ ห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทที่ตนถืออยู่ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน

(13) คณะกรรมการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบการถือหุ้นของบริษัทของกรรมการแต่ละท่าน ในการประชุมเดือนแรกของปี (สำหรับกรรมการเข้าใหม่จะต้องจัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียฯ โดยส่งมาที่เลขานุการบริษัท ภายใน 30 วัน หลังจากที่ดำรงตำแหน่ง) และรายงานดังกล่าวกรรมการทุกท่านต้องจัดทำทุกสิ้นปีปฏิทิน หรือ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วัน เช่น การเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการหรือลาออกจากกรรมการในบริษัทอื่นที่อาจมีความขัดแย้ง หรือการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้น เพื่อให้คณะกรรมการทราบในการประชุมครั้งต่อไป หากต้องมีการพิจารณาธุรกรรมระหว่างบริษัทกับกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสีย

2. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการ รับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ตามกฎหมายกำหนด และดูแลให้มั่นใจว่า สิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดี อาทิเช่น

1) พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานทุนคนอย่างเท่าเทียมกัน มีการประเมินผลงานประจำปีอย่างเป็นธรรมและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม และให้ความสำคัญต่อสุขภาพอนามัย ส่งเสริมให้มีการออมเพื่อเกษียณอย่างมีความสุข มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหารทุกคนทุกแผนกเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด

2) ลูกค้า : บริษัทมีข้อกำหนดการปฏิบัติต่อลูกค้า อย่างยุติธรรม โปร่งใส พนักงานจะได้รับการอบรมให้ดูแลลูกค้าให้ได้รับการบริการอย่างดีที่สุด ไม่เปิดเผยความลับของลูกค้า และจะติดตามแก้ไขข้อร้องเรียนจากลูกค้าทันที

3) เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงิน ตามข้อตกลงกับสถาบันการเงินทุกแห่ง มีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนด

4) คู่แข่ง : บริษัทสนับสนุนนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ไม่ส่งเสริมการทำลาย คู่แข่งอันผิดจริยธรรม

5) คู่ค้า : บริษัทปฏิบัติต่อคู่ค้า ได้แก่ ร้านค้า ผู้รับเหมา อย่างยุติธรรม ทุกราย ไม่นำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงของบริษัท คำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกัน ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า

6) ชุมชน : บริษัทไม่กระทำการอันเป็นผลเสียต่อชุมชน โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งธุรกิจการค้าของบริษัท

7) สิ่งแวดล้อม : บริษัทมีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม โดยให้ความสำคัญในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยทำการศึกษาและให้ความรู้แก่พนักงานในการรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม

ในปี 2556 บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชั่น โดยเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชั่น (Collective Anti – Corruption) “CAC” เพื่อประโยชน์ทั้งในองค์กรและนอกองค์กร และต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 อนุมัตินโยบายการต่อต้านคอร์รัปชั่นของบริษัทให้พนักงานภายในองค์กร ตลอดจนบริษัทย่อยได้รับทราบพร้อมกับกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติ และวันที่ 21 ธันวาคม 2559 บริษัทได้ยื่นเรื่องขอการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริตต่อสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งเป็นเลขานุการโครงการ ซึ่งในเดือนพฤศจิกายน 2560 บริษัทได้รับทราบจากเลขานุการโครงการฯ (IOD) ว่าบริษัทจะต้องส่งข้อมูลเพิ่มเติมในบางประเด็นที่ยังไม่สมบูรณ์เข้าไปให้พิจารณารับรองใหม่ โดยบริษัทจะทำการปรับปรุงนำเสนอต่อไปในปี 2561

อย่างไรก็ดี แม้จะยังไม่ได้รับการรับรอง การเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต บริษัทได้ยึดถือปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น และคู่มือประกอบนโยบายฯ ตลอดจนระเบียบปฏิบัติต่างๆ ซึ่งได้ปรากฏบน Website ของบริษัทแล้ว และได้เผยแพร่แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับทราบโดยตรง โดยได้มีการปฏิบัติอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมออย่างเคร่งครัด

3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มิใช่ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านข่าวของ www.set.or.th ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ www.asiahotel.co.th

อีกทั้งการเปิดเผยในแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แบบรายงานประจำปี (แบบ 56-2) เช่น

- การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในปีที่ผ่านมา
- ผลตอบแทนประจำปีที่คณะกรรมการได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อย
- การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- การรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับธุรกิจ มีข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นจริง

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลของบริษัทแก่ผู้สนใจ มีหน่วยงานดูแล เปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง โปร่งใส และทันเวลา แต่ยังไม่มีการแต่งตั้งเป็นหน่วยงานผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) โดยเฉพาะ หากเป็นข้อมูลของบริษัทในด้านการตลาด ผู้สนใจสามารถดูได้จาก website ของบริษัท ที่ www.asiahotel.co.th สำหรับข้อมูลด้านการเงิน การลงทุน ผู้สนใจลงทุน สามารถติดต่อเข้ามานัดพบล่วงหน้าเพื่อขอข้อมูลได้จากฝ่ายจัดการ โทร. 02-217-0808 และที่เลขานุการบริษัท Email address: sudarat@asiahotel.co.th

4. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งทั้งคณะมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายอมร เตชะหรูวิจิตร, นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน คือ นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ และดร.โชติมา พัวศิริ

อนึ่ง โครงสร้างของกรรมการบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทจำนวน 8 ท่าน คณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ท่าน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จำนวน 3 ท่าน และคณะผู้บริหาร 15 ท่าน

เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท จึงมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ขณะนี้ 8 ท่าน) และเป็นกรรมการตรวจสอบทั้ง 4 ท่าน นอกจากนี้ บริษัทมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อช่วยดูแลการสรรหาและกลั่นกรองบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท หรือกรรมการผู้อำนวยการ เพื่อให้มีการพิจารณาอย่างโปร่งใส ยุติธรรม ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะเป็นกรรมการอิสระทั้งคณะ

อย่างไรก็ดี บริษัทยังไม่สามารถกำหนดจำนวนวาระที่จะต้องดำรงตำแหน่งกรรมการนานที่สุด ตลอดจนกำหนดจำนวนปีที่กรรมการอิสระสามารถอยู่ได้ต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปีได้ในขณะนี้ ด้วยธรรมเนียมปฏิบัติและวัฒนธรรมองค์กรและมีความเชื่อมั่นในความเป็นอิสระในการกำกับกิจการที่ดีต่อองค์กรของกรรมการอิสระทุกท่าน

วิธีการสรรหากรรมการ ตลอดจนการกำหนดคุณสมบัติของกรรมการ กรรมการอิสระ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อบริษัท ตลอดจนเลขานุการบริษัท ได้กล่าวถึงในหัว*ข้อ* ***7. โครงสร้างการจัดการ*** *ข้อ 7.1 อำนาจหน้าที่ในโครงสร้างการจัดการ และ ข้อ 8.2 ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อย* สำหรับประวัติ คุณวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน การถือหุ้นในบริษัท การมีส่วนได้เสีย หรือการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น ของคณะกรรมการทุกท่าน มีรายละเอียดเปิดเผยในเอกสารแนบ 1 ของแบบ 56-1 และรายงานประจำปีแล้ว

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการชุดย่อย 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ, คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) จัดตั้งขึ้นโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นองค์กรอิสระที่จะให้การสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลเกี่ยวกับความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน และการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักจรรยาบรรณต่างๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอ ที่สามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ มีวาระการดำรงตำแหน่งครั้งละ 3 ปี หากครบกำหนดกรรมการตรวจสอบสามารถต่อวาระใหม่ได้

คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ ต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติอื่นประกอบด้วย

- ต้องไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- ต้องไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย โดยกรรมการตรวจสอบต้องสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- ไม่ควรเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกินกว่า 5 บริษัท เนื่องจากอาจมีผลให้การปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทใดบริษัทหนึ่งทำได้ไม่เต็มที่

คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบันได้ปฏิบัติหน้าที่มาตั้งแต่ เดือนพฤษภาคม 2558 ซึ่งจะครบวาระ 3 ปี ในเดือนพฤษภาคม 2561 ดังนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะได้พิจารณาและนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 4 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

รายชื่อ		**ตำแหน่ง**
1. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
2. นายปิยะวุฒ	เสนาภู่พิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
3. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล*	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
4. ดร.โชติมา	พัวศิริ *	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
นางพรพรรณ	*ตันอริยกุล*	*เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ*

ทั้งนี้ *นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล และ ดร.โชติมา พัวศิริ เป็นผู้มีความรู้ ทางด้านบัญชีและการเงิน มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร Financial Statements for Director จากสถาบันกรรมการไทย (IOD) แล้ว

โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

(1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ

(2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

(3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

(4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท

(5) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่พบจากการตรวจสอบ

(6) พิจารณารายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

(7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรของสำนักตรวจสอบภายใน หรือระเบียบว่าด้วยการตรวจสอบภายในก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ

(8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

(9) สอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน

(10) พิจารณาทบทวนบทบัญญัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(11) ทบทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

(12) สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำบทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท

(13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด

(14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ แจ้งจากผู้สอบบัญชี

(15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

อนึ่ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ใช้อยู่เดิมให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) จัดทำขึ้น กฎบัตรฉบับปรับปรุงใหม่นี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 เป็นต้นไป

<u>การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบ ถึงการปฏิบัติงานตรวจสอบในด้านต่างๆ รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน ตลอดจนพิจารณางบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยทุกไตรมาส เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2560

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม /ประชุมทั้งหมด
1. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	9/9
2. นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ	9/9
3. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการตรวจสอบ	9/9
4. ดร.โชติมา พัวศิริ	กรรมการตรวจสอบ	7/9

<u>คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน</u> เริ่มจัดตั้งขึ้นโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้ง และอนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการ 3 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระอย่างน้อย 2 ท่าน สำหรับปีปัจจุบัน คณะกรรมการทั้ง 3 ท่าน เป็นกรรมการอิสระ แต่ละท่านมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี หากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ได้

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนชุดปัจจุบัน ได้รับการแต่งตั้งด้วยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2559 ให้ทั้งสามท่านกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่ง ซึ่งจะปฏิบัติหน้าที่ครบวาระในเดือนมกราคม 2562

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายนาม ดังนี้

1. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายปิยะวุฒ	เสนาภู่พิทักษ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
นางพรพรรณ	*ตันอริยกุล*	*เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน*

คณะกรรมการสรรหาฯ มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

(1) พิจารณานำเสนอโครงสร้าง องค์ประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ

(2) พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ และหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง

(3) สรรหาและเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการให้คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ

(4) เสนอรายชื่อกรรมการบริษัทที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของบริษัท

(5) พิจารณากลั่นกรองผู้ที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงของบริษัทซึ่งได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลง

(6) พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

(7) พิจารณากำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(8) ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

(9) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

<u>การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน</u> ตามกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ไม่มีการกำหนดจำนวนครั้งในการประชุม แต่ต้องจัดการประชุมตามที่เห็นสมควร โดยจะรวบรวมข้อมูลกรรมการที่จะครบวาระและข้อมูลรายชื่อบุคคล ที่บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอบุคคลเป็นกรรมการมาล่วงหน้า ในไตรมาส 4 ของปี กำหนดไว้ให้เสนอมาภายในวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงการกลั่นกรองบุคคลที่เหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการ และกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2560

รายชื่อกรรมการสรรหาฯ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม /ประชุมทั้งหมด
1. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการสรรหาฯ	1/1
2. นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์	กรรมการสรรหาฯ	1/1
3. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาฯ	1/1

8.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

(1) **กรรมการอิสระ**

คณะกรรมการบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ ได้แก่ คุณสมบัติ และกระบวนการสรรหา ทั้งนี้กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติเท่ากับที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนดไว้ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระราย

นั้นๆ ด้วย การกำหนดการถือหุ้นนี้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

- ไม่เป็น หรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้
- กรรมการอิสระ ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในกลุ่ม (บริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน) และต้องเปิดเผยค่าตอบแทนรวมที่ได้รับจากกลุ่มบริษัทในแบบ 56-1 และรายงานประจำปี (ไม่ต้องเปิดเผยค่าตอบแทนแยกรายบริษัท)

อนึ่ง บริษัทยังไม่สามารถกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระอยู่ต่อเนื่องไม่เกิน 3 วาระ หรือ 9 ปี ตามหลักการกำกับดูแลกิจการฯ ได้ ด้วยวัฒนธรรมองค์กรไม่สามารถปฏิบัติตามได้ในขณะนี้ และคณะกรรมการอิสระทุกคนมีความเชี่ยวชาญในงานต่างๆ แตกต่างกัน และมีความเชื่อมั่นว่าสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง : โดยการมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย และกระบวนการสรรหากรรมการที่ชัดเจน ประกอบด้วยกระบวนการในการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ที่ถูกเสนอชื่อ เพื่อให้แน่ใจว่าเป็นไปตามคุณสมบัติของกรรมการ และถูกต้องตามกระบวนการคัดเลือก เพื่อติดต่อทาบทามให้เข้าดำรงตำแหน่ง และเสนอขอแต่งตั้งจากคณะกรรมการ และ/หรือพิจารณารับรองคุณสมบัติของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะนำข้อสรุปจากการประเมินผลงานของกรรมการในขณะที่ดำรงตำแหน่งเป็นรายบุคคลมาประกอบการพิจารณา

จากการประเมินตนเองของกรรมการ ประจำปี 2560 กรรมการทุกคนทำการประเมินเป็นรายบุคคล และทั้งคณะ (แบบย่อ) ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการรวบรวมนำเสนอให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน สรุปผลเสนอที่ประชุมคณะกรรมการได้รับทราบ เพื่อนำมาปรับปรุงพัฒนากระบวนการตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการประเมินในปีนี้ เกณฑ์ 95% ดีขึ้นจากปีก่อน ด้วยมีการพิจารณาจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญ เพื่อให้มีการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้อย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ เป็นประจำทุกปี บริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย มีโอกาสเสนอบุคคลที่จะได้รับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ พร้อมให้มีการเสนอวาระประชุมล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของการเสนอบุคคลเป็นกรรมการและเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้าใน website ของบริษัท หัวข้อ Investor Relation สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 โดยให้เสนอมายังเลขานุการคณะกรรมการบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการจะรวบรวมรายชื่อเสนอคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อการกลั่นกรองและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

และเมื่อครบกำหนด 31 ธันวาคม 2560 ที่ผ่านมา ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใด เสนอบุคคลที่จะได้รับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในปี 2561 และหรือเสนอวาระการประชุมล่วงหน้าแต่อย่างใด

อนึ่ง ในการพิจารณาสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง เป็นไปโดยอิสระ ไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของผู้หนึ่งผู้ใด และฝ่ายจัดการ โดยกรรมการผู้จัดการจะจัดประชุมเพื่อปฐมนิเทศกรรมการใหม่ หรือผู้บริหารระดับสูง โดยการบรรยายสรุป (Briefing) ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้กรรมการใหม่ หรือผู้บริหารระดับสูงเข้าใจธุรกิจและการปฏิบัติหน้าที่ แนวทางในการดำเนินธุรกิจและแผนยุทธศาสตร์ขององค์กร

สำหรับจำนวนกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16. คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่มากกว่า 15 คน โดยที่คณะกรรมการบริษัททั้งหมดปัจจุบันมีจำนวน 8 ท่าน ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 4 ท่าน คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับครึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด และเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

<u>แผนการสืบทอดตำแหน่ง</u>

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม สำหรับความต่อเนื่องในการบริหารกิจการของบริษัท คณะกรรมการมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่สรรหาและจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งงานที่สำคัญของบริษัท โดยกำหนดตำแหน่งที่สำคัญที่จะต้องเตรียมผู้สืบทอด การกำหนดคุณสมบัติของผู้สืบทอดตำแหน่ง และการสรรหาบุคลากรเพื่อสืบทอดตำแหน่ง พร้อมทั้งแผนการเตรียมความพร้อมให้แก่บุคลากรที่จะสืบทอดตำแหน่ง

ในการกำหนดตำแหน่งสำคัญที่ต้องเตรียมผู้สืบทอดตำแหน่ง จะเริ่มตั้งแต่ระดับ ผู้จัดการแผนกต่างๆ ขึ้นไป จะมีการทำแผนประเมินความรู้ ความสามารถ จุดอ่อน จุดแข็ง รวมทั้งความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ในตำแหน่งที่สูงขึ้นไปในอนาคต เพื่อหาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมที่จะเข้าสู่โปรแกรมการพัฒนาเพื่อเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งที่สำคัญในอนาคต ซึ่งในปี 2561 นี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้จัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

การเลือกตั้งกรรมการผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

(2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ(1) เลือกตั้งบุคคลคนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อย เพียงใดไม่ได้

(3). บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เนื่องจากเหตุอื่นนอกจากการครบวาระออกจากตำแหน่งกรรมการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน ทั้งนี้ มติการแต่งตั้งบุคคลเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มคือ 1. ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และ 2. ธุรกิจศูนย์การค้า (ให้เช่าพื้นที่) ซึ่งในปี 2554 คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายในการบริหารงานในแต่ละกลุ่มบริษัทแยกกันดำเนินงาน มีการประชุมร่วมกันในบางครั้ง ต่อมาในปี 2560 ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติยกเลิกนโยบายการแบ่งแยกดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่ม ด้วยที่ผ่านมา เกิดข้อจำกัดในการดำเนินธุรกิจหลายประการ ซึ่งในอนาคตธุรกิจของบริษัทอาจคาบเกี่ยวในสองธุรกิจได้ อย่างไรก็ดี บริษัทมิได้มีการเปลี่ยนแปลงการควบคุมดูแลบริษัทย่อยแต่อย่างใด ทางปฏิบัติยังคงปฏิบัติเช่นเดิม ดังนี้

1. **ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร** บริษัทส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อย และจัดให้คณะผู้บริหารจัดทำแผนการดำเนินงานปีต่อปี มีการรายงานผลการดำเนินงานรายเดือนโดยเข้าร่วมประชุมกรรมการบริษัททุกเดือน และติดตามผลอย่างใกล้ชิด โดยวิธีปรับแผนงานทุกไตรมาส ทั้งนี้บริษัทได้ใช้ระบบการควบคุมภายในของธุรกิจโรงแรมกับบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงแรมเช่นกัน

และการที่บริษัทถือหุ้นสัดส่วน 99-100% ในบริษัทย่อยทั้งสองแห่งซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมนั้น จึงไม่ได้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติของการเสนอชื่อในการแต่งตั้งกรรมการ หรือการออกเสียงลงมติในวาระต่างๆ ของการประชุมผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย แต่ผู้ถือหุ้นและกรรมการหรือผู้บริหารเป็นกลุ่มเดียวกันทั้งบริษัทและบริษัทย่อย จึงสามารถควบคุมดูแลการบริหารงานได้เต็มที่ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้ระเบียบเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือ รายการสำคัญใดๆ ของบริษัท เปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะเดียวกัน อีกทั้งมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนด

2. **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ให้เช่าพื้นที่)** บริษัทกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย โดยเชิญกรรมการบริหารของบริษัทย่อยร่วมประชุมกับคณะกรรมการของบริษัทเป็นรายไตรมาส เพื่อติดตามผลการดำเนินงานและทิศทางการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อย และในบางครั้งคณะกรรมการก็ให้คำแนะนำและขอปรับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย เพื่อสอดคล้องกับภาพรวมของธุรกิจทั้งกลุ่ม

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากการที่มีกฎระเบียบว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ ผู้บริหารของบริษัทฯ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่จะต้องให้กรรมการและผู้บริหารรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลในการป้องกันผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อ

ประโยชน์ส่วนตน โดยห้ามมิให้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้บริหารดังกล่าว ใช้ข้อมูลภายในซึ่งยังมิได้เปิดเผยเพื่อทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท ก่อนที่ข้อมูลนั้นจะเปิดเผยสู่สาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน และทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท คณะกรรมการตลอดจนผู้บริหารที่เข้าข่ายการรายงานจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่มีการซื้อ-ขาย โอนหรือรับโอน พร้อมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้สำนักบริหารเพื่อการรายงานของบริษัท

ในทางปฏิบัติคณะกรรมการทุกท่านมีความเข้าใจตรงกันว่า หากท่านหนึ่งท่านใดได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท กรรมการหรือผู้บริหารจะใช้วิธีการโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักบริหารทราบอย่างไม่เป็นทางการภายในวันรุ่งขึ้นทันที จากนั้นจึงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนภายหลัง

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

(1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่ บริษัท เอ.เอ็น.เอส ออดิท จำกัด

- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชี และสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2560

หน่วย:บาท

รายชื่อบริษัท	ค่าสอบบัญชี ปี 2560
บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	1,594,000.00
บริษัทย่อย	
1. บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	1,054,000.00
2. บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด	930,000.00
3. บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1,680,000.00
4. บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	90,000.00
5. ZEER OVERSEA LLC	290,000.00
6. บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด	250,000.00
รวมค่าตรวจสอบทั้งสิ้น	5,888,000.00

(2) ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) -ไม่มี-

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทเชื่อว่า ความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืนได้นั้นจะต้องมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมควบคู่กันไปด้วยอย่างจริงจังและจริงใจ บริษัทดำเนินธุรกิจมากว่า 50 ปี มีชื่อเสียงเก่าแก่ เป็นโรงแรมที่เป็นของคนไทยอย่างแท้จริงบริการลูกค้าในทุกกลุ่มด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ตั้งมั่นในการทำงานอย่างโปร่งใส รายล้อมด้วยชุมชนเก่าแก่ มีการจัดทำกิจกรรมภายในและภายนอกต่อเนื่อง คำนึงถึงทรัพยากรอันมีจำกัด ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม และความสงบสุขมาเป็นเวลานานนับสิบปี

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกๆ กลุ่ม ภายใต้นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่จัดทำขึ้นเมื่อปี 2547 และทบทวนนโยบายฯ เมื่อในเดือนมีนาคม 2559 ดังได้กล่าวในหัวข้อ 8. การกำกับดูแลกิจการ และทำการเปิดเผยนโยบายดังกล่าวไว้บน website ของบริษัท ที่ www.asiahotel.co.th และในแบบรายงานข้อมูลประจำปีของบริษัท (แบบ 56-1)

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทยังมิได้มีการจัดทำการรายงานตามกรอบของ GRI (Global Reporting Initiative) ซึ่งต้องใช้เวลาระยะหนึ่ง

เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ซึ่งเป็นธุรกิจบริการ กับธุรกิจให้เช่าช่วง (อสังหาริมทรัพย์) ผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญของธุรกิจ นอกจากผู้ถือหุ้นของบริษัท คือ พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า สิ่งแวดล้อม และสังคม เป็นสำคัญ ในปัจจุบันบริษัทจึงเน้นการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยต่อความรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องดังนี้

1. <u>การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม</u> บริษัทฯ สนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันทางการอย่างค้าเสรีและเป็นธรรม ไม่ผูกขาด หรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายสินค้าให้บริษัทฯ เท่านั้น และไม่มีนโยบายในการแข่งขันทางการค้าโดยใช้วิธีการใดๆ ให้ได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งขันอย่างผิดกฎหมายและขัดต่อจริยธรรม การดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าใดๆ ต้องไม่นำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงของบริษัทหรือขัดต่อกฎหมายใดๆ มีการคำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า การคัดเลือกคู่ค้าต้องทำอย่างยุติธรรม ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า
2. <u>การต่อต้านการทุจริต</u> บริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานพึงปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรวม ต้องไม่พึงรับ หรือให้ของขวัญของกำนัล จากลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา ผู้ขายสินค้า หรือผู้ให้บริการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ แม้ในโอกาสตามประเพณีนิยม ซึ่งมีธรรมเนียมการให้ของขวัญ หากพนักงานได้รับของขวัญที่มีมูลค่าเกินปกติวิสัย ให้พนักงานรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้น การรับทำงานให้กิจการใดโดยได้รับสินจ้าง ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ต้องรายงานความสัมพันธ์นั้นให้ผู้บังคับบัญชาทราบ การรับหรือจัดเลี้ยงรับรองลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา ผู้ขายสินค้า หรือผู้ให้บริการ พึงกระทำเฉพาะเพื่อประโยชน์ในการติดต่อธุรกิจกับบริษัทเท่านั้น และต้องไม่เป็นไปในทางที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพพจน์ของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียดังกล่าว

   ในปี 2556 บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชั่น และที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2556 พิจารณาอนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชั่น (Collective Action Coalition Against Corruption) “CAC” เพื่อประโยชน์ทั้งในองค์กรและนอกองค์กร

   ต่อมา เดือนกรกฎาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 ได้มีการอนุมัตินโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น และมีประกาศใช้ในบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทจึงได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จัดทำคู่มือประกอบการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น ตลอดจนกำหนดนโยบายย่อยและระเบียบต่างๆ ได้แก่ นโยบายการแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน ระเบียบการรับ/ให้ของขวัญของกำนัล ระเบียบการบริจาคและให้เงินสนับสนุน เพื่อให้สอดคล้องและสนับสนุนนโยบายทุจริตคอร์รัปชั่น นอกจากนั้น มีการสื่อสารให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องทราบ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง

ได้มีการอบรมพนักงานเพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงการปฏิบัติตามนโยบาย โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ติดตามสอบทานความครบถ้วนและถูกต้องในการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่นนี้

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559 บริษัทได้ยื่นแบบประเมินตนเองและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น กับสมาคมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ซึ่งเป็นเลขานุการโครงการฯ ไปเรียบร้อยแล้ว เพื่อขอรับการรับรองเป็นสมาชิกของโครงการดังกล่าว จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ต่อมา คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติ (CAC Council) ได้ประชุมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 มีมติให้บริษัทนำเอกสารกลับไปแก้ไขตามคำแนะนำของคณะอนุกรรมการพิจารณาให้การรับรองของบริษัท ตามแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันการทุจริตที่ได้พิจารณาแบบประเมินและเอกสารประกอบของบริษัทแล้ว และบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) จะเข้าสู่ช่วงเว้นวรรคการเข้าร่วมโครงการเป็นเวลา 6 เดือน (Black out) นับจากวันที่ได้มติ (10 พฤศจิกายน 2560) ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการฯ ได้ให้บริษัททบทวนและปรับปรุงประเด็นสำคัญ 2 เรื่อง โดยบริษัทสามารถกลับเข้าโครงการอีกครั้งภายหลังสิ้นสุดการเว้นวรรค ด้วยการลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์ใหม่อีกครั้ง หลังจากนั้นจึงสามารถยื่นเอกสารเพื่อขอการรับรอง (ประมาณเดือนพฤษภาคม 2561)

3. <u>การเคารพสิทธิมนุษยชน</u> บริษัทเคารพสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐาน 2 หมวด ได้แก่ หมวดสิทธิของพลเมืองและสิทธิทางการเมือง สิทธิเสรีภาพทางการแสดงออก และหมวดสิทธิทางสังคม เศรษฐกิจ วัฒนธรรม สิทธิการทำงาน หรือสิทธิในการได้รับอาหาร สิทธิในสุขภาพ บริษัทสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนและกิจกรรมของพนักงานที่ไม่กระทบกระเทือน หรือเสื่อมเสียต่อชื่อเสียง หรือผลประโยชน์ของบริษัท หรือไม่ขัด หรือกระทบกระเทือนต่องานในหน้าที่ของตน พึงใช้สิทธิทางการเมืองของตน ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย แต่พึงหลีกเลี่ยงการกระทำ อันอาจทำให้เกิดความเข้าใจได้ว่า บริษัทมีส่วนเกี่ยวข้องกับพรรคการเมืองใด

4. <u>การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม</u> บริษัทฯ ถือว่าพนักงานเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุดและเป็นปัจจัยสำคัญสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้มุ่งพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี รวมทั้งส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน การว่าจ้าง แต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน จะพิจารณาบนพื้นฐานของคุณธรรมและการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท และถือปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน ไม่คำนึงถึง เพศ สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนาหรือความเชื่อ บริษัทฯ มีความรับผิดชอบในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ และยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด ดังเช่น

1. จัดพื้นที่ส่วนหนึ่งภายในบริษัท ให้เด็กมารอผู้ปกครองหลังเลิกเรียน และในช่วงปิดภาคการศึกษา บริษัทอนุญาตให้พนักงานนำบุตรธิดา มาใช้พื้นที่เพื่ออ่านหนังสือหรือทำกิจกรรมอื่น ที่ผู้ปกครองสามารถเข้ามาดูแลในช่วงพักกลางวันได้

2. สนับสนุนการออมทรัพย์แก่พนักงานภายในบริษัท โดยอนุญาตให้ตั้ง “สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานโรงแรมเอเชีย จำกัด” มากว่า 17 ปี และเปิดโอกาสให้พนักงานเป็นคณะกรรมการดูแลกิจการสหกรณ์กันเอง ซึ่งปัจจุบัน (ปี 2560) สหกรณ์มีความเจริญเติบโตเข้มแข็ง ได้รับประกาศวุฒิบัตรเป็นสหกรณ์ที่มีมาตรฐานระดับดีมาก จากสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร

3. บริษัทจัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าแผนกต่างๆ บริหารจัดการดูแลสวัสดิการพนักงาน เช่น มีกองทุนสวัสดิการฌาปนกิจ การช่วยเหลือพนักงานผู้ประสบภัยพิบัติหรืออุทกภัย

4. บริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหาร เพื่อเป็นหลักประกันในอนาคต โดยมอบให้ บริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลกองทุน ตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา ข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหัวข้อ 7.5 บุคลากร

5. บริษัทจัดสวัสดิการโครงการให้พนักงาน ญาติพนักงาน และเพื่อนพนักงานสามารถจองห้องพักสำหรับโรงแรมในเครือทั้งสี่แห่ง คือ โรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ , โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท จังหวัดปทุมธานี, โรงแรมเอเชียพัทยา จังหวัดชลบุรี และโรงแรมเอเชียชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ในราคาพิเศษ โดยแผนกบุคคลเป็นผู้กลั่นกรองการใช้สิทธิพิเศษนี้

5. <u>ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค</u> บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าที่จะได้รับบริการด้านห้องพักและด้านอาหารและเครื่องดื่มที่ดีมีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษา สัมพันธ์ภาพที่ดี จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ **การให้บริการด้านห้องพักและด้านอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพ** บริษัทมุ่งมั่นที่จะยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและจริงจัง เปิดเผยข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับสถานที่และบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง

6. <u>การดูแลสิ่งแวดล้อม</u> ในด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม บริษัทถือว่าสิ่งแวดล้อมเป็นเรื่องความสัมพันธ์ที่เกี่ยวเนื่องกันของคน สัตว์ ต้นไม้ ชีวิตจิตใจที่สมดุลและอยู่ร่วมกัน ดังนั้น การดูแลสิ่งแวดล้อมจึงเป็นความรับผิดชอบของบริษัทต่อสังคม และเป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคน โดยมีวัตถุประสงค์ป้องกันสภาวะมลพิษ ควบคุมดูแลสภาพอากาศ น้ำทิ้ง และของเสีย จากการปฏิบัติการให้ดีกว่า มาตรฐานและระเบียบที่กฎหมายกำหนด การใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด ปฏิบัติตามกฎหมายที่ประกาศใช้ในปัจจุบันและอนาคตพัฒนาคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย บริษัทถือว่าระบบการจัดการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจ ซึ่งมีความสำคัญ และเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงของผู้บริหาร และพนักงานทุกคนในอันที่จะดำเนินการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ให้สอดคล้องกับกฎหมายไทย และมาตรฐานสากล รวมถึงปรับปรุงและป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับพนักงาน ลูกค้า และผู้เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดขึ้นจากการประเมินความเสี่ยงดังนี้

- ป้องกันอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้และระเบิด
- ป้องกันอันตรายจากสารเคมี
- ป้องกันอันตรายจากการทำงานเชิงกล
- ป้องกันอันตรายจากการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องเผยแพร่วัตถุประสงค์ให้พนักงานทราบ จัดให้มีทรัพยากรเพียงพอ เหมาะสมต่อการดำเนินงานให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ และตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ จัดอบรมพนักงานทุกระดับอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีความสามารถที่จะปฏิบัติตามหน้าที่ และความรับผิดชอบ ตลอดจนทบทวนนโยบายระบบการจัดการฯ จัดให้มีการตรวจประเมินเป็นระยะๆ และสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการให้ข้อคิดเห็น

บริษัททำการศึกษาและให้ความรู้แก่พนักงานในการรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

6.1 <u>ทำน้ำจุลินทรีย์ชีวภาพ</u>จากเปลือกผลไม้ นำมาใช้กำจัดไขมันภายในครัว ทำปุ๋ยรดต้นไม้ ทำสเปรย์ไล่แมลง เป็นการลดการใช้สารเคมีและลดขยะที่เกิดจากเศษอาหาร

6.2 <u>ด้านพลังงาน</u> บริษัทเปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดพลังงาน T5 ติดกระจกกันความร้อนที่ตัวอาคาร ติดเซ็นเซอร์ปิด-ปิดไฟแสงสว่างที่อาคารจอดรถในเวลากลางคืน ใช้ประตูอัตโนมัติ เพื่อป้องกันความเย็นของอาคารสู่ภายนอก ติดตั้งสุขภัณฑ์ หัวก๊อก และฝักบัว แบบประหยัดน้ำ ในห้องพักลดการใช้พลังงาน โดยติดตั้งระบบแก๊สแทนน้ำมันเตาสำหรับ Boiler ของโรงแรม

6.3 <u>ด้านนำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ซ้ำ</u> เพื่อลดปริมาณขยะ โดยนำผ้าขนหนูที่ไม่ใช้แล้ว กลับมาเป็นผ้าเช็ดมือในห้องน้ำสาธารณะ แทนการใช้กระดาษ

6.4 <u>รณรงค์ประหยัดทรัพยากร</u> โดยมีข้อความ เชิญชวนให้แขกประหยัดน้ำ เชิญชวนให้ไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัวในกรณีที่แขกพักเกิน 1 วัน

6.5 <u>โครงการ Green ASIA Hotel</u> การใช้ทรัพยากรมากขึ้น กระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โรงแรมเอเชียเคยร่วมเป็นสมาชิกโครงการใบไม้เขียว(Green Leaf Project) โดยได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ Green Asia ทำโครงการ "Green Asia Hotel" ประกอบด้วย พนักงานในแผนกอาหารและเครื่องดื่ม แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสจ๊วต และแผนกบัญชี มีบุคลากรระดับหัวหน้าแผนก พนักงานผู้มีประสบการณ์ทำงานที่เข้าใจกระบวนการทำงาน จำนวนกว่า 40 คน มาระดมสมองกำหนดกิจกรรมสำคัญที่ควรปรับปรุง 3 เรื่อง ได้แก่ ด้านพลังงาน การคัดแยกขยะ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย โดยมีคณะที่ปรึกษาจากภายนอกให้คำแนะนำ

โดยปี 2557 โรงแรมเอเชียในฐานะสมาชิกโครงการใบไม้เขียว ได้ถูกคัดเลือกให้เป็นแบบอย่างการเป็น Green Hotel ให้กับโรงแรมอื่นที่เข้าร่วมโครงการ เป็นตัวอย่างการปฏิบัติงานในเรื่องดังนี้

1. ให้นำเสนอตัวอย่างแผนดำเนินการ(Green Improvement Plan) ของแผนก Steward โดยพนักงานสจ๊วตทุกคนต้องทราบวัตถุประสงค์ เพื่อสร้างจิตสำนึกในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งให้ถูกสุขอนามัย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และเพื่อสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดขอบเขตการดำเนินการปรับปรุง การติดตามขั้นตอนการดำเนินการในแผน
2. การดำเนินงานขออนุมัติ ซื้อ จัดวาง จัดอบรมพนักงานที่เกี่ยวข้อง
3. การควบคุม โดยบันทึกตารางการขายขยะ ปริมาณขยะ แยกรายการขยะเปียก ขยะแห้ง ชั่งน้ำหนัก
4. เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย กำหนดให้แผนกช่าง ครัว ใส่รองเท้า Safety ขณะปฏิบัติงาน
5. เรื่องประหยัดพลังงาน ทำแผนการลดการใช้ไฟฟ้าโดยเปลี่ยนหลอดไฟบริเวณที่ต้องเปิด 24 ชม. เป็นหลอดประหยัดพลังงาน มีการเก็บตัวเลขค่าไฟฟ้าหลังจากเปลี่ยนหลอดไฟ การกำหนดเวลาเปิดใช้เครื่องล้างจาน คำนึงถึงปริมาณจานที่ต้องล้างแต่ละครั้ง เนื่องจากทุกครั้งต้องใช้น้ำและไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก
6. สนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในโครงการ Green Hotel โดยจัดประกวดคำขวัญเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและประกาศให้เป็นที่รับทราบในองค์กร

ทั้งนี้ ในปัจจุบันแม้บริษัทมิได้เป็นสมาชิกโครงการดังกล่าวแล้ว บริษัทยังได้มีการสนับสนุนโครงการ Green ASIA Hotel อย่างต่อเนื่องและได้นำไปใช้กับโรงแรมในเครือต่อไป

6.6 <u>ความปลอดภัยของพนักงาน</u> บริษัทได้ดูแลความปลอดภัยของพนักงานเป็นประจำ ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน ดังเช่นในปี 2560 เกิดอุบัติเหตุของพนักงานจำนวน 6 ราย ลดลงจากปี 2559 ที่เกิดอุบัติเหตุของพนักงาน 7 ราย สาเหตุที่เกิดมักมาจากหกล้ม ถูกของมีคมบาด ของหล่นตกใส่ ซึ่งเกิดเหตุบริเวณครัว

7. <u>การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม</u> มีกิจกรรมด้านสังคมและชุมชน ดังนี้

7.1 ในวันที่ 15 มกราคม 2560 บริษัทได้ชักชวนเพื่อนบ้านชุมชนใกล้เคียงร่วม "งานบุญบูชารอยพระบาทมงคลธรรมและตักบาตรพระสงฆ์ จำนวน 108 รูป" ที่บริเวณด้านหน้าโรงแรมเอเชีย ราชเทวี เพื่อส่งเสริมพุทธศาสนาและเกิดศิริมงคล ซึ่งทำเป็นประจำทุกปี เป็นเวลากว่า 10 ปี

7.2 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2560 บริษัทจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและคณะนักเรียน ที่โรงเรียนสัมมาชีวศิลป และโรงเรียนกิ่งเพชร เขตราชเทวี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโรงแรมเอเชีย โครงการ "ส่งมอบความสุข วันเด็กแห่งชาติ 2560" มีทีมผู้บริหารและพนักงานร่วมมอบของขวัญให้ตัวแทนชุมชนบ้านครัว เพื่อนำไปแจกเด็กๆ ในกิจกรรมงานวันเด็กของชุมชน เลี้ยงอาหารกลางวันและแจกของขวัญแก่เด็กนักเรียนทั้งสองโรงเรียน

7.3 ในวันที่ 29 มีนาคม 2560 และวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิตให้แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช โดยคณะแพทย์ศาสตร์โรงพยาบาลศิริราช มารับบริจาคที่บริษัท กิจกรรมนี้จัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปีนี้ได้รับความสนใจจากแขกที่มางานสัมมนาและผู้เช่าร้านค้าร่วมบริจาคด้วย

7.4 ในวันที่ 12 สิงหาคม 2560 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานเชิญชวนคนในชุมชนใกล้เคียงจุดเทียนถวายพระพรเนื่องในวันเฉลิมพระชนม์พรรษาของสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ เพื่อเชื่อมความสัมพันธ์ของสมาชิกในกลุ่มแสดงความจงรักภักดีและเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์อันเป็นที่รักของประชาชนชาวไทย

7.5 ในวันที่ 14 ตุลาคม 2560 ฝ่ายบริหารของบริษัท พนักงานและครอบครัวพนักงานร่วมถวายผ้ากฐินพระราชทาน ที่วัดใหญ่สุวรรณารามวรวิหาร อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เพื่อส่งเสริมพระพุทธ-ศาสนาการถวายผ้ากฐินพระราชทานนี้ บริษัทได้จัดร่วมกับบริษัทย่อยในเครือทุกปี

7.6 กิจกรรมการถวายความอาลัย บริษัทได้เชิญชวนพนักงาน บุคคลสนใจทั่วไปร่วมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์เพื่อมอบให้กรุงเทพมหานครนำไปให้วัดต่าง ๆ ใช้ในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชฯ โดยโรงแรมเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์ สถานที่ ผู้สอนทำดอกไม้ รวมจำนวนทั้งสิ้น 100,000 ดอก นอกจากนี้ อนุโลมให้พนักงานเข้าร่วมพิธีถวายพระเพลิงฯ ในวันที่ 26 ตุลาคม 2560 ด้วย

และเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2560 เวลา 15.52 น. คณะผู้บริหารและพนักงานของโรงแรมเอเชียกรุงเทพยืนสงบนิ่งเพื่อถวายความอาลัยและน้อมรำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชฯ เนื่องในโอกาสการสวรรคตครบรอบ 1 ปี

8. <u>นวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรม CSR จากการดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคม</u>

ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายในเรื่องนี้

เนื่องจากธุรกิจโรงแรม เป็นธุรกิจบริการที่ต้องใช้บุคลากรเป็นสำคัญ ในปี 2560 นี้ ฝ่ายบริหารของบริษัท จึงเข้าร่วมโครงการพัฒนาบุคลากรด้านการท่องเที่ยวและโรงแรม กับสถาบันการศึกษา มี 2 ระดับ ดังนี้

1. <u>ระดับปริญญาตรี</u> โดยทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ โครงการพัฒนาบุคลากรด้านการท่องเที่ยวและการโรงแรม (สหกิจศึกษา) ระหว่างมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย กับ สมาคมโรงแรมไทย (THA) สมาคมไทยธุรกิจการท่องเที่ยว (ATTA) บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) บริษัท ดิเอราวัณกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา โรงแรมในเครือสยาม แอ็ท สยาม ดีไซน์โฮเต็ล โรงแรมรีเจ้นท์ ชะอำบีชรีสอร์ท และ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) *<u>วัตถุประสงค์</u>* เพื่อบูรณาการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยกับองค์กรที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยจะร่วมมือกันส่งเสริมและสนับสนุนในการเสริมทักษะการปฏิบัติงานจริงให้แก่นักศึกษามหาวิทยาลัยหอการค้าไทย เพื่อให้มีความรู้ความชำนาญเฉพาะทางในสายงานด้านการโรงแรมและการท่องเที่ยว เป็นบุคลากรที่มีคุณภาพเหมาะสมกับความต้องการของผู้ประกอบการ และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับนานาประเทศได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ ตกลงกำหนดขอบเขตความร่วมมือ ได้แก่

1.1 ฝ่ายโรงแรม จะต้องดำเนินการตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1.1.1 มาตรฐานการบริหารจัดการ ด้านนโยบายและการบริหาร

1.1.2 การจัดการบุคลากร มีผู้ประสานงานและผู้ให้คำแนะนำนักศึกษา

1.1.3 การจัดงบประมาณและทรัพยากร จัดเบี้ยเลี้ยงและอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ที่เหมาะสมและจำเป็นตามลักษณะงาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงานด้วย

1.1.4 เสนองานสหกิจศึกษาแก่มหาวิทยาลัย รายละเอียดตำแหน่งงานที่เปิดรับ ภาระงาน (Job Description) และแผนการปฏิบัติงานสหกิจศึกษาในแต่ละปี ก่อนที่จะมีการส่งนักศึกษาไปปฏิบัติงาน

1.1.5 กระบวนการและหลักเกณฑ์การคัดเลือกนักศึกษาเข้าไปปฏิบัติงาน

1.2 มาตรฐานวิชาการ

1.2.1 การเตรียมความพร้อมนักศึกษา มีปฐมนิเทศ สอนงาน กฎระเบียบข้อบังคับที่นักศึกษาควรทราบ

1.2.2 การปฏิบัติต่อนักศึกษาระหว่างปฏิบัติหน้าที่ ให้ทำงานเต็มเวลาในแต่ละรอบของโรงแรม กำหนดภาระงานที่ตรงกับวิชาชีพและประสบการณ์ทำงาน อบรมเสริมทักษะเฉพาะ

1.3 มาตรฐานผู้ดูแลนักศึกษารายบุคคล ต้องมีคุณสมบัติความชำนาญในสาขาวิชาเดียวกับนักศึกษา ให้คำปรึกษา ติดตามและแนะนำ ตลอดจนประเมินผลการปฏิบัติงานจริงเสนอต่อสถาบัน โดยโรงแรมต้องแจ้งชื่อผู้ดูแลล่วงหน้า

1.4 มาตรฐานการวัดผลและประเมินผล โดยมีกระบวนการตรวจสอบ กำกับดูแลการปฏิบัติ

โครงการข้างต้นนี้ จะเป็นการปฏิบัติงานในโรงแรมหรือโรงแรมในเครือที่มีระดับมาตรฐานที่สมาคมโรงแรมไทยกำหนด ตั้งแต่ระดับ 3 ดาวขึ้นไป ระยะเวลาให้ความร่วมมือเป็นเวลา 3 ปี เริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 จนถึง 31 กรกฎาคม 2562 โดยจะมีการทบทวนข้อตกลงนี้ทุกๆ ปี เพื่อปรับปรุงให้มีความเหมาะสมทั้งสองฝ่าย และโครงการนี้ได้ลงนามข้อตกลงฯ ในวันที่ 16 ธันวาคม 2558

2. <u>ระดับ ปวช.-ปวส.</u> โดยทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ เพื่อพัฒนาการอาชีวศึกษาระหว่างสถาบันการศึกษา 2 แห่ง กับโรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ ดังนี้

2.1 **วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการสุโขทัย** เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เริ่มโครงการตั้งแต่เดือนกันยายน 2558

<u>วัตถุประสงค์</u> เพื่อสนับสนุนและพัฒนานักศึกษา สำหรับหลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ด้านธุรกิจโรงแรมและการบริการให้สอดคล้องกับความต้องการของสถานประกอบการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เป็นการพัฒนาหลักสูตร พัฒนาอาจารย์ ฝึกปฏิบัติงานนักศึกษา และรับผู้สำเร็จการศึกษาทำงาน

มีคณะกรรมการรับผิดชอบโครงการ ตามข้อตกลงประกอบด้วย ผู้แทนจากสถาบันการศึกษา และผู้แทนจากโรงแรมเอเชีย ฝ่ายละ 2 คน ทำหน้าที่กำหนดนโยบายและบริหารงานตามโครงการความร่วมมือนี้ เริ่มปีการศึกษา 2558 เป็นต้นไป โครงการนี้ไม่มีกำหนดสิ้นสุด หากต้องการบอกเลิกให้แจ้งล่วงหน้า ก่อนปีการศึกษาต่อไป ทั้งนี้ยังคงรับผิดชอบนักศึกษาที่กำลังฝึกงาน/เรียนอยู่จนจบหลักสูตร

2.2 **วิทยาลัยการอาชีพเขมราฐ อุบลราชธานี** โดยเริ่มโครงการตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2557

<u>วัตถุประสงค์</u> เพื่อสนับสนุนส่งเสริมความรู้และฝึกประสบการณ์นักศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ผลิตบุคลากรในระดับช่างกึ่งฝีมือ ช่างฝีมือ ช่างเทคนิคและในธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว เพื่อพัฒนาศักยภาพของนักเรียน นักศึกษาให้มีคุณวุฒิทางวิชาชีพสูงขึ้น ร่วมกับโรงแรมเอเชีย ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและการบริการ เป็นการพัฒนาหลักสูตรการเรียนการสอนอาชีวศึกษาระบบทวิภาคี ฝึกปฏิบัติงานนักศึกษาให้มีประสิทธิภาพ ให้สอดคล้องกับความต้องการของสถานประกอบการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง มีกำหนดระยะเวลาให้ความร่วมมือกัน 3 ภาคเรียน นับตั้งแต่ 1 เมษายน 2557 จนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ ฝ่ายโรงแรมจะต้องจัดเบี้ยเลี้ยง ที่พัก เครื่องแบบ ค่าพาหนะ ค่ารักษาพยาบาล และหัวหน้างานผู้ดูแล ให้แก่นักศึกษาตลอดระยะเวลาฝึกอาชีพ หากครบกำหนดตามข้อตกลงนี้ สามารถต่ออายุโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 3 ภาคเรียน

2.3 **วิทยาลัยอาชีวศึกษานครปฐม** โดยเริ่มโครงการตั้งแต่เดือนกันยายน 2560

<u>วัตถุประสงค์</u> เพื่อสนับสนุนพัฒนาการผลิตกำลังคนของสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษาอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เพื่อประสานความร่วมมือระหว่างภาครัฐกับภาคเอกชนในการพัฒนากำลังคนให้มีคุณธรรม ความรู้ ทักษะและก้าวทันเทคโนโลยี และเพื่อเพิ่มปริมาณผู้เรียนด้านอาชีวศึกษาในการสนองตอบความต้องการของสถานประกอบการ

ทั้งนี้ มีกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี โดยฝ่ายโรงแรมมีความรับผิดชอบในการร่วมพัฒนาหลักสูตร แผนการฝึกงาน และร่วมกับสถานศึกษาในการติดตามประเมินผล และแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการฝึกงานของนักเรียน นักศึกษาให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ บริษัทให้ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาทั่วไปอย่างสม่ำเสมอ ที่ติดต่อขอความร่วมมือส่งนักศึกษาเข้ามาฝึกงานในสาขาวิชาต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์การทำงาน ก่อนจบออกไปทำงานจริง

มอบของวันเด็กประจำปี 2560 โรงเรียนกิ่งเพชร
วันที่ 12 มกราคม 2560

มอบของวัดสวนแก้ว
วันที่ 24 มีนาคม 2560
ณ.บริเวณด้านข้างโรงแรม ซ.พญานาค

บริจาคโลหิตประจำปี 2560
วันที่ 29 มีนาคม 2560

ถวายผ้าพระกฐินพระราชทานประจำปี 2560
วัดใหญ่สุวรรณารามวรวิหาร จ.เพชรบุรี
วันที่ 14 ตุลาคม 2560

สู่ปีที่ 10 การบูชารอยพระบาทมงคลธรรม
ตักบาตรพระสงฆ์ 108 รูป พุทธศักราช 2560
ในวันที่ 15 มกราคม 2560

อบรมป้องกันระงับอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2560 วันที่ 10 -11 พฤศจิกายน 2560

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการมีระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยบริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารความเสี่ยงภายในบริษัท มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายและหัวหน้าแผนก ทุกแผนก เพื่อให้เข้าถึงการปฏิบัติงานอย่างจริงจัง โดยมีการกำหนดวิธีปฏิบัติ ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ต่างๆ เพื่อป้องกันและจัดการความเสี่ยงทั้งในด้านรายได้ ต้นทุน การดำเนินงาน และการป้องกันการทุจริตคอร์รัปชั่น มีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยงทุกไตรมาส เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ มีนโยบายบริหารจัดการระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมในทุกกิจกรรมอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ บนพื้นฐานของหลักการบริหารจัดการองค์กรที่มุ่งเน้นความถูกต้องและโปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นรากฐานที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลด้านการควบคุมภายในของบริษัท

คณะทำงานบริหารความเสี่ยงของบริษัท จำนวน 13 ท่าน ได้แก่

1.	คุณเกรียงศักดิ์ จุมรี	ผู้จัดการโรงแรม
2.	คุณสุพร ศรีสุธัญญาวงศ์	ผู้จัดการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม
3.	คุณทองพูล ด้วงชมภู	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม
4.	คุณสมศรี ตั้งทัตพงศธร	ผู้จัดการแผนกบัญชีและการเงิน
5.	คุณกัลยาณี เรืองระยับชัย	ผู้จัดการฝ่ายขาย (Corporate)
6.	คุณชรินพัทธ์ วิทยากีรตินันท์	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขาย (Agent)
7.	คุณอรทัย แป้นใหญ่	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
8.	คุณปิยะ ทองพิมพ์	ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง
9.	คุณพัชรณี เตชะหรูวิจิตร์	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบุคคล
10.	คุณสุดใจ ตอพล	ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกแม่บ้าน
11.	คุณพรชัย บุตรโบราณ	ผู้จัดการแผนกซักรีด
12.	คุณวุฒินันท์ ศรีสุข	ผู้จัดการแผนก IT
13.	คุณวัยวุฒิ สมัครการ	หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย

ซึ่งในปี 2560 นี้ คณะทำงานบริหารความเสี่ยงของบริษัท ได้ร่วมกันจัดทำรายงานประเมินความเสี่ยงของแต่ละแผนกร่วมกันวิเคราะห์ และนำมาปรับปรุงลดความเสี่ยง เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เสนอคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส

บริษัทมีหน่วยงานตรวจสอบภายในโดยแต่งตั้งนางลินดา รุ่งฟ้างาม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบภายในและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ตรวจสอบความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการควบคุมภายในของระบบงานต่างๆ และตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยได้ปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบเป็นอย่างดีตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี 2560

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในประจำปี 2560 พบว่า บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่มีความรัดกุมเหมาะสมและเพียงพอ ระบบงานต่างๆ ของบริษัทมีการควบคุมที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามที่ควร การดำเนินงานเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยไม่พบว่ามีจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ทำการสอบทานตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาตามองค์ประกอบ

การควบคุมภายใน 5 ด้าน และได้นำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้สรุปว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบันตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ส่วน ดังนี้

1. สภาพแวดล้อมการควบคุม (Control Environment) คณะกรรมการและผู้บริหารกำหนดและจัดทำนโยบายการบริหารงานด้วยความซื่อตรง (Integrity) และจริยธรรมอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร คณะกรรมการมีความเป็นอิสระ ทำหน้าที่กำกับดูแลฝ่ายบริหาร อย่างมีประสิทธิภาพ และคณะกรรมการมีบทบาท ดุลยพินิจ รอบรู้ในธุรกิจของบริษัท สามารถพัฒนาเรื่องการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง และบริษัทมีโครงสร้างสายการรายงาน การกำหนดอำนาจหน้าที่การทำงานของแต่ละฝ่ายชัดเจน เหมาะสม คณะกรรมการสามารถติดตามผลการดำเนินธุรกิจเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่วางไว้ มีนโยบายและวิธีปฏิบัติในการพัฒนา ตลอดจนรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ อีกทั้งกำหนดให้บุคลากรมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการควบคุมภายในอย่างเหมาะสมและพอเพียง
2. การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) บริษัทกำหนดประเภทความเสี่ยงในแต่ละกิจกรรมทุกด้าน ทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก ในหน่วยธุรกิจ ฝ่ายงาน และหน้าที่ต่างๆ มีการวิเคราะห์ประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ที่เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอกของบริษัทอย่างสม่ำเสมอในทุกไตรมาส ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์ถึงโอกาสปัจจัยที่จะทำให้ความเสี่ยงเกิดขึ้นว่าเป็นความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Acceptance) การลด (Reduction) การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง (Avoidance) หรือร่วมรับความเสี่ยง (Sharing) เพื่อหามาตรการในการที่จะป้องกันหรือลดความเสี่ยง โดยคำนึงถึงโอกาสที่จะเกิดการทุจริตในองค์กร และติดตามสถานการณ์ เพื่อประเมินความเปลี่ยนแปลงที่อาจกระทบต่อการควบคุมภายในบริษัท
3. มาตรการควบคุม (Control Activities) บริษัทได้กำหนดมาตราการควบคุมเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เช่น การกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ ที่อาจเอื้อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกันอย่างชัดเจน มีมาตรการติดตามให้การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่เป็นไปตามระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญเสมอ และบริษัทได้มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้กำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท เพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication) บริษัทจัดให้มีระบบการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสนับสนุนการควบคุมภายในให้เป็นไปตามระบบที่วางไว้ ระบบสารสนเทศด้านบัญชีและการเงินของบริษัท ถูกต้อง ครบถ้วน ตลอดจนจัดหาข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอให้กรรมการบริษัทพิจารณา ตัดสินใจ รวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม การจัดเก็บเอกสาร ให้สามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ และกำหนดให้มีช่องทางการติดต่อระหว่างกรรมการ ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน นอกเหนือจากการประชุม นอกจากนี้ จัดระบบการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้มีส่วนได้เสียผ่านทาง website ของบริษัท
5. ระบบการติดตาม (Monitoring Activities) บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะเสนอรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และส่งสำเนารายงานให้ผู้บริหารและผู้รับการตรวจสอบทราบ เพื่อนำข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในไปปรับปรุงข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนที่พบจากการตรวจสอบ รายงานผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องของหน่วยงานต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)ได้กำหนดเป็นแบบประเมินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพพอควรแล้ว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัท เห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเพียงพอแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การควบคุมภายในของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่ทำให้มั่นใจได้ว่าบริษัทได้ดูแลการบริหารงานให้เป็นไปตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตและความเสียหายเป็นอย่างดี การบันทึกรายการทางบัญชีมีความเหมาะสม และทรัพยากรได้ถูกใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

11. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน หมายถึง ธุรกรรมหรือรายการทางธุรกิจ หรือธุรกิจที่คล้ายคลึงหรือแข่งขันกัน หรือ มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกันอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัท กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กำหนดมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต ตามกฎ ประกาศ และ/หรือ ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการ โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาด และมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี ซึ่งผู้ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนรวมถึงมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมอาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต

โดยหากเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยเฉพาะกับกลุ่มบริษัทในเครือบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เช่น การเช่าพื้นที่ การเรียกเก็บค่าบริการระหว่างกัน เป็นต้น บริษัทได้กำหนดนโยบายในการทำรายการระหว่างกันให้มีเงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป ซึ่งเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงของราคาและเงื่อนไขที่แตกต่างจากเดิม บริษัทจะจัดทำรายงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการดังกล่าวทุกๆ ไตรมาส

ในกรณีรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งไม่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันอื่นๆ บริษัทจะดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ระบุไว้ข้างต้น ก่อนการทำรายการ

สำหรับปี 2560 มีรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องจำนวน 14 รายการ ดังนี้

ASIA	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	AA	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด
AP	บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	ZP	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ABK	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	DM	บริษัท ดอนเมืองแกรนด์พลาซ่า จำกัด
NSI	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)		

1. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ	รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	60.95 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	59.00 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 7.25% ต่อปี

---

2. ชื่อและความสัมพันธ์	AP บริษัทย่อย (ในสัดส่วนถือหุ้น 99.42%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ	รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระระหว่างกัน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	191.17 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	194.58 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AP ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 7.25% ต่อปี

---

3. ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 99.42%)
ลักษณะของรายการ	รายการเช่าพื้นที่สำนักงาน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	1.20 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	1.20 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AP เช่าพื้นที่ ASIA ทำสำนักงาน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท

---

4. ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน, AA , AP, ZP บริษัทย่อย กับ บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) (NSI) มีกรรมการ 1 ท่านเป็นกรรมการใน ASIA, AA, AP และถือหุ้นใน ASIA, NSI (นางพรพรรณ ตันอริยกุล)
ลักษณะของรายการ	รายการทำประกันความเสี่ยงภัยในทรัพย์สิน กับ ประกันภัยบุคคลภายนอก ซึ่งมีความคุ้มครอง 1 ปี คำนวณมูลค่าเป็นค่าเบี้ยประกันภัย ในปี 2560 เฉพาะบริษัทย่อย ZP ทำประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากเป็นศูนย์การค้ามีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดเหตุไม่คาดคิด โดย NSI – ในฐานะผู้รับประกันภัย กับ ASIA, AA, AP, ZP - ผู้เอาประกันภัย
มูลค่า (ล้านบาท)	ASIA จำนวน 0.92 ล้านบาท จาก ทุนประกัน 1,853.0 ล้านบาท AA จำนวน 0.59 ล้านบาท จาก ทุนประกัน 1,322.0 ล้านบาท AP จำนวน 0.34 ล้านบาท จาก ทุนประกัน 753.0 ล้านบาท ZP จำนวน 4.78 ล้านบาท จาก ทุนประกัน 5,370.0 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นการทำประกันภัย ถือเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป และมีค่าตอบแทนสามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินและมูลค่าที่อ้างถึง

---

5. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	AA เช่าพื้นที่ชั้น 5 จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	10.61 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	10.89 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA เช่าพื้นที่บนชั้น 5 จำนวน 9,072 ตร.ม.จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2559 – 31 มีนาคม 2562 โดยอัตราเช่าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณใกล้เคียง

---

6. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการ AAขยายอายุสัญญาเช่าพื้นที่ 39,380 ตร.ม. กับ ZP
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	390 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	390 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA ได้เช่าพื้นที่ชั้น G บางส่วน ชั้น 6 บางส่วน ชั้น 9 บางส่วน และชั้น 10-17 ทั้งชั้น รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 39,380 ตร.ม. กับ ZP โดยสัญญาเช่าจะครบกำหนดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เหลือประมาณ 12 ปี และเมื่อ 18 ธันวาคม 2552 AA ขอต่ออายุสัญญาเช่าอีก 16 ปี คือตั้งแต่ 1 เมษายน 2556 ถึง 31 มีนาคม 2582 ประมาณ 28 ปี โดย ZP คิดค่าสิทธิการเช่า จำนวน 390 ล้านบาท ชำระ 3 งวด คือ เดือนธันวาคม 2552 จำนวน 170 ล้านบาท เดือนกุมภาพันธ์ 2553 จำนวน 180 ล้านบาท และเดือนมิถุนายน 2553 จำนวน 40 ล้านบาท พร้อมคิดค่าเช่าและค่าบริการรวม (ตั้งแต่เดือนเมษายน 2566) เดือนละ 0.59 ล้านบาท ปรับขึ้น 10% ทุก 3 ปี โดยมูลค่าการเช่าดังกล่าวมีราคาสอดคล้องกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) คือ บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด มีมูลค่า 425 ล้านบาท

---

7. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) –ผู้เช่า กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)- ผู้ให้เช่า
ลักษณะของรายการ	AA เช่าพื้นที่ ชั้น 8 จาก ZP เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	1.72 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	1.72 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA เช่าพื้นที่ ชั้น 8 จาก ZP เพื่อใช้เป็นสำนักงาน จำนวน 520.4 ตร.ม. สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2558-30 มิถุนายน 2561 ในอัตราเดือนละ 143,110 บาท โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณใกล้เคียง

---

8. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%)-ผู้ให้เช่า กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) –ผู้เช่า
ลักษณะของรายการ	ZP เช่าพื้นที่ชั้น 6 จาก AA เพื่อใช้เป็นสำนักงานฝ่ายช่าง
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	1.41 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	1.41 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	ZP เช่าพื้นที่ชั้น 6 จาก AA สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559-31 ธันวาคม 2561 โดยอัตราค่าเช่าเดือนละ 117,612 บาท เช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณใกล้เคียง
	----------
9. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	AA จ้างบุคลากรจาก ZP ในการซ่อมบำรุง เป็นค่าจ้างที่ ZP รับจาก AA
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	2.70 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	2.89 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA จ้างบุคลากรจาก ZP ในการซ่อมบำรุง ดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าในพื้นที่เช่าโรงแรม คิดค่าจ้างเป็นรายเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 – 31 ธันวาคม 2560 ในปีแรกเดือนละ 210,618 บาท ปีที่ 2 และปีที่ 3 ปรับเพิ่มปีละ 7% ปัจจุบันมีการต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี เริ่มวันที่ 1 มกราคม 2561 -31 ธันวาคม 2563 อัตราค่าบริการใหม่เดือนละ 265,250 บาท เท่ากันตลอด 3 ปี เพิ่มขึ้น 10%จากสัญญาเดิม
	----------
10. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการเช่า “โรงแรมเอเชีย ชะอำ” ทำธุรกิจโรงแรม (AA เป็นผู้เช่า และ ZP เป็นผู้ให้เช่า)
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	18.69 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	17.00 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	ZP เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโรงแรมชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้เปิดการประกวดราคาเช่าเพื่อทำธุรกิจโรงแรม และAA เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชียชะอำ” สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2559-31 ตุลาคม 2562 ปัจจุบัน AA ได้เช่าอาคารอีก 1 หลัง เพื่อเป็นห้องจัดเลี้ยงของโรงแรม โดยสิ้นสุดการเช่าในเดือนตุลาคม 2562 เช่นกัน
	----------
11. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการเช่าพื้นที่จอดรถบริเวณประตู 4 G ที่ AA เช่าจาก ZP
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	0.69 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	0.76 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA เช่าพื้นที่จอดรถจาก ZP เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าโรงแรม โดยทำสัญญาเช่าระยะเวลา 3 ปี (1 มีนาคม 2559-28 กุมภาพันธ์ 2562)ในอัตราค่าเช่าปีที่ 1 = 58,462 บาท/เดือน ปีที่ 2 = 64,308 บาท/เดือน ปีที่ 3 = 70,739 บาท/เดือน
	----------

12. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายได้ค่าบริหารการจัดเก็บค่าที่จอดรถที่ AA จ้าง ZP บริหาร
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	0.83 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	0.88 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA ว่าจ้างให้ ZP จัดเก็บค่าที่จอดรถของ AA สัญญาเช่าระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2560 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2563 อัตราค่าจ้างบริหารปีที่ 1 เดือนละ 74,280 บาท ปีที่ 2 เดือนละ 76,880 บาท และปีที่ 3 เดือนละ 79,570 บาทตามลำดับ

---

13. ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน (นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร และนายทศพล วชิรเดชา) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	ZP เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	22.34 ล้านบาท ต่อปี
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	22.34 ล้านบาท ต่อปี
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นการที่ ZP เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต เดิมมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี ตั้งแต่ ปี 2536-2566 ต่อมาในไตรมาส 2 ปี 2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 25 ปี ตั้งแต่ปี 2566-2591 ปัจจุบันคงเหลือระยะเวลาเช่า 31 ปี บันทึกรายการตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 16

---

14. ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน (นายสุรพล เตชะหรูวิจิตร และนาย สุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	รายการค้ำประกันหนี้ของ ZP โดย DM เป็นผู้ค้ำประกัน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2559	วงเงินค้ำประกัน 1,230 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2560	วงเงินค้ำประกัน 1,125 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZP โดยต้องมี DM เป็นผู้ค้ำประกัน เนื่องจาก ZP เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM และไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ ในการเข้าค้ำประกันดังกล่าว

---

12. ข้อมูลสรุปทางการเงิน

12.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2559	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2558
รายได้จากกิจการโรงแรม	710.15	661.37	753.03
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	610.26	620.33	611.69
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,320.41	1,281.70	1,364.72
กำไรขั้นต้น	396.93	359.52	444.98
รายได้อื่น	260.37	82.74	88.69
โอนกลับหนี้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1.88	(2.56)	209.36
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	292.80	134.84	440.87
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	153.45	3.53	290.68
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	4.80	0.11	9.08
ฐานะการเงิน			
สินทรัพย์รวม	9,299.85	9,029.15	9,113.72
หนี้สินรวม	3,617.98	3,599.15	3,638.41
ส่วนของผู้ถือหุ้น	5,681.87	5,430.00	5,475.31

12.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบการเงินรวม ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	2560	2559	2558
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	30.06	28.05	32.61
อัตรากำไรสุทธิ (%)	9.71	0.26	20.00
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	1.67	0.04	3.30
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (%)	2.76	0.06	5.74
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.64	0.66	0.66
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	177.56	169.69	171.10
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก**	32,000,000	32,000,000	32,000,000

****

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1. ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,320.41 ล้านบาท (รายได้ปี 2559 เท่ากับ 1,281.70) เพิ่มขึ้น 38.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3 % จากปีก่อน เนื่องจากในช่วงปี 2560 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของไทย มีการขยายตัวและได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยว ส่งผลให้ บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมรวมในปี 2560 จำนวน 710.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 48.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.4 % และมีรายได้จากธุรกิจพื้นที่ให้เช่ารวม 610.26 ล้านบาท (รายได้ปี 2559 เท่ากับ 620.33 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 10.07 ล้านบาท ลดลง 1.6 % โดยบริษัทมีความสามารถทำกำไรขั้นต้นรวม 396.93 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 37.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.4% บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวม (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) จำนวน 153.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 149.92 ล้านบาท

ภาพรวมรายได้และกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน ปี 2560 (หน่วย : ล้านบาท)

	รายได้				ต้นทุน				กำไรขั้นต้น			
	2560	2559	เพิ่ม(ลด)	%	2560	2559	เพิ่ม(ลด)	%	2560		2559	
รายได้กิจการโรงแรม												
- รายได้ห้องพัก	439.01	400.08	38.93	9.7%	234.74	242.87	(8.13)	-3.3%	204.27	46.5%	157.21	39.3%
- อาหาร/เครื่องดื่ม	271.14	261.29	9.85	3.8%	218.55	223.47	(4.92)	-2.2%	52.59	19.4%	37.82	14.5%
	710.15	661.37	48.78	7.4%	453.29	466.34	(13.05)	-2.8%	256.86	36.2%	195.03	29.5%
รายได้ค่าเช่า/บริการ												
- ในประเทศ	586.00	602.69	(16.69)	-2.8%	460.41	446.89	13.52	3.0%	125.59	21.4%	155.80	25.9%
- ต่างประเทศ	24.26	17.64	6.62	37.5%	9.78	8.95	0.83	9.3%	14.48	59.7%	8.69	49.3%
	610.26	620.33	(10.07)	-1.6%	470.19	455.84	14.35	3.1%	140.07	23.0%	164.49	26.5%
รวม	1,320.41	1,281.70	38.71	3.0%	923.48	922.18	1.30	0.1%	396.93	30.1%	359.52	28.1%

ในส่วนของธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและจากการให้บริการในปี 2560 เป็นจำนวน 610.26 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 10.07 ล้านบาท เท่ากับ 1.6 % เนื่องจากมีการปิดพื้นที่บางส่วนเพื่อทำการปรับปรุง

2. ผลการดำเนินงาน และความสามารถในการทำกำไร

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2560 และความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย โดยจำแนกตามโครงสร้างของรายได้ ต้นทุนขายและบริการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และต้นทุนทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

รายได้จากกิจการโรงแรม

บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมในปี 2560 จำนวน 710.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 48.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.4% รายได้จากกิจการโรงแรมประกอบด้วย รายได้จากห้องพัก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม สรุปได้ดังนี้

รายละเอียดรายได้จากกิจการโรงแรม	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		รวมกิจการโรงแรม	
(หน่วย : ล้านบาท)	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้						
รายได้จากกิจการโรงแรม	439.01	400.08	271.14	261.29	710.15	661.37
สัดส่วนรายได้ Room : F&B	61.8%	60.5%	38.2%	39.5%	100.0%	100.0%
ต้นทุนขาย	234.74	242.87	218.55	223.47	453.29	466.34
Cost Ratio (ต้นทุนขาย / รายได้)	53.5%	60.7%	80.6%	85.5%	63.8%	70.5%
กำไรขั้นต้น	204.27	157.21	52.59	37.82	256.86	195.03
GP Margin (กำไรขั้นต้น / รายได้)	46.5%	39.3%	19.4%	14.5%	36.2%	29.5%

ก) รายได้ค่าห้องพัก

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจโรงแรมรวม 4 แห่ง ประกอบด้วย โรงแรมเอเชีย ซึ่งตั้งอยู่ที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร, โรงแรมเอเชียพัทยา ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี, โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท ตั้งอยู่ที่ รังสิต จังหวัดปทุมธานี และโรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ที่หาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากห้องพักในปี 2560 เป็นเงินรวม 439.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 38.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.7 % ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ทุกโรงแรมมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) เพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ยของทั้ง 4 โรงแรมในปี 2560 เท่ากับ 62.55 % ในขณะที่ปีก่อนมีอัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ย 56.50 % โรงแรมที่มีอัตราการเข้าพักสูงสุดในปี 2560 คือ โรงแรมเอเชียกรุงเทพ มีอัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ย 73.40 % เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 11.27% (ปี 2559 อัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ย 62.13 %) ส่วนโรงแรมที่มีอัตราการเข้าพักน้อยที่สุดในปี 2560 คือ โรงแรมเอเชียชะอำ มีอัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ย 46.36 % เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 12.29 % (ปี 2559 อัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ย 34.08 %)

ในส่วนของค่าห้องพักถัวเฉลี่ยทั้ง 4 แห่ง นั้นปรากฏว่ามีการปรับลดลงโดยมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) ในปี 2560 ของทั้งสี่โรงแรม เท่ากับ 1,270.00 บาท ลดลงจากปีก่อน ที่มีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย เท่ากับ 1,285.00 บาท โดยมีรายละเอียดของแต่ละโรงแรม ดังนี้

อัตราการเข้าพัก และ ราคาค่าห้องพักถัวเฉลี่ยกลุ่มธุรกิจโรงแรม

อัตราการเข้าพักถัวเฉลี่ย (%)	2560	2559	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
เอเชียกรุงเทพ	73.40%	62.13%	11.27%
เอเชียพัทยา	62.49%	58.68%	3.81%
เอเชียแอร์พอร์ท	55.29%	58.47%	-3.18%
เอเชีย ชะอำ	46.36%	34.08%	12.28%

ค่าห้องพักถัวเฉลี่ย(บาท)	ปี 2560	ปี 2559	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
เอเชียกรุงเทพ	1,510.00	1,560.00	(50.00)
เอเชียพัทยา	1,110.00	1,160.00	(50.00)
เอเชียแอร์พอร์ท	1,110.00	1,060.00	50.00
เอเชีย ชะอำ	900.00	945.00	(45.00)

นอกจากรายได้ค่าห้องพักในโรงแรมตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยยังมีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นการให้เช่าห้องพักระยะยาวโดยมีการบริการเฉกเช่นเดียวกับโรงแรม รายได้ส่วนนี้มีจำนวนไม่มากเมื่อเทียบกับรายได้ค่าห้องพักของโรงแรม โดยในปี 2560 มีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เป็นเงิน 5.54 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 6.60 % ของรายได้ค่าห้องพักของโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท ที่รังสิต

ข) รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากภัตตาคารและงานจัดเลี้ยงในปี 2560 จำนวน 271.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 9.85 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 3.80% บริษัทและบริษัทย่อยมีสัดส่วนของรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ปี 2560 เท่ากับ 61.80 : 38.20 ซึ่งใกล้เคียงกับสัดส่วนรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มในปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 60.50 : 39.50

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ประกอบด้วย รายได้จากห้องอาหารในโรงแรมและรายได้จากงานจัดเลี้ยงโดยทั่วไป รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากห้องอาหารจะมีความสัมพันธ์กับรายได้ค่าห้องพัก กล่าวคือ ถ้ามีแขกมาพักมาก ก็มักจะมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในปี 2560 รายได้จากห้องอาหารมีรายได้เพิ่มขึ้นเนื่องมาจากรายได้ห้องพักที่เพิ่มขึ้น ส่วนรายได้จากงานจัดเลี้ยง (Banquet) จะขึ้นอยู่กับการทำตลาดว่าจะมีลูกค้ามาใช้บริการจัดประชุมสัมมนา หรือจัดงานเลี้ยงสังสรรค์มากน้อยเพียงใด โดยในปี 2560 รายได้จากงานจัดเลี้ยงลดลง จากปี 2559 เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท คิดเป็น 3.78 % รายได้งานจัดเลี้ยงและสังสรรค์ มีอัตราการลดลงเล็กน้อย เนื่องจาก วันที่ 13 ตุลาคม 2559 พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เสด็จสวรรคต รัฐบาลได้ประกาศไว้ทุกข์สำหรับข้าราชการเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งสืบเนื่องมาถึง ปี 2560

ค) รายได้ค่าเช่าและบริการ

รายได้ค่าเช่าและบริการเป็นรายได้จากธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งมีทรัพย์สินที่ให้เช่าและบริการอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต อาคารโรงแรมเอเชียชะอำ และอาคารพาณิชย์ “Glendale & Glenhurst” ในรัฐแคลิฟอร์เนียร์ ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งดำเนินการโดย ZEER Oversea LLC. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ของบริษัทมีรายได้ปรับลดลง ในปี 2560 โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นเงิน 586 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 16.69 ล้านบาท ลดลง คิดเป็น 2.8 %

รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วย รายได้จากเฮลท์คลับ รายได้ค่าจอดรถ รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไรจากจำหน่ายสินทรัพย์ รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย และรายได้ค่าบริการอื่นๆ ซึ่งได้แก่ รายได้ค่าซักรีด ค่าโทรศัพท์ ค่าบริการอื่นที่เรียกเก็บจากลูกค้า และรายได้เบ็ดเตล็ด

รายละเอียดรายได้อื่น	2560		2559		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้เฮลท์คลับ และค่าจอดรถ	5.22	2.01	5.23	6.31	(0.01)	-0.2
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	53.74	20.64	55.90	67.56	(2.16)	-3.9
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	0.74	0.28	0.72	0.87	0.02	2.8
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.18	0.07	0.17	0.21	0.01	5.9
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	180.96	69.50	0.22	0.27	180.74	100.0
รายได้อื่นๆ	19.53	7.50	20.50	24.78	(0.97)	-4.7
รวมรายได้อื่น	260.37	100.00	82.74	100.00	177.63	214.7

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นรวม 260.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากปีก่อน 177.63 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 214.7 % เนื่องจากบริษัทย่อย คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประสบอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 ได้รับผลกระทบมีทรัพย์สินเสียหายโดยบริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความสูญเสียหรือ เสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดจากอุทกภัย ซึ่งได้รับชดเชยค่าความเสียหายบางส่วนและได้ยื่นฟ้องร้องบริษัทประกันภัย 2 แห่ง ต่อศาลแพ่งเพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษา ให้บริษัทประกันภัยทั้ง 2 แห่ง ชำระค่าสินไหมทดแทน จำนวน 120.49 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากเงินต้นดังกล่าว นับแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และชำระค่าเสียหายเพื่อการลงโทษเป็นเงิน 4 ล้านบาท และชำระค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาลแทนบริษัทย่อย บริษัทประกันภัยทั้ง 2 แห่งขออนุญาตฎีกา เมื่อ 7 เมษายน 2559

ต่อมาเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2560 ศาลแพ่งได้มีการอ่านคำสั่งศาลฎีกา ตามคำสั่งศาลฎีกา ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2560 โดยศาลฎีกา มีคำสั่งไม่อนุญาตให้ฎีกา ยกคำร้อง และไม่รับฎีกาของจำเลย ดังนั้นบริษัทประกันภัยทั้ง 2 แห่ง จึงต้องปฏิบัติตามคำสั่งพิพากษาของศาลอุทธรณ์ และตามผลของคำพิพากษาดังกล่าว บริษัทย่อยได้บันทึกรายได้จากการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนค่าเสียหายเพื่อการลงโทษและค่าฤชาธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน 124.99 ล้านบาท และรายได้ค่าดอกเบี้ยจากค่าสินไหมทดแทนเป็นจำนวน 54.79 ล้านบาท ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนขอรับชำระเงินตามคำพิพากษา

ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย 2 รายการหลัก ตามประเภทของรายได้จากการประกอบการ คือ ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม และ ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการรวม 923.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.1 % ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการเพิ่มขึ้นโดยมีอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้คิดเป็น 3 % แต่ต้นทุนขายมีอัตราปรับเพิ่มขึ้น เล็กน้อย โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนเท่ากับ 0.1% จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ในปี 2560 เท่ากับ 30.1% และปี 2559 เท่ากับ 28.1%

ต้นทุนขายและบริการ	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		รวม	
(หน่วย : ล้านบาท)	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนขาย	234.74	242.87	218.55	223.47	470.19	455.84	923.48	922.18
Cost Ratio	53.5%	60.7%	80.6%	85.5%	77.0%	73.5%	69.9%	71.9%
กำไรขั้นต้น	204.27	157.21	52.59	37.82	140.07	164.49	396.93	359.52
GP Margin	46.5%	39.3%	19.4%	14.5%	23.0%	26.5%	30.1%	28.1%

อนึ่ง สัดส่วนต้นทุนขายและบริการรวม และสัดส่วนอัตรากำไรขั้นต้น สำหรับปี 2560 และปี 2559 โดยมีอัตราส่วนต้นทุนขายและบริการรวม สำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 69.9 % และ 71.9 % และมีอัตรากำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 30.1% และ 28.1 % ซึ่งสามารถจำแนกต้นทุนขายและบริการแยกตามส่วนงานดำเนินงานได้ดังนี้

ก) ต้นทุนขายห้องพัก

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายห้องพัก 234.74 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 8.13 ล้านบาท หรือลดลง 3.3 % จากปีก่อน ในขณะที่รายได้ห้องพักในปี 2560 มีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นเท่ากับ 38.93 % จากปีก่อน จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับรายได้ห้องพักเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราส่วนต้นทุนขายห้องพัก (Cost Ratio) สำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 53.5 % และ 60.7 % และมีอัตรากำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 46.5 % และ 39.3 % ซึ่งอัตราส่วนต้นทุนขายห้องพักลดลงจากปีก่อน จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น

ข) ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม 218.55 ล้านบาท (ปี 2559 เท่ากับ 223.47 ล้านบาท) ลดลง 4.92 ล้านบาท ลดลง 2.2 % จากปีก่อน โดยมีอัตราส่วนต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่มสำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 80.6% และ 85.5% และมีอัตรากำไรขั้นต้น สำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 19.4% และ 14.5% ตามลำดับ ซึ่งอัตราส่วนต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่มที่ลดลงจากปีก่อน

ค) ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนค่าเช่าและบริการ 470.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.1 % จากปีก่อน เนื่องจากมีต้นทุนค่าเสื่อมราคาที่เพิ่มขึ้น และต้นทุนค่าซ่อมแซมที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการปรับปรุงพื้นที่ ในขณะที่ยอดรายได้ค่าเช่าและบริการ ปี 2560 มีอัตราลดลง 10.07 ล้านบาท เท่ากับ 1.6 % จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง ซึ่งมีอัตราส่วนต้นทุนสำหรับปี 2560 และ 259 เท่ากับ 77.0 % และ 73.5% และมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 23.0 % และ 26.5% ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่นๆ

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นรวมเป็นเงิน 364.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 57.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น18.57. % ซึ่งเป็นผลมาจากการค่าใช้จ่ายในการขายที่ลดลง 3.3 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 14.78 ล้านบาท และขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร ในส่วนของอาคารและสาธารณูปโภคของ ZEER Oversea และโครงการชะอำ ที่ลดลง 16.68 ล้านบาท และ 34.23 ล้านบาทตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่นๆ (หน่วย : ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	64.52	67.85	(3.33)	-4.91
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	232.80	218.02	14.78	6.78
ขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	50.75	-	50.75	100.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	14.88	15.69	(0.81)	-5.16
ค่าตอบแทนกรรมการ	3.43	3.30	0.13	3.94
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1.88)	2.56	(4.44)	-173.44
รวมค่าใช้จ่าย	364.50	307.42	57.08	18.57

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ (EBIT) 292.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 157.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 117.15% ซึ่งเป็นผลมาจากการบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น และ มีรายได้จากชดเชยจากการประกันภัยที่เพิ่มขึ้น 180.74 ล้านบาท จึงเป็นผลทำให้มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นในปี 2560

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นเงิน 113.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.22 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 0.19 %

กำไรก่อนภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนภาษีเงินได้รวม 179.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 157.74 ล้านบาทและบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2560 รวม 17.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 2.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.12 %

กำไรสุทธิ

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร

		2560	2559	2558
อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin)	ร้อยละ	9.71	0.26	20.00
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ	2.76	0.06	5.69
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	1.67	0.04	3.30

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) เป็นเงินรวม 153.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 149.92 ล้านบาท และมีกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปี 2560 เท่ากับ 4.80บาท (ปี 2559 มีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.11 บาท) โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เท่ากับ 9.71 % ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน (ปี 2559 และ 2558 มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 0.26 % และ 20.00 %) แสดงให้เห็นว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้นโดยมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ในปี 2560เท่ากับ 2.76% และมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets) เท่ากับ 1.67 % ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเช่นกัน

3. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังต่อไปนี้

	31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 59	เพิ่มขึ้น	สัดส่วน
สินทรัพย์รวม	9,299.84	9,029.15	270.69	3.00%
หนี้สินรวม	3,617.97	3,599.15	18.82	0.52 %
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	5,681.87	5,430.00	251.87	4.64%

โครงสร้างของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเป็นเงิน 9,299.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 270.69 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 3.0 % โดยมีรายละเอียดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปีก่อนของสินทรัพย์แต่ละประเภท ดังนี้

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนรวมเป็นเงิน 393.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 165.01 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 72.33 % เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจากปีก่อน 13.49 ล้านบาท ประกอบไปด้วยเงินฝากธนาคารที่ลดลง 13.56 ล้านบาท เงินสดในมือลดลง 0.48 ล้านบาท และเช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่นำฝาก เพิ่มขึ้น 0.55ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม 8,906.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 105.68 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 1.20 % เนื่องจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีมูลค่าเพิ่มขึ้น 136.37 ล้านบาท ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น 5.49 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง 3.77 ล้านบาท เงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินลดลง 16.68 ล้านบาท

โครงสร้างของสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับปี 2559 สรุปได้ดังนี้

รายการสินทรัพย์	2560		2559		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	66.50	0.72%	79.99	0.89%	(13.49)	-16.86%
เงินลงทุนชั่วคราว	0.68	0.01%	0.68	0.01%	-	0.00%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	104.17	1.12%	105.00	1.16%	(0.83)	-0.79%
ลูกหนี้จากการชดเชยประกันภัย	179.78	1.93%	-	-	179.78	100.00%
สินค้าคงเหลือ	42.03	0.45%	42.48	0.47%	(0.45)	-1.06%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**393.16**	**4.23%**	**228.15**	**2.53%**	**165.01**	**72.33%**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	4.00	0.04%	4.00	0.04%	0	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	63.89	0.69%	67.66	0.75%	-3.77	-5.57%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,656.10	93.08%	8,519.73	94.36%	136.37	1.60%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3.33	0.04%	4.12	0.05%	-0.79	-19.17%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	2.10	0.02%	17.45	0.19%	-15.35	-87.97%
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	156.78	1.69%	151.29	1.68%	5.49	3.63%
เงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน	7.32	0.08%	24.00	0.27%	-16.68	-69.50%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13.16	0.14%	12.75	0.14%	0.41	3.22%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**8,906.68**	**95.77%**	**8,801.00**	**97.47%**	**105.68**	**1.20%**
รวมสินทรัพย์	**9,299.84**	**100.00%**	**9,029.15**	**100.00%**	**270.69**	**3.00%**

จากตารางข้างต้นจะเห็นว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงสร้างของสินทรัพย์ใกล้เคียงจากปีก่อน คือ มีสินทรัพย์หมุนเวียนประมาณ 4.23% และมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนประมาณ 95.77% โดยบริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ ในปี 2560 เท่ากับ 1.67% ในปี 2559 เท่ากับ 0.4%

ก) สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีสินค้าคงเหลือ-สุทธิ จำนวน 42.03 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 0.45 ล้านบาท ประกอบด้วยสินค้าคงเหลือกิจการภัตตาคาร 9.23 ล้านบาท และสินค้าคงเหลือกิจการโรงแรม 32.93 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือในปี 2560 เท่ากับ 19 เท่า และมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเท่ากับ 20 วัน ซึ่งเท่ากับปี 2559 และมีนโยบายการตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและล้าสมัย โดยมีการตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง ณ วันสิ้นปี 2560 จำนวน 0.135 ล้านบาท ยอดเท่าเดิมกับปีก่อน

ข) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าสุทธิ (Net Book Value) ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เป็นเงิน 8,656.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 136.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.60 % โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราการหมุนของสินทรัพย์ในปี 2560 เท่ากับ 0.17 เท่า อัตราของปี 2559 เท่ากับ 0.15 เท่า โดยรายการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในปี 2560 และการคิดค่าเสื่อมราคา สรุปได้ตามตารางนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หน่วย : ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2559		ซื้อเพิ่ม/จำหน่าย/โอน		31 ธ.ค. 2560	
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ตีเพิ่ม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ตีเพิ่ม
ราคาทุน/ราคาที่ตีเพิ่ม						
ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	398.89	2,845.25	158.43	110.12	512.98	2,897.10
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	4,205.45	3,519.18	169.22	103.49	4,242.89	3,583.88
งานระหว่างก่อสร้าง	83.01		167.95	177.15	73.81	
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	1,866.34		134.97	8.67	1,992.64	
รวมราคาทุนและราคาที่ตีเพิ่ม	6,553.69	6,364.43	630.57	399.43	6,822.32	6,480.98
	12,918.12				13,303.30	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ค่าปรับปรุงที่ดิน	1.54				1.54	
อาคาร/ส่วนปรับปรุง-ราคาทุนเดิม	2,074.10		76.09	5.68	2,144.51	
อาคาร/ส่วนปรับปรุง-ราคาที่ตีเพิ่ม		818.45	84.52	3.30		899.67
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	1,504.30		105.11	7.93	1,601.49	
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	3,579.94	818.45	265.72	16.91	3,747.54	899.67
	4,398.39				4,647.21	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	397.35	2,845.25			511.44	2,897.10
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2,131.35	2,700.73			2,098.38	2,684.21
งานระหว่างก่อสร้าง	83.01				73.82	
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	362.04				391.15	
รวมมูลค่าสุทธิทางบัญชี	2,973.75	5,545.98			3,074.79	5,581.31
	8,519.73				8,656.10	

ในปี 2560 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 8,656.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 136.37 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน - ราคาทุนเดิม จำนวน 511.44 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 114.09 ล้านบาท ลดลง 28.71 %
- ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน - ราคาที่ตีเพิ่ม จำนวน 2,897.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 51.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.82%
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคาทุนเดิม 2,098.38 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 32.97 ล้านบาท ลดลง 1.55%
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคาที่ตีเพิ่ม 2,684.21 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 16.52 ล้านบาท ลดลง 0.61%
- งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 73.81 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 9.19 ล้านบาท ลดลง 11.07 %
- อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ จำนวน 391.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.04 %

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ตีราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทและบริษัทย่อยให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 5 ปี ในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทและบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

เงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดเชียงใหม่ ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2559 ในราคา 140 ล้านบาท ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ คาดว่าจะประกอบด้วยพื้นที่ส่วนของศูนย์การค้าประมาณ

4,000 ตารางเมตร และให้เช่าพื้นที่ส่วนของอาคารโรงแรมประมาณ 2,900 ตารางเมตร โดยเป็นการลงทุนในลักษณะการร่วมทุน ด้วยการจัดตั้งบริษัทใหม่ขึ้น (บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด) เพื่อเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยจ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาจำนวน 24 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ตำบลช้างม่อย อำเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2559 ในราคา 140 ล้านบาท และจ่ายชำระค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิงปลูกสร้างด้วยยอดสุทธิหลังหักจากเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน

ค) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจำนวน 104.17 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 0.83 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยลูกหนี้การค้า-สุทธิลดลง 8.42 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 7.59 ล้านบาท

รายละเอียดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2560		2559		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ						
ลูกหนี้การค้า- กิจการโรงแรม	26.28	32.71	22.53	25.38	3.75	16.64
ลูกหนี้การค้า- กิจการให้เช่าพื้นที่	54.07	67.29	66.24	74.62	(12.17)	-18.37
	80.35	100.00	88.77	100.00	(8.42)	-9.49
ลูกหนี้อื่น						
เงินเบิกล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-		0.37		(0.37)	-100.00
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าและลูกหนี้อื่นๆ	23.82		15.86		7.96	50.19
	23.82		16.23		7.59	46.77
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	104.17		105.00		(0.83)	-0.79

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 37 วัน โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าของ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) และบริษัทย่อย 2 แห่ง (AP & AA) ที่ประกอบกิจการโรงแรม และ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZP) ที่ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า ดังต่อไปนี้

วิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้า	โรงแรม ASIA, AP, AA		ZP ให้เช่าพื้นที่		รวม
ณ 31 ธันวาคม 2560	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	20.85	71.58	9.10	13.71	
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	3.95	13.56	21.22	31.98	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	0.45	1.54	11.25	16.96	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	0.67	2.30	3.01	4.54	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	0.32	1.10	5.12	7.72	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า1 ปี	2.89	9.92	16.65	25.09	
	29.13	100.00	66.35	100.00	95.48
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2.85		16.19		19.04
ลูกหนี้การค้า- สุทธิ	26.28		50.16		76.44
เช็ครับล่วงหน้า	-		3.91		3.91
รวมลูกหนี้การค้า- สุทธิ	26.28		54.07		80.35

นโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทและบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการโรงแรม ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทและบริษัทย่อยจะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย สำหรับลูกหนี้ที่ค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลงเป็นเงิน 2.06 ล้านบาท จากเดิมสิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ 28.93 ล้านบาท เมื่อสิ้นปี 2560 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็น 26.87 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งไว้มีความเหมาะสมและเพียงพอแล้ว

ภาระผูกพันด้านหนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 3,617.97 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 3,599.15 ล้านบาท หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 18.82 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทยอยชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ และบริษัทย่อยได้มีทำสัญญากู้เงินระยะยาวเพื่อสนับสนุนค่าก่อสร้าง และ ตกแต่ง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

- *บริษัทและบริษัทย่อย มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร รวม 26.30 ล้านบาท*
- *บริษัทค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยสองแห่ง จำนวน 1,009.50 ล้านบาท*
- *บจ.เอเชียพัทยาโฮเต็ล ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 2,185 ล้านบาท*
- *บจ. เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 1,785 ล้านบาท*
- *บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการของบริษัทย่อย*
- *บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีวงเงินสินเชื่อ Standby Letter Of Credit (SBLC) จำนวนไม่เกิน 3,800,000 ดอลลาร์สหรัฐกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการกู้ยืม Revolving Line of Credit ของบริษัทย่อยคือ ZEER OVERSEA LLC ที่มีกับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่ง*
- *บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 78.57 ล้านบาท*
- *บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาก่อสร้างโครงการ โรงแรมและศูนย์การค้า เชียงใหม่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 39.60 ล้านบาท*
- *บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินตามสัญญา ให้แก่ บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด*

4. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.67	0.44	0.59
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.29	0.36	0.49

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อัตราส่วนสภาพคล่อง เพิ่มขึ้นจากปี 2559 และ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วลดลงจากปี 2559 เนื่องจาก บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจากปีก่อน 13.49 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าลดลง 0.83 ล้านบาท

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารหนี้สิน

		2560	2559	2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.64	0.66	0.66
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	5.07	4.60	5.13

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 3,617.97ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 18.82 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นได้ทยอยเพิ่มขึ้นเป็นลำดับจาก 5,430 ล้านบาท เมื่อปี 2559 เป็น 5,681.87 ล้านบาท ณ วันสิ้นปี 2560 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.66 ในปี 2559 และในปี 2560 เท่ากับ 0.64

อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ปี 2560 เท่ากับ 5.07 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อนเท่ากับ 4.60 เหตุที่อัตราส่วนเพิ่มขึ้น เนื่องจากปี 2560 บริษัท มีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้น

กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมต่างๆ ตามงบกระแสเงินสด ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2559	2559	2558
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	444.73	392.21	435.59
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(324.16)	(200.68)	(116.58)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(137.00)	(215.60)	(366.79)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	(16.43)	(24.07)	(47.78)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	2.94	0.05	20.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	79.99	104.01	131.29
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	66.50	79.99	104.01

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 444.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 52.52 ล้านบาท บริษัทฯ จ่ายเงินสดสุทธิในกิจกรรมลงทุนจำนวน 324.16 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และ เงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน และมีเงินสดสุทธิใช้ไปจากในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 137 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว

แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ขอสินเชื่อจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงิน 120 ล้านบาท เพื่อใช้สนับสนุนค่าใช้จ่ายกาปรับปรุงหน้าโรงแรม FACADE และภายในโรงแรมในส่วนของ Front Desk, Lobby, Coffee shop และ Commercial shops ของโรงแรมเอเชียราชเทวี โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส (46 งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 21 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.375 ต่อปี โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 11.50 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งวงเงิน 80 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด โดยคิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR -1.5 ต่อปี และ ปีที่ 4 เป็นต้นไปอัตราร้อยละ MLR -1.0 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (34 งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 21 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งวงเงิน 150 ล้านบาท เพื่อ นำไปใช้ในการปรับปรุง (Renovation) โครงการ โดยเป็นการสนับสนุนค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่งค่าอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปรับปรุง (Renovation) โครงการ โดยคิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR -1.5 ต่อปี และปีที่ 4 เป็นต้นไป MLR -1.0 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (24งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 15 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งวงเงินรวม 111 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นวงเงินเพื่อสนับสนุนค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงการ จำนวน 100 ล้านบาท และวงเงินเพื่อชำระค่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ จำนวน 11 ล้านบาท โดยทั้งสองวงเงินคิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR -1.5 ต่อปี ปีที่ 4-7 อัตราร้อยละ MLR -1.0 ต่อปี และ ปีที่ 8 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR -0.5 ต่อปี โดยจ่ายชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภาย 10 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

5. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่จะมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. **ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม**

1.1 ปัจจัยบวก

1. การเมืองของไทยมีเสถียรภาพ ส่งผลดีต่อการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง

2. การพัฒนาอย่างรวดเร็วของเทคโนโลยีสารสนเทศ ส่งผลทำให้รูปแบบของการเดินทางท่องเที่ยวเปลี่ยนแปลงไป มีแนวโน้มว่า การเดินทางแบบเป็นหมู่คณะผ่านบริษัททัวร์จะเป็นสัดส่วนที่ลดลง โดยเปลี่ยนแปลงไปเป็นลักษณะการเดินทางแบบกลุ่มเล็ก เดินทางโดยไม่ผ่านบริษัททัวร์ ซึ่งจะทำให้โรงแรมสามารถขายห้องพักได้ในราคาที่สูงขึ้น

3. รัฐบาลมีนโยบายที่ชัดเจนอย่างต่อเนื่อง ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว และมีความพยายามในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ที่เป็นปัญหาต่อการท่องเที่ยว

4. โครงการใหญ่ๆ ของภาครัฐหลายโครงการจะส่งผลดีต่อการท่องเที่ยวอย่างชัดเจน เช่นโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) โครงการไทยแลนด์ริเวียร่า เป็นต้น

1.2 ปัจจัยลบ

1. ขีดความสามารถของสนามบินของเมืองท่องเที่ยวหลัก ไม่สามารถรองรับการขยายตัวที่เพิ่มขึ้นได้ ในทุกสนามบินในทุกเมืองท่องเที่ยว

2. การแข่งขันในอุตสาหกรรมโรงแรม มีจำนวนห้องพักในเมืองหลัก ๆทางด้านการท่องเที่ยว เพิ่มขึ้นอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา

3. การขาดแคลนบุคคลากรในอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ยังส่งผลทำให้มีการแย่งชิงตัวพนักงาน ในทุก ๆระดับ ซึ่งส่งผลทำให้ต้นทุนด้านแรงงานสูงขึ้น

2. ปัจจัยภายในที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

2.1 ปัจจัยบวก

1. การขยายเส้นทางของระบบรถไฟฟ้าอีกหลายสาย จะส่งผลกระทบทำให้โรงแรมที่อยู่บนเส้นทางรถไฟฟ้าได้รับประโยชน์ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อโรงแรมเอเชียอย่างมาก

2. โรงแรมเอเชียมีสายสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ทั้งที่เป็นบริษัทท่องเที่ยวต่าง ๆ หน่วยงานราชการ รวมทั้งบริษัทเอกชนต่างๆ ทำให้มีลูกค้ามาใช้บริการอย่างต่อเนื่อง

3. โรงแรมเอเชียมีพนักงานที่ทำงานอยู่กับโรงแรมมานานเป็นจำนวนมาก ทำให้เข้าใจในงาน รวมทั้งซึมซับวัฒนธรรมในการบริการลูกค้า ส่งผลทำให้สามารถให้บริการอย่างเป็นที่พอใจของลูกค้า

2.2 ปัจจัยลบ

1. ภาพพจน์ของโรงแรมเอเชีย ที่มีอายุกว่า 50 ปี ทำให้ลูกค้าส่วนหนึ่งมีภาพพจน์ว่าเป็นโรงแรมเก่า ตัวอาคารของโรงแรมก็มีอายุการใช้งานมานาน ทำให้มีต้นทุนในการบำรุงรักษาสูงขึ้นเรื่อย ๆ

3. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

3.1 ปัจจัยจากการตลาดและภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้น นอกจากธุรกิจการให้เช่าศูนย์รวมธุรกิจไอทีแล้ว บริษัทได้สร้างศูนย์ค้าส่ง เดอะฮับเป็นโครงการส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าไอที-เซียร์ รังสิต เพื่อพัฒนาสู่ความเป็นศูนย์ค้าส่งครบวงจร เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบครัน และเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดในส่วนอื่นๆให้มากขึ้น และมีรายได้เพิ่มมากขึ้น

3.2 ปัจจัยทางเศรษฐกิจ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ และปัจจัยหลักที่ผลต่อการดำเนินธุรกิจ เช่น อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่มีความผันผวน(โดยเฉพาะศูนย์การค้าที่สหรัฐอเมริกา) กำลังซื้อและการบริโภคของลูกค้าที่มาใช้บริการศูนย์การค้า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้ดังกล่าว จึงหาแนวทางกระจายความเสี่ยงโดยการเพิ่มโครงการ AA-Town Apartment และศูนย์ค้าส่งเดอะฮับ เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัท

4. ปัจจัยภายในที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

จากการขยายธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่องของบริษัท ส่งผลให้บริษัทมีการลงทุนในด้านต่างๆมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การตลาด และด้านบุคลากร บริษัทจึงได้มีการวางแผนกลยุทธ์และการจัดการให้สอดคล้องกับภาวะการณ์การขยายตัวของธุรกิจ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

---

14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ทั้งหมด 4 ท่าน ได้แก่ นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์ และ ดร.โชติมา พัวศิริ โดยมีนายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ เป็น ประธานกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมกรรมการตรวจสอบในรอบปี 2560 รวม 9 ครั้ง เพื่อทำหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีทุกไตรมาส ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีโดยมีความถูกต้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ใช้งบการเงิน
- คณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่กำกับดูแลและติดตามการปฏิบัติหน้าที่ ให้เป็นไปตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่นของบริษัท และสอบทานแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่นของบริษัทพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อยื่นขอรับรองการเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชั่น ซึ่งในปี 2560 นี้ ได้ปรับปรุงขั้นตอนปฏิบัติ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมยื่นต่อสมาคมสถาบันกรรมการบริษัทไทยในปี 2561
- คณะกรรมการตรวจสอบ ติดตามรายงานผลวิเคราะห์ความเสี่ยงของบริษัทในทุกไตรมาส และรายงานการตรวจสอบของระบบการควบคุมภายใน และติดตามการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ ทั้งนี้ ได้รายงานการบริหารความเสี่ยงและการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมาย หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- คณะกรรมการตรวจสอบ ติดตามรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรม และเปิดเผยข้อมูลนั้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) อย่างต่อเนื่อง
- คณะกรรมการตรวจสอบเสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2561 ได้แก่ นายอธิพงศ์ อธิพงศ์สกุล หรือ นายเสถียร วงศ์สนันท์ หรือ นายวิชัย รุจิตานนท์ หรือ นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท เอ เอ็นเอส ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเพียงพอ ต่อการปฏิบัติงานในทุกด้านด้วยความโปร่งใส รอบคอบ ยุติธรรม ตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการเปิดเผยการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างครบถ้วน ชัดเจนและเชื่อถือได้ ตามที่ควรแล้ว

(นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
13 มีนาคม 2561

15. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

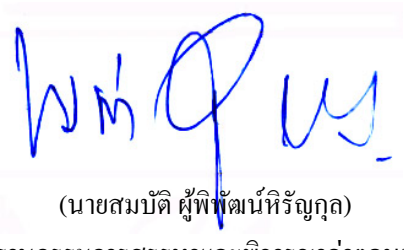
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหารของบริษัท ดังมีรายนามดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2560
นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการ	1/1
นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์	กรรมการ	1/1
นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ	1/1

การสรรหากรรมการบริษัทนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ความเชี่ยวชาญหลากหลายอาชีพ และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนคติที่ดีต่อองค์กร อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทอันได้แก่ ค่าบำเหน็จกรรมการ และค่าเบี้ยประชุมกรรมการ ในปี 2561 นี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และผลการปฏิบัติงาน รวมถึงผลประกอบการของบริษัทเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน และปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

ณ วันที่ 13 มีนาคม 2561 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้เสนอที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 พิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัท แทนประธานกรรมการท่านเดิม ด้วยมีคุณสมบัติ เป็นกรรมการอิสระ มีความเป็นผู้นำ และวิสัยทัศน์ ตามที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ เสนอแต่งตั้งกรรมการใหม่เพิ่มอีก 3 ท่าน เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติในการประชุมประจำปี 2561 ด้วยจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงาน กำกับดูแลกิจการและรองรับการขยายตัวของธุรกิจในอนาคต ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 4 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน หากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว ในอนาคตจะทำให้บริษัทมีโครงสร้างคณะกรรมการใหม่จำนวน 11 ท่าน คณะกรรมการสรรหาฯ หวังว่าคณะกรรมการชุดใหม่นี้จะสามารถผลักดันให้บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจบรรลุเป้าหมายที่วางไว้อย่างมั่นคงและถาวร



(นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล)
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
13 มีนาคม 2561

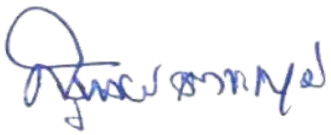
16. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ

ต่อการจัดทำและการเปิดเผยรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณางบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว มีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ รวมถึงการพิจารณาและประมาณการทางการบัญชีที่สมเหตุสมผล

คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทฯ มีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง และเพียงพอที่จะแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริง สมเหตุสมผล และมีมาตรการที่เหมาะสมในการดำรงรักษามูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท

นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์
ประธานกรรมการ



นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร
กรรมการผู้จัดการ

Crowe Horwath™

ANS Audit Co., Ltd.

Member Crowe Horwath International
100/72, 22nd Floor,
100/2 Vongvanij Building B, Rama 9 Rd.,
Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand

Telephone: (662) 645 0109
Fax : (662) 645 0110
http://www.ans.co.th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ ของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นการให้ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 บริษัทฯและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัดได้มีการปรับปรุงย้อนหลังและจัดประเภทงบการเงินเนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่ประเมินใหม่สำหรับงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การตีราคาที่ดินและอาคาร

ความเสี่ยง

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 กลุ่มบริษัทมีนโยบายตีราคาของที่ดินและอาคารโดยผู้ประเมินอิสระ ตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ได้กำหนดให้การตีราคาดังกล่าวต้องกระทำทุก 3 ถึง 5 ปีซึ่งในปีปัจจุบันในส่วนของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และ ZEER OVERSEA LLC ครบกำหนด 5 ปี จึงมีนโยบายในการตีราคาสินทรัพย์ใหม่โดยผู้ประเมินอิสระในปีปัจจุบัน การทดสอบการตีราคาใหม่นี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบของข้าพเจ้าเนื่องจากกระบวนการประเมินราคามีความซับซ้อนและต้องใช้ดุลยพินิจค่อนข้างมาก และขึ้นอยู่กับข้อสมมติฐานที่ถูกกระทบโดยลักษณะของสินทรัพย์และสภาพเศรษฐกิจ

การตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเหมาะสมของการตีราคาที่ดินและอาคารใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ โดยการประเมินคุณสมบัติและความสามารถของผู้ประเมินอิสระ พิจารณาความเหมาะสมของข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณราคาประเมินใหม่ และทดสอบวิธีการคำนวณราคาประเมินใหม่ของผู้ประเมินอิสระ นอกจากนี้ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมของรายการที่บันทึกในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากเครดิตผลขาดทุนทางภาษีจำนวน 8.76 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทยังมีผลขาดทุนทางภาษีอีก จำนวน 115.69 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี การใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าวขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานและการวางแผนกำไรทางภาษีของบริษัทในอนาคต ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมาก

การตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเหมาะสมของมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยประเมินความเหมาะสมของประมาณการกำไรก่อนภาษีเงินได้ที่กลุ่มบริษัทมีแผนใช้ประโยชน์และบันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ทั้งนี้ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมของสมมติฐานของฝ่ายบริหารในการประมาณการกำไรก่อนภาษีเงินได้โดยเทียบเคียงสมมติฐานของอัตราการเติบโตของรายได้ในอนาคต และอัตราการเปลี่ยนแปลงของค่าใช้จ่ายกับข้อมูลในปัจจุบันและในอดีต และทดสอบการคำนวณภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่กำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในปีปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นายอธิพงศ์ อธิพงศ์สกุล)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3500

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
กรุงเทพฯ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 "ปรับปรุงใหม่"	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 "ปรับปรุงใหม่"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	66,499,598	79,993,469	7,669,566	7,926,336
เงินลงทุนชั่วคราว		682,194	682,194	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6, 7	104,172,442	104,996,393	19,384,257	17,507,196
ลูกหนี้จากการชดเชยประกันภัย	31	179,782,895	-	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	8	42,029,063	42,479,822	18,850,233	18,892,630
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		393,166,192	228,151,878	45,904,056	44,326,162
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	1,140,593,700	1,140,593,700
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ	10	-	-	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	11	4,000,000	4,000,000	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	12	63,887,502	67,656,298	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	13	8,656,100,307	8,519,728,607	2,052,774,481	2,100,322,249
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15	3,325,618	4,121,205	1,690,820	1,850,329
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16	2,101,986	17,454,880	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	7, 17	156,782,189	151,295,331	8,314,741	9,527,155
เงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน	18	7,318,122	24,000,000	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำและเงินประกัน		862,034	1,906,654	248,157	373,807
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย		9,848,841	8,508,123	9,015,372	7,667,709
อื่นๆ		2,453,482	2,330,311	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,906,680,081	8,801,001,409	3,212,637,271	3,260,334,949
รวมสินทรัพย์		9,299,846,273	9,029,153,287	3,258,541,327	3,304,661,111

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 "ปรับปรุงใหม่"	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 "ปรับปรุงใหม่"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	19	241,581,024	172,130,659	58,840,234	67,431,922
เจ้าหนี้การค้า		30,488,556	22,999,198	11,741,690	12,038,544
เจ้าหนี้อื่น	20	92,114,433	89,093,848	26,450,297	21,252,803
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายใน 1 ปี	21	189,663,416	193,326,253	56,000,000	56,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22	1,354,896	1,296,133	257,383	243,522
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	25	7,681,949	8,278,199	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	253,565,255	252,124,054
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		22,790,062	27,921,643	757,183	769,799
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		190,089	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		585,864,425	515,045,933	407,612,042	409,860,644
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	21	1,605,694,063	1,667,876,670	555,000,000	611,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	22	2,840,405	4,179,017	286,952	544,334
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16	1,155,321,285	1,122,599,992	309,359,662	306,890,825
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	74,753,550	68,859,338	36,145,022	34,022,972
เงินประกันการเช่า	24	164,295,269	181,602,636	11,741,945	13,684,040
รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่	25	24,537,650	34,300,469	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,669,861	4,685,167	1,244,196	1,342,600
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,032,112,083	3,084,103,289	913,777,777	967,484,771
รวมหนี้สิน		3,617,976,508	3,599,149,222	1,321,389,819	1,377,345,415

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 "ปรับปรุงใหม่"	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 "ปรับปรุงใหม่"
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 32,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		320,000,000	320,000,000	320,000,000	320,000,000
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญบริษัทใหญ่					
ที่ถือโดยบริษัทย่อย		112,743,250	112,743,250	-	-
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุน					
ในบริษัทย่อย		37,087,074	37,539,076	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	26	41,306,006	38,494,262	41,306,006	38,494,262
ยังไม่ได้จัดสรร		580,737,473	390,086,483	274,336,129	261,608,232
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		4,409,471,008	4,385,533,501	1,301,509,373	1,307,213,202
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		5,501,344,811	5,284,396,572	1,937,151,508	1,927,315,696
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9	180,524,954	145,607,493	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,681,869,765	5,430,004,065	1,937,151,508	1,927,315,696
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,299,846,273	9,029,153,287	3,258,541,327	3,304,661,111

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
	หมายเหตุ		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
รายได้	7, 29, 32				
รายได้จากกิจการโรงแรม		710,150,955	661,366,704	384,970,192	355,356,090
รายได้ค่าเช่าและบริการ		610,256,108	620,328,881	-	-
รวมรายได้		1,320,407,063	1,281,695,585	384,970,192	355,356,090
ต้นทุนขายและบริการ					
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม					
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม		(431,829,144)	(443,169,749)	(233,853,606)	(240,406,012)
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	13	(21,459,511)	(23,165,612)	(7,129,786)	(7,696,971)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ					
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(407,122,849)	(392,716,878)	-	-
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	13	(63,063,215)	(63,125,432)	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ		(923,474,719)	(922,177,671)	(240,983,392)	(248,102,983)
กำไรขั้นต้น		396,932,344	359,517,914	143,986,800	107,253,107
รายได้เงินปันผล	9	-	-	36,280,074	53,353,050
รายได้อื่น	31	260,377,048	82,735,439	56,607,928	58,332,887
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		657,309,392	442,253,353	236,874,802	218,939,044
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(64,522,463)	(67,849,586)	(25,125,606)	(23,259,673)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(232,800,440)	(218,020,415)	(93,804,895)	(92,968,588)
ขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	13	(50,754,430)	-	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	34	(14,875,360)	(15,688,860)	(6,968,160)	(6,900,360)
ค่าตอบแทนกรรมการ	33	(3,428,158)	(3,300,408)	(1,915,158)	(1,858,408)
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(หนี้สงสัยจะสูญ)		1,877,088	(2,555,362)	(142,572)	(64,687)
ต้นทุนทางการเงิน		(113,563,840)	(113,338,280)	(50,214,687)	(50,575,599)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		179,241,789	21,500,442	58,703,724	43,311,729
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	16	(17,662,224)	(15,342,074)	(2,468,837)	2,141,666
กำไรสำหรับปี		161,579,565	6,158,368	56,234,887	45,453,395

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
	หมายเหตุ		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน:					
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักการ					
คณิตศาสตร์ประกันภัย	23	-	(1,160,482)	-	1,733,301
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์	14	174,406,449	22,782,507	-	22,782,507
ภาษีเงินได้ของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
สำหรับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่	14	(39,763,918)	(4,324,405)	-	(4,903,162)
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		(18,316,255)	(1,935,833)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		116,326,276	15,361,787	-	19,612,646
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		277,905,841	21,520,155	56,234,887	65,066,041
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		153,448,915	3,525,177	56,234,887	45,453,395
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,130,650	2,633,191	-	-
		161,579,565	6,158,368	56,234,887	45,453,395
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		263,799,315	19,129,779	56,234,887	65,066,041
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9	14,106,526	2,390,376	-	-
		277,905,841	21,520,155	56,234,887	65,066,041
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)		4.80	0.11	1.76	1.42
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย บาท

		งบการเงินรวม											
		ส่วนของบริษัทใหญ่											
					กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญฯ	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น	จัดสรรแล้วสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	การแปลงค่างบการเงิน	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		320,000,000	112,743,250	37,539,076	36,221,592	387,105,632	4,400,928,721	-	34,720,322	4,435,649,043	5,329,258,593	146,054,037	5,475,312,630
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :													
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,030	60,030
เงินปันผลจ่าย	9, 27	-	-	-	-	(63,991,800)	-	-	-	-	(63,991,800)	(2,896,950)	(66,888,750)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	-	2,272,670	(2,272,670)	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	14	-	-	-	-	65,720,144	(66,506,977)	786,833	-	(65,720,144)	-	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		-	-	-	-	-	(294,084)	-	(1,540,489)	(1,834,573)	(1,834,573)	(101,260)	(1,935,833)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	3,525,177	121,461,031	(786,833)	-	120,674,198	124,199,375	2,491,636	126,691,011
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559													
- ตามที่เคยรายงานไว้		320,000,000	112,743,250	37,539,076	38,494,262	390,086,483	4,455,588,691	-	33,179,833	4,488,768,524	5,387,631,595	145,607,493	5,533,239,088
รายการปรับปรุงปีก่อน	14	-	-	-	-	-	(103,235,023)	-	-	(103,235,023)	(103,235,023)	-	(103,235,023)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559													
- หลังปรับปรุง		320,000,000	112,743,250	37,539,076	38,494,262	390,086,483	4,352,353,668	-	33,179,833	4,385,533,501	5,284,396,572	145,607,493	5,430,004,065
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :													
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,340,100	22,340,100
ซื้อคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2	-	-	(452,002)	-	-	-	-	-	-	(452,002)	452,002	-
เงินปันผลจ่าย	9, 27	-	-	-	-	(46,399,075)	-	-	-	-	(46,399,075)	(1,981,167)	(48,380,242)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	-	2,811,744	(2,811,744)	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	14	-	-	-	-	64,550,638	(64,550,638)	-	-	(64,550,638)	-	-	-
ปรับปรุงส่วนเกินทุน	14	-	-	-	-	21,862,256	(21,862,256)	-	-	(21,862,256)	-	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		-	-	-	-	-	(3,091,552)	-	(14,245,351)	(17,336,903)	(17,336,903)	(979,352)	(18,316,255)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	153,448,915	127,687,304	-	-	127,687,304	281,136,219	15,085,878	296,222,097
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		320,000,000	112,743,250	37,087,074	41,306,006	580,737,473	4,390,536,526	-	18,934,482	4,409,471,008	5,501,344,811	180,524,954	5,681,869,765

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
			กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	จัดสรรแล้วสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		320,000,000	36,221,592	274,875,089	1,295,144,773	-	1,295,144,773	1,926,241,454
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :								-
เงินปันผลจ่าย	27	-	-	(63,991,800)	-	-	-	(63,991,800)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	2,272,670	(2,272,670)	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	14	-	-	7,544,218	(6,157,577)	(1,386,641)	(7,544,218)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	45,453,395	121,461,029	1,386,641	122,847,670	168,301,065
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559								
- ตามที่เคยรายงานไว้		320,000,000	38,494,262	261,608,232	1,410,448,225	-	1,410,448,225	2,030,550,719
รายการปรับปรุงปีก่อน	14	-	-	-	(103,235,023)	-	(103,235,023)	(103,235,023)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559								
- หลังปรับปรุง		320,000,000	38,494,262	261,608,232	1,307,213,202	-	1,307,213,202	1,927,315,696
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :								
เงินปันผลจ่าย	27	-	-	(46,399,075)	-	-	-	(46,399,075)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	2,811,744	(2,811,744)	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	14	-	-	5,703,829	(5,703,829)	-	(5,703,829)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	56,234,887	-	-	-	56,234,887
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		320,000,000	41,306,006	274,336,129	1,301,509,373	-	1,301,509,373	1,937,151,508

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,241,789	21,500,442	58,703,724	43,311,729
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	10,134,612	8,730,859	4,091,750	4,044,092
ค่าเสื่อมราคา	269,664,472	263,034,900	50,522,971	51,253,965
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	23,548,090	23,548,090	1,212,413	1,212,413
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	1,341,387	784,738	642,509	216,771
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	(1,877,088)	2,555,362	142,572	-
หนี้สูญ	-	101,322	-	64,687
รายได้ค่าชดเชยจากประกันภัย	(179,782,895)	-	-	-
กลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	-	(1,733)	-	(1,733)
ขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	50,754,430	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ถาวร	321,910	977,443	(17,868)	(50,754)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	4,802,559	3,456,845	-	265
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	290,194	454,389	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่า	(6,632,507)	(7,228,757)	-	-
เงินชดเชยค่าเสียหายจากการยกเลิกสัญญาสิทธิการเช่าพื้นที่	2,273,438	-	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(36,280,074)	(53,353,050)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	113,563,840	113,338,280	50,214,687	50,575,599
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินจากการดำเนินงาน	467,644,231	431,252,180	129,232,684	97,273,984
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7,015,220	(5,274,307)	(2,019,633)	(1,705,319)
สินค้าคงเหลือ	450,759	(34,719)	42,397	100,917
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	921,449	(603,343)	125,650	339,771

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	7,489,358	(9,878,440)	(296,854)	(1,798,270)
เจ้าหนี้อื่น	2,747,278	(7,474,115)	5,082,502	(1,532,488)
เงินประกันการเช่า	(17,307,367)	973,348	(1,942,095)	2,312,883
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(15,306)	120,484	(98,404)	(168,200)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	468,945,622	409,081,088	130,126,247	94,823,278
เงินสดจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(4,240,400)	(2,099,100)	(1,969,700)	(1,031,000)
เงินสดจ่ายคืนจากการยกเลิกสัญญาสิทธิการเช่าพื้นที่	(6,000,000)	-	-	-
เงินสดรับจากภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,758,239	1,266,257	-	1,266,257
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(16,728,455)	(16,035,567)	(1,347,663)	(1,359,620)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	444,735,006	392,212,678	126,808,884	93,698,915
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	-	-	36,280,074	53,353,050
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	579,936	804,677	44,080	164,821
เงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน	(7,318,122)	(24,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(267,266,255)	(131,494,215)	(3,484,414)	(12,037,752)
เงินสดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	(29,034,947)	(29,034,947)	-	-
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินลดลง	(21,123,978)	(16,953,572)	(12,616)	(112,850)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(324,163,366)	(200,678,057)	32,827,124	41,367,269

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	69,450,365	146,140,044	(8,591,688)	59,782,595
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(56,400,000)	(35,654,513)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	50,500,000	26,000,000
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(113,301,774)	(113,568,190)	(42,758,494)	(43,386,332)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(48,369,001)	(66,888,750)	(46,399,075)	(63,991,800)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	22,340,100	60,030	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(219,151,060)	(268,802,067)	(56,000,000)	(80,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	153,305,615	88,315,830	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(1,279,849)	(853,173)	(243,521)	(230,467)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(137,005,604)	(215,596,276)	(159,892,778)	(137,980,517)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	(16,433,964)	(24,061,655)	(256,770)	(2,914,333)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	2,940,093	48,027	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	79,993,469	104,007,097	7,926,336	10,840,669
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	66,499,598	79,993,469	7,669,566	7,926,336

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 6 แห่ง

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า

1.2 บริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และเป็นไปตามกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") ดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2560 ร้อยละ	2559 ร้อยละ
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทโดยตรง				
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร	ไทย	99.42	99.42
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	ไทย	94.85	94.85
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	96.99	96.99
ZEER OVERSEA LLC.	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	สหรัฐอเมริกา	99.77	99.90
บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	ไทย	84.00	57.05

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 140 ล้านบาท แบ่งเป็น 14 ล้านหุ้นๆ ละ 10 บาท โดยบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นในบริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด นี้ในสัดส่วนร้อยละ 71.43 ของทุนจดทะเบียนใหม่ ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นเพิ่มเป็นร้อยละ 84 ของทุนจดทะเบียน และได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบถ้วนแล้ว

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท ZEER OVERSEA LLC ได้ทำการคืนเงินลงทุนให้แก่ บริษัทย่อย คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 99.08 ล้านบาท (3.16 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) ส่งผลให้บริษัทย่อย คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าว จากเดิมสัดส่วนร้อยละ 99.90 เป็นสัดส่วนร้อยละ 99.77 มีผลทำให้เกิดส่วนลดจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุน จำนวน 0.45 ล้านบาท โดยแสดงหักจากส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในส่วนของผู้ถือหุ้นใน "งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น"และจะรับรู้เป็นกำไร เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน

ข) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย

ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย จนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวม นี้แล้ว

ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามวิธีราคาทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการการขายแล้ว

รายได้จากการให้เช่าอาคาร เช่าพื้นที่ รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของการให้เช่าและตามอัตราที่กำหนดในสัญญา ยกเว้นรายได้จากสัญญาเช่าระยะยาว รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้สิทธิการเช่าพื้นที่รอตัดบัญชี รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการประกาศจ่าย

รายได้อื่น และค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารที่มีอายุไม่เกิน 3 เดือน โดยไม่รวมรายการเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่จะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากประสบการณ์การเรียกเก็บหนี้ ในอดีต และการวิเคราะห์ยอดคงเหลือของลูกหนี้ ณ วันสิ้นปี หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงราคาสินค้าคงเหลือด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนบริษัทฯ คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และบริษัทย่อยคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและค้างนาน

เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเมื่อราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (โครงการอพาร์ทเม้นท์) ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ซึ่งราคาทุนรวมถึงรายจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการจัดหาสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทใช้วิธีราคาทุนสำหรับการบันทึกบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยแนวทางราคาทุนนั้นเป็นไปตามแนวทางที่กำหนดในนโยบายการบัญชีหัวข้อ “ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์”

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค	33 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 ปี
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่

อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร แสดงด้วยราคาที่ตีใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทและบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ต่าง ๆ ดังนี้

อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 89 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 54 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องติดตั้ง	5 - 20 ปี
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	5 - 10 ปี
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ตีราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว

- บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงอาคาร เมื่อการซ่อมแซมและบำรุงรักษานั้นทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตมากกว่าหนึ่งรอบบัญชี

ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อย ตัดจ่ายค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ ที่เข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพักในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ บริษัทฯและบริษัทย่อย แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ด้วยระยะเวลา 3-10 ปี

สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยบันทึกเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งอัตราคิดลดที่ใช้คำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ใช้อัตราดอกเบี้ยที่ระบุในสัญญาเช่า ต้นทุนแรกเริ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงได้รวมอยู่ในราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าเช่าที่จ่ายชำระจะปันส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ไปลดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะปันส่วนไปสู่งวดต่างๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ นโยบายการตัดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้กับสินทรัพย์ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ

เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่แสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งนโยบายบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้องแล้ว

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายประจำปี

บริษัทฯ แปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดทำงบการเงินเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินด้วยอัตราปิด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน และแปลงค่างบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยระหว่างปี ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่ารายการดังกล่าว แสดงภายใต้หัวข้อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทฯ จำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศ จึงจะบันทึกผลต่างซึ่งแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นส่วนหนึ่งของกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศนั้น

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษีโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่ามีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่ามีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระกลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆอาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับ

ความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทและบริษัทย่อยนำเสนอส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ประกอบกิจการโรงแรมตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

บริษัทย่อย - บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละรายสำหรับลูกหนี้คงค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

ค่าเผื่อการลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ หรือเมื่อราคาตลาดหรือราคาทดแทนลดลง เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและการเสื่อมสภาพ และราคาตลาดหรือราคาทดแทนของสินค้าคงเหลือประเภทต่าง ๆ

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารของบริษัทจะมีการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยประเมินจากผลการดำเนินงานและแผนงานในอนาคตของบริษัทย่อยนั้น ซึ่งการพิจารณาดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ซึ่งการประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร บริษัทจะบันทึกเป็นขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

อาคาร อุปกรณ์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการใช้งานและมูลค่าซากของอาคาร อุปกรณ์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ของบริษัท โดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าซากมีความแตกต่างไปจากที่เคยประมาณการไว้ หรือเมื่อมีการเลิกใช้งานหรือหมดสภาพการใช้งาน

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินสดในมือ	5,134	5,609	2,805	3,001
เช็คระหว่างทาง	2,246	1,695	1,239	1,025
เงินฝากธนาคาร				
บัญชีกระแสรายวัน	8,851	12,210	3,406	3,655
บัญชีออมทรัพย์	50,260	60,470	220	245
บัญชีเงินฝากประจำที่มีอายุ				
ครบกำหนดไม่เกิน3 เดือน	9	9	-	-
รวม	66,500	79,993	7,670	7,926

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แยกตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงแรม				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	20,858	14,114	13,694	10,867
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	3,954	5,975	2,703	2,789
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	452	757	610	447
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	669	716	669	375
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	320	3,106	187	452
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	2,885	655	478	398
	29,138	25,323	18,341	15,328
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,854)	(2,790)	(478)	(335)
รวม	26,284	22,533	17,863	14,993

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9,098	6,799	-	-
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	21,215	27,256	-	-
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	11,253	9,605	-	-
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	3,010	3,436	-	-
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	5,120	6,635	-	-
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	16,648	20,467	-	-
	66,344	74,198	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,186)	(18,305)	-	-
	50,158	55,893	-	-
รวม	76,442	78,426	17,863	14,993
เช็ครับล่วงหน้า	3,915	10,344	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	80,357	88,770	17,863	14,993
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	8,180	7,846	-	-
เงินเบิกล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	372	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	5,025	5,739	1,214	1,873
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	9,082	2,010	-	-
อื่นๆ	9,358	8,089	307	641
รวม	31,645	24,056	1,521	2,514
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,830)	(7,830)	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	23,815	16,226	1,521	2,514
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	104,172	104,996	19,384	17,507
การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีดังนี้				
ยอดยกมา	28,925	26,501	335	335
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ระหว่างปี	(2,055)	2,424	143	-
ยอดยกไป	26,870	28,925	478	335

7. รายการระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่ บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมการร่วมกัน รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุม หรือเป็นกิจการที่บริษัทฯ ควบคุมหรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการบัญชีกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ประเทศ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
ZEER OVERSEA LLC.	สหรัฐอเมริกา	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด(มหาชน)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	573	38
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	68	321
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	15	-
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	-	267
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	3,412	4,614	440	994

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืมระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัทย่อย						
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด						
- เงินกู้ยืม	-	-	57,500	58,400	7.25	7.25
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	137,076	132,774		
รวม	-	-	194,576	191,174		
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด						
- เงินกู้ยืม	-	-	30,021	35,021	7.25	7.25
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	28,968	25,928		
รวม	-	-	58,989	60,949		
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	253,565	252,123		

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย 2 แห่ง คือบริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันใดๆ ในการกู้ยืม

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	58,400	73,055
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	42,500	21,000
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(43,400)	(35,655)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	57,500	58,400
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	35,021	30,021
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	8,000	5,000
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(13,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	30,021	35,021
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	132,774	127,811
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	4,302	4,963
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	137,076	132,774
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	25,928	23,681
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	3,040	2,247
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	28,968	25,928
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด				
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	148,467	141,768	-	-
รวม	148,467	141,768	-	-

การซื้อและการขายสินค้าและบริการ

รายการบัญชีที่สำคัญที่เกิดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายราคา
	2560	2559	2560	2559	
รายได้ค่าเช่า					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	1,200	1,200	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	2,710	3,158	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	372	388	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	190	84	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	22,336	22,336	-	-	ตามที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	3,039	2,247	ร้อยละ 7.25 ต่อปี
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	4,301	4,963	ร้อยละ 7.25 ต่อปี
ค่าเบี้ยประกันจ่าย					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	7,919	8,538	1,421	1,577	ตามที่ระบุในสัญญา

8. สินค้าคงเหลือ – สุทธิ

สินค้าคงเหลือ – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ภัตตาคาร				
-อาหาร	3,492	3,487	1,914	1,619
-เครื่องดื่ม	1,441	1,511	840	825
-วัสดุสิ้นเปลือง	4,301	4,175	59	76
โรงแรม				
-พัสดุภัณฑ์	8,662	8,415	2,135	2,182
-อุปกรณ์ดำเนินงาน	12,161	13,003	1,930	2,302
-อุปกรณ์ดำเนินงานสำรอง	12,107	12,024	12,107	12,024
รวม	42,164	42,615	18,985	19,028
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(135)	(135)	(135)	(135)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	42,029	42,480	18,850	18,893

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และเงินปันผลรับสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	120,000	120,000	99.42	99.42	119,300	119,300	-	-
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	495,000	495,000	100.00	100.00	592,499	592,499	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า	225,000	225,000	94.85	94.85	428,794	428,794	36,280	53,353
รวม						1,140,593	1,140,593	36,280	53,353

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวด 6 เดือน (มกราคม - มิถุนายน 2560) ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท จำนวนหุ้น 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 18 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2560

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 20.25 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 22 พฤษภาคม 2560

ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2559 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด เป็นจำนวน 7,997 หุ้น (ราคาตามมูลค่าหุ้นละ 10 บาท) คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 57.05 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 79,970 บาท (หมายเหตุ 2)

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 78.75 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 22.50 ล้านบาท ในปี 2558 จึงคงเหลือเงินปันผลที่ต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นเงิน 56.25 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 16 พฤษภาคม 2559

บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

หน่วย: พันบาท

			31 ธันวาคม 2560	
ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	สัดส่วนของความเป็นเจ้าของและสิทธิในการออกเสียงที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม(ร้อยละ)	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จจัดสรรสำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมสะสม
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	0.58	(34)	8,081
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า	5.15	14,141	172,444
รวม			14,107	180,525

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทย่อยก่อนตัดรายการระหว่างกัน มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	บริษัท เอเชีย พัทยาโฮเต็ล จำกัด	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สินทรัพย์หมุนเวียน	207,191	327,071	534,262
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,626,754	4,580,059	6,206,813
หนี้สินหมุนเวียน	(64,875)	(323,495)	(388,370)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(375,721)	(1,715,991)	(2,091,712)
สินทรัพย์สุทธิ	1,393,349	2,867,644	4,260,993
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,081	172,444	180,525
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
รายได้	113,290	672,647	785,937
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(34)	8,165	8,131
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	5,976	5,976
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(34)	14,141	14,107
เงินปันผลจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	1,981	1,981
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)			
กิจกรรมดำเนินงาน	(623)	281,301	280,678
กิจกรรมลงทุน	(1,618)	(296,100)	(297,718)
กิจกรรมจัดหาเงิน	2,534	133	2,667
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง)สุทธิ	293	(14,666)	(14,373)

10. เงินลงทุนในบริษัทอื่น – สุทธิ

หน่วย: พันบาท

	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
บริษัท เจ็ท แคท ทัวร์ จำกัด	รับจ้างนำเที่ยว	80,000	80,000	19.00	19.00	15,200	15,200	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนสุทธิ						(15,200)	(15,200)		
รวมเงินลงทุนในบริษัทอื่น- สุทธิ						-	-		

11. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินฝากประจำของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 ล้านบาท ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 19

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม			
	อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค	เครื่องตกแต่งและเครื่องติดตั้ง	เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	รวม
สินทรัพย์ - ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	65,575	8,892	948	75,415
ซื้อเพิ่ม	-	5	3	8
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	65,575	8,897	951	75,423
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	(3,899)	(3,478)	(382)	(7,759)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,868)	(1,723)	(185)	(3,776)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(5,767)	(5,201)	(567)	(11,535)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	61,676	5,414	566	67,656
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	59,808	3,696	384	63,888

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโครงการ อพาร์ทเม้นท์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ ตามรายงานประเมินลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 และมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโครงการ อพาร์ทเม้นท์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประเมินโดยฝ่ายบริหารของบริษัท โดยมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาว ของค่าเช่า

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	
	มูลค่ายุติธรรม	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
โครงการอพาร์ทเม้นท์	64,000	85,400

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม

หน่วย: พันบาท

	ที่ดิน		ค่าปรับปรุง	อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค		ส่วนปรับปรุง ท้าย/นอก	ค่าปรับปรุง	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	เครื่องเรือนและ	อุปกรณ์ประจำ โรงแรมและ	เครื่องมือและ เครื่องใช้		งานระหว่าง	
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ตีเพิ่ม	และตกแต่งที่ดิน	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ตีเพิ่ม	โครงการ	สิทธิการเช่า	และอุปกรณ์	และติดตั้ง	เครื่องประดับ	ภัตตาคาร	สำนักงาน	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
สินทรัพย์ - ราคาทุน															
ณ วันที่ 1 มกราคม2560 - ตามที่เคยรายงานไว้เดิม	397,350	2,962,061	1,545	4,126,086	3,555,591	55,184	3,657	270,623	1,191,202	97,005	163,449	61,206	79,199	83,010	13,047,168
ปรับปรุง และจัดประเภทใหม่(หมายเหตุ 14)	-	(92,630)	-	-	(36,414)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,044)
จัดประเภทใหม่	-	(24,180)	-	24,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 1 มกราคม2560 - หลังปรับปรุง	397,350	2,845,251	1,545	4,150,266	3,519,177	55,184	3,657	270,623	1,191,202	97,005	163,449	61,206	79,199	83,010	12,918,124
ซื้อเพิ่ม	127,168	-	-	-	-	-	-	1,269	2,120	472	2,957	4,630	150	167,955	306,721
ตีราคาเพิ่ม(ลด)	-	56,265	-	-	114,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,105
ส่วนต่ำจากการตีราคาสินทรัพย์ (หมายเหตุ 14)	-	-	-	-	(50,754)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,754)
จำหน่าย	-	-	-	(189)	-	(248)	-	(1,611)	(1,882)	(257)	(560)	(532)	(1,439)	-	(6,718)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(9,158)	-	-	-	-	(2,194)	-	-	(190)	-	(15)	(11,557)
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	-	42,978	-	10,783	-	3,534	116,266	2,569	1,000	-	-	(177,130)	-
แปลงค่างบการเงิน	(13,078)	(4,417)	-	(6,728)	613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,610)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	511,440	2,897,099	1,545	4,177,169	3,583,876	65,719	3,657	273,815	1,305,512	99,789	166,846	65,114	77,910	73,820	13,303,311
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม															
ณ วันที่ 1 มกราคม2560	-	-	1,544	2,040,013	818,449	34,086	2,522	229,991	926,882	87,496	152,616	45,155	59,642	-	4,398,396
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี															
ราคาทุนเดิม	-	-	-	70,523	-	5,563	1,149	10,301	76,018	3,037	4,361	5,808	4,434	-	181,194
ราคาที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	84,523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,523
ส่วนต่ำจากการตีราคาสินทรัพย์ (หมายเหตุ 14)	-	-	-	-	(3,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,300)
จำหน่าย	-	-	-	(127)	-	(141)	-	(1,604)	(1,184)	(253)	(541)	(526)	(1,439)	-	(5,815)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4,361)	-	-	-	-	(2,194)	-	-	(184)	-	-	(6,739)
แปลงค่างบการเงิน	-	-	-	(1,048)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,048)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	1,544	2,105,000	899,672	39,508	3,671	238,688	999,522	90,280	156,436	50,253	62,637	-	4,647,211
มูลค่าสุทธิตามบัญชี															
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	511,440	2,897,099	1	2,072,169	2,684,204	26,211	(14)	35,127	305,990	9,509	10,410	14,861	15,273	73,820	8,656,100
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	397,350	2,845,251	1	2,110,253	2,700,728	21,098	1,135	40,632	264,320	9,509	10,833	16,051	19,557	83,010	8,519,728

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย: พันบาท

	ที่ดิน		อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ตีเพิ่ม	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ตีเพิ่ม									
สินทรัพย์ - ราคาทุน													
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560													
- ตามที่เคยรายงานไว้เดิม	159,120	1,459,175	501,299	385,682	103,890	151,052	448,279	86,063	91,299	14,886	8,377	2,310	3,411,432
ปรับปรุง (หมายเหตุ 14)	-	(110,350)	-	(18,694)	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,044)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560													
- หลังปรับปรุง	159,120	1,348,825	501,299	366,988	103,890	151,052	448,279	86,063	91,299	14,886	8,377	2,310	3,282,388
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-	-	726	37	387	395	989	-	467	3,001
จำหน่าย	-	-	-	-	-	(1,066)	(118)	(207)	(455)	(15)	-	-	(1,861)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	(42)
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	-	-	-	2,370	186	-	-	-	-	(2,556)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	159,120	1,348,825	501,299	366,988	103,890	153,082	448,342	86,243	91,239	15,860	8,377	221	3,283,486
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม													
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	-	389,619	81,796	43,750	124,556	356,715	77,222	89,159	12,485	6,764	-	1,182,066
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี													
ราคาทุนเดิม	-	-	4,738	-	6,656	5,606	21,898	2,600	684	958	252	-	43,392
ราคาที่ตีเพิ่ม	-	-	-	7,129	-	-	-	-	-	-	-	-	7,129
จำหน่าย	-	-	-	-	-	(1,066)	(104)	(203)	(445)	(15)	-	-	(1,833)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	(42)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	394,357	88,925	50,406	129,096	378,467	79,619	89,398	13,428	7,016	-	1,230,712
มูลค่าสุทธิตามบัญชี													
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	159,120	1,348,825	106,942	278,063	53,484	23,986	69,875	6,624	1,841	2,432	1,361	221	2,052,774
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	159,120	1,348,825	111,680	285,192	60,140	26,496	91,564	8,841	2,140	2,401	1,613	2,310	2,100,322

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 1,250.53 ล้านบาท และ 1,188.95 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินรวม และจำนวน 505.34 ล้านบาท และ 503.30 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 19 และหมายเหตุ 21

ค่าเสื่อมราคาแสดงในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าเสื่อมราคาทุนเดิม	181,196	172,948	43,393	43,557
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่ตีเพิ่ม	84,523	86,290	7,130	7,697

ในระหว่างปีบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด ได้มีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรโดยมีราคาทุนจำนวน 9.16 ล้านบาท และรับรู้ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สินในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 4.80 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรโดยมีราคาทุนจำนวน 8.48 ล้านบาท และรับรู้ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สินในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 3.46 ล้านบาท

14. การตีราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากราคาทุนของราคาประเมินไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ภายใต้หัวข้อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน

การตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนเกินทุนจากการตีราคาดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม					
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	ปรับปรุง	เพิ่มขึ้น (ลดลง) (ตัดจ่าย) ระหว่างปี	หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง (เพิ่มขึ้น)	ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	2,349,672	(74,104)	56,265	(14,571)	(3,099)	2,314,163
อาคาร สิ่งปลูกสร้างและระบบสาธารณูปโภค	2,866,947	(29,131)	118,141	(25,192)	-	2,930,765
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	8,728	-	-	-	-	8,728
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	5,225,347	(103,235)	174,406	(39,763)	(3,099)	5,253,656
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์						
ตัดจ่ายสะสม	(664,209)	-	(84,523)	16,916	-	(731,816)
ปรับปรุง	-	(21,862)	-	-	-	(21,862)
	4,561,138	(125,097)	89,883	(22,847)	(3,099)	4,499,978
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม - สุทธิ	(105,549)	-	(5,201)	1,302	7	(109,441)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	4,455,589	(125,097)	84,682	(21,545)	(3,092)	4,390,537

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด ได้มีการปรับปรุงย้อนหลังและจัดประเภท งบการเงินเนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่ประเมินใหม่ สำหรับงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ผลกระทบรวมต่องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	8,648,773	(129,044)	8,519,729
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,148,409	(25,809)	1,122,600
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	4,488,769	(103,235)	4,385,534
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่			
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน:			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	151,826	(129,044)	22,782
ภาษีเงินได้ของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่	(30,133)	25,809	(4,324)

	หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	2,229,366	(129,044)	2,100,322
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	332,699	(25,809)	306,890
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,410,448	(103,235)	1,307,213
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่			
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน:			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	151,826	(129,044)	22,782
ภาษีเงินได้ของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่	(30,712)	25,809	(4,903)

บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC ได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระ ประเมินราคาที่ดิน อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค ที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2560 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดิน ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 21 สิงหาคม 2560 มีราคาประเมินตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 205.23 ล้านบาท (6.15 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) บริษัทย่อยได้รับรู้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ จำนวน 34.05 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 21 สิงหาคม 2560 มีราคาประเมินตามวิธีคิดจากต้นทุนทดแทนหักค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 43.38 ล้านบาท (1.30 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) บริษัทย่อยได้บันทึกลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ไว้ จำนวน 15.51 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และได้รับรู้ผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์จำนวน 16.68 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระ ประเมินราคาอาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค ของอาคารศูนย์การค้า เซียร์ และ อาคารศูนย์การค้า เดอะฮับ อ้างอิงรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทย่อยได้คำนวณราคาประเมินตามวิธีต้นทุนทดแทนหักค่าเสื่อมราคาสะสมมีจำนวนเงิน 4,055 ล้านบาท บริษัทย่อยรับรู้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์จำนวน 140.67 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระ ประเมินราคาที่ดิน อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค ของโครงการชะอำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดิน ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 มีราคาประเมินตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 139.28 ล้านบาท บริษัทย่อยได้รับรู้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ จำนวน 22.54 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 มีราคาประเมินตามวิธีคิดจากต้นทุนทดแทนหักค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 264.74 ล้านบาท บริษัทย่อยได้บันทึกลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ไว้ จำนวน 7.02 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และได้รับรู้ผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์จำนวน 34.23 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุน

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	ปรับปรุง	ตัดจ่ายระหว่างปี	หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	1,167,341	(88,280)	-	-	1,079,061
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	308,544	(14,955)	-	-	293,589
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,475,885	(103,235)	-	-	1,372,650
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่ายสะสม	(65,437)	-	(7,130)	1,426	(71,141)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	1,410,448	(103,235)	(7,130)	1,426	1,301,509

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ตามรายงานของผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีผลให้ส่วนเกินเพิ่มขึ้นประมาณ 18.23 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น/รับโอน	จำหน่าย/โอน	31 ธันวาคม 2560
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	12,960	546	-	13,506
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(8,839)	(1,341)	-	(10,180)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,121			3,326

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น/รับโอน	จำหน่าย/โอน	31 ธันวาคม 2560
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	4,551	483	-	5,034
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,701)	(642)	-	(3,343)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	1,850			1,691

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีจำนวน 1.34 ล้านบาท และ 0.76 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 0.64 ล้านบาท และ 0.22 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

16. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สุทธิ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ส่วนที่ตีเพิ่ม	-	-	1,133,776	1,111,716	1,133,776	1,111,716
ค่าเช่าที่ดิน	-	-	12,453	10,072	12,453	10,072
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(14,951)	(13,772)	-	-	(14,951)	(13,772)
รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่	(4,479)	(5,337)	-	-	(4,479)	(5,337)
ขาดทุนสะสมที่สามารถนำมาใช้สิทธิทางภาษีในอนาคต	(8,762)	(13,081)	-	-	(8,762)	(13,081)
ค่าเสื่อมราคา	-	-	31,899	21,216	31,899	21,216
ขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	(11,545)	-	-	-	(11,545)	-
รายได้ค่าชดเชยจากประกันภัย	-	-	11,858	-	11,858	-
อื่นๆ	(676)	(5,669)	3,646	-	2,970	(5,669)
รวม	(40,413)	(37,859)	1,193,632	1,143,004	1,153,219	1,105,145
หักกลบภาษีเงินได้	38,311	20,404	(38,311)	(20,404)	-	-
(สินทรัพย์)หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	(2,102)	(17,455)	1,155,321	1,122,600	1,153,219	1,105,145

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สุทธิ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินค้าคงเหลือ	(27)	(27)	-	-	(27)	(27)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ส่วนที่ตีเพิ่ม	-	-	325,378	326,803	325,378	326,803
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(7,229)	(6,804)	-	-	(7,229)	(6,804)
ขาดทุนสะสมที่สามารถนำมาใช้สิทธิทางภาษีในอนาคต	(8,762)	(13,081)	-	-	(8,762)	(13,081)
รวม	(16,018)	(19,912)	325,378	326,803	309,360	306,891
หักกลบภาษีเงินได้	16,018	19,912	(16,018)	(19,912)	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	-	-	309,360	306,891	309,360	306,891

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(8,215)	(13,844)	-	-
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(9,447)	(1,498)	(2,469)	2,142
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(17,662)	(15,342)	(2,469)	2,142

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สามารถแสดงได้ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	179,242	21,500	58,704	43,312
อัตราภาษีที่ใช้	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบันตามอัตราภาษี	35,848	4,300	11,741	8,662
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามประมวลรัษฎากร	2,508	2,443	302	414
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้นจากรายจ่ายที่จ่ายจริง	(6,664)	(584)	(6,637)	(584)
รายได้เงินปันผลที่ได้รับยกเว้น	-	-	(7,256)	(10,671)
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้	(22,605)	(2,045)	-	-
เครดิตขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ประโยชน์	-	1,372	-	37
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	3,882	5,319	-	-
ปรับปรุงรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	4,319	3,677	4,319	-
ผลต่างอัตราภาษีเงินได้	(485)	612	-	-
อื่นๆ	859	248	-	-
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17,662	15,342	2,469	(2,142)
อัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	10%	71%	4%	-5%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสะสมยกมา ซึ่งฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความไม่แน่นอนจากการใช้ประโยชน์ทางภาษี จึงพิจารณาไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องจากผลขาดทุนทางภาษีส่วนหนึ่ง ผลขาดทุนทางภาษีที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมี ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ปีสิ้นสุดประโยชน์	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
2561	13.59	-
2562	51.85	29.89
2563	11.56	-
2564	23.18	-
2565	15.51	-
รวม	115.69	29.89

ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 42 พ.ศ.2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้จัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

บริษัทย่อยในต่างประเทศคำนวณอัตราภาษีเงินได้ในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง เนื่องจากเสียภาษีตามอัตราก้าวหน้า โดยมีอัตราภาษีเฉลี่ยในปี 2560 และ 2559 ในอัตราร้อยละ 25.13 และ ร้อยละ 23.84 ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีดังกล่าวได้เปลี่ยนแปลงเป็นอัตราคงที่ร้อยละ 29.84 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลัง 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป

17. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า – สุทธิ

ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ยอดยกมา	382,288	353,253	33,915	33,915
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	29,035	29,035	-	-
รวม	411,323	382,288	33,915	33,915
หัก ค่าเช่าตัดจ่ายสะสม	(254,541)	(230,993)	(25,600)	(24,388)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	156,782	151,295	8,315	9,527

ค่าเช่าตัดจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีจำนวน 23.55 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวน1.21 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ระยะเวลาสัญญาเช่า 20 ปี โดยจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าจำนวนเงิน 4.91 ล้านบาท

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ระยะเวลาสัญญาเช่า 55 ปี

18. เงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติให้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดเชียงใหม่ ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2559 ในราคา 140 ล้านบาท ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ คาดว่าจะประกอบด้วยพื้นที่ส่วนของศูนย์การค้าประมาณ 4,000 ตารางเมตร และให้เช่าพื้นที่ส่วนของอาคารโรงแรมประมาณ 2,900 ตารางเมตร โดยเป็นการลงทุนในลักษณะการร่วมทุน ด้วยการจัดตั้งบริษัทใหม่ขึ้น (บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด) เพื่อเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว บริษัทย่อยได้จ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อทรัพย์สิน เป็นจำนวน 24 ล้านบาท ในปี 2559

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2559 ในราคา 140 ล้านบาท และจ่ายชำระค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างด้วยยอดสุทธิหลังจากหักเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน

19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินเบิกเกินบัญชี	62,397	72,131	23,840	27,432
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	55,000	100,000	35,000	40,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	124,184	-	-	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	241,581	172,131	58,840	67,432

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืม ดังนี้

19.1 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 41 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 40 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด และสิทธิการเช่าพื้นที่เซียร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

19.2 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 25 ล้านบาท วงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของ บริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด และของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เซียร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

19.3 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 10 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท และบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เซียร์รังสิต

19.4 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 54 ล้านบาท วงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 100 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1 ต่อปี ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารเซียร์รังสิตและโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเซียร์รังสิต และเงินฝากสถาบันการเงิน

19.5 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2560 บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะสั้นกับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 3,800,000 ดอลลาร์สหรัฐ กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ LIBOR + 2.75 ต่อปี และค้ำประกันโดย Standby Letter of Credit (SBLC) จำนวนไม่เกิน 3,800,000 ดอลลาร์สหรัฐจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง บริษัทย่อยได้รับเงินกู้ยืมดังกล่าวในวันที่ 1 สิงหาคม 2560 และครบกำหนดชำระในวันที่ 2 กรกฎาคม 2561

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.2:1 และดำรงสภาพคล่องทางการเงินไม่น้อยกว่า 100,000 ดอลลาร์สหรัฐในแต่ละไตรมาส

19.6 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ Standby Letter of Credit (SBLC) จำนวนไม่เกิน 3,800,000 ดอลลาร์สหรัฐกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการกู้ยืม Revolving Line of Credit ของบริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ที่มีกับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่ง

วงเงินสินเชื่อค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำบางส่วน และกรรมการของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ค้ำประกันร่วม

19.7 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญาสินเชื่อหมุนเวียนใน วงเงินรวม 15 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย วงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 10 ล้านบาท และวงเงินค้ำประกัน จำนวน 5 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด และกรรมการบางท่านของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

20. เจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	51,668	46,049	18,920	16,013
เงินประกันและเงินมัดจำ	4,513	4,069	3,565	2,929
รายได้รับล่วงหน้า	9,138	8,956	331	316
ภาษีขายและภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	6,111	4,958	2,289	1,562
เงินประกันผลงาน	10,857	15,321	89	94
อื่น ๆ	9,827	9,741	1,256	339
รวมเจ้าหนี้อื่น	92,114	89,094	26,450	21,253

21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	1,795,357	1,861,203	611,000	667,000
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(189,663)	(193,326)	(56,000)	(56,000)
รวม เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	1,605,694	1,667,877	555,000	611,000

21.1 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ขอสินเชื่อจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงิน 120 ล้านบาท เพื่อใช้สนับสนุนค่าใช้จ่ายการปรับปรุงหน้าโรงแรม FACADE และภายในโรงแรมในส่วนของ Front Desk, Lobby, Coffee shop และ Commercial shops ของโรงแรมเอเชียราชเทวี โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส (46 งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 21 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.375 ต่อปี โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 11.50 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้

เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง เพื่อเปลี่ยนแปลงกำหนดการจ่ายชำระเงินต้นและดอกเบี้ยใหม่ของเงินกู้วงเงิน 1,350 ล้านบาท โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 80 งวด (จากเดิม 60 งวด) และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปี ถึง MLR - 0.125 ต่อปีทั้งนี้มีผลให้เลื่อนการชำระคืนเงินต้นงวดสุดท้ายจากเดิมสิ้นสุดเดือนมกราคม 2566 เป็นสิ้นสุดเดือนมกราคม 2571

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงิน 1,350 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่งในวงเงิน 1,070 ล้านบาท และงานปรับปรุงอาคารและตกแต่งวงเงิน 280 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566

21.2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อยคือ บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร ซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อยดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปี ถึง MLR - 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

21.3 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัดได้กู้ยืมเงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อย มาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวดและชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MLR -1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมเดิมทั้งหมด

21.4 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีเงินกู้ยืมจากธนาคารหลายแห่งดังนี้

- เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคาร วงเงิน 140 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 40 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - 3 อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4 - 7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี โดยชำระงวดแรกเดือนพฤศจิกายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนตุลาคม 2564

  เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2555 ได้ทำสัญญาเงินกู้จากสถาบันการเงินแห่งเดิม วงเงิน 950 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนศูนย์การค้าเซียร์ 2 และเพื่อสนับสนุนค่าก่อสร้างโครงการอพาร์ทเม้นท์วงเงิน 50 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4 - 7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไปอัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (44 งวด) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกันยายน 2569

  เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารเซียร์รังสิต และให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทย่อย เป็นผู้ค้ำประกันร่วม

  ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.1:1

- เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคาร วงเงิน 180 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. กู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยชำระเงินต้นจำนวน 120 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 และ 2 ร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MLR ต่อปี เริ่มผ่อนชำระงวดแรกเดือนเมษายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งในไตรมาส 2 ปี 2560 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนเงินต้นครบถ้วนแล้ว

  เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์ รังสิต บางส่วน ซึ่งถือครองแทนโดยบริษัทย่อย 1 แห่งในประเทศ, ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง, บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง, บริษัทย่อยในต่างประเทศ 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นผู้ค้ำประกันร่วม

  ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2.7:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.25:1

- เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร วงเงิน 208 ล้านบาท เพื่อนำไปจ่ายชำระที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ จำนวนเงิน 128 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยสำหรับปีที่ 1 – 2 อัตราร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR ต่อปี โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด โดยปลอดเงินต้นงวดที่ 1 ถึง งวดที่ 18 และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนสิงหาคม 2554 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2563 และเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 50 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้ในการลงทุนเพิ่มห้องสัมมนาและสระว่ายน้ำโรงแรมโครงการชะอำ โดยคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน (72 งวดปลอดเงินต้น งวดที่ 1-6) และต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

  เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำบางส่วน และให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง, บริษัทย่อยในประเทศ 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นผู้ค้ำประกันร่วม

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2.7:1 และ DSCR RATIOไม่ต่ำกว่า 1.25:1

- เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 150 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้ในการปรับปรุง (Renovation) โครงการโดยเป็นการสนับสนุนค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปรับปรุง (Renovation) โครงการโดยคิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR – 1.5 ต่อปี และปีที่ 4 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR – 1.0 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (24 งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 15 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

  เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารเซียร์ รังสิต โครงการเซียร์ 2 และโครงการอพาร์ทเม้นท์ และให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทย่อย เป็นผู้ค้ำประกันร่วม

  ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.1:1

- เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งวงเงิน 80 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด โดยคิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR – 1.5 ต่อปี และปีที่ 4 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR – 1.0 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (34 งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 21 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

  เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด และกรรมการบางท่านของบริษัทย่อย เป็นผู้ค้ำประกันร่วม
  ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.1:1

21.5 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งวงเงินรวม 111 ล้านบาทโดยแบ่งเป็นวงเงินเพื่อสนับสนุนค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงการ จำนวน 100 ล้านบาท และวงเงินเพื่อชำระค่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ จำนวน 11 ล้านบาท
โดยทั้งสองวงเงินคิดดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR – 1.5 ต่อปี, ปีที่ 4-7 อัตราร้อยละ MLR – 1.0 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR – 0.5 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (32 งวด เริ่มชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในเดือนที่ 27 นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด และกรรมการบางท่านของบริษัทย่อย เป็นผู้ค้ำประกันร่วม

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

- ตั้งแต่ปี 2562 ถึงปี 2564 ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2:1
- ตั้งแต่ปี 2565 เป็นต้นไป ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 1.5:1
- ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.1:1

บริษัทฯ และ บริษัทย่อยอีก 2 แห่งคือบริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้นำเอาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสิทธิการเช่าพื้นที่ ภายในโครงการเซียร์ รังสิต จำนวนพื้นที่เช่า 39,380 ตารางเมตร อันเป็นที่ตั้งของโรงแรม เอเชีย แอร์พอร์ท มาจดจำนองรวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 1,470 ล้านบาท บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด ในวงเงิน 220 ล้านบาท บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ในวงเงิน 150 ล้านบาท และ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 388 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จดจำนองสิ่งปลูกสร้างอาคารเซียร์รังสิต และที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเซียร์ รังสิต รวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบางท่านของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงิน 1,758 ล้านบาท

22. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี				
จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องจ่าย	1,560	1,560	281	281
ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(205)	(264)	(24)	(37)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนขั้นต่ำ- สุทธิ	1,355	1,296	257	244
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี				
จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องจ่าย	3,012	4,573	296	577
ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(172)	(394)	(9)	(33)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนขั้นต่ำ- สุทธิ	2,840	4,179	287	544
ราคาตามบัญชีของ				
ยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	4,838	6,108	695	943

กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าทางการเงินกับธนาคารแห่งหนึ่งสำหรับยานพาหนะ สัญญาเช่าดังกล่าวมีระยะเวลา 4 ปี สัญญาเช่าทางการเงินข้างต้นมีอัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่างร้อยละ 5.75 ถึง 5.99 ต่อปี กำหนดการชำระค่างวดเป็นรายเดือนๆละ เป็นจำนวนเงิน 0.12 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวน 0.02 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

23. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้:

หน่วย: พันบาท

	โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	68,859	61,067	34,023	32,743
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	8,539	6,659	3,302	2,917
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,596	2,072	789	1,128
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	9,286	-	5,847
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(8,126)	-	(7,581)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(4,240)	(2,099)	(1,969)	(1,031)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	74,754	68,859	36,145	34,023

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้แสดงในงบกำไรขาดทุน ดังนี้:

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนขาย	6,021	4,479	2,181	2,131
ค่าใช้จ่ายในการขาย	53	472	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,061	3,780	1,910	1,914
รวมค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	10,135	8,731	4,091	4,045

กลุ่มบริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล และสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรามรณะในการประมาณการความเป็นไปได้ที่จะอยู่จนเกษียณในอนาคตอย่างสมเหตุสมผล ประมาณการจากตารางมรณะไทยประจำปี 2551 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	(อัตราร้อยละปี)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.32-2.46	ร้อยละ 2.32-2.46	ร้อยละ 2.32	ร้อยละ 2.32
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 4-5	ร้อยละ 4-5	ร้อยละ 4	ร้อยละ 4
อัตรามรณะ	ร้อยละ 100 ของตารางมรณะไทย พ.ศ.2551		ร้อยละ 100 ของตารางมรณะไทย พ.ศ.2551	
อัตราหมุนเวียนพนักงาน				
พนักงานรายเดือน				
อายุน้อยกว่า31 ปี	19-36%	19-36%	25%	25%
อายุตั้งแต่31 ปี ถึง40 ปี	14-20%	14-20%	17%	17%
อายุตั้งแต่41 ปี ถึง50 ปี	8-14%	8-14%	8%	8%
อายุตั้งแต่51 ปี ถึง55 ปี	6-7%	6-7%	7%	7%
อายุตั้งแต่55 ปีขึ้นไป	0%	0%	0%	0%
พนักงานรายวัน				
อายุน้อยกว่า31 ปี	38-46%	38-46%	38%	38%
อายุตั้งแต่31 ปี ถึง40 ปี	33-46%	33-46%	33%	33%
อายุตั้งแต่41 ปี ถึง50 ปี	24-30%	24-30%	24%	24%
อายุตั้งแต่51 ปี ถึง55 ปี	14-23%	14-23%	23%	23%
อายุตั้งแต่55 ปีขึ้นไป	0%	0%	0%	0%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลัก แสดงถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติหลักต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราเพิ่มขึ้น 1%	อัตราลดลง 1%	อัตราเพิ่มขึ้น 1%	อัตราลดลง 1%
อัตราคิดลด	(3,672)	4,131	(1,667)	1,869
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	4,307	(3,901)	1,799	(1,638)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(3,974)	2,197	(1,795)	930

24. เงินประกันการเช่า

เงินประกันการเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	11,742	13,684	11,742	13,684
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	576	778	-	-
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	195	262	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	151,782	166,879	-	-
รวม	164,295	181,603	11,742	13,684

เงินประกันการเช่าพื้นที่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อเลิกสัญญาเช่า

25. รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่

รายได้รอการตัดบัญชี – สิทธิการเช่าพื้นที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	220,195	223,922
หัก รายได้รอการตัดบัญชีตามสัญญาตัดจ่ายสะสม	(187,975)	(181,344)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	32,220	42,578
หัก รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	(7,682)	(8,278)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่ - สุทธิ	24,538	34,300
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้		
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	7,682	8,278
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	23,605	27,866
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 5 ปี	933	6,434
รวมรายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	32,220	42,578

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่ากับผู้เช่า เพื่อให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต เงินรับค่าสิทธิการเช่าตลอดอายุสัญญา 21-28 ปี บริษัทย่อยบันทึกเป็นบัญชีรายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่ และรับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 21-28 ปี ตามอายุของสัญญาเช่า

26. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

27. การจ่ายเงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 11/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท จำนวน 32 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 19.20 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2560

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 55 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 0.85 บาท จำนวน 32 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 27.20 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 54 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 4.25 บาท จำนวน 32 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 136 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 2.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 72 ล้านบาท เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 คงเหลือจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 2.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2559

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

28.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร มีดังนี้

28.1.1 บริษัทฯ จำนวน 5.87 ล้านบาท

28.1.2 บริษัทย่อย-บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.32 ล้านบาท

28.1.3 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 17.91 ล้านบาท

28.1.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.20 ล้านบาท

28.2 บริษัทฯ ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยอีกสองแห่ง จำนวน 1,009.50 ล้านบาท

28.3 บริษัทย่อย - บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 2,185 ล้านบาท

28.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 1,785 ล้านบาท

28.5 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

28.6 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินสินเชื่อ Standby Letter of Credit (SBLC) จำนวนไม่เกิน 3,800,000 ดอลลาร์สหรัฐกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการกู้ยืม Revolving Line of Credit ของบริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ที่มีกับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่ง

28.7 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 78.57 ล้านบาท

28.8 บริษัทย่อย คือ บริษัท สปาโฮเต็ล จำกัด มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาก่อสร้างโครงการโรงแรมและศูนย์การค้า เชียงใหม่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 39.60 ล้านบาท

28.9 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดินตามสัญญาให้แก่บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ดังนี้

	หน่วย: พันบาท
จ่ายชำระภายใน	งบการเงินรวม
จะครบกำหนดภายใน 1 ปี	32,634
จะครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	119,026
จะครบกำหนดเกิน 5 ปี	375,527
รวม	527,187

29. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร ธุรกิจให้เช่าศูนย์การค้าและอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานหลักทางภูมิศาสตร์สองแห่งคือประเทศไทยและต่างประเทศ ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท									
	ในประเทศ						ต่างประเทศ		รวม	
	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		ค่าเช่าและค่าบริการ			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากกิจการโรงแรม	439,014	400,074	271,137	261,293	-	-	-	-	710,151	661,367
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม										
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม	(217,760)	(222,554)	(214,069)	(220,616)	-	-	-	-	(431,829)	(443,170)
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุน										
จากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	(16,976)	(20,317)	(4,484)	(2,849)	-	-	-	-	(21,460)	(23,166)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	585,992	602,688	24,264	17,641	610,256	620,329
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ										
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	(397,644)	(384,236)	(9,479)	(8,481)	(407,123)	(392,717)
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุน										
จากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	(62,763)	(62,658)	(300)	(467)	(63,063)	(63,125)
กำไรขั้นต้น	204,278	157,203	52,584	37,828	125,585	155,794	14,485	8,693	396,932	359,518
รายได้อื่น									260,377	82,735
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย									657,309	442,253
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(64,523)	(67,851)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(232,800)	(218,020)
ขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร									(50,754)	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร									(14,875)	(15,689)
ค่าตอบแทนกรรมการ									(3,428)	(3,300)
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(หนี้สงสัยจะสูญ)									1,877	(2,555)
ต้นทุนทางการเงิน									(113,564)	(113,338)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									179,242	21,500
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(17,662)	(15,342)
กำไรสำหรับปี									161,580	6,158
การแบ่งปันกำไร										
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									153,449	3,525
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม									8,131	2,633
									161,580	6,158

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นดังนี้

หน่วย: พันบาท

	ในประเทศ		ต่างประเทศ		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	63,888	67,656	-	-	63,888	67,656
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	8,413,068	8,253,837	243,032	265,892	8,656,100	8,519,729
รวมสินทรัพย์	9,036,841	8,733,542	263,005	295,611	9,299,846	9,029,153

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542 โดยจัดตั้งเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2554 และมอบหมายให้ผู้จัดการรับอนุญาตเป็นผู้จัดการกองทุนนี้ โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และบริษัทจ่ายสมทบส่วนหนึ่ง และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบการที่กำหนด

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 7.82 ล้านบาท และ 7.95 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินรวมและจำนวน 3.54 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

31. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้เฮลท์คลับ และค่าจอดรถ	5,216	5,234	3,719	3,595
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	53,748	55,904	47,291	48,997
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	739	716	634	635
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	180	166	18	51
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	180,962	215	-	-
อื่นๆ	19,532	20,500	4,946	5,055
รวม	260,377	82,735	56,608	58,333

จากอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบมีทรัพย์สินเสียหาย โดยบริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดจากอุทกภัย ซึ่งได้รับชดเชยค่าความเสียหายบางส่วนและได้ยื่นฟ้องร้องบริษัทรับประกันภัย 2 แห่งต่อศาลแพ่งเพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทรับประกันภัยทั้ง 2 แห่ง ชำระเงินสินไหมทดแทนจำนวน 120.49 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าวนับแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และชำระค่าเสียหายเพื่อการลงโทษเป็นเงิน 4.00 ล้านบาท และชำระค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาลแทนบริษัทย่อย โดยกำหนดค่าทนายความรวม 0.50 ล้านบาท บริษัทรับประกันภัยทั้ง 2 แห่ง ขออนุญาตฎีกา เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2560 ศาลแพ่งได้มีการอ่านคำสั่งศาลฎีกา ตามคำสั่งศาลฎีกาลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2560 โดยศาลฎีกามีคำสั่งไม่อนุญาตให้ฎีกา ยกคำร้อง และไม่รับฎีกาของจำเลย ดังนั้นบริษัทรับประกันภัยทั้ง 2 แห่ง จึงต้องปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ และตามผลของคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ดังกล่าว บริษัทย่อยได้บันทึกรายได้จากการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหายเพื่อการลงโทษและค่าฤชาธรรมเนียม เป็นจำนวนเงินรวม 124.99 ล้านบาท และรายได้ดอกเบี้ยจากค่าสินไหมทดแทน เป็นจำนวนเงิน 54.79 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนขอรับชำระเงินตามคำพิพากษา

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	404,870	388,012	167,249	162,294
ค่าเสื่อมราคา	181,196	172,948	43,393	43,557
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	84,523	86,290	7,130	7,697
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(451)	36	(42)	(99)
ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา	205,175	214,369	33,232	34,580
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	91,220	92,773	48,623	51,008
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	49,625	49,903	12,072	17,308
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	26,367	32,124	10,250	7,302
ภาษีบำรุงท้องที่	24,741	23,703	8,740	8,490

33. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัท ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

34. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และ ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายและให้หมายรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

35. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัทคือการดำรงฐานเงินทุนที่แข็งแกร่งเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนเจ้าหนี้ และตลาดเงินทุน และเพื่อการดำเนินงานทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องในอนาคต คณะกรรมการเฝ้าติดตามผลตอบแทนจากเงินลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทกำหนดว่าเป็นผลของกิจกรรมการดำเนินงานหารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมดโดยไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและติดตามระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

36. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป และเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเจ้าหนี้เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่อาจจะเปลี่ยนแปลงได้

ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯและบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ส่วนความเสี่ยงอื่นที่เกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ครบแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของแต่ละประเภทเครื่องมือทางการเงินของบริษัท มีดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงิน แสดงในมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- หนี้สินทางการเงิน ราคาตามบัญชีมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม เนื่องจากหนี้สินดังกล่าวจะครบกำหนดในระยะเวลาอันใกล้ และเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว

37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์ ประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 14 มีนาคม 2561 กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและพิจารณา- - ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ปี 2511	89 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาการประกันชีวิต, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009	26,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.08 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	14 มี.ค. 2561 - ปัจจุบัน ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ส.ค.2556 2515 - ส.ค.2556 2511 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด -ที่ปรึกษา ของกรรมการผู้จัดการ บริษัทในกลุ่ม 2 บริษัท					2531 - ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน	กรรมการ ที่ปรึกษา ที่ปรึกษา	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด	Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายอมร เตชะหรูวิจิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รองประธานกรรมการ ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ปี 2524	71 ปี	ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการโรงแรม มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี, ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004	70,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.22 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	อาของนายสุรพงษ์ฯ นางพรพรรณฯและ นางอ้อยทิพย์ฯ	2557 - ปัจจุบัน 2533 - พ.ค.2554 2524 - ก.พ.2557 2535 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	ประธานกลุ่มเอเชียโฮเต็ล กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหาร	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2531 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 18 ก.พ.2557 ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ปี 2527	59 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ รุ่นที่ 10 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และ DCP รุ่น 167/2012 หลักสูตร ปรอ.รุ่นที่ 26	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนางสุวิมลฯ พี่ชายนางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	18 ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2535 - ก.พ 2557 2533 - มี.ค.2555 2527 - ก.พ.2557 2526 - ก.พ.2557	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าพื้นที่ โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2531 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ รองประธาน อนุกรรมการ รองประธาน	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด มูลนิธิมาตรฐานโรงแรมไทย สนง.ส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	Holding Company ธุรกิจส่งออก อุตสาหกรรมท่องเที่ยว อุตสาหกรรมท่องเที่ยว อุตสาหกรรมท่องเที่ยว
4. นางพรพรรณ ตันอริยกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร กรรมการรองผู้จัดการ ได้รับแต่งตั้งเมื่อ 18 ก.พ.2557 ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ปี 2543	58 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ปริญญาตรี คณะบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง =3,472,375 หุ้น คู่สมรส= 100,400 หุ้น	นางสุวิมลฯ น้องสาวนายสุรพงษ์ฯ และพี่สาวนางอ้อยทิพย์ฯ	ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2557 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ประกันภัย ธุรกิจส่งออก Holding Company

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นางสุวิมล เตชะหรูวิจิตร กรรมการ ดำรงตำแหน่งกรรมการตั้งแต่ปี 2509	85 ปี	พาณิชย์การสากลการบัญชี, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004	561,996 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	มารดาของนายสุรพงษ์ฯ นางพรพรรณฯ และนางอ้อยทิพย์ฯ	2535 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ธุรกิจส่งออก Holding Company
6. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการตั้งแต่ปี 2532	78 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009	52,999 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง= 49,799 หุ้น คู่สมรส= 3,200 หุ้น	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ส.ค.2556 2532 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาฯ กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด -ที่ปรึกษา ของกรรมการผู้จัดการ บริษัทในกลุ่ม 1 บริษัท					2539 - ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน	กรรมการ ที่ปรึกษา	บริษัท เอ.บี.เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด	Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร
7. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการตั้งแต่ปี 2532	72 ปี	ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยคินกิ โอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และหลักสูตร FSD 4/2009	85,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค.2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน 2535 - ส.ค.2556 2532 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด -ที่ปรึกษา ของกรรมการผู้จัดการ บริษัทในกลุ่ม 1 บริษัท					ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ ที่ปรึกษา	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เทพดุสิต จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด	Holding Company ธุรกิจก่อสร้าง โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
8. ดร.โชติมา พัวศิริ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ ดำรงตำแหน่งกรรมการตั้งแต่ปี 2551	39 ปี	Phd. Business Administration Ramkhamhaeng University Master of Commerce, Marketing UNSW, Sydney, Australia และ Master of Art, Management Nottingham University, UK. , Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 78/2009, FSD รุ่น 16/2012 และ ACP รุ่น 41/2012	16,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	พ.ค.2555 - ปัจจุบัน พ.ค.2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2551 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					พ.ค.2552 -เมษายน 2560 2552 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ ฝ่ายจัดการสำนักงาน	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เอื้น.เอส.บี. จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย
9. น.ส.สุดารัตน์ วิศนุวัฒนากิจ เลขานุการบริษัท	59	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย- เกษตรศาสตร์ โครงการผู้บริหารการเงิน เศรษฐศาสตร์บัณฑิต จุฬาลงกรณ์ฯ CSDP รุ่น 15/2550 , BRP 4/2010, EMT 18/2010	131,260 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.41 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2532 - 2554 2528 - 2554	เลขานุการบริษัท เลขานุการคณะกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการ ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ/เลขานุการบริษัท เลขานุการบริหาร	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					

หลักสูตรการอบรมจากสถาบันกรรมการไทย (IOD)

DAP = Directors Accreditation Program

DCP = Director Certification Program

FSD = Financial Statement for Directors

ACP = Audit Committee Program

CSDP= Corporate Secretary Development Program รุ่น 15/2550 โดยตลาดหลักทรัพย์ฯ /ชมรมเลขานุการบริษัทไทย

BRP = Board Report Program จาก IOD

EMT = Effective Minute Taking จาก IOD

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายสุรพงษ์ เตชะหรูวิจิตร กรรมการผู้มีอำนาจ กรรมการบริหาร ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 18 ก.พ.2557 ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ปี 2527	59 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ รุ่นที่ 10 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และ DCP รุ่น 167/2012 หลักสูตร ปรอ.รุ่นที่ 26	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนางสุวิมลฯ พี่ชายนางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	18 ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2535 - ก.พ 2557 2533 - มี.ค.2555 2527 - ก.พ.2557 2526 - ก.พ.2557	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ศูนย์การค้า โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2531 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ รองประธาน อนุกรรมการ รองประธาน	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด มูลนิธิมาตรฐานโรงแรมไทย สนง.ส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	Holding Company ธุรกิจส่งออก อุตสาหกรรมท่องเที่ยว อุตสาหกรรมท่องเที่ยว อุตสาหกรรมท่องเที่ยว
2. นางพรพรรณ ตันอริยกุล กรรมการผู้มีอำนาจ กรรมการบริหาร กรรมการรองผู้จัดการ ได้รับแต่งตั้งเมื่อ 18 ก.พ.2557 ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ปี 2543	58 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ปริญญาตรี คณะบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง =3,472,375 หุ้น คู่สมรส= 100,400 หุ้น	นางสุวิมลฯ น้องสาวนายสุรพงษ์ฯ และพี่สาวนางอ้อยทิพย์ฯ	ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2557 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ประกันภัย ธุรกิจส่งออก Holding Company

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
3. นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์ รองกรรมการผู้จัดการ	55 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Sul Ross States University, USA. ปริญญาตรี คณะพาณิชย์ศาสตร์และบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	204,066 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.64 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	ลูกสาวนางสุวิมล น้องสาวนายสุรพงษ์ และนางพรพรรณ	ก.พ.57 - ปัจจุบัน 1 ก.พ.2552 - ธ.ค.2554 มิ.ย. 2547 - ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา - กรรมการ บริษัทจำกัด					2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ธุรกิจส่งออก Holding Company
4. นายเธียรรัตน์ เตชะหรูวิจิตร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	38 ปี	ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ(การตลาด) มหาวิทยาลัยมหิดลวิทยาลัยนานาชาติ	- ไม่มี -	ลูกชายนายอมร - เตชะหรูวิจิตร	1 มี.ค.2557-ปัจจุบัน 2554 - 2557	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					
5. นายเกรียงศักดิ์ จุมรี ผู้จัดการทั่วไป	54 ปี	ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	-ไม่มี-	ธ.ค. 2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2554 - ต.ค.2554 ต.ค.2553 - ก.ค.2554	ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมโฆษะ ขอนแก่น โรงแรม V-ONE นครราชสีมา	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					
6. (อยู่ระหว่างการสรรหา) ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)								
7. น.ส. กัลยาณี เรืองระยับชัย ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)	46 ปี	ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง(การตลาด)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2557 - ปัจจุบัน 2556 2554 - 2556	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย ผู้จัดการฝ่ายขายอาวุโส (Senior Sales Manager) ผู้จัดการฝ่ายขายอาวุโส (Senior Sales Manager)	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมแมนดาริน บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					
8. นางสาวสมศรี ตั้งทัตพงศธร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	49 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ไม่มี -	-ไม่มี-	ก.ค. 2548 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
9. นางสุดใจ ตอพล รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	63 ปี	ประถมศึกษา โรงเรียนวัดสวัสดิวารีสีมาราม	- 6,666 - (คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด)	- ไม่มี -	ม.ค. 2558 - ปัจจุบัน 2547 - ธ.ค. 2557	รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน(Acting Senior Super (Senior Supervisor)	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					
10. (อยู่ระหว่างการสรรหา) ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า								
11. นายสุพร ศรีสุธัญญาวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	51 ปี	ปริญญาตรี สาขานิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ก.พ. 2558 - ปัจจุบัน 2553 - 2557	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมดุสิตปริ๊นเซส โคราช	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					
12. นางสาวพัชรณี เตชะหรูวิจิตร์ ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	38 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การจัดการทรัพยากรมนุษย์) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- 50,000 - (คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด)	หลานสาวนายอมรฯ	2550 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					
13. นางสาวณัชชา เตชะหรูวิจิตร ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	37 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจต่างประเทศ มหาวิทยาลัยมหิดล MUIC ปริญญาโท Master in Marketing - MIM มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- ไม่มี -	ลูกสาวนายอมรฯ	ส.ค. 2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา			-ไม่มี-					

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
14. นายวัยวุฒิ สมัครการ ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	60 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2552 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา		-ไม่มี-						
15. นายชัยรัตน์ ธรรมวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	72 ปี	มัธยมปลายสายอาชีพ ช่างกลปทุมวัน	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2543 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา		-ไม่มี-						

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย **เอกสารแนบ 1**

รายชื่อ / รายชื่อบริษัท		บริษัท	บริษัทย่อย		
			AP	AA	ZP
1. นายปิยะวุฒ	เสนาภู่พิทักษ์	X			
2. นายอมร	เตชะหรูวิจิตร	/	/, //	/, //	
3. นายสุรพงษ์	เตชะหรูวิจิตร	/ , //	/, //	/, //	
4. นางสุวิมล	เตชะหรูวิจิตร	/	/	/	
5. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	/			
6. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	/			
7. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	/ , //	/ , //	/ , //	
8. ดร.โชติมา	พัวศิริ	/			
9. พล.ต.ต.ศุภชาญ	มนูธรรม				X
10. นายสุรพล	เตชะหรูวิจิตร				/ , //
11. นายทศพล	วชิรเดชา				/ , //
12. พลอากาศโทชุมศักดิ์	สกุลรัตนะ				/
13. พลเอกธวัชชัย	บุญศรี				/
14. นายอนันต์	เกตุพิทยา				/
15. นายสมบุญ	ฟูศรีบุญ				/
16. นายกฤษณ์	อรรถกฤษณ์				/
17. นายสุรยุทธ	ปัญจวีณิน				/
18. นางสาวอารี	สายะเสวี				/ , //
19. นายเอกชัย	ภัทรนุธาพร				/ , //
20. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	//, ///			
21. นายเธียรรัตน์	เตชะหรูวิจิตร	//, ///			
22. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	///			
23. นางสาวกัลยาณี	เรืองระยับชัย	///			
24. นายสุพร	ศรีสุธัญญาวงศ์	///			
25. นางสาวพัชรณี	เตชะหรูวิจิตร์	///			
26. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศธร	///			
27. นางสาวณัชชา	เตชะหรูวิจิตร	///			
28. นางสุดใจ	ตอพล	///			
29. นายวัยวุฒิ	สมัครการ	///			
30. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	///			

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ, / = กรรมการ , // = กรรมการบริหาร /// = เจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 มีมติแต่งตั้ง นายปิยะวุฒ เสนาภู่พิทักษ์ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารของบริษัท ไม่มีลักษณะต้องห้ามใดๆ ตามข้อ 17 แห่งประกาศการขออนุญาตเสนอขายหุ้น

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1)ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.asiahotel.co.th"

" Investors can study the information of the issuing company from the annual information form (56-1 form) of the company which is shown www.sec.or.th or the company's website www.asiahotel.co.th"

ANNUAL REPORT 2017

www.asiahotel.co.th