



2015

ANNUAL REPORT

Bangkok-Pattaya-Airport-Cha am
www.asiahotel.co.th



ASIA HOTEL GROUP

สารบัญ

สารจากกรรมการผู้จัดการ

	หน้า
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1-5
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6-28
3. ปัจจัยความเสี่ยง	29-30
4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	31-32
5. ผู้ถือหุ้น	33-34
6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล	35
7. โครงสร้างการจัดการ	36-44
8. การกำกับดูแลกิจการ	45-56
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	57-62
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	63-64
11. รายงานระหว่างกัน	65-70
12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	71
13. การวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการ	72-84
14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	85
15. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	86
16. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ	87
17. งบการเงิน	88-140
18. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	เอกสารแนบ 1

สารจากกรรมการผู้จัดการ

ช่วงปี 2558 นี้ ประเทศไทยได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวต่างชาติ เดินทางเข้ามาในประเทศไทย 29.88 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากปี 2557 คิดเป็นร้อยละ 20.44 โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวจีนที่นิยมเข้ามาเที่ยวมากขึ้นจากปีก่อนถึงร้อยละ 71.14 ส่งผลให้ปี 2558 ประเทศไทยมีรายได้จากธุรกิจการท่องเที่ยวสูงถึง 2.23 ล้านล้านบาท เกินเป้าที่วางไว้ ซึ่งได้ช่วยส่งเสริมสภาพคล่องให้แก่เศรษฐกิจของไทย แม้เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบขึ้นในใจกลางกรุงเทพ รายได้จากการท่องเที่ยวก็ไม่ลดลง และยังคงสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน อย่างไรก็ตาม รัฐบาลได้ส่งเสริมกิจกรรมต่าง ๆ ให้ประชาชนใช้จ่ายเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยเฉพาะการท่องเที่ยว คาดว่าปี 2559 จะสามารถผลักดันให้นักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาถึง 32-34 ล้านคน และคาดว่าจะมีรายได้ท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเป็น 2.3 ล้านล้านบาท อันก่อให้เกิดความเติบโตด้านเศรษฐกิจ สังคมในอนาคต

สำหรับปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากธุรกิจโรงแรม 753.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 124.31 ล้านบาท และมีรายได้จากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ 611.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.16 ล้านบาท รวมรายได้จากการประกอบการ 1,364.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 153.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.67 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ 368.19 ล้านบาท (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เท่ากับ 361.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 161.04 ล้านบาท) โดยมีรายการพิเศษคือรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 209.36 ล้านบาท

สำหรับธุรกิจให้เช่าพื้นที่ คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีผลประกอบการในปี 2557 582.53 ล้านบาท และปี 2558 มีผลประกอบการ 611.69 ล้านบาท ปีนี้ผลประกอบการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.00 โดยมาจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ได้แก่ศูนย์การค้าไอทีเซียร์ รังสิต ศูนย์ค้าส่ง The Hub และ AA Town Apartment ตลอดจน Glendale Shopping Mall ที่สหรัฐอเมริกา ซึ่งธุรกิจให้เช่าพื้นที่นี้มีแนวโน้มเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ ในการดำเนินงานปี 2559 บริษัทให้ความสำคัญกับนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ได้จัดทำคู่มือกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเรียบร้อยแล้วรอการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และยังคงให้ความสำคัญเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการโครงการ “Green ASIA Hotel” ที่ยึดหลักธุรกิจเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ดูแลการใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด โดยเฉพาะรณรงค์การใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า และร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความเป็นมิตรไมตรีอยู่ร่วมกันด้วยความสุข

ในปี 2559 โรงแรมเอเชีย ราชเทวี กรุงเทพมหานครนี้ได้ก้าวขึ้นสู่ปีที่ 50 ของการดำเนินงานธุรกิจโรงแรม เป็นความภาคภูมิใจที่สามารถกล่าวได้ว่าเป็นโรงแรมของคนไทยอย่างแท้จริง ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อย คาดว่าในปี 2559 จะร่วมกันเพิ่มประสิทธิภาพการบริหาร การจัดการ ในธุรกิจของกลุ่มบริษัททั้งสองให้ดียิ่งขึ้น พร้อมกับคำนึงถึงความเจริญเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน อย่างไรก็ตามทุกสิ่งจะสำเร็จได้ต้องอาศัยความร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกระดับชั้น ลูกค้ายูนิคัลการคุณ และที่สุดคือผู้ถือหุ้นทุกท่าน กระผมในนามคณะกรรมการบริษัท ขอขอบพระคุณทุกท่านเป็นอย่างยิ่งที่ให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนแก่บริษัทเป็นอย่างดีตลอดมา

สุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร

กรรมการผู้จัดการ

BOARD OF DIRECTOR



นายอมร เตชะหรวจิตร
MR. AMORN TECHARUVICHIT
รองประธานกรรมการ
VICE CHAIRMAN



นายสุรพงษ์ เตชะหรวจิตร
MR. SURAPONG TECHARUVICHIT
กรรมการผู้จัดการ
MANAGING DIRECTOR



นางสุวิมล เตชะหรวจิตร
MRS. SUVIMOL TECHARUVICHIT
กรรมการ
DIRECTOR



นางพรพรรณ ตันอริยกุล
MRS.PORNPUN TANARIYAKUL
กรรมการ
DIRECTOR



นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริกุล
MR. SOMBUT PUIPATHIRUNKUL
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR ((INDEPENDENT DIRECTOR))



นายปิยะวุดม เสนาภูพิทักษ์
MR. PIYAWUDH SENAPOOPITAKSA
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์
MR. SUWAT DUSITROJANAWONGSE
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR ((INDEPENDENT DIRECTOR))



ดร.โชติมา พัวศิริ
DR. CHOTIMA PUASIRI
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

Asia Hotel

Bangkok

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA)

ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่

ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร

ได้แก่ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริหารงาน “โรงแรมเอเชีย” ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด (AP) - บริษัทย่อย บริหารงาน “โรงแรมเอเชียพัทยา” ตั้งอยู่ที่ เขาพระตำหนัก พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด (AA) - บริษัทย่อย บริหารงาน “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต” ตั้งอยู่บน

อาคารเชิษฐ์ รังสิต ริมถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ โรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ริมหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่

ได้แก่ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZP) – บริษัทย่อย บริหารงาน “ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ ZP มีบริษัทย่อยอีก 2 บริษัท ทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด “ZA” และ ZEER OVERSEA LLC “ZO” ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าที่ Los Angeles, USA

1.1 วิสัยทัศน์

บริษัทมีนโยบายของการดำเนินธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร รักษามาตรฐานอยู่ในระดับสี่ดาว มุ่งสร้างสรรการบริการให้ประทับใจแก่ลูกค้าทุกกลุ่ม ทุกระดับ ด้วยความรับผิดชอบแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงและพัฒนาองค์ความรู้อย่างต่อเนื่อง ตลอดจนให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อความสำเร็จที่ยั่งยืน

ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร: มีวัตถุประสงค์รองรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของแต่ละ โรงแรม ตามทำเลที่ตั้งสถานประกอบการ เช่น

โรงแรมเอเชีย ราชเทวี ซึ่งก่อตั้งขึ้นมาตั้งแต่ปี 2509 เป็นที่รู้จักมีชื่อเสียงมานานปี เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้ศูนย์การค้าระดับสูง เช่น สยามพารากอน สยามเซ็นเตอร์ สยามดิสคอปเวอริ์ และศูนย์การค้ามาบุญครอง ที่จำหน่ายสินค้าหลากหลาย ขายส่ง ขายปลีก และสินค้ากลุ่มไอทีที่สำคัญที่มีราคาสูง หรือราคามือสอง อีกทั้งอาคารโรงแรมเชื่อมกับสถานีรถไฟฟ้า “ราชเทวี” ทำให้สะดวกและปลอดภัยในการเดินทางของกลุ่มลูกค้านักท่องเที่ยวมาเอง หรือกรุ๊ปทัวร์ ลูกค้าจัดเลี้ยงและสัมมนา หรือลูกค้าภัตตาคาร ที่มาใช้บริการในโรงแรม

โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต ตั้งอยู่บนอาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต จังหวัดปทุมธานี มีห้องจัดเลี้ยง ห้องสัมมนา และห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการสนามบินดอนเมือง รองรับกลุ่มลูกค้าที่อยู่บริเวณส่วนเหนือกรุงเทพมหานคร จังหวัดใกล้เคียงทั้งหมด ซึ่งมีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูงต่อเนื่องมาตลอด

โรงแรมเอเชียพัทยา ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก พัทยา จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่กว่า 44 ไร่ บรรยากาศเงียบสงบ ดิดชายทะเลหาดทรายสวยงาม เหมาะสำหรับผู้มาพักผ่อน มีห้องประชุมสำหรับตลาดสัมมนา เป็นที่ชื่นชอบของลูกค้าต่างประเทศและชาวไทย

โรงแรมเอเชียชะอำ อยู่ริมชายหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี รองรับลูกค้าชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่ต้องการพักผ่อน สะดวกเรียบง่าย อยู่ไม่ไกลจากหัวหิน แหล่งท่องเที่ยวเปิดใหม่ย่านใกล้เคียง มีห้องประชุมสำหรับตลาดสัมมนา เป็นที่ชื่นชอบของลูกค้าต่างประเทศและชาวไทย

ธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ (อสังหาริมทรัพย์) : มีวัตถุประสงค์พัฒนาชุมชน บริเวณส่วนเหนือกรุงเทพมหานคร และจังหวัดใกล้เคียง มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 88 ไร่ ปัจจุบันส่งเสริมเป็นศูนย์การค้าประเภทไอที ใช้ชื่อว่า “ศูนย์การค้าไอที เซียร์รังสิต” และได้ขยายโครงการเพิ่มอีก 2 โครงการ โดยเปิดให้บริการแล้วตั้งแต่ปี 2558 คือโครงการ ศูนย์ค้าส่ง “The Hub” ซึ่งมีทางเดินต่อเชื่อมกับอาคารศูนย์การค้าไอที เซียร์ รังสิต เป็นศูนย์การค้าเสื้อผ้า ขายส่ง ขายปลีก และโครงการอพาร์ทเมนท์ AA-TOWN จำนวน 11 อาคาร ปัจจุบันเปิดให้ดำเนินการแล้ว 1 อาคาร เพื่อกลุ่มคนทำงานและแวกใกล้เคียง ที่สามารถเช่าพักในราคาปานกลาง ซึ่งได้รับความสนใจมากและมีการเช่าพักเต็มแล้ว นอกจากนี้ปี 2554 บริษัทย่อยได้ขยายการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ เป็นศูนย์การค้าขนาดเล็ก ที่เมือง Los Angeles สหรัฐอเมริกา

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทได้เปิดเผยไว้ใน แบบ 56-1 ประจำปี 2558 ข้อ 1.2 ที่แสดงไว้ใน website ของบริษัท: www.asiahotel.co.th , www.sec.or.th และ www.set.or.th

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

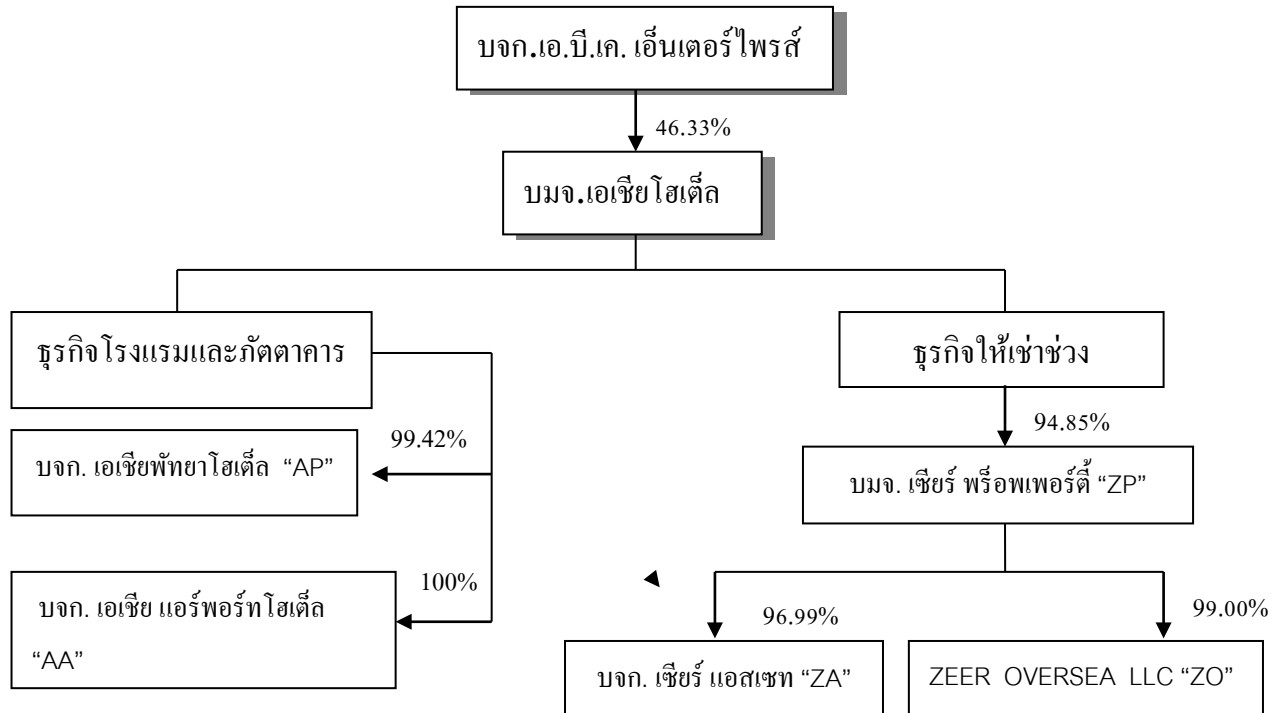
ในปี 2558 บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โครงการ โรงแรมหาดชะอำ จังหวัด เพชรบุรี โดยมีบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด เข้าทำธุรกิจ โรงแรมเอเชียชะอำ ได้ปรับปรุงพื้นที่บริเวณด้านหน้าเป็น สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม และได้ปรับปรุงอาคารด้านหน้าโครงการให้เป็นห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ เพื่อรองรับ ตลาดลูกค้าสัมมนา จัดเลี้ยงต่างๆ

เมื่อกลางปี 2558 บริษัทย่อยได้เปิดให้บริการ โครงการศูนย์ค้าส่งเดอะฮับ “The Hub” ซึ่งได้ก่อสร้างบนที่ดินด้านข้างกับ ศูนย์การค้าเซียร์รังสิต เป็นอาคารสูง 4 ชั้น โดยได้สร้างเชื่อมกับอาคารศูนย์การค้าเซียร์รังสิตด้วย ปัจจุบันมีร้านค้าเปิดให้บริการ แล้ว ที่คิดเป็นร้อยละ 80 ของพื้นที่ขายทั้งหมด และบริษัทย่อยได้เปิดให้บริการ โครงการ AA Town Apartment เป็น โครงการ หอพักให้เช่า มีเป้าหมายเป็นลูกค้าที่ทำธุรกิจภายในศูนย์ฯ และคนทำงานบริเวณใกล้เคียง มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง ปัจจุบันผู้เช่า ห้องพักเต็มแล้ว

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันบริษัทมีการประกอบธุรกิจในกลุ่มธุรกิจ 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และกลุ่มธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ โดยมีการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม ดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558



ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (ABK) เป็น Holding Company ถือหุ้นบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) ร้อยละ 46.33 และมีรายได้จากเงินปันผลที่มาจาก ASIA เท่านั้น มิได้ประกอบกิจการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือความจำเป็นต้องพึ่งพิง บริษัท ABK ถือหุ้นโดยกลุ่มตระกูลหิรัญวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 32.94 และส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 67.06 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มตระกูลหิรัญวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ใน ปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัท ASIA ทางตรงร้อยละ 14.49 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ใน ASIA คิดเป็นร้อยละ 61.94

นโยบายการแบ่งแยกธุรกิจของกลุ่มบริษัทเอเชีย กับ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อความชัดเจนในการดำเนินธุรกิจทั้งสอง และเพื่อผลประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล ซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม และกลุ่มบริษัทเซียร์ ซึ่งเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในอนาคต ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 48 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2553 อนุมัตินโยบายแบ่งแยกการดำเนินงานระหว่างกันของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) และบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZEER) แล้ว และต่อมาได้มีการทบทวนนโยบายดังกล่าวโดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมให้เกิดความชัดเจนต่อบุคคลทั่วไป ผ่านที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 50 ในวันที่ 12 เมษายน 2555 ล่าสุดได้ปรับปรุงเกี่ยวกับเนื้อหาและหลักการทั้งสองกลุ่มธุรกิจตกลงทำเป็นสัญญาการแบ่งแยกธุรกิจที่จะไม่ทำธุรกิจแข่งขันกัน เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 สรุปดังนี้

คำจำกัดความ

- “กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล” บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยอีก 2 แห่งของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด ซึ่งทำธุรกิจในลักษณะเดียวกัน
- “กลุ่มบริษัทเซียร์” บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)) และบริษัทย่อยอีก 2 แห่งของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด และ Zeer Oversea LLC. ซึ่งทำธุรกิจในลักษณะเดียวกัน

กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ลมีนโยบาย ดังนี้

1) นโยบายการดำเนินธุรกิจ

- 1.1 กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้าน โรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ รวมถึงการรับจ้างบริหาร โรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยมีลักษณะการครอบครองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์, เป็นผู้เช่า หรือเข้าครอบครองในลักษณะการบริหารซึ่งมีลักษณะการให้บริการดังนี้
- การให้บริการด้านโรงแรม กักตักอาคาร ห้องจัดเลี้ยง และสิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไปสำหรับ โรงแรม เพื่อนักท่องเที่ยว ทั้งนี้ยังรวมถึงการทำตลาดของ โรงแรมนั้นๆ
 - การให้บริการด้านเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยเป็นอพาร์ทเมนท์ที่มีบริการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่างๆ ในลักษณะเดียวกันกับโรงแรมแต่เป็นลักษณะของสัญญาเช่าระยะยาว
 - การรับจ้างบริหาร โรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เป็นการเข้าครอบครองและจัดให้บริการด้านโรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยเข้าตกลงกับเจ้าของกรรมสิทธิ์และได้รับประโยชน์ในรูปแบบของส่วนแบ่งรายได้ หรือตามวิธีที่กำหนดเป็นกรณีไป
- 1.2 กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ลจะไม่ดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้าและ/หรือพัฒนาโครงการศูนย์การค้า เพื่อมิให้เป็นการค้าเนินธุรกิจที่แข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทเซียร์ได้

2) นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกัน

กรณีกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ลทำธุรกรรมใดๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น กลุ่มบริษัทเซียร์ เป็นต้น จะต้องปฏิบัติแบบรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และแก้ไขเพิ่มเติมในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

นโยบายของกลุ่มบริษัทเซียร์

1) นโยบายการดำเนินธุรกิจ

- 1.1 กลุ่มบริษัทเซียร์ มีนโยบายดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทจะเข้าลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เช่น ศูนย์การค้าและ Shopping Mall ทั้งในรูปแบบของการเข้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเข้าเป็นผู้เช่า เพื่อดำเนินการพัฒนาในรูปแบบของการก่อสร้างและปรับปรุง และ/หรือจัดให้มีการบริหารจัดการขึ้น ซึ่งจะทำให้เกิดมูลค่าเพิ่มจากการลงทุน และรับประโยชน์ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้นในรูปแบบของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือขายธุรกิจพร้อมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเป็นเจ้าของสิทธิการเช่านั้น

1.2 กลุ่มบริษัทเชิษฐ์ไม่ดำเนินธุรกิจในลักษณะให้เช่าห้องพักที่มีการให้บริการเชิงโรงแรม เช่น ห้องพักรวมหรือห้องพักรายเดือนที่มีบริการเพิ่มเติมนอกเหนือจากการให้เช่าห้องพัก เช่น เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยมีบริการทำความสะอาด เปลี่ยนผ้าปูที่นอน รวมถึงผ้าเช็ดตัว ด้วย เพื่อมิให้เป็นการแข่งขันกับกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล

2) นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกัน

กรณีกลุ่มบริษัทเชิษฐ์ทำธุรกรรมใดๆ กับบุคคลเกี่ยวข้อง เช่น กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล เป็นต้น จะต้องปฏิบัติแบบรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และแก้ไขเพิ่มเติมในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

หากเกิดกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้น ดังต่อไปนี้

- (ก) ให้ผู้ทักท้วงแจ้งทักท้วงไปยังคู่มือ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
- (ข) เมื่อผู้ถูกทักท้วงได้รับแจ้งทักท้วงแล้ว จะต้องชี้แจงให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ภายใน 30 วัน จากวันที่ได้รับแจ้งทักท้วงว่า ได้มีการละเมิดการแข่งขันทางธุรกิจตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกธุรกิจฉบับนี้หรือไม่
- (ค) หากมีการละเมิดให้ฝ่ายที่ถูกทักท้วงดำเนินการขอยกการนั้น โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 180 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือทักท้วง ทั้งนี้ในการดำเนินการปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมถึงนโยบายและข้อปฏิบัติของบริษัท
- (ง) หากฝ่ายที่ทักท้วงไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง ฝ่ายที่ทักท้วงมีสิทธิฟ้องร้องต่อศาลในกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ไม่สงวนสิทธิให้ฝ่ายที่ถูกทักท้วงรับผิดชอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย” เมื่อปี 2509 โดยกลุ่มตระกูลเดชะหริวิจิตร และได้ขยายธุรกิจโรงแรม อีก 3 แห่ง คือ “โรงแรมเอเชียพญา” ตั้งอยู่ พญา จังหวัดชลบุรี , “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต” ตั้งอยู่ อำเภอท่าอากาศยาน จังหวัดปทุมธานี และ “โรงแรมเอเชียชะอำ” ตั้งอยู่ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และประกอบธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ คือ “ศูนย์การค้าเชียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ อำเภอท่าอากาศยาน จังหวัดปทุมธานี และ “Glendale Plaza” ตั้งอยู่ ลอสแอนเจลิส แคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา

ลักษณะการดำเนินงาน

1) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) “โรงแรมเอเชีย”

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 16 ชั้น 1 หลัง, อาคารสูง 11 ชั้น 2 หลัง, อาคาร 12 ชั้น 1 หลัง เพื่อให้บริการด้านที่พัก จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารบริการ 5 ชั้น 1 หลัง อาคารสำนักงานให้เช่า ร้านค้าให้เช่า และอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น พร้อมให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับประกอบธุรกิจโรงแรม โรงแรมเอเชีย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 6-0-6 ไร่ บนถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมซึ่งได้รับการจัดอันดับมาตรฐานการให้บริการในระดับสี่ดาว ลักษณะการให้บริการของโรงแรม แบ่งเป็นดังนี้

1.1) การให้บริการด้านห้องพัก

ปัจจุบันทางโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 594 ห้อง แบ่งประเภทห้อง ดังนี้

	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพัก(บาท)
ห้องซูพีเรีย (Superior)	232	3,700 - 4,000
ห้องเอ็กซีคิวทีฟ (Executive)	198	4,100 - 4,400
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	142	4,500 - 4,800
ห้องซูด (Suite)	2	8,000 -14,500
รวม	594	

โดยในปี 2558 มีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,600-3,500 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 36.91% - 83.57%

1.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

โรงแรมมีภัตตาคารจำหน่ายอาหารไทยและอาหารต่างประเทศและห้องจัดเลี้ยง เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าอื่น ๆ ทั่วไป ดังนี้

ภัตตาคารและค็อฟฟี่ช็อป จำนวน 5 ห้อง ขนาดความจุ 80-250 ที่นั่ง / ห้อง ได้แก่

- Tivoli Coffee shop บริการอาหาร Buffet นานาชาติ ในช่วงกลางวันและเย็น นอกนั้นบริการอาหารแบบ A la carte ตลอด 24 ชั่วโมง ขนาดความจุ 180-200 ที่นั่ง
- Saigon Restaurant บริการอาหารเวียดนาม เปิดบริการช่วง 11.30 น.-14.30 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 120 ที่นั่ง
- Rio Grill Restaurant บริการอาหาร Brazilian เปิดบริการช่วง 11.30 น.-14.30 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 64 ที่นั่ง
- Great Wall Restaurant บริการอาหารจีน เปิดบริการช่วง 11.00 น.-14.00 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 100-150 ที่นั่ง
- Crystal Bar บริการเครื่องดื่มและอาหารว่าง เปิดบริการช่วง 8.00 น – 1.00 น. ขนาดความจุ 70 ที่นั่ง

ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่างๆ รวม 13 ห้อง เพื่อบริการจัดงานสัมมนาของหน่วยงานราชการและบริษัทเอกชน ต่าง ๆ ตลอดจนงานเลี้ยงวันเกิด, งานแต่งงาน, งานเลี้ยงเกษียณ และอื่นๆ ได้แก่

ขนาดความจุ	10-20	คน	จำนวน	5 ห้อง
ขนาดความจุ	30-50	คน	จำนวน	2 ห้อง
ขนาดความจุ	60-100	คน	จำนวน	2 ห้อง
ขนาดความจุ	150-300	คน	จำนวน	3 ห้อง
ขนาดความจุ	600-1,500	คน	จำนวน	1 ห้อง

1.3) การให้บริการด้านอื่นๆ

ได้แก่ Health Club สระว่ายน้ำ 2 สระ (ที่ชั้น 5 และชั้น 12) สปา “เอเชียสปา” ชั้น 4 บริการพื้นที่ให้เช่า บริการอื่นๆ เช่น ร้านตัดเสื้อ ร้านเครื่องหนัง ร้านจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง ของที่ระลึก การทำนายโหราศาสตร์ บริการอินเทอร์เน็ต

Asia Spa



Asia Hotel Bangkok



Restaurant





Banquet Room





Asia Pattaya

Beach Hotel

2) บริษัท เอเชียพัทยาสโตน จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา”

บริษัท เอเชียพัทยา สโตน จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 44-0-15.8 ไร่ ตั้งอยู่ที่เขาพระตำหนัก มีหน้าผาสูง ติดชายหาดริมทะเล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้บริการทางด้านห้องพัก และให้บริการห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนา, ภัตตาคาร, คีอพีซีอ็อป, สนามกอล์ฟ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

2.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักทั้งสิ้น 320 ห้อง

	จำนวนห้องพัก	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ห้องพักธรรมดา (Standard room)	270	2,800 – 3,300
ห้องชุด - Executive Suite	18	3,900 – 4,600
- Asia Suite	8	4,400 – 7,000
- Jacuzzi Suite	12	6,400
- President Suite	12	7,000 – 11,000
รวม	320	

โดยในปี 2558 อัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,800-3,050 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 31.24% - 87.83%

2.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของ โรงแรม ดังนี้

- ภัตตาคารและคีอพีซีอ็อป ให้บริการจำนวน 5 ห้อง และ Pool Side Bar

Morakot Coffee Shop	ให้บริการ Buffet ในช่วงเช้า และ A la carte ตลอดวัน 24 ชั่วโมง ขนาดความจุ 300 คน
Garden Terrace Café	ให้บริการอาหารพร้อมดนตรี เปิดบริการช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ขนาด ความจุ 30 คน
Poolside Bar	บริการเครื่องดื่มกลางสระว่ายน้ำ เปิดบริการช่วงเวลา 10.00-19.00 น.
Cliff Top Seafood Pavilion	บริการอาหารทะเล ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. และช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ขนาดความจุ 200 คน
Neptune Night Club	เปิดบริการเครื่องดื่ม ฟลอร์เต้นรำ มีคาราโอเกะ ขนาดความจุ 200 คน

ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชนต่าง ๆ ดังนี้

ขนาดความจุ	50-120	คน	4	ห้อง
ขนาดความจุ	350	คน	1	ห้อง
ขนาดความจุ	700	คน	1	ห้อง

2.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ Health Club ร้านค้าเช่า ร้านเสริมสวย บริการนวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ นวดเท้า สนามกอล์ฟขนาด 9 หลุม สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ อินเทอร์เน็ต รถรับ-ส่งระหว่างโรงแรมและแหล่งท่องเที่ยวในเมืองพัทยา

Asia Pattaya Beach Hotel





Asia

Airport Hotel

3) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเทล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท”

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเทล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่ชั้น 9 - 18 บนอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ถนนพหลโยธิน อำเภอหลักสี่ จังหวัดปทุมธานี ปทุมธานี ซึ่งเป็นสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลาสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2582 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,380 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักให้บริการรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง แบ่งการให้บริการห้องพัก สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

1. ห้องพักโรงแรม จำนวนรวม 402 ห้อง แบ่งเป็น

	จำนวนห้องพัก	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ห้องซูพีเรีย (Superior)	238	2,900 – 3,200
ห้องเอ็กซีคิวทีฟ (Executive)	152	3,200 – 3,500
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	8	3,500 – 3,800
ห้องซูด (Suite)	<u>4</u>	5,300
รวม	<u>402</u>	

โดยในปี 2558 มีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,450-2,350 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 37.21% - 68.82%

2. ห้องพักระยะยาว (Service Apartment) จำนวน 84 ห้อง แบ่งเป็น

ห้อง Studio - Deluxe	จำนวน	29 ห้อง
ห้อง Suite	จำนวน	<u>55</u> ห้อง
รวม		<u>84</u> ห้อง

โดยมีอัตราค่าห้อง อยู่ระหว่าง เดือนละ 23,700- 28,800 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 18% - 23%

3. ห้องอาหาร 1 ห้อง ขนาดจุ 50-200 คน

4. ห้องจัดเลี้ยงและประชุมสัมมนา 6 ห้อง แบ่งเป็น

ขนาดจุ 100 – 200 คน	จำนวน	3 ห้อง
ขนาดจุ 150 – 300 คน	จำนวน	1 ห้อง
ขนาดจุ 300 – 500 คน	จำนวน	1 ห้อง
ขนาดจุ 500 – 800 คน	จำนวน	1 ห้อง

5. การให้บริการด้านอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร

Asia Airport Hotel





Asia

Cha Am Hotel

4) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเทล จำกัด “โรงแรมเอเชียชะอำ”

“โรงแรมเอเชียชะอำ” บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเทล จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าโรงแรมที่หาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จากบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในปี 2553 เพื่อขยายธุรกิจโรงแรม บริเวณหาดชะอำเป็นการเช่าที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา พร้อมอาคาร 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารสูง 17 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร 4 ชั้น (อาคาร B และ C) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง ปัจจุบันได้มีการต่อสัญญาเช่าออกไปถึงตุลาคม 2559 มีอัตราค่าห้องพัก ดังนี้

1. ห้องพักรวม “อาคาร A, B และ C” จำนวนรวม 214 ห้อง แบ่งเป็น

	จำนวนห้องพัก	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ห้องซูพีเรีย (Superior)	78	3,500
ห้องเอ็กซีคิวทีฟ (Executive)	111	4,000
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	22	4,500
ห้องซูด (Suite)	3	5,500 – 10,000
รวม	214	

โดยในปี 2558 มีอัตราค่าห้องพักอยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพักระหว่าง 25.42% - 75.34%

2. ห้องอาหาร 1 ห้อง ขนาดจุ 50-200 ที่นั่ง

3. ห้องจัดเลี้ยงและประชุมสัมมนา รวม 9 ห้อง แบ่งเป็น

	ขนาดความจุ (ที่นั่ง)	จำนวน
SUWANNASIN 1-2	100 – 200	2 ห้อง
PETCHNAPHA 1-2	100 – 200	2 ห้อง
RUENROM 1-2	100 - 300	2 ห้อง
PHUPAILIN	150 – 300	1 ห้อง
CHOMTALLAY	250 - 300	1 ห้อง
V.I.P.	85 - 90	1 ห้อง

4. ส่วนให้บริการด้านอื่นๆ ได้แก่ ห้องอาหาร ฟิตเนส ซาวน่า สระว่ายน้ำ บนชั้น 17 และสระว่ายน้ำริมทะเลด้านหน้าโรงแรม

Asia cha am hotel





Zeer Property

5) บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) “ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต”

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ZEER”) ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บนถนนวิภาวดี-รังสิต กม. 28-29 เลขที่ 99 หมู่ 8 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยบริษัทเป็นเจ้าของศูนย์การค้าขนาดใหญ่โครงการเซียร์รังสิต ซึ่งมีตำแหน่งทางการตลาดเป็นศูนย์การค้าเฉพาะด้านไอที รวมทั้งภายในอาคารเดียวกันยังมีการใช้สอยแบบผสม (Mixed-Use Development) ทั้งโรงแรม ศูนย์การค้า และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ตัวอาคารมีพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งหมด 273,960 ตารางเมตร (รวมศูนย์การค้า โรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) มีพื้นที่ให้เช่าโดยรวมประมาณ 135,297 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 49.38 ของพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด) นอกจากนี้ บริษัทยังมีพื้นที่ให้เช่าบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งมีการแบ่งเป็นพื้นที่รายย่อยให้เช่าในลักษณะของตลาดสดและตลาดนัดบริเวณด้านหน้าและรอบ ๆ อาคารเซียร์รังสิตอีกด้วย มีพื้นที่รวมประมาณ 4,953 ตารางเมตร

การดำเนินการให้เช่ามีการแบ่งช่วงการเช่าทั้งระยะสั้นและระยะยาว กับผู้ประกอบการค้าปลีกภายใน โครงการอาคารศูนย์การค้า 6 ชั้น และส่วนทาวเวอร์อีก 12 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำนักงานให้เช่า โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต และ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

ปัจจุบันภายในโครงการ ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต ประกอบด้วยอาคารธุรกิจ 3 อาคาร คือ ศูนย์การค้าไอที เซียร์ – รังสิต ศูนย์ค้าส่งเดอะฮับ และอพาร์ทเมนท์

ศูนย์การค้า ไอที เซียร์ รังสิต เปิดให้บริการพื้นที่ส่วนของศูนย์การค้าทั้งหมด 6 ชั้น มีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 76% ของพื้นที่ขาย โดยชั้น B ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นร้านอาหาร ศูนย์อาหาร และซูเปอร์สโตร์ ชั้น 1,2,3 ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ส่วนชั้น 4 ผู้เช่าส่วนใหญ่ใช้เป็นสำนักงาน คลังสินค้าและชั้น 5 บางส่วนจัดเป็นห้องประชุมสัมมนาของโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต

ศูนย์ค้าส่งเดอะฮับ (The Hub) เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน พื้นที่อาคาร 48,231 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ด้านข้างของอาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิตในปัจจุบัน ศูนย์การค้าแห่งใหม่นี้ จะมีลักษณะเป็นศูนย์การค้าส่วนขยายให้เช่าแก่ร้านค้าเสื้อผ้าเพื่อขายส่งและขายปลีก รวมถึงสินค้าอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ลักษณะคล้ายคลึงกับศูนย์การค้าประตูน้ำ เช่น ศูนย์การค้า แพลตทินัม ปัจจุบันเปิดให้บริการ ชั้นใต้ดินเป็นลานจอดรถ ชั้น 1 และ 2 เป็นร้านค้าให้เช่า มีร้านค้าเปิดให้บริการแล้วกว่า 80% ของร้านค้าที่มี ส่วนชั้น 3 ยังไม่เปิดให้บริการ โดยเริ่มเปิดให้บริการเมื่อเดือนมิถุนายน 2558 ที่ผ่านมา

โครงการอพาร์ทเมนท์ (AA-TOWN) ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารศูนย์การค้าเซียร์รังสิต มีห้องพักให้บริการ 130 ห้อง มีอัตราค่าเช่าประมาณ 4,500/4,800/5,500 บาทต่อเดือน อาคารหอพักเป็นอาคารสูง 7 ชั้น เปิดให้บริการแล้ว ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2557 ปัจจุบันมีผู้เช่าเต็มร้อยละ 100 แล้ว

นอกจากนี้ ZEER ยังได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ 2 แห่ง ดังนี้

(1) โครงการโรงแรมหาดชะอำ (ลงทุนในประเทศ)

ZEER ได้ลงทุนซื้อที่ดินพร้อมอาคารโรงแรม ตั้งอยู่หาดชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และได้พัฒนา/ปรับปรุงอาคารโรงแรม เป็นโรงแรมขนาด 214 ห้อง และให้เช่าเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม ด้วยวิธีการประกวดราคาทั่วไป ซึ่งบริษัท เอเชียแอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดและเป็นผู้เช่าจาก ZEER โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย ชะอำ”

ในปี 2556 ZEER และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด ได้ทำการต่อสัญญาเช่าออกไปอีก 3 ปี ซึ่งครบกำหนดเดือนตุลาคม 2559

(2) โครงการศูนย์การค้า Glendale (ลงทุนในต่างประเทศ คือ สหรัฐอเมริกา)

โครงการศูนย์การค้า Glendale, Los Angeles ประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมอาคารศูนย์การค้าให้เช่า (Community Mall) ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชนขนาดใหญ่ ที่ตั้งล้อมรอบด้วยบ้านพักอาศัย ห่างจาก downtown ของ Los Angeles ประมาณ 7 ไมล์ ขณะนี้ศูนย์การค้ามีผู้เช่าพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เข้ามาแล้วกว่า 5 ปี รวมพื้นที่ให้เช่า 11,735 ตารางฟุต มีผู้เช่าร้อยละ 91 ของพื้นที่ให้เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ให้บริการร้านอาหาร, เสริมสวย, Fast Food และ Fitness.

Zeer Property





Glendale Shopping Mall



ASIA มีรายได้จากกลุ่มธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ เปรียบเทียบ 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้

โครงสร้างรายได้หลัก

ลักษณะบริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2556		ปี 2557		ปี 2558	
			ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)
- โรงแรม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่ (บริษัทจดทะเบียน)	224.87	17.08	169.21	13.97	221.67	16.25
- ภัตตาคาร			139.86	10.63	134.88	11.14	163.80	12.00
รวม			364.73	27.71	304.09	25.11	385.47	28.25
- โรงแรม	บริษัท เอเชียพัตยาโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99.42%	99.56	7.56	84.16	6.95	85.99	6.30
- ภัตตาคาร			56.18	4.27	49.95	4.12	53.75	3.94
รวม			155.74	11.83	134.11	17.07	139.74	10.24
- โรงแรม	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	100.00%	134.66	10.23	122.71	10.13	125.41	9.19
- ภัตตาคาร			75.45	5.73	67.81	5.60	102.41	7.50
รวม			210.11	15.96	190.52	15.73	227.82	16.69
ให้เช่าช่วงพื้นที่	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	94.85%	585.64	44.50	582.53	48.09	611.68	44.82
รวม			585.64	44.50	582.53	48.09	611.68	44.82
รวมทั้งสิ้น			1,316.22	100.0	1,211.25	100.0	1,364.71	100.00

3. ปัจจัยความเสี่ยง

1) ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

- **ความเสี่ยงต่อการก่อการร้ายในประเทศและต่างประเทศ**

ในช่วง 2 ไตรมาสหลังของปี 2558 ธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรมได้รับผลกระทบจากการก่อการร้ายเริ่มจากเหตุระเบิดที่บริเวณสี่แยกราชประสงค์ ในเดือนสิงหาคม 2558 ซึ่งเป็นใจกลางธุรกิจของการค้าขายและท่องเที่ยว เป็นจุดสำคัญต่อภาพลักษณ์ทางสังคมและเศรษฐกิจอย่างมาก ที่ทำลายบรรยากาศของการท่องเที่ยว เห็นได้จากยอดการยกเลิก และเลื่อนการเดินทางเข้าประเทศ ซึ่งปกติช่วงปลายปี เป็นช่วง High season ของการท่องเที่ยว แต่ปีที่ผ่านมาในช่วงดังกล่าวมีการเข้าพักลดลง สำหรับผลกระทบต่อศูนย์การค้าทุกแห่งต้องเข้มงวดในมาตรการด้านความปลอดภัย การเข้าออกของลูกค้า

ดังนั้น ความเสี่ยงต่อความไม่สงบในประเทศ ที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อรายได้ของกลุ่มโรงแรมเอเชียทั้งหมด ได้แก่ โรงแรมเอเชียพญา เมืองพญา ชลบุรี, โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต รังสิต ปทุมธานี, โรงแรมเอเชียชะอำ เพชรบุรี และรายได้ของศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต ได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงนี้เช่นกัน

นอกจากนี้ เหตุก่อการร้ายที่เกิดขึ้นในต่างประเทศทั่วโลก ก็ส่งผลให้ชาวต่างชาติประเทศต่างๆ เกิดความกังวลใจในการเดินทาง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการตัดสินใจที่จะเดินทางท่องเที่ยวได้

- **ความเสี่ยงต่อภาวะเศรษฐกิจทั่วโลกหดตัวลง**

จากที่กลุ่มโรงแรมมีลูกค้ากลุ่มใหญ่มาจากยุโรป ดังนั้น เมื่อเศรษฐกิจยุโรปยังคงได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากวิกฤติเศรษฐกิจสหรัฐอเมริกา ทำให้กลุ่มลูกค้าจากยุโรปลดลงอย่างมากมาหลายปีต่อเนื่อง กลุ่มโรงแรมเอเชียที่เคยมีลูกค้าจากยุโรปก็ได้รับผลกระทบดังกล่าวเช่นกัน ซึ่งเป็นความเสี่ยง แต่บริษัทได้ลดความเสี่ยงโดยเปิดตลาดกลุ่มลูกค้าชาวเอเชียมากขึ้น เช่น ปัจจุบัน (ปี2558) มีลูกค้าจาก จีน อินเดีย เอเชีย อิสราเอล มากขึ้น ซึ่งเป็นการลดความเสี่ยงต่อการที่ภาวะเศรษฐกิจหดตัวทั่วโลก

และจากการเปลี่ยนฐานลูกค้าเป็นกลุ่มเอเชียในช่วงปี 2558 นี้ มีผลกระทบต่อราคาขายห้องพักของบริษัทที่ต่ำกว่าปกติ แม้จะมีอัตราการเข้าพักสูงขึ้น แต่อาจเป็นผลทำให้อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยลดลงบ้าง

- **ความเสี่ยงในนโยบายภาครัฐ**

เป็นที่ยอมรับในปัจจุบันว่ารายได้ของประเทศไทย ที่สำคัญมาจากภาคการท่องเที่ยว ซึ่งรัฐบาลปัจจุบันให้ความสำคัญต่อรายได้ที่มาจากภาคการท่องเที่ยว ควรจะสนับสนุนกิจกรรมในด้านต่างๆ ส่งเสริมการท่องเที่ยวอย่างจริงจัง หากภาครัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวไม่สอดคล้องกับภาคธุรกิจนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงได้ อย่างไรก็ตาม รัฐบาลปัจจุบันให้ความสำคัญต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการท่องเที่ยว จัดระเบียบดูแลนักท่องเที่ยวให้มีคุณภาพ ปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งนักท่องเที่ยวต่างประเทศ

2) ปัจจัยภายใน ที่มีผลต่อการประกอบธุรกิจต่อบริษัท

- **ความเสี่ยงจากการขาดแรงงานด้านบริการที่มีประสิทธิภาพ**

ปัจจุบันบริษัทประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากธุรกิจโรงแรมและภัตตาคารในปัจจุบันมีการขยายตัวมาก ทั้งขนาดใหญ่และเล็กเกิดขึ้นใหม่มากมาย ทำให้แรงงานมีการเคลื่อนย้ายเข้าและออกมีอัตราสูง ดังในช่วงปีที่ผ่านมา ส่งผลให้เกิดปัญหาการพัฒนาฝีมือ ความเชี่ยวชาญ อาจมีผลต่อการให้บริการที่อาจบกพร่องไป ทำให้บริษัทต้องเร่งพัฒนาการฝึกอบรมบุคลากรให้ได้คุณภาพมาตรฐานเพื่อให้ทันต่อความต้องการ

- **ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปรับราคาขายสูงขึ้นเมื่อเทียบกับต้นทุนที่สูงขึ้น**

จากการที่มีการแข่งขันสูงในธุรกิจนี้ ประกอบกับต้นทุนค่าแรง อาหาร วัตถุดิบต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น จากปีที่แล้วประมาณ 5-10% ทำให้ต้นทุนค่าใช้จ่ายสูงขึ้น ประกอบกับราคาห้องพักหรือราคาขายด้านจัดเลี้ยงที่ไม่สามารถปรับขึ้นได้มากตามอัตราส่วนต้นทุนที่ปรับขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทลดลง

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่
ทะเบียนเลขที่	0107535000346
โทรศัพท์	0-2217-0808 โทรสาร 0-2215-2645
Home Page	www.asiahotel.co.th
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
ทุนจดทะเบียน	หุ้นสามัญ 50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 500 ล้าน
ทุนชำระแล้ว	หุ้นสามัญ 32 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 320 ล้านบาท

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นทั้งหมด (%)	
บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	352 หมู่ 2 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี	ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	120.0	1,193	99.42%
บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรมและ Service-Apartment และภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	495.0	4,949,993	100.0%
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	99 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจให้เช่าช่วง	หุ้นสามัญ	225.0	213,412,200	94.85%
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด * “ZA” ถือหุ้นโดย “ZP”	165 ซ.รังสิต-นครนายก 20 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์ จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	1.00	10,000	96.99%
ZEER OVERSEA LLC., “ZO” ถือหุ้นโดย “ZP”	2662 22 nd Avenue San Francisco, CA., USA 94116	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	หุ้นสามัญ	US\$ 5,760,000	US\$ 5,754,000	99.90%

หมายเหตุ * ZP ถือหุ้นสัดส่วน 96.99% และ 99.90% ใน ZA และ ZO ตามลำดับ ส่งผลให้ ASIA ถือหุ้นทางอ้อม

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

- นายทะเบียนหุ้นสามัญ** : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร.(662) 359-1200-01
- ผู้สอบบัญชี** : นายอิทธิพงษ์ อธิพงษ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3500 หรือ
นายเสถียร วงศ์สนั่น ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3495 หรือ
นายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4054 หรือ
นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5946
แห่งบริษัท บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 100/72 ,100/2 อาคาร ว่องวานิช บี ถนน พระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร. (662) 2645-0109 โทรสาร (662) 2645-0110
- ที่ปรึกษากฎหมาย** : นายเรืองศักดิ์ ยงพัฒนจิตร สำนักงานพัฒนจิตรทนายความ
เลขที่ 802/902 หมู่ที่ 12 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทร. (662)536-5273

5. ผู้ถือหุ้น

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 28 สิงหาคม 2558 มีดังนี้ :-

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	14,824,000	46.325
2.	นางพรพรรณ ตันอริกุลและคู่สมรส	3,572,775	11.165
3.	นายวุฒิเมธ เลิศวิลัย	1,152,999	3.603
4.	นายกอบศักดิ์ จารุรังสรรค์	980,694	3.065
5.	นายสมศักดิ์ คมวุฒิชัย	860,900	2.690
6.	MR. SOH CHEE YONG	765,000	2.391
7.	นายวิชัย คิยะวงค์มานะ	675,000	2.109
8.	นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	561,996	1.765
9.	นายวิชัย อรุณกมลศรี	539,600	1.686
10.	น.ส.สุภาวดี บุญสันติสุข	385,000	1.203
	รวม	24,317,964	76.002

หมายเหตุ : การนับจำนวนหุ้นนับรวมผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258
(นับรวมผู้ถือหุ้นและคู่สมรส รวมถึงบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการจัดการของบริษัท

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น
1. กลุ่มครอบครัว เตชะหรวุจิตร	5,661,336	17.69
นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	561,996	1.76
นายสุรพล เตชะหรวุจิตรและคู่สมรส	1,025,833	3.20
นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	226,666	0.71
นางพรพรรณ ตันอริกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.16
นางอ้อยทิพย์ เहरาบัตย์	204,066	0.64
นายอมร เตชะหรวุจิตร	70,000	0.22
2. บจก.เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์	14,824,000	46.32
3. บจก.พัทยาโฮเทล เทรดลิง	360,000	1.12

บุคคลในกลุ่มตระกูลเตชะหรวุจิตร ถือหุ้นในบริษัทรวมกันทั้งหมด 5,722,402 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.88

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัททางตรงร้อยละ 14.49 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามหมายเหตุในข้อ (ก) ร้อยละ 47.45 รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ในบริษัทร้อยละ 61.94 มีดังนี้

บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้น โดยกลุ่มเดอะทิวรี่จิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 32.94 และส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 67.06

บริษัท พัทยาโฮเทล เทรคดิง จำกัด เป็น Holding Company มีกลุ่มเดอะทิวรี่จิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้น ร้อยละ 65.00 ส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 35.0

นอกจากนี้ ไม่มีการจัดทำข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (Shareholders' Agreement) ของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ เกี่ยวกับ การออกและเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัทแต่อย่างใด

รายชื่อกรรมการและผู้บริหารถือหุ้นในบริษัท	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%) ปี 2557	สัดส่วนการถือหุ้น (%) ปี 2558
นางสุวิมล เดอะทิวรี่จิตร	561,996	1.76	1.76
นายอมร เดอะทิวรี่จิตร	70,000	0.22	0.22
นายสุรพงษ์ เดอะทิวรี่จิตร	226,666	0.71	0.71
นางพรพรรณ ตันอริยกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.16	11.16
นางอ้อยทิพย์ เทราบัตย์	204,066	0.64	0.64
นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	26,666	0.08	0.08
นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุลและคู่สมรส	52,999	0.17	0.17
นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์	85,000	0.27	0.27
ดร. โชติมา พัวศิริ	16,666	0.05	0.05
นายเชิธรรัตน์ เดอะทิวรี่จิตร	0	0.00	0.00
นายเกรียงศักดิ์ จุมรี	0	0.00	0.00
คณะกรรมการรวมคู่สมรสถือหุ้นรวม	4,816,834	15.05	15.05

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

- บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

: บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ หลังหักสำรองตามกฎหมายแล้ว ของงบการเงินเฉพาะบริษัท อย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นกับกระแสเงินสดและการลงทุนของบริษัทและบริษัทในเครือ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

ประวัติการจ่ายเงินปันผล 3 ปี ที่ผ่านมา

รอบผลประกอบการ	เงินปันผลต่อหุ้น	วันจ่ายปันผล
1 ม.ค. 2558 – 30 มิ.ย. 2558	2.25	9 ก.ย. 2558
1 ก.ค.2557 – 31 ธ.ค.2557	1.25	19 พ.ค. 2558
1 ม.ค. 2557 – 30 มิ.ย. 2557	2.00	12 ก.ย. 2557
1 ม.ค. 2556 – 31 ธ.ค. 2556	2.00	16 พ.ค. 2557
1 ก.ค. 2555 – 31 ธ.ค. 2555	0.55	29 พ.ค. 2556
1 ม.ค. 2555 - 30 มิ.ย. 2555	0.85	10 ต.ค. 2555

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

- บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกั้นเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึง ร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

- บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกั้นเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึง ร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

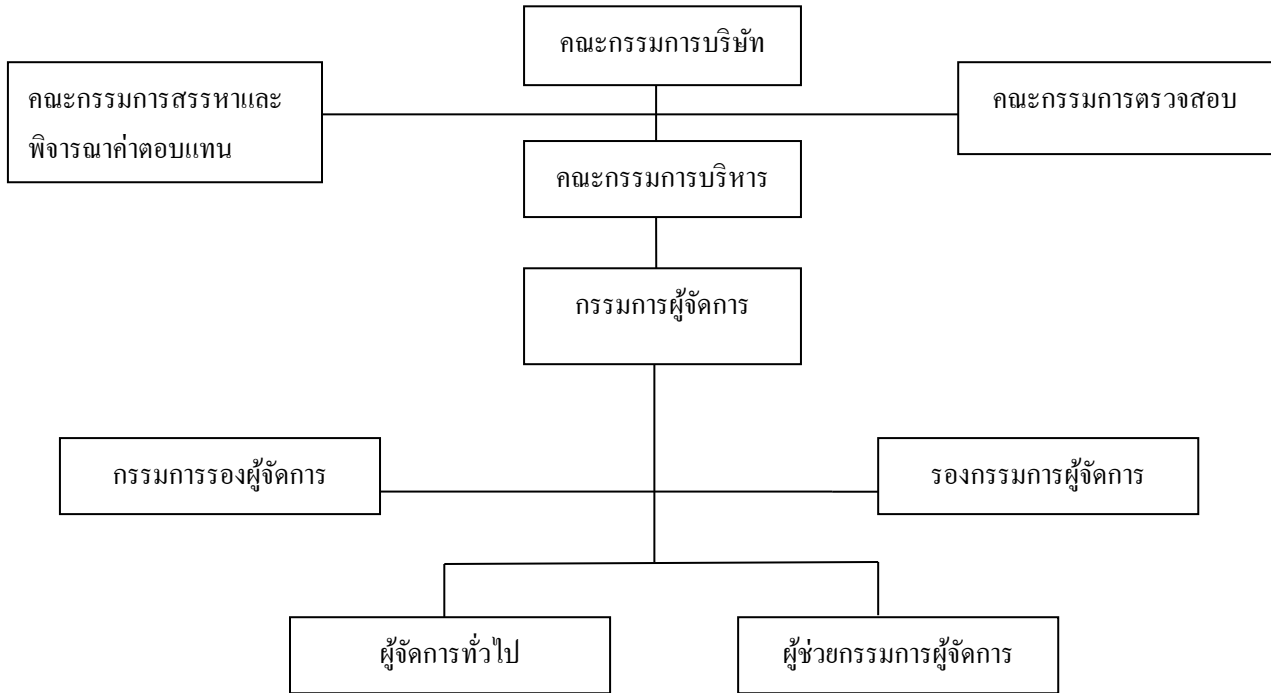
- บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกั้นเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ปัจจุบันสำรองตามกฎหมายครบแล้ว

7. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร, คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558



7.1 คณะกรรมการบริษัท

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. (อยู่ระหว่างการสรรหา)	ประธานกรรมการ
2. นายอมร เตชะหรวุจิตร	รองประธานกรรมการ
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	กรรมการ
4. นางสาวิมล เตชะหรวุจิตร	กรรมการ
5. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	กรรมการ
6. นายปิยะวุฒ เสนากูพิทักษ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
7. นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริฤกษ์กุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
8. นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
9. ดร. โชติมา พัวศิริ	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
นางสาวสุดารัตน์ วิสนุวัฒนากิจ	เลขานุการคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ หลากหลายสาขา อันเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ทำหน้าที่โดยซื่อสัตย์ สุจริต มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ มีจริยธรรม และรักษาผลประโยชน์ให้แก่บริษัท มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. และต้องได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะทำหน้าที่กลั่นกรองเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

- มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกกลับมาใหม่ได้
- จำนวนกรรมการต้องไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่เกิน 15 คน ต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน หรือไม่น้อยกว่า 1/3 ของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คุณสมบัติของกรรมการอิสระปรากฏในข้อ 9.3 การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง
- ไม่มีกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มที่ขึ้นอยู่กัมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- สิทธิของผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งคณะกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ (1) เลือกตั้งบุคคลคนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกิจการของบริษัท ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนมีมติแต่งตั้ง
- กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการ ในกิจการอื่นได้ แต่ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการควรดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ไม่เกิน 5 บริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ พอสังเขปดังนี้

- (1) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อย
- (2) คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ให้ความเห็นชอบต่อนโยบายกลยุทธ์และเป้าหมายการดำเนินงาน ที่คณะกรรมการบริหารของบริษัทเสนอมา โดยกำกับกับการบริหารงานและร่วมตัดสินใจในการบริหาร เพื่อให้สามารถบรรลุถึงเป้าหมายที่กำหนด
- (3) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติงบประมาณดำเนินงาน งบประมาณรายจ่ายฝ่ายทุนประจำปีและโครงการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย
- (4) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งและกำหนดหน้าที่ที่คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และผู้บริหารสูงสุดของบริษัทและกำหนดค่าตอบแทน โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ
- (5) คณะกรรมการอนุมัติเรื่องการก่อหนี้ ภาระผูกพัน และค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- (6) คณะกรรมการเสนอกรรมการที่ออกตามวาระและกรรมการเข้าใหม่ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอจ่ายค่าตอบแทนการประชุมและบำเหน็จประจำปีแก่กรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ รวมทั้งการจัดสรรเงินกำไรและเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น
- (7) คณะกรรมการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และ กำหนดค่าตอบแทน ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ

- (8) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาส ประจำปี แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.
- (9) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวโยงกัน การขัดแย้งของผลประโยชน์ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
- (10) คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานประจำเดือนและประจำไตรมาส และฐานะการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย
- (11) คณะกรรมการอนุมัติการจัดซื้อ จัดจ้าง การบริการ การเช่า และการให้เช่า ซึ่งมีวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท
- (12) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และการใช้จ่ายเงินเกินกว่างบประมาณร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
- (13) คณะกรรมการพิจารณาเรื่องเช่า ให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาเกินกว่า 6 ปี
- (14) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติเรื่องที่คณะกรรมการบริหารเสนอ ตลอดจนเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (15) คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลใด ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบหมายเพื่อให้บุคคล มีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบหมายนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร ยกเว้นรายการ ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องจะต้องปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของสำนักงานตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (16) คณะกรรมการต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง และกรรมการที่เข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด จึงครบเป็นองค์ประชุม
- (17) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ต้องลงมติในห้วงออกเสียง และออกจากที่ประชุม
- (18) กรรมการบริษัทต้องมีหน้าที่จัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียของกรรมการ และบุคคลที่เกี่ยวข้องประจำปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วัน โดยมอบให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดเก็บ

โครงสร้างของกรรมการ

บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งในปี 2558 ทั้งคณะมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายอมร เตชะหะรุวิจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหะรุวิจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ นางสาววิมล เตชะหะรุวิจิตร
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน ได้แก่ นายปิยะวุฒ เสนากู๊ปัทักย์, นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล, นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์

และ ดร.โชติมา พัวศิริ

ดังนั้น เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทจึงมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน)

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการชุดย่อยทั้งสองเป็นกรรมการอิสระทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท อนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ และกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กำหนดคุณสมบัติและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบได้ ตามหัวข้อ 8.2 เรื่อง คณะกรรมการชุดย่อย

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดการประชุมกรรมการเป็นประจำทุกวันที่ 13 ของเดือน นอกจากนี้มีวาระพิเศษเร่งด่วนที่จะต้องพิจารณา ต้องเรียกประชุมเพิ่มจากปกติโดยมีขึ้นตอน คือ จัดส่งหนังสือเชิญประชุม แจ้งวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุม ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้ข้อมูลและสามารถใช้เวลาพิจารณาได้อย่างรอบคอบและจัดสรรเวลาเพียงพอในการพิจารณาเรื่องที่ฝ่ายจัดการเสนอมาและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญอย่างรอบคอบ

คณะกรรมการรับทราบว่ามีหน้าที่ต้องเข้าประชุมทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการบริษัท จำนวน 8 ท่าน มีดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วาระการดำรงตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมกรรมการทั้งหมด
1.*อยู่ระหว่างการสรรหา	ประธานกรรมการ		
2.นายอมร เดชะหรวุจิตร	รองประธานกรรมการ	เม.ย.2556 - เม.ย.2559	12/12
3.นายสุรพงษ์ เดชะหรวุจิตร	กรรมการ	เม.ย.2556 - เม.ย.2559	12/12
4.นางสุวิมล เดชะหรวุจิตร	กรรมการ	เม.ย.2558 - เม.ย.2561	12/12
5.นางพรพรรณ ตันอริยกุล	กรรมการ	เม.ย.2557 - เม.ย.2560	12/12
6.นายปิยะวุฒ เสนากูพิทักษ์	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2557 - เม.ย.2560	12/12
7.นายสมบัติ ผู้พิพัฒนน์หิรัญกุล	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2558 - เม.ย.2561	11/12
8.นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2557 - เม.ย.2560	12/12
9.ดร.โชติมา พัวศิริ	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	เม.ย.2558 - เม.ย.2561	11/12

หมายเหตุ : * ประธานกรรมการ อยู่ระหว่างการสรรหาท่านใหม่

นางสาวสุดารัตน์ วิศณุวัฒนาภิก เลขานุการคณะกรรมการ

การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการทุกท่านเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า เพื่อที่จะตอบคำถามจากผู้ถือหุ้น หากผู้ถือหุ้นซักถาม โดยเฉพาะคณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการ-ตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

วิธีการลงนามผูกพันบริษัท :

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ

: “ นายกำพล เตชะหรวุจิตร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร สองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท นอกจากการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินต้องให้ นายกำพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร สองในสี่คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท หรือ นายกำพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการส่วนที่เหลืออีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท ”

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ : -ไม่มี-

อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทว่าด้วยการประชุมและให้มีการประชุมดำเนินไปตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการและเป็นประธานกรรมการบริหาร รับผิดชอบในการบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทที่กำหนดไว้ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร รวมถึงไม่อนุญาติรายการที่ตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ตามนิยามที่ไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. มาตรา 58 และฉ.ด.ล.ต.ค.น) ที่มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท

7.2 ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. นายสุรพงษ์	เตชะหรวุจิตร	กรรมการผู้จัดการ
2. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
3. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเชิรรัตน์	เตชะหรวุจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

- คณะกรรมการบริหาร มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้

- (1) เป็นผู้กำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย แผนงาน เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และแต่งตั้งบุคลากรระดับต่างๆ เพื่อให้สามารถรับผิดชอบต่อเป้าหมาย และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (2) เสนอผลการดำเนินงาน ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท การตรวจสอบ จัดทำสรุปเรื่องสำคัญต่าง ๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- (3) เป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมบุคลากรต่าง ๆ ให้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งกำหนดโครงสร้างเงินเดือน และผลตอบแทนให้แก่พนักงานทุกคน
- (4) มีหน้าที่ดูแลกำกับงานของบริษัทให้เป็นไปโดยไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของทางราชการ
- (5) พิจารณานุมัติการจัดซื้อและจัดจ้าง การบริการ การเช่า การให้เช่า ไม่เกินวงเงิน 20 ล้านบาท

- (6) พิจารณานอมนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณ ที่มีมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกินวงเงินอุมัติที่ไม่เกินร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
- (7) พิจารณานอมนุมัติการเช่าและให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี
- (8) พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่ผู้บริหารเสนอ
- (9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. นายสุรพงษ์	เดชะหุรวิจิตร	กรรมการผู้จัดการ
2. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
3. นางอ้อยทิพย์	เหลาบัดย์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเชียรรัตน์	เดชะหุรวิจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	ผู้จัดการทั่วไป
6. (อยู่ระหว่างการสรรหา)		ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (ห้องพัก)
7. นางสาวกัลยาณี	เรืองระยับชัย	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)
8. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศธร	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
9. นางสุดใจ	ตอพล	รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน
10. นายอธิวัฒน์	โอภาสวัฒน์กุล	ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
11. นายสุพร	ศรีสุชัยญวงค์	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
12. นางสาวพัชรณี	เดชะหุรวิจิตร	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบุคคล
13. นางสาวณัษฐา	เดชะหุรวิจิตร	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
14. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
15. นายวิวุฒิ	สมัครการ	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย

ผู้บริหาร 4 รายแรก ตามคำนิยามที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด ได้แก่

1. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
2. นางอ้อยทิพย์	เหลาบัดย์	รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายเชียรรัตน์	เดชะหุรวิจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	ผู้จัดการทั่วไป

7.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวสุดารัตน์ วิศณุวัฒนากิจ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 1

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่ประสานงานระหว่างบริษัทและคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยอำนวยความสะดวกดูแลให้กรรมการได้รับข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ได้แก่ ประกาศและกฎระเบียบใหม่ ๆ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ออกใหม่ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้กรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ดูแลและจัดการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ต้องปฏิบัติหน้าที่ในนามบริษัทและคณะกรรมการ สรุปได้ดังนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - (ก) ทะเบียนกรรมการ
 - (ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท
 - (ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (3) ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ และให้คณะกรรมการมีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งปฏิบัติหน้าที่แทนในช่วงเวลาดังกล่าว

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ได้แก่ ค่าเบี้ยประชุม และค่าบำเหน็จ บริษัทยังไม่มีนโยบายการจ่ายผลประโยชน์อื่นใดหรือค่าตอบแทนประจำเดือนแก่คณะกรรมการ ยกเว้นเงินเดือน และโบนัส ซึ่งจะได้รับเฉพาะผู้บริหาร

โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่พิจารณาก่อนการแต่งตั้งและให้ความเห็นค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท พิจารณาเปรียบเทียบจากผลการดำเนินงานของบริษัทส่วนหนึ่ง กับภาวะเศรษฐกิจโดยรวม และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ โดยค่าตอบแทนประจำปี 2558 เท่ากับปีก่อนหน้า (ปี 2557) ดังนี้

- จ่ายเงินบำเหน็จแก่คณะกรรมการทั้งคณะ เป็นจำนวนเงินรวม 800,000 บาท
- ค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง สำหรับประธานกรรมการได้รับ 15,000 บาท รองประธานกรรมการได้รับ 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ทั้งนี้กรรมการไม่ได้รับหุ้น, หุ้นกู้ หรือสิทธิในการรับ/ซื้อหุ้นพิเศษจากบริษัทอีก แต่อย่างใด

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2558 โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและเสนอผ่านที่ประชุมกรรมการพิจารณา และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ กำหนดค่าตอบแทนเป็นรายปี จ่ายในเดือนพฤษภาคมของทุกปี ดังนี้

ประธานกรรมการตรวจสอบ	45,000 บาท
กรรมการตรวจสอบ ท่านละ	30,000 บาท

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2558 โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณา และเสนอผ่านที่ประชุมกรรมการพิจารณาอีกครั้ง ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ โดยกรรมการสรรหาฯ จะได้รับค่าตอบแทนในการประชุมแต่ละครั้ง ดังนี้

ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	ครั้งละ	11,250 บาท
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต่อท่าน	ครั้งละ	7,500 บาท

อนึ่ง การพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการข้างต้น ค่าเบี้ยประชุมและค่าบำเหน็จ ของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปี 2555 คณะกรรมการบริษัทจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

คำตอบแทนของบริษัทย่อย เป็นคำตอบแทนของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอยู่ในบริษัทย่อย คือ

บริษัท เอเชียพญาโฮเทล จำกัด และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเทล จำกัด

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ ครั้งละ 3,000 บาท รองประธานครั้งละ 2,250 บาท และ กรรมการครั้งละ 1,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ไม่มีเงินบำเหน็จอื่นใด

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2558 บริษัทมิได้ส่งกรรมการท่านใดเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยนี้ เพื่อมิให้เกิดความขัดแย้งในการดำเนินธุรกิจ ทั้งสอง

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ก) ค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 8 คน บำเหน็จและเบี้ยประชุม # 1,899,500.00 บาท

ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม 6 คน* เงินเดือนและโบนัส 6,383,760.00 บาท

* จำนวน 6 คน หมายถึง กรรมการผู้จัดการและผู้บริหาร 4 รายแรก (นายอมร เตชะหรวุจิตร, นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร, นางพรพรรณ ตันอริยกุล นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์ นายเชียรรัตน์ เตชะหรวุจิตร และนายเกรียงศักดิ์ จุมรี) ตาม ประกาศการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงาน ก.ล.ต.

ตารางแสดงคำตอบแทนที่กรรมการแต่ละราย ได้รับในรอบปี 2558

รายชื่อ	เบี้ยประชุม คณะกรรมการบริษัท	คำตอบแทน บริษัทย่อย AP, AA	บำเหน็จ กรรมการ	คำตอบแทน กรรมการ ตรวจสอบ	คำตอบแทน กรรมการ สรรหาและ พิจารณา คำตอบแทน	คำตอบแทน กรรมการ รวม
1. นายอมร เตชะหรวุจิตร	135,000	54,000	126,320	-	-	315,320
2. นางสาวิมล เตชะหรวุจิตร	90,000	36,000	84,210	-	-	210,210
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	90,000	36,000	84,210	-	-	210,210
4. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	90,000	36,000	84,210	-	-	210,210
5. นายปิยะวุฒ เสนากุ์พิทักษ์	90,000	-	84,210	30,000	15,000	219,210
6. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	82,500	-	84,210	30,000	22,500	219,210
7. นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์	90,000	-	84,210	45,000	15,000	234,210
8. ดร. โชติมา พัวศิริ	82,500	-	84,210	30,000	-	196,710

(2) คำตอบแทนอื่น (ถ้ามี)

- คำตอบแทนอื่นของกรรมการ -ไม่มี-

- คำตอบแทนอื่นของผู้บริหาร ได้แก่ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยบริษัทสมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2558 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 5 ราย รวมทั้งสิ้น 238,830.00 บาท

7.5 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีจำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 575 คน

ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายให้พนักงานออกจากงาน และไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ

ผลตอบแทนรวมของพนักงาน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส เงินประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ในปี 2554 บริษัทเริ่มโครงการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงานทุกคน ที่ทำงานครบ 4 เดือน มีสิทธิได้เข้าเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทจะหักเงินเดือนของผู้สมัครสมาชิกและบริษัทจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเท่ากับเงินสะสมของพนักงานที่ถูกหัก กำหนดเงื่อนไขดังนี้

อายุงาน 6 เดือน ถึง 3 ปี สมาชิกจ่ายเข้ากองทุนคิดเป็นร้อยละ 3 และ บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนร้อยละ 3

อายุงาน 3 ปี ขึ้นไป สมาชิกจ่ายเข้ากองทุนคิดเป็นร้อยละ 5 และ บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนร้อยละ 5

และกรณีที่พนักงานสิ้นสุดสมาชิกภาพกองทุน พนักงานจะได้รับส่วนสมทบและดอกเบี้ย ดังนี้

อายุสมาชิกกองทุน 1 ปี ถึง 3 ปี สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 50%

อายุสมาชิกกองทุน 3 ปี ถึง 5 ปี สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 75%

อายุสมาชิกกองทุน 5 ปี ขึ้นไป สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 100%

	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2556
เงินเดือน :	131,788,875.00 บาท	121,966,507.00 บาท	130,111,861.00 บาท
โบนัส :	3,971,026.00 บาท	2,982,117.00 บาท	2,166,225.00 บาท
เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ :	3,431,074.00 บาท	3,390,149.00 บาท	3,581,589.00 บาท

การพิจารณาผลตอบแทน บริษัทมีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา หากเป็นระดับคณะกรรมการ บริษัทจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาขั้นสุดท้าย

นอกจากนี้ บริษัทยังจ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกันกับบริษัท รวมเป็นเงิน 178,143,614.94 บาท โดยแยกเป็นบริษัทย่อย ดังนี้

ปี 2558	บจก.เอเชียพัทธา (AP)	บจก.เอเชียแอร์พอร์ท (AA)	บมจ.เชียร์พรีอเพอร์ดี (ZP)
จำนวนพนักงานรวม (คน)	268	265	418
ค่าตอบแทนพนักงาน(เงินเดือนและโบนัส) : บาท	44,894,037.00	53,876,508.00	75,163,312.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,153,900.00	1,465,461.00	1,590,396.94

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเห็นความสำคัญในการดำเนินการหรือปฏิบัติการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตั้งแต่ปี 2547 โดยอาศัยข้อมูลตามหลักการกำกับดูแลเดิม 15 ข้อ จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และต่อมาในปี 2558 ได้มีการปรับปรุงแนวปฏิบัติให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ Asian Corporate Governance (Asian CG Scorecard) เพื่อให้มีความทันสมัยยกระดับมาตรฐานให้แก่บริษัท ในปี 2559 ได้มีการทบทวนแก้ไขปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการ โดยให้ความสำคัญกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันตามที่บริษัทได้มีการประกาศเจตนารมณ์ไว้ตั้งแต่ปี 2556

นโยบายการกำกับดูแลกิจการนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร และเผยแพร่ไว้บน website ของบริษัท (www.asiahotel.co.th) ดังนี้

ปัจจุบันบริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ ปี 2555 ตามหลักเกณฑ์ ASIAN CG Scorecard โดยประกอบด้วยสองส่วน คือ หลักการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี แบ่งเป็น 5 หมวด ได้แก่

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น หลักการคือ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการ ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน หลักการคือ ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารถือหุ้น และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติ ควรได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกันและเป็นธรรม ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิ์ควรมีโอกาสได้รับการชดเชย
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย หลักการคือ ผู้มีส่วนได้เสียควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิ์ที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการควรพิจารณาให้มีกระบวนการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสีย ในการสร้างความมั่งคั่ง ความมั่นคงทางการเงินและความยั่งยืนของกิจการ
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส หลักการคือ คณะกรรมการควรดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ หลักการคือ คณะกรรมการมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้นและเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ

ทั้งนี้ บริษัททำการประเมินตนเองในเรื่องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักการดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Self Assessment) ในปี 2558 สรุปดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของผู้ถือหุ้น จึงจัดทำนโยบายกำกับดูแลกิจการดังกล่าว โดยครอบคลุมถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน มีสิทธิพื้นฐานตามกฎหมาย เช่น

- (1) การมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัท การซื้อขายหรือโอนหุ้น เป็นต้น
- (2) การได้รับข่าวสาร การเปิดเผยข้อมูลของกิจการ บริษัทคำนึงถึงผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนของบริษัทที่ควรจะได้รับทราบความเป็นไป จึงรายงานความคืบหน้าภาระหนี้สิน ผลการดำเนินงานในกิจกรรมของบริษัททุกไตรมาสให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทราบ ผ่านระบบ SCP ซึ่งเป็นการพัฒนาระบบการเปิดเผยสารสนเทศโดยตรงแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน (Straight Through) ให้มีประสิทธิภาพรวดเร็วยิ่งขึ้น โดยอยู่ในหัวข้อข่าวประจำวัน คือทาง Website ของตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุน(ผู้ถือหุ้น) ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน และโปร่งใส ส่วนทาง Website ของ

- บริษัท เพิ่มการรายงานผลประกอบการประจำไตรมาส รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีล่าสุดของบริษัท ทั้งนี้ อยู่ระหว่างพัฒนาข้อมูลสำคัญต่างๆ ของบริษัท ที่ผู้ถือหุ้นควรรู้ในหมวด Investor Relation บน Website
- (3) ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้จัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 10 วัน นอกจากนี้ ข้อมูลเอกสารดังกล่าวได้จัดขึ้นใน Website ของบริษัท คือ www.asiahotel.co.th ก่อนประชุม ไม่น้อยกว่า 10 วัน ซึ่งในปีต่อไป บริษัทมีเป้าหมายจะจัดทำให้เสร็จก่อนวันประชุม 30 วัน ตามที่หลักการของ CG เสนอมา
 - (4) บริษัทไม่มีการลิดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น ในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผย ตามข้อกำหนดต่างๆ บริษัทจัดทำรายงานประจำปี เป็น CD ให้แก่ผู้ถือหุ้น และจัดทำเป็นรูปเล่มด้วยหากมีผู้ถือหุ้นร้องขอ และบริษัทไม่แจกเอกสารข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกระตือรือร้น ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย ทั้งนี้ บริษัทแจ้งวิธีการและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมให้ทราบในหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าและก่อนเริ่มประชุมเลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนในวาระต่างๆ
 - (5) ในกรณีที่มอบฉันทะเข้าประชุม บริษัทจัดเตรียมแบบฟอร์มมอบฉันทะ ตามระเบียบของกระทรวงพาณิชย์ 3 แบบ ให้ผู้ถือหุ้นเลือกใช้ โดยผ่าน Website ของบริษัท และบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้แบบมอบฉันทะ(แบบ ข.) ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้ โดยแนบไปกับหนังสือเชิญฯ นอกจากนี้ได้เพิ่มทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ประธานกรรมการตรวจสอบหรือกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนได้
 - (6) ในเดือนตุลาคม 2558 บริษัทพิจารณาการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมล่วงหน้า รวมทั้งการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าเป็นกรรมการ สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2559 เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาอย่างเพียงพอ โดยให้ส่งมายังบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเสนอ เสนอวาระประชุมและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งแบบฟอร์มทั้งสองแบบ ได้ ถึงเลขานุการบริษัทที่ Email Address: sudarat@asiahotel.co.th เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาพิจารณาก่อนกำหนดวาระหรือเสนอบุคคลเป็นกรรมการ เพื่อนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุมนั้น ปัจจุบันบริษัทยังมีได้มีนโยบายและจัดทำหลักเกณฑ์วิธีการของการส่งคำถามล่วงหน้า
และเมื่อถึงกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2559
 - (7) บริษัทให้ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุมสำหรับแต่ละวาระการประชุมอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ
 - (8) ในวันประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 กรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นครบทั้ง 8 ท่าน (รวมกรรมการชุดย่อย 2 ชุด) นอกจากกรรมการแล้ว ยังมีที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย ผู้สอบบัญชีเข้าร่วมเป็นพยานในการนับคะแนนออกเสียงลงมติของการประชุมในวาระต่าง ๆ พร้อมกับเชิญกรรมการผู้จัดการ ของบริษัทเชียร์ฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าร่วมประชุมด้วย หากผู้ถือหุ้นท่านใดสนใจซักถาม บริษัทสามารถให้คำชี้แจงในเรื่องต่าง ๆ นั้นได้
 - (9) ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามในเรื่องกิจกรรม ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และจะทำในอนาคต ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เวลาอย่างเพียงพอและเท่าเทียม
 - (10) บริษัทใช้บัตรลงคะแนนในทุกวาระ ซึ่งก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงคะแนน กล่าวคือ ชิดถือองค์ประชุมทั้งหมดมีความเห็น “เห็นด้วย” กับความเห็นของคณะกรรมการ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ใช้บัตรลงคะแนนแจ้งแก่บริษัท เพื่อนำไปหักออกจากจำนวนองค์ประชุมทั้งหมด จะได้จำนวนผู้ถือหุ้นให้ความเห็นว่า “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เป็นจำนวนที่เสียง เท่าใดนั้น สรุป แจ้งให้ที่ประชุมทราบในวาระนั้น ๆ โดยวิธีการดังกล่าวนี้ได้ขอความเห็นจากที่ประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ในวิธีดังกล่าว และบริษัทได้ถือปฏิบัติมาตลอด

- (11) หลังวันประชุม บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกข้อมูลสาระสำคัญ ได้แก่ รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม ข้อมูลจากบริษัท ที่ปรึกษาการเงินอิสระ(ถ้ามี) และข้อคิดเห็น ข้อซักถาม โดยสรุปจากผู้ถือหุ้น วิธีการลงคะแนน นับคะแนน และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยแยกคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย แลงงคออกเสียง ทูวาระ และนำส่งต่อตลาดหลักทรัพย์และนายทะเบียน กระทรวงพาณิชย์ ตามกฎหมายกำหนด ภายใน 14 วัน หลังจากการประชุมแล้วเสร็จ และนำรายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ตรวจสอบ ผ่านทาง Website ของบริษัท หลังการประชุมเสร็จภายใน 15 วัน สำหรับปี 2558 รายงานประชุมสามัญผู้ถือหุ้นภาษาไทยจะนำขึ้น website เผยแพร่ภายใน 15 วัน ส่วนฉบับภาษาอังกฤษจะเผยแพร่ภายใน 30 วันหลังการประชุม
- (12) บริษัทมีมาตรการป้องกันการรั่วข้อมูลภายใน โดยเฉพาะคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานที่มีส่วนรู้ข้อมูลภายใน กำหนดแนวทางและการปฏิบัติ และมีการติดตามผลการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ กล่าวคือ ห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหาร ชื่อ-นามสกุลของกรรมการของบริษัทที่ตนถืออยู่ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยทางการเงินต่อสาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน
- (13) คณะกรรมการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง ต่อที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทให้รับทราบการถือหุ้นของบริษัทของกรรมการแต่ละท่าน ในการประชุมเดือนแรกของปี สำหรับกรรมการเข้าใหม่จะต้องจัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียฯ โดยส่งมาที่เลขานุการบริษัท ภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้รับตำแหน่ง และรายงานดังกล่าวกรรมการทุกท่านต้องจัดทำทุกสิ้นปีปฏิทิน หรือ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วัน เช่น การเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการหรือลาออกจากกรรมการในบริษัทอื่นที่อาจมีความขัดแย้ง หรือการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้น เพื่อให้คณะกรรมการทราบในการประชุมครั้งต่อไป หากต้องมีการพิจารณาธุรกรรมระหว่างบริษัทกับกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสีย

2. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการ รับผิดชอบต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ตามกฎหมายกำหนด และดูแลให้มั่นใจว่า สิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดี อาทิเช่น

- 1) พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน มีการประเมินผลงานประจำปีอย่างเป็นธรรมและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม และให้ความสำคัญต่อสุขภาพอนามัย ส่งเสริมให้มีการออมเพื่อเกษียณอย่างมีความสุข มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหารทุกคนทุกแผนกเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด
- 2) ลูกค้า : บริษัทมีข้อกำหนดการปฏิบัติต่อลูกค้า อย่างยุติธรรม โปร่งใส พนักงานจะได้รับการอบรมให้ดูแลลูกค้า ให้ได้รับการบริการอย่างดีที่สุด ไม่เปิดเผยความลับของลูกค้า และจะติดตามแก้ไขข้อร้องเรียนจากลูกค้าทันที
- 3) เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงินตามข้อตกลงกับสถาบันการเงินทุกแห่ง มีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนด
- 4) คู่แข่ง : บริษัทสนับสนุนนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ไม่ส่งเสริมการทำลาย คู่แข่งอันผิดจริยธรรม
- 5) คู่ค้า : บริษัทปฏิบัติต่อคู่ค้า ได้แก่ ร้านค้า ผู้รับเหมา อย่างยุติธรรม ทุกราย ไม่นำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงของบริษัท คำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกัน ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า
- 6) ชุมชน : บริษัทไม่กระทำการอันเป็นผลเสียต่อชุมชน โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งธุรกิจการค้าของบริษัท
- 7) สิ่งแวดล้อม : บริษัทมีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม โดยให้ความสำคัญในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยทำการศึกษาและให้ความรู้แก่พนักงานในการรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม

ในปี 2556 บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน โดยเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (Collective Anti - Corruption) “CAC” เพื่อประโยชน์ทั้งในองค์กรและนอกองค์กร และต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 อนุมัตินโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัทให้พนักงานภายในองค์กร ตลอดจนบริษัทย่อยได้รับทราบพร้อมทั้งกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติ ดังปรากฏบน Website ของบริษัท

3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านข่าวของ www.set.or.th ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ www.asiahotel.co.th

อีกทั้งการเปิดเผยในแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แบบรายงานประจำปี (แบบ 56-2) เช่น

- การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปีที่ผ่านมา
- ผลตอบแทนประจำปีที่คณะกรรมการได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อย
- การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- การรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับธุรกิจ มีข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นจริง

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลของบริษัทแก่ผู้สนใจ มีหน่วยงานดูแล เปิดเอกสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง โปร่งใส และทันเวลา แต่ยังไม่มีการแต่งตั้งเป็นหน่วยงานผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) โดยเฉพาะ หากเป็นข้อมูลของบริษัทในด้านการตลาด ผู้สนใจสามารถดูได้จาก website ของบริษัท ที่ www.asiahotel.co.th สำหรับข้อมูลด้านการเงิน การลงทุน ผู้สนใจลงทุน สามารถติดต่อเข้ามานัดพบล่วงหน้าเพื่อขอข้อมูลได้จากฝ่ายจัดการ โทร. 02-217-0808 และที่เลขานุการบริษัท Email address: sudarat@asiahotel.co.th

4. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งทั้งหมดมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายอมร เตชะหรวุจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร และนางพรพรรณ ดันอริยกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ นางสาวมิล เตชะหรวุจิตร
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน คือ นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์ นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์ และ ดร.โชติมา พัวศิริ

อนึ่ง โครงสร้างของกรรมการบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทจำนวน 8 ท่าน คณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ท่าน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จำนวน 3 ท่าน และคณะผู้บริหาร 15 ท่าน

เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท จึงมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ขณะนี้ 8 ท่าน) และเป็นกรรมการตรวจสอบทั้ง 4 ท่าน นอกจากนี้ บริษัทมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อช่วยดูแลการสรรหาและกลั่นกรองบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท หรือกรรมการผู้อำนวยการ เพื่อให้มีการพิจารณาอย่างโปร่งใส ยุติธรรม ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการสรรหาฯ นี้ จะเป็นกรรมการอิสระทั้งคณะ

อย่างไรก็ดี บริษัทยังไม่สามารถกำหนดจำนวนวาระที่จะต้องดำรงตำแหน่งกรรมการนานที่สุดได้ และหรือจำนวนปีที่กรรมการอิสระสามารถอยู่ได้ต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี ด้วยวัฒนธรรมองค์กรไม่สามารถปฏิบัติตามได้ขณะนี้

วิธีการสรรหากรรมการ ตลอดจนการกำหนดคุณสมบัติของกรรมการ กรรมการอิสระ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อบริษัท ตลอดจนเลขานุการบริษัท กล่าวถึงในหัวข้อ 8. โครงสร้างการจัดการ ข้อ 8.1 อำนาจหน้าที่ในโครงสร้างการจัดการ และ ข้อ 9.2 ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อย สำหรับประวัติ คุณวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน การถือหุ้นในบริษัท การมีส่วนได้เสีย หรือการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นของคณะกรรมการทุกท่าน มีรายละเอียดเปิดเผยในเอกสารแนบ 1 ของแบบ 56-1 และรายงานประจำปีแล้ว

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการชุดย่อย 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ, คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน **คณะกรรมการตรวจสอบ** (Audit Committee) จัดตั้งขึ้น โดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นองค์กรอิสระที่จะให้การสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลเกี่ยวกับความถูกต้องของรายงานทางการเงินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักจรรยาบรรณต่างๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่สามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ มีวาระการดำรงตำแหน่งครั้งละ 3 ปี หากครบกำหนดกรรมการตรวจสอบสามารถต่อวาระใหม่ได้

คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ ต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติอื่นประกอบด้วย

- ต้องไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท
- บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- ต้องไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย โดยกรรมการตรวจสอบต้องสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- ไม่ควรเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกินกว่า 5 บริษัท เนื่องจากอาจมีผลให้การปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทใดบริษัทหนึ่งทำได้ไม่เต็มที่

ในเดือนพฤษภาคม 2558 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบวาระ 3 ปี ดังนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาและเสนอที่ประชุมกรรมการ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบทั้งสี่ท่านกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่ง

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 4 ท่าน มีดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายสุวัฒน์	คูสิตโรจนวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
2. นายปิยะวุฒ	เสนาภูพิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
3. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒนทรัพย์กุล*	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
4. ดร. โชติมา	พัทศิริ	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ *นายสมบัติ ผู้พัฒนาหลักทรัพย์ เป็นผู้มีความรู้ ทางด้านบัญชีและการเงิน มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบทุกท่าน ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร Financial Statements for Director จากสถาบันกรรมการไทย (IOD) แล้ว

โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- (1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
- (5) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่พบจากการตรวจสอบ
- (6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรของสำนักตรวจสอบภายใน หรือระเบียบว่าด้วยการตรวจสอบภายในก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม
- (9) สอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน
- (10) พิจารณาทบทวนบทบัญญัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (11) ทบทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง(Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- (12) สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท
- (13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการ

ตรวจสอบใบเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ แจ้งจากผู้สอบบัญชี

(15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

อนึ่ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ใช้อยู่เดิมให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. จัดทำขึ้น กฎบัตรฉบับปรับปรุงใหม่นี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 เป็นต้นไป

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงการปฏิบัติงานตรวจสอบในด้านต่างๆ รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน ตลอดจนพิจารณางบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยทุกไตรมาส เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุกครึ่ง

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2558

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม /ประชุมทั้งหมด
1. นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	9/9
2. นายปิยะวุฒ เสนากูพิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ	9//9
3. นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริกุล	กรรมการตรวจสอบ	8/9
4. ดร.โชติมา พัวศิริ	กรรมการตรวจสอบ	8/9

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เริ่มจัดตั้งขึ้น โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้ง และอนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการ 3 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระอย่างน้อย 2 ท่าน สำหรับปีปัจจุบัน คณะกรรมการทั้ง 3 ท่าน เป็นกรรมการอิสระ แต่ละท่านมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี หากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ได้

ในเดือนมกราคม 2559 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้ปฏิบัติหน้าที่ครบวาระ 3 ปี ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2559 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทั้งสามท่านกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่ง

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายนาม ดังนี้

1. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒนศิริกุล	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายปิยะวุฒ	เสนากูพิทักษ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายสุวัฒน์	คูสิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาฯ มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- (1) พิจารณานำเสนอโครงสร้าง องค์กรประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ
- (2) พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ และหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง

- (3) สรรหาและเสนอชื่อนบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการให้คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (4) เสนอรายชื่อกรรมการบริษัทที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของบริษัท
- (5) พิจารณาก่อนการสรรหาบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงของบริษัทซึ่งได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลง
- (6) พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และ กรรมการผู้จัดการของบริษัท
- (7) พิจารณากำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- (8) ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (9) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ตามกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ไม่มีการกำหนดจำนวนครั้งในการประชุม แต่ต้องจัดการประชุมตามที่เห็นสมควร โดยจะรวบรวมข้อมูลกรรมการที่จะครบวาระและข้อมูลรายชื่อบุคคล ที่บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอบุคคลเป็นกรรมการมาล่วงหน้าในไตรมาส 4 ของปี กำหนดไว้ให้เสนอมาภายในวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัท ทราบถึงการกลั่นกรองบุคคลที่เหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการ และกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2558

รายชื่อกรรมการสรรหาฯ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม /ประชุมทั้งหมด
1. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการสรรหาฯ	2/2
2. นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการสรรหาฯ	2/2
3. นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาฯ	2/2

8.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

(1) กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ ได้แก่ คุณสมบัติ และกระบวนการสรรหา ทั้งนี้กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติเท่ากับที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. กำหนดไว้ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย การกำหนดการถือหุ้นนี้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.
- ไม่เป็น หรือเคยเป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะ ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะ ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะ ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่ เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้
- กรรมการอิสระ ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในกลุ่ม (บริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน) และต้องเปิดเผยค่าตอบแทนรวมที่ได้รับจากกลุ่มบริษัทในรูปแบบ 56-1 และรายงานประจำปี (ไม่ต้องเปิดเผยค่าตอบแทนแยกรายบริษัท)

อนึ่ง บริษัทยังไม่สามารถกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระอยู่ต่อเนื่องไม่เกิน 3 วาระ หรือ 9 ปี ตามหลักการกำกับดูแลกิจการฯ ได้ ด้วยวัฒนธรรมองค์กรไม่สามารถปฏิบัติตามได้ในขณะนี้ และคณะกรรมการอิสระทุกคนมีความเชี่ยวชาญในงานต่าง ๆ แตกต่างกัน และมีความเชื่อมั่นว่าสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง : โดยการมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย และกระบวนการสรรหากรรมการที่ชัดเจน ประกอบด้วยกระบวนการในการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ที่ถูกเสนอชื่อ เพื่อให้แน่ใจว่าเป็นไปตามคุณสมบัติของกรรมการ และถูกต้องตามกระบวนการคัดเลือก เพื่อติดต่อ

ทาบทามให้เข้าดำรงตำแหน่ง และเสนอขอแต่งตั้งจากคณะกรรมการ และ/หรือพิจารณารับรองคุณสมบัติของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะนำข้อสรุปจากการประเมินผลงานของกรรมการในขณะที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นรายบุคคลมาประกอบการพิจารณา

ทั้งนี้เป็นประจำทุกปี บริษัท ได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย มีโอกาสเสนอบุคคลที่จะได้รับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ พร้อมให้มีการเสนอวาระประชุมล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของการเสนอบุคคลเป็นกรรมการและเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้าใน website ของบริษัท หัวข้อ Investor Relation สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 โดยให้เสนอมายังเลขานุการคณะกรรมการบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการจะรวบรวมรายชื่อเสนอคณะกรรมการสรรหาฯ เพื่อการกลั่นกรองและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

อนึ่ง ในการพิจารณาสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง เป็นไปโดยอิสระ ไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของผู้หนึ่งผู้ใด และฝ่ายจัดการ โดยกรรมการผู้จัดการจะจัดประชุมเพื่อปฐมนิเทศกรรมการ หรือผู้บริหารระดับสูง โดยการบรรยายสรุป (Briefing) ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้กรรมการ หรือผู้บริหารระดับสูงเข้าใจธุรกิจและการปฏิบัติหน้าที่ แนวทางการดำเนินงานธุรกิจ และแผนยุทธศาสตร์ขององค์กร

สำหรับจำนวนกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16. คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่มากกว่า 15 คน โดยที่คณะกรรมการบริษัททั้งหมดปัจจุบันมีจำนวน 9 ท่าน ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน 4 ท่าน คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

คณะกรรมการมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีหน้าที่สรรหาและจัดทำแผนสืบทอดงาน หรือแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ ตำแหน่ง กรรมการและตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เพื่อให้การทำหน้าที่เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หยุดชะงัก ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง นอกจากตำแหน่งกรรมการผู้จัดการแล้ว บริษัทจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งสำหรับผู้บริหารระดับกลาง เช่น ระดับผู้จัดการฝ่ายต่าง ๆ ด้วยธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจบริการจำเป็นต้องให้ความสำคัญกับหัวหน้างานในแผนกต่าง ๆ

การเลือกตั้งกรรมการผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ(1) เลือกตั้งบุคคลคนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เนื่องจากเหตุอื่นนอกจากการครบวาระออกจากตำแหน่งกรรมการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน ทั้งนี้ มติการแต่งตั้งบุคคลเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายในการบริหารงานในแต่ละกลุ่มบริษัทแยกกันดำเนินงาน เริ่มในปี 2554 มีการประชุมร่วมกันในบางครั้ง

ต่อมาในปี 2556 บริษัททบทวนนโยบายการแบ่งแยกดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่ม ซึ่งธุรกิจของบริษัทปัจจุบัน แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1. ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และ 2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ให้เช่าพื้นที่) เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการบริหารงานของแต่ละธุรกิจ และเป็นรูปธรรมได้ตกลงการควบคุมดูแลบริษัทย่อย ดังนี้

1. **ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร** บริษัทส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยในจำนวนมากกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด และจัดให้คณะผู้บริหารจัดทำแผนการดำเนินงานปีต่อปี มีการรายงานผลการดำเนินงานรายเดือนโดยเข้าร่วมประชุมกรรมการบริษัททุกเดือน และติดตามผลอย่างใกล้ชิด โดยวิธีปรับแผนงานทุกไตรมาส ทั้งนี้ บริษัทได้ใช้ระบบการควบคุมภายในของธุรกิจโรงแรมกับบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงแรมเช่นกัน

และการที่บริษัทถือหุ้นสัดส่วน 99-100% ในบริษัทย่อยทั้งสองแห่งซึ่งเป็นกลุ่ม โรงแรมนั้น จึงไม่ได้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติของการเสนอซื้อในการแต่งตั้งกรรมการ หรือการออกเสียงลงมติในวาระต่างๆ ของการประชุมผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย แต่ผู้ถือหุ้นและกรรมการหรือผู้บริหารเป็นกลุ่มเดียวกันทั้งบริษัทและบริษัทย่อย จึงสามารถควบคุมดูแลการบริหารงานได้เต็มที่ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้ระเบียบเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือรายการสำคัญใดๆ ของบริษัท เปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะเดียวกัน อีกทั้งมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนด

2. **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ให้เช่าพื้นที่)** เดิมบริษัทได้ส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนบริษัทในการควบคุม ดูแลและบริหารงาน ซึ่งต่อมาในปี 2556 บริษัทมีนโยบายการแบ่งแยกธุรกิจให้ชัดเจนยิ่งขึ้น ไม่มีการซื้อขายทางผลประโยชน์ โดยคำนึงถึงการบริหารงานอย่างอิสระเป็นสำคัญ และผู้บริหารของธุรกิจทั้งสองจะไม่มีการซื้อขายกัน แต่จะควบคุมโดยบริษัทจะเชิญกรรมการผู้จัดการของบริษัทนั้นเข้าร่วมประชุม เพื่อรายงานแผนงานและประมาณการประจำปีของบริษัทย่อย และติดตามผลเป็นรายไตรมาส

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากการที่มีกฎระเบียบว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ ผู้บริหารของบริษัทฯ จากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่จะต้องให้กรรมการและผู้บริหารรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลในการป้องกันผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้บริหารดังกล่าว ใช้ข้อมูลภายในซึ่งยังมิได้เปิดเผยเพื่อทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท ก่อนที่ข้อมูลนั้นจะเปิดเผยสู่สาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน และทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท คณะกรรมการตลอดจนผู้บริหารที่เข้าขายการรายงานจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่มีการซื้อ-ขาย โอนหรือรับโอนพร้อมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้สำนักบริหารเพื่อการรายงานของบริษัท

ในทางปฏิบัติคณะกรรมการทุกท่านมีความเข้าใจตรงกันว่า หากท่านหนึ่งท่านใดได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท กรรมการหรือผู้บริหารจะใช้วิธีการโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักบริหารทราบอย่างไม่เป็นทางการภายในวันรุ่งขึ้นทันที จากนั้นจึงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนภายหลัง

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

(1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่ บริษัท เอ.เอ็น.เอส ออดิท จำกัด

- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชี และสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2558

<u>รายชื่อบริษัท</u>	<u>ค่าสอบบัญชี ปี 2558</u>	หน่วย:บาท
บมจ.เอเชียโฮเต็ล	1,300,000.00	
<u>บริษัทย่อย</u>		
1. บจก.เอเชียพทยาโฮเต็ล	900,000.00	
2. บจก.เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล	780,000.00	
3. บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้	1,420,000.00	
4. บจก. เซียร์ แอสเซท	80,000.00	
5. ZEER OVERSEA LLC	<u>235,000.00</u>	
รวมค่าตรวจสอบทั้งสิ้น	<u>4,715,000.00</u>	

(2) ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) - ไม่มี-

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทเชื่อว่า ความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืนได้นั้นจะต้องมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมควบคู่กันไปได้อย่างจริงจังและจริงใจ บริษัทดำเนินธุรกิจมากกว่า 49 ปี มีชื่อเสียงเก่าแก่ เป็นโรงแรมที่เป็นของคนไทยอย่างแท้จริง บริการลูกค้าในทุกกลุ่มด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ตั้งมั่นในการทำงานอย่างโปร่งใส รายล้อมชุมชนเก่าแก่ มีการจัดทำกิจกรรมภายในและภายนอกต่อเนื่อง คำนึงถึงทรัพยากรอันมีจำกัด ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม และความสงบสุขมาเป็นเวลานานนับสิบปี

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกๆ กลุ่ม ภายใต้ต้นนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่จัดทำขึ้นเมื่อปี 2547 ดังได้กล่าวในหัวข้อ 8. การกำกับดูแลกิจการ และทำการเปิดเผยไว้บน website ของบริษัทที่ www.asiahotel.co.th และในรายงานประจำปี

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทยังมิได้มีการจัดทำกรรณการรายงานตามกรอบของ GRI (Global Reporting Initiative) ซึ่งต้องใช้เวลาระยะหนึ่ง

เนื่องจากบริษัทได้ประกอบธุรกิจแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ซึ่งเป็นธุรกิจบริการ กับธุรกิจให้เช่าช่วง (อสังหาริมทรัพย์) ผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญของธุรกิจนอกจากผู้ถือหุ้นของบริษัท คือ พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า สิ่งแวดล้อม และสังคม เป็นสำคัญ ในปัจจุบันบริษัทจึงเน้นการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยต่อความรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม บริษัทฯ สนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันทางการอย่างค้าเสรีและเป็นธรรม ไม่ผูกขาด หรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายสินค้าให้บริษัทฯ เท่านั้น และไม่มีนโยบายในการแข่งขันทางการค้าโดยใช้วิธีการใดๆ ให้ได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายและขัดต่อจริยธรรม การดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าใด ๆ ต้องไม่นำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงของบริษัทหรือขัดต่อกฎหมายใดๆ มีการคำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า การคัดเลือกคู่ค้าต้องทำอย่างยุติธรรม ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า
2. การต่อต้านการทุจริต บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานพึงปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรวม ต้องไม่พึงรับหรือให้ของขวัญของกำนัล จากลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา ผู้ขายสินค้า หรือผู้ให้บริการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ แม้ในโอกาสตามประเพณีนิยม ซึ่งมีธรรมเนียมการให้ของขวัญ หากพนักงานได้รับของขวัญที่มีมูลค่าเกินปกติวิสัย ให้พนักงานรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น การรับทำงานให้กิจการใดโดยได้รับสินจ้าง ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ต้องรายงานความสัมพันธ์นั้นให้ผู้บังคับบัญชาทราบ การรับหรือจัดเลี้ยงรับรองลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา ผู้ขายสินค้า หรือผู้ให้บริการ พึงกระทำเฉพาะเพื่อประโยชน์ในการติดต่อธุรกิจกับบริษัทเท่านั้น และต้องไม่เป็นไปในทางที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพพจน์ของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียดังกล่าว

ในปี 2556 บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน และที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2556 พิจารณานุมัติให้บริษัทเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (Collective Anti - Corruption) “CAC” เพื่อประโยชน์ทั้งในองค์กรและนอกองค์กร

ต่อมาเดือนกรกฎาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 ได้มีการอนุมัตินโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน และมีประกาศใช้ในบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทจึงได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จัดทำคู่มือประกอบกรปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ตลอดจนกำหนดนโยบายย่อยและระเบียบต่างๆ ได้แก่ นโยบายการแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน ระเบียบการรับ/ให้ของขวัญของกำนัล เพื่อให้สอดคล้องและสนับสนุนนโยบายทุจริตคอร์รัปชัน นอกจากนี้ยังมีการสื่อสารให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องทราบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งได้มีการอบรมพนักงานเพื่อให้

ความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงการปฏิบัติตามนโยบาย โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ติดตาม สอบทานความครบถ้วนและถูกต้องในการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันนี้

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน บริษัทเคารพสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐาน 2 หมวด ได้แก่ หมวดสิทธิของพลเมืองและสิทธิทางการเมือง สิทธิเสรีภาพทางการแสดงออก และหมวดสิทธิทางสังคม เศรษฐกิจ วัฒนธรรม สิทธิการทำงานหรือสิทธิในการได้รับอาหาร สิทธิในสุขภาพ บริษัทสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนที่ไม่กระทบกระเทือน หรือเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงหรือผลประโยชน์ของบริษัท หรือไม่ขัด หรือกระทบกระเทือนต่องานในหน้าที่ของตน พึงใช้สิทธิทางการเมืองของตนตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย แต่พึงหลีกเลี่ยงการกระทำ อันอาจทำให้เกิดความเข้าใจได้ว่า บริษัทมีส่วนเกี่ยวข้องกับพรรคการเมืองใด
4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ถือว่าพนักงานเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุดและเป็นปัจจัยสำคัญสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้มุ่งพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี รวมทั้งส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน การว่าจ้าง แต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน จะพิจารณาบนพื้นฐานของคุณธรรมและการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท และถือปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน ไม่คำนึงถึง เพศ สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนาหรือความเชื่อ บริษัทฯ มีความรับผิดชอบในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ และยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด ดังเช่น
 1. จัดพื้นที่ส่วนหนึ่งภายในบริษัท สำหรับเด็กโต ในช่วงปิดภาคการศึกษา บริษัทอนุญาตให้พนักงานนำบุตรหลานมาใช้พื้นที่เพื่ออ่านหนังสือหรือทำกิจกรรมอื่นที่ผู้ปกครองสามารถเข้ามาดูแลในช่วงพักกลางวันได้
 2. สนับสนุนการออมทรัพย์แก่พนักงานภายในบริษัท โดยอนุญาตให้ตั้ง “สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานโรงแรมเอเชีย จำกัด” มากกว่า 15 ปี และเปิดโอกาสให้พนักงานเป็นคณะกรรมการดูแลกิจการสหกรณ์กันเอง ซึ่งปัจจุบัน (ปี 2558) สหกรณ์มีความเจริญเติบโตเข้มแข็ง ได้รับประกาศวุฒิบัตรเป็นสหกรณ์ที่มีมาตรฐานระดับดีมาก จากสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร
 3. บริษัทจัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าแผนกต่างๆ บริหารจัดการดูแลสวัสดิการพนักงาน เช่น มีกองทุนสวัสดิการฌาปนกิจ การช่วยเหลือพนักงานผู้ประสบภัยพิบัติหรืออุทกภัย
 4. บริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหาร เพื่อเป็นหลักประกันในอนาคต โดยมอบให้ บริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลกองทุน ตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา ข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหัวข้อ 7.5 บุคคลากร
 5. บริษัทจัดสวัสดิการโครงการให้พนักงาน ญาติพนักงาน และเพื่อนพนักงานสามารถจองห้องพักสำหรับโรงแรมทั้งสี่แห่งคือ เอเชียกรุงเทพ, เอเชียแอร์พอร์ต ปทุมธานี เอเชียพัทยา ชลบุรี และเอเชียชะอำ เพชรบุรี ในราคาพิเศษ โดยแผนกบุคคลเป็นผู้กั้นการขอใช้สิทธิพิเศษนี้
5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าที่จะได้รับบริการด้านห้องพักและด้านอาหารและเครื่องดื่มที่ดีมีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดี จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ การให้บริการด้านห้องพักและด้านอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพ บริษัทมุ่งมั่นที่จะยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและจริงจัง เปิดเผยข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับสถานที่และบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง
6. การดูแลสิ่งแวดล้อม ในด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม บริษัทถือว่าสิ่งแวดล้อมเป็นเรื่องความสัมพันธ์ที่เกี่ยวเนื่องกันของคนสัตว์ ต้นไม้ ชีวิตจิตใจที่สมดุลและอยู่ร่วมกัน ดังนั้น การดูแลสิ่งแวดล้อมจึงเป็นความรับผิดชอบต่อบริษัทต่อสังคม และเป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคน โดยมีวัตถุประสงค์ป้องกันสภาวะมลพิษ ควบคุมดูแลสภาพอากาศ น้ำทิ้ง และของเสีย จาก

การปฏิบัติการใช้ให้ดีกว่า มาตรฐานและระเบียบที่กฎหมายกำหนด การใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด ปฏิบัติตามกฎหมายที่ประกาศใช้ในปัจจุบันและอนาคตพัฒนาคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย บริษัทถือว่าระบบการจัดการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจ ซึ่งมีความสำคัญ และเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงของผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ในอันที่จะดำเนินการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ให้สอดคล้องกับกฎหมายไทย และมาตรฐานสากล รวมถึงปรับปรุงและป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับพนักงาน ลูกค้า และผู้เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดขึ้นจากการประเมินความเสี่ยงดังนี้

- ป้องกันอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้และระเบิด
- ป้องกันอันตรายจากสารเคมี
- ป้องกันอันตรายจากการทำงานเชิงกล
- ป้องกันอันตรายจากการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องเผยแพร่วัตถุประสงค์ให้พนักงานทราบ จัดให้มีทรัพยากรเพียงพอ เหมาะสมต่อการดำเนินงานให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ และตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ จัดอบรมพนักงานทุกระดับอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีความสามารถที่จะปฏิบัติตามหน้าที่ และความรับผิดชอบ ตลอดจนทบทวนนโยบายระบบการจัดการฯ จัดให้มีการตรวจประเมินเป็นระยะๆ และสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการให้ข้อคิดเห็น

บริษัททำการศึกษาและให้ความรู้แก่พนักงานในการรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

- 6.1 ทำน้ำจุลินทรีย์ชีวภาพจากเปลือกผลไม้ นำมาใช้กำจัดไขมันภายในครัว ทำปุ๋ยรดต้นไม้ ทำสเปรย์ไล่แมลง เป็นการลดการใช้สารเคมีและลดขยะที่เกิดจากเศษอาหาร
- 6.2 ด้านพลังงาน บริษัทเปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดพลังงาน T5 ติดกระจกกันความร้อนที่ตัวอาคาร ติดเซ็นเซอร์ปิด-เปิดไฟแสงสว่างที่อาคารจอดรถในเวลากลางคืน ใช้ประตูอัตโนมัติเพื่อป้องกันความเย็นของอาคาร สูภายนอก เพื่อป้องกันความเย็นของอาคารสูภายนอก ติดตั้งสุขภัณฑ์ หัวก๊อก และฝักบัว แบบประหยัดน้ำ ในห้องพักแขกลดการใช้พลังงานโดยติดตั้งระบบแก๊สแทนน้ำมันเตาสำหรับ Boiler ของ โรงแรม
- 6.3 ด้านน้ำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ซ้ำ เพื่อลดปริมาณขยะ โดยนำผ้าที่ไม่ใช้แล้ว กลับมาเป็นผ้าเช็ดมือในห้องน้ำสาธารณะ แทนการใช้กระดาษ
- 6.4 รณรงค์ประหยัดทรัพยากร โดยมีข้อความ เชิญชวนให้แขกประหยัดน้ำ เชิญชวนให้ไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัวในกรณีที่แขกพักเกิน 1 วัน
- 6.5 บริษัทได้เข้าร่วมโครงการใบไม้เขียว (Green Leaf Project) เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของธุรกิจการท่องเที่ยวและโรงแรม เพื่อมุ่งเน้นการใช้พลังงาน รวมถึงการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า
- 6.6 บริษัทจัดทำโครงการ “Green ASIA Hotel” เป็น โครงการที่สร้างขึ้นตั้งแต่ปี 2556 อายุโครงการ 6 เดือน สนับสนุนโดยโครงการ GREENER BUSINESS ASIA (ILO/ILO Japan) โครงการนี้เป็นพื้นฐานในการปรับปรุง หากดำเนินการอย่างต่อเนื่องจะส่งผลต่อสังคม สิ่งแวดล้อม ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักใน CSR in process ที่สำคัญต่อบริษัท โดยยึดหลักว่า ธุรกิจเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การใช้ทรัพยากรมากขึ้น กระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น ในปี 2557-2559 โรงแรมเอเชียสนับสนุนให้ดำเนินโครงการนี้ต่อเนื่อง โดยการจัดตั้งคณะกรรมการ Green ASIA ประกอบด้วย พนักงานในแผนกอาหารและเครื่องดื่ม แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสจ๊วต และแผนกบัญชี มีบุคคลากรระดับหัวหน้าแผนก พนักงานผู้มีประสบการณ์ทำงานที่เข้าใจกระบวนการทำงาน จำนวนกว่า 40 คน มาระดมสมองกำหนดกิจกรรมสำคัญที่ควรปรับปรุง 3 เรื่อง ได้แก่ ด้านพลังงาน การคัดแยกขยะ อาชีวอนามัย และความ

ปลอดภัย โดยมีคณะที่ปรึกษาจากภายนอกให้คำแนะนำ โดยปี 2557 โรงแรมเอเชียได้ถูกคัดเลือกให้เป็นแบบอย่างการเป็น Green Hotel ให้กับโรงแรมอื่นที่เข้าร่วมโครงการ เป็นตัวอย่างการปฏิบัติงานในเรื่องดังนี้

1. ให้นำเสนอตัวอย่างแผนดำเนินการ (Green Improvement Plan) ของแผนก Steward โดยพนักงานสจ๊วตทุกคนต้องทราบวัตถุประสงค์ เพื่อสร้างจิตสำนึกในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งให้ถูกสุขอนามัย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และเพื่อสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดขอบเขตการดำเนินการปรับปรุง การติดตามขั้นตอนการดำเนินการในแผน
2. การดำเนินงานของอนุมัติ ชื่อ จัดวาง จัดอบรมพนักงานที่เกี่ยวข้อง
3. การควบคุม โดยบันทึกตารางการขายขยะ ปริมาณขยะ แยกรายการขยะเปียก ขยะแห้ง ชั่งน้ำหนัก
4. เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย กำหนดให้แผนกช่าง คริว ใ้รองเท้า Safety ขณะปฏิบัติงาน
5. เรื่องประหยัดพลังงาน ทำแผนการลดการใช้ไฟฟ้าโดยเปลี่ยนหลอดไฟบริเวณที่ต้องเปิด 24 ชม. เป็นหลอดประหยัดพลังงาน มีการเก็บตัวเลขค่าไฟฟ้าหลังจากเปลี่ยนหลอดไฟ การกำหนดเวลาเปิดใช้เครื่องล้างจาน คำนึงถึงปริมาณงานที่ต้องล้างแต่ละครั้ง เนื่องจากทุกครั้งต้องใช้น้ำและไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก
6. สนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในโครงการ Green Hotel โดยจัดประกวดคำขวัญเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและประกาศให้เป็นที่รับทราบในองค์กร

ทั้งนี้ บริษัทจะสนับสนุน โครงการ Green Hotel อย่างต่อเนื่องและจะเริ่มนำไปใช้กับโรงแรมในเครือต่อไป

7. การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายในเรื่องนี้ แต่มีกิจกรรมด้านสังคมและชุมชน ดังนี้

7.1 ในวันที่ 11 มกราคม 2558 บริษัทได้ชักชวนเพื่อนบ้านชุมชนใกล้เคียงร่วม “งานบุญบูชารอยพระบาทมงคลธรรมและตักบาตรพระสงฆ์ จำนวน 108 รูป” ที่บริเวณด้านหน้าโรงแรมเอเชีย ราชเทวี เพื่อส่งเสริมพุทธศาสนาและเกิดศรัทธา ซึ่งทำเป็นประจำทุกปี เป็นเวลากว่า 9 ปี

7.2 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558 บริษัทจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและคณะนักเรียน ที่โรงเรียนสัมมาชีวิตศิลป์ และโรงเรียนกิงเพชร เขตราชเทวี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโรงแรมเอเชีย โครงการ “ส่งมอบความสุข วันเด็กแห่งชาติ 2558” มีทีมผู้บริหารและพนักงานร่วมมอบของขวัญให้ตัวแทนชุมชนบ้านครัว เพื่อนำไปแจกเด็ก ๆ ในกิจกรรมงานวันเด็กของชุมชน เลี้ยงอาหารกลางวันและแจกของขวัญแก่เด็กนักเรียนทั้งสองโรงเรียน

7.3 ในวันที่ 28 เมษายน 2558 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิตให้แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช โดยคณะแพทย์ศาสตร์โรงพยาบาลศิริราช มารับบริจาคที่บริษัท กิจกรรมนี้จัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปีนี้ได้รับความสนใจจากแขกที่มานั่งสัมมนาและผู้เข้าร้านเข้าร่วมบริจาคด้วย

7.4 ในวันที่ 12 สิงหาคม และ วันที่ 5 ธันวาคม 2558 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานเชิญชวนคนในชุมชนใกล้เคียง จุดเทียนถวายพระพรเนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ เพื่อเชื่อมความสัมพันธ์ของสมาชิกในกลุ่มชุมชน แสดงความจงรักภักดีและเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์อันเป็นที่รักของประชาชนชาวไทย

7.5 ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2558 ฝ่ายบริหารของบริษัท พนักงานและครอบครัวพนักงานร่วมถวายผ้ากฐินพระราชทาน ที่วัดนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เพื่อส่งเสริมพระพุทธศาสนา การถวายผ้ากฐินพระราชทานนี้ บริษัทพยายามจัดร่วมกับบริษัทในเครือทุกปี

8. นวัตกรรมและการเผยแพร่ นวัตกรรม CSR จากกรดำเนินการความรับผิดชอบต่อสังคม

ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายในเรื่องนี้.

เนื่องจากธุรกิจโรงแรม เป็นธุรกิจบริการที่ต้องใช้บุคลากรเป็นสำคัญ ในปี 2558 นี้ ฝ่ายบริหารของบริษัท จึงเข้าร่วมโครงการพัฒนาบุคลากรด้านการท่องเที่ยวและโรงแรม กับสถาบันการศึกษา มี 2 ระดับ ดังนี้

1. **ระดับปริญญาตรี** โดยทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ โครงการพัฒนาบุคลากรด้านการท่องเที่ยวและการโรงแรม (สหกิจศึกษา) ระหว่างมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย กับ สมาคมโรงแรมไทย (THA) สมาคมไทยธุรกิจการท่องเที่ยว (ATTA) บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) บริษัท ดิเอราวิ้นกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา โรงแรมเครือสยาม แอ็ท สยาม ดีไซน์โฮเต็ล โรงแรมริเจนท์ อะอัมปิชิรีสอร์ท และ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) **วัตถุประสงค์** เพื่อบูรณาการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยกับองค์กรที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยจะร่วมมือกันส่งเสริมและสนับสนุนในการเสริมทักษะการปฏิบัติงานจริงแก่นักศึกษามหาวิทยาลัยหอการค้าไทย เพื่อให้มีความรู้ความชำนาญเฉพาะทางในสายงานด้านการโรงแรมและการท่องเที่ยว เป็นบุคลากรที่มีคุณภาพเหมาะสมกับความต้องการของผู้ประกอบการ และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับนานาประเทศได้อย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ ตกลงกำหนดขอบเขตความร่วมมือ ได้แก่

- 1.1 ฝ่ายโรงแรม จะต้องดำเนินการตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

- 1.1.1 มาตรฐานการบริหารจัดการ ด้านนโยบายและการบริหาร
- 1.1.2 การจัดการบุคลากร มีผู้ประสานงานและผู้ให้คำแนะนำนักศึกษา
- 1.1.3 การจัดงบประมาณและทรัพยากร จัดเบี้ยเลี้ยงและอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ที่เหมาะสมและจำเป็นตามลักษณะงาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงานด้วย
- 1.1.4 เสนองงานสหกิจศึกษาแก่มหาวิทยาลัย รายละเอียดตำแหน่งงานที่เปิดรับ ภาระงาน (Job Description) และแผนการปฏิบัติงานสหกิจศึกษาในแต่ละปี ก่อนที่จะมีการส่งนักศึกษาไปปฏิบัติงาน
- 1.1.5 กระบวนการและหลักเกณฑ์การคัดเลือกนักศึกษาเข้าไปปฏิบัติงาน

- 1.2 มาตรฐานวิชาการ

- 1.2.1 การเตรียมความพร้อมนักศึกษา มีปฐมนิเทศ สอนงาน กฎระเบียบข้อบังคับที่นักศึกษาควรทราบ
- 1.2.2 การปฏิบัติต่อนักศึกษาระหว่างปฏิบัติหน้าที่ ให้ทำงานเต็มเวลาในแต่ละรอบของ โรงแรม กำหนดภาระงานที่ตรงกับวิชาชีพและประสบการณ์ทำงาน อบรมเสริมทักษะเฉพาะ

- 1.3 มาตรฐานผู้ดูแลนักศึกษารายบุคคล ต้องมีคุณสมบัติความชำนาญในสาขาวิชาเดียวกับนักศึกษา

ให้คำปรึกษา ติดตามและแนะนำ ตลอดจนประเมินผลการปฏิบัติงานจริงเสนอต่อสถาบัน โดยโรงแรมต้องแจ้งชื่อผู้ดูแลล่วงหน้า

- 1.4 มาตรฐานการวัดผลและประเมินผล โดยมีกระบวนการตรวจสอบ กำกับดูแลการปฏิบัติ

โครงการข้างต้นนี้ จะเป็นการปฏิบัติงานในโรงแรมหรือโรงแรมในเครือที่มีระดับมาตรฐานที่สมาคมโรงแรมไทย กำหนด ตั้งแต่ 3 ดาวขึ้นไป ระยะเวลาให้ความร่วมมือเป็นเวลา 3 ปี เริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 จนถึง 31 กรกฎาคม 2562 โดยจะมีการทบทวนข้อตกลงนี้ทุก ๆ ปี เพื่อปรับปรุงให้มีความเหมาะสมทั้งสองฝ่าย และโครงการนี้ได้ลงนามข้อตกลงในวันที่ 16 ธันวาคม 2558

2. ระดับ ปวช.-ปวส. โดยทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือเพื่อพัฒนาการอาชีวศึกษาระหว่างสถาบันการศึกษา 2 แห่ง กับโรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ ดังนี้

2.1 วิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการสุโขทัย เขตคูสิต กรุงเทพมหานคร เริ่มโครงการตั้งแต่เดือนกันยายน 2558 วัตถุประสงค์ เพื่อสนับสนุนและพัฒนาการศึกษา สำหรับหลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ด้านธุรกิจ โรงแรมและการบริการ ให้สอดคล้องกับความต้องการของสถานประกอบการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เป็นการพัฒนาหลักสูตร พัฒนาอาจารย์ ฝึกปฏิบัติงานนักศึกษา และรับผู้สำเร็จการศึกษาทำงาน

มีคณะกรรมการรับผิดชอบโครงการ ตามข้อตกลงประกอบด้วยผู้แทนจากสถาบันการศึกษา และผู้แทนจากโรงแรมเอเชีย ฝ่ายละ 2 คน ทำหน้าที่กำหนดนโยบายและบริหารงานตามโครงการความร่วมมือนี้ เริ่มปีการศึกษา 2558 เป็นต้นไป โครงการนี้ไม่มีกำหนดสิ้นสุด หากต้องการบอกเลิกให้แจ้งล่วงหน้า ก่อนปีการศึกษาต่อไป ทั้งนี้ ยังได้รับผิชอบนักศึกษาที่กำลังฝึกงาน/เรียนอยู่จนจบหลักสูตร

2.2 วิทยาลัยการอาชีพเขมรราช อุบลราชธานี โดยเริ่มโครงการตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2557 วัตถุประสงค์ เพื่อสนับสนุนส่งเสริมความรู้และฝึกประสบการณ์นักศึกษาาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ผลิตบุคลากรในระดับช่างกึ่งฝีมือ ช่างฝีมือ ช่างเทคนิคและในธุรกิจ โรงแรมและการท่องเที่ยว เพื่อพัฒนาศักยภาพของนักเรียน นักศึกษาให้มีคุณภาพทางวิชาชีพสูงขึ้น ร่วมกับโรงแรมเอเชีย ผู้ประกอบธุรกิจ โรงแรมและการบริการ เป็นการพัฒนาหลักสูตรการเรียนการสอนอาชีวศึกษาระบบทวิภาคี ฝึกปฏิบัติงานนักศึกษาให้มีประสิทธิภาพ ให้สอดคล้องกับความต้องการของสถานประกอบการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง มีกำหนดระยะเวลาให้ความร่วมมือกัน 3 ภาคเรียน นับตั้งแต่ 1 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558 ทั้งนี้ ฝ่ายโรงแรมจะต้องจัดเบี้ยเลี้ยง ที่พัก เครื่องแบบ ค่าพาหนะ ค่ารักษาพยาบาล และหัวหน้่างานผู้ดูแล ให้แก่นักศึกษาตลอดระยะเวลาฝึกอาชีพ หากครบกำหนดตามข้อตกลงนี้ สามารถต่ออายุโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 3 ภาคเรียน

ปัจจุบันนี้ ทั้งสองฝ่ายยังคงร่วมมือในโครงการนี้

นอกจากนี้ บริษัทให้ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาทั่วไปอย่างสม่ำเสมอที่ติดต่อขอความร่วมมือส่งนักศึกษาเข้ามาฝึกงานในสาขาวิชาต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์การทำงาน ก่อนจบออกไปทำงานจริง

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการมีระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยบริษัทมีนโยบายบริหารจัดการระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมในทุกกิจกรรมอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ บนพื้นฐานของหลักการบริหารจัดการองค์กรที่มุ่งเน้นความถูกต้องและโปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นรากฐานที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลด้านการควบคุมภายในของบริษัท

บริษัทมีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยแต่งตั้งนางลินดา รุ่งฟ้างาม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบภายในและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ตรวจสอบความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการควบคุมภายในของระบบงานต่างๆ และตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยได้ปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบเป็นอย่างดีตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี 2558

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในประจำปี 2558 พบว่า บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่มีความรัดกุมเหมาะสมและเพียงพอ ระบบงานต่างๆ ของบริษัทมีการควบคุมที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามที่ควร การดำเนินงานเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยไม่พบว่ามีจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ทำการสอบทานตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน และได้นำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2559 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 ได้สรุปว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบันตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ส่วน 17 หลักการย่อย ดังนี้

1. การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) คณะกรรมการและผู้บริหารกำหนดและจัดทำนโยบายการบริหารงานด้วยความซื่อตรง (Integrity) และจรรยาบรรณอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร คณะกรรมการมีความเป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลฝ่ายบริหาร อย่างมีประสิทธิภาพ และคณะกรรมการมีบทบาท ดุลยพินิจ ครอบรู้อยู่ในธุรกิจของบริษัท สามารถพัฒนาเรื่องการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง และบริษัทมีโครงสร้างสายการรายงาน การกำหนดอำนาจหน้าที่การทำงานของแต่ละฝ่ายชัดเจน เหมาะสม คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินธุรกิจกับเป้าหมายที่วางไว้ และมีนโยบายที่พัฒนาและรักษานुकูลการที่มีความรู้ความสามารถ โดยการประเมินผลการปฏิบัติตาม Code of Conduct
2. ด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Assessment) บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง โดยได้มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง และมีการประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ที่เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอกของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์ถึงโอกาสปัจจัยที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงขึ้นว่าเป็นความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (acceptance) การลด(reduction) การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง(avoidance)หรือร่วมรับความเสี่ยง(sharing) เพื่อหามาตรการในการที่จะป้องกันหรือลดความเสี่ยง โดยคำนึงถึงโอกาสที่จะเกิดการทุจริตในองค์กร และติดตามสถานการณ์ เพื่อประเมินความเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อการควบคุมภายในบริษัท
3. ด้านการควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) บริษัทได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ที่อาจเอื้อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกันอย่างชัดเจน มีมาตรการติดตามให้การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่

เป็นไปตามระเบียบของตลาดหลักทรัพย์และ ก.ล.ต. โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญเสมอ และบริษัทได้มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้กำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท เพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท

4. **ด้านระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)** บริษัทจัดให้มีการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ระบบสารสนเทศด้านบัญชีและการเงินของบริษัท ถูกต้อง ครบถ้วน ตลอดจนจัดหาข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอให้กรรมการบริษัทพิจารณา ตัดสินใจ รวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม การจัดเก็บเอกสาร ให้สามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ และกำหนดให้มีช่องทางการติดต่อระหว่างกรรมการ ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายในนอกเหนือจากการประชุม นอกจากนี้เตรียมจัดระบบการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้มีส่วนได้เสียผ่านทาง website ของบริษัท
5. **ด้านระบบการติดตาม (Monitoring Activities)** บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะเสนอรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และส่งสำเนารายงานให้ผู้บริหารและผู้รับการตรวจสอบทราบ เพื่อนำข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในไปปรับปรุงข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนที่พบจากการตรวจสอบ รายงานผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องของหน่วยงานต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดเป็นแบบประเมินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพพอควรแล้ว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัท เห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเพียงพอแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การควบคุมภายในของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่ทำให้มั่นใจได้ว่าบริษัทได้ดูแลการบริหารงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตและความเสียหายเป็นอย่างดี การบันทึกรายการทางบัญชีมีความเหมาะสม และทรัพยากรได้ถูกใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

11. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน หมายถึง ชุกรกรมหรือรายการทางธุรกิจ หรือธุรกิจที่คล้ายคลึงหรือแข่งขันกัน หรือ มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับกันอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัท กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กำหนดมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต ตามกฎ ประกาศ และ/หรือ ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการ โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ ผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนรวมถึงมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมอาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต

โดยหากเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยเฉพาะกับกลุ่มบริษัทในเครือบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เช่น การเช่าพื้นที่ การเรียกเก็บค่าบริการระหว่างกัน เป็นต้น บริษัทได้กำหนดนโยบายในการทำรายการระหว่างกันให้มีเงื่อนไขต่าง ๆ เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป ซึ่งเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่าง ๆ ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงของราคาและเงื่อนไขที่แตกต่างจากเดิม บริษัทจะจัดทำรายงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการดังกล่าวทุก ๆ ไตรมาส

ในกรณีรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งไม่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันอื่น ๆ บริษัทจะดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ระบุไว้ข้างต้น ก่อนการทำรายการ

สำหรับปี 2558 มีรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องจำนวน 15 รายการ ดังนี้

ASIA	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	AA	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด
AP	บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	ZP	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ABK	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	DM	บริษัท คอนมืองแกรนด์พลาซ่า จำกัด
NSI	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)		

1. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ	รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	46.57 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	53.70 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตรา 7.25% ต่อปี

2. ชื่อและความสัมพันธ์	AP บริษัทย่อย (ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ	รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระระหว่างกัน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	254.35 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	200.87 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AP ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 7.25% ต่อปี

3. ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%)
ลักษณะของรายการ	รายการเช่าพื้นที่สำนักงาน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	1.20 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	1.20 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AP เช่าพื้นที่ ASIA ทำสำนักงาน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท

4. ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ABK เป็น บริษัทโฮลดิ้ง มีกรรมการบางส่วน (นายอมร เตชะหรวุจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล) ถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้
ลักษณะของรายการ	รายการดอกเบี้ยค้างรับจากการปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืม
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	280.33 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	-0- ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นรายการที่ ASIA ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ABK ตั้งแต่ปี 2538-2543 รวม เงินต้น 998.62 ล้านบาทซึ่งได้ปรับโครงสร้างหนี้ ตั้งแต่ปี 2543 ทำให้ ASIA เข้าถือหุ้น ZP ทางอ้อม ในสัดส่วน 74% และมีภาระหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย 472 ล้านบาท ให้ชำระใน 15 ปี รายการนี้ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543 ระหว่างปี 2558 ABK ได้ทยอยชำระหนี้ที่ค้างจำนวน 280.33 ล้านบาท ให้แก่บริษัท ASIA จนครบถ้วน ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างระหว่างกันแล้ว

5. ชื่อและความสัมพันธ์

ASIA บริษัทจดทะเบียน, AA , AP, ZP บริษัทย่อย กับ บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) (NSI) มีกรรมการ 2 ท่านเป็นกรรมการใน ASIA, AA,AP และถือหุ้นใน ASIA, NSI (นางพรพรรณ ต้นอริยกุล และดร. โชติมา พัวศิริ)

ลักษณะของรายการ

รายการทำประกันความเสี่ยงภัยในทรัพย์สิน กับ ประกันภัยบุคคลภายนอก ซึ่งมีความคุ้มครอง 1 ปี
คำนวณมูลค่าเป็นค่าเบี้ยประกันภัย

โดย NSI – ในฐานะผู้รับประกันภัย กับ ASIA,AA,AP,ZP - ผู้เอาประกันภัย

มูลค่า (ล้านบาท)

ASIA จำนวน 1.85 ล้านบาท จากทุนประกัน 1,850.0 ล้านบาท

AA จำนวน 1.21 ล้านบาท จากทุนประกัน 1,316.0 ล้านบาท

AP จำนวน 0.72 ล้านบาท จากทุนประกัน 750.0 ล้านบาท

ZP จำนวน 5.07 ล้านบาท จากทุนประกัน 5,077.0 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

เป็นการทำประกันภัยถือเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้ำ
ทั่วไป และมีค่าตอบแทนสามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินและมูลค่าที่อ้างอิง

6. ชื่อและความสัมพันธ์

AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ใน
สัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ

AA เช่าพื้นที่ชั้น 5 จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

9.80 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558

9.80 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

AA เช่าพื้นที่บนชั้น 5 จำนวน 9,072 ตร.ม.จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง สัญญาเช่า 3 ปี
ตั้งแต่ 1 เมษายน 2556 – 31 มีนาคม 2559 โดยอัตราเช่าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณ
ใกล้เคียง

7. ชื่อและความสัมพันธ์

AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ใน
สัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ

รายการ AA ขยายอายุสัญญาเช่าพื้นที่ 39,380 ตร.ม. กับ ZP

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

390 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558

390 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

AA ได้เช่าพื้นที่ชั้น G บางส่วน ชั้น 6 บางส่วน ชั้น 9 บางส่วน และชั้น 10-17 ทั้งชั้น รวมพื้นที่
ทั้งสิ้น 39,380 ตร.ม. กับ ZP โดยสัญญาเช่าจะครบกำหนดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เหลือ
ประมาณ 12 ปี และเมื่อ 18 ธันวาคม 2552 AA ขอต่อยอายุสัญญาเช่าอีก 16 ปี คือตั้งแต่ 1
เมษายน 2556 ถึง 31 มีนาคม 2582 ประมาณ 28 ปี โดย ZP คิดค่าสิทธิการเช่า จำนวน 390 ล้าน
บาท ชำระ 3 งวด คือ เดือนธันวาคม 2552 จำนวน 170 ล้านบาท เดือนกุมภาพันธ์ 2553 จำนวน
180 ล้านบาท และเดือนมิถุนายน 2553 จำนวน 40 ล้านบาท พร้อมคิดค่าเช่าและค่าบริการรวม
(ตั้งแต่เดือนเมษายน 2566) เดือนละ 0.59 ล้านบาท ปรับขึ้น 10% ทุก 3 ปี โดยมูลค่าการเช่า
ดังกล่าวมีราคาสอดคล้องกับราคาประเมิน โดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
(VAT) คือ บจ.เอเจนซี ฟอริเรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส มีมูลค่า 425 ล้านบาท

8. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) –ผู้เช่า กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) - ผู้ให้เช่า
ลักษณะของรายการ	AA เช่าพื้นที่ ชั้น 8 จาก ZP เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	1.56 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	1.64 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA เช่าพื้นที่ ชั้น 8 จาก ZP เพื่อใช้เป็นสำนักงาน จำนวน 520.4 ตร.ม. สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2555 - 30 มิถุนายน 2558 ปัจจุบันมีการต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี เป็น 1 กรกฎาคม 2558-30 มิถุนายน 2561 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นในบริเวณใกล้เคียง

9. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) -ผู้ให้เช่า กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) –ผู้เช่า
ลักษณะของรายการ	ZP เช่าพื้นที่ชั้น 6 จาก AA เพื่อใช้เป็นสำนักงานฝ่ายช่าง
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	1.28 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	1.28 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	ZP เช่าพื้นที่ชั้น 6 จาก AA สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2556 - 31 ธันวาคม 2558 ปัจจุบันมีการต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี เป็น 1 มกราคม 2559-31 ธันวาคม 2561 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นในบริเวณใกล้เคียง

10. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	AA จ้างบุคลากรจาก ZP ในการซ่อมบำรุง เป็นค่าจ้างที่ ZP รับจาก AA
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	2.36 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	2.53 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA จ้างบุคลากรจาก ZP ในการซ่อมบำรุง ดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าในพื้นที่เช่าโรงแรม คิดค่าจ้างเป็นรายเดือน สัญญาจ้าง 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 – 31 ธันวาคม 2560 อัตราค่าบริการใหม่เริ่มต้นเดือนละ 210,618 บาท ปีที่สองและปีที่สาม เพิ่มขึ้นอีกปีละ 7%

11. ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการเช่า “โรงแรมเอเชีย ชะอำ” ทำธุรกิจโรงแรม (AA เป็นผู้เช่า และ ZP เป็นผู้ให้เช่า)
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557	10.58 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558	14.68 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล ZP เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโรงแรมชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้เปิดการประกวดราคาเช่าเพื่อทำธุรกิจโรงแรม และ AA เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชียชะอำ” สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ซึ่งได้หมดอายุไปตั้งแต่พฤศจิกายน 2556 ต่อมาได้มีการติดต่ออายุการเช่าไปอีก 3 ปี (1 พฤศจิกายน 2556-31 ตุลาคม 2559) ปัจจุบัน AA ได้เช่าอาคารอีก 1 หลัง เพื่อเป็นห้องจัดเลี้ยงของโรงแรม โดยสิ้นสุดการเช่าในเดือนตุลาคม 2559 เช่นกัน

12. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการเช่าพื้นที่จอดรถบริเวณประตู 4 G ที่ AA เช่าจาก ZP

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 0.57 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558 0.63 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AA เช่าพื้นที่จอดรถจาก ZP เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าโรงแรม โดยทำสัญญาเช่าระยะเวลา 3 ปี (1 มีนาคม 2556-29 กุมภาพันธ์ 2559) ในอัตราค่าเช่าปีที่ 1 = 43,923 บาท/เดือน ปีที่ 2 = 48,315 บาท/เดือน ปีที่ 3 = 53,147 บาท/เดือน

13. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายได้ค่าบริการการจัดเก็บค่าที่จอดรถที่ AA จ้าง ZP บริหาร

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 0.68 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558 0.75 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AA จ้างให้ ZP จัดเก็บค่าที่จอดรถของ AA สัญญาเช่าระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2557 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2560 โดยอัตราค่าจ้างบริหารปีที่ 1 เดือนละ 59,320 บาท, ปีที่ 2 เดือนละ 65,250 บาท และปีที่ 3 เดือนละ 71,770 บาท ตามลำดับ

14. ชื่อและความสัมพันธ์ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน (นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร และนายทศพล วชิรเดชา) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM

ลักษณะของรายการ ZP เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 22.34 ล้านบาท ต่อปี

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2558 22.34 ล้านบาท ต่อปี

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล เป็นการที่ ZP เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต เดิมมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี ตั้งแต่ปี 2536-2566 ต่อมาในไตรมาส 2 ปี 2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 25 ปี ตั้งแต่ปี 2566-2591 ปัจจุบันคงเหลือระยะเวลาเช่า 33 ปี บันทึกรายการตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 16

15. ชื่อและความสัมพันธ์

ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน (นายสุรพล เตชะหรรุวิชิตร และนาย สุรพงษ์ เตชะหรรุวิชิตร) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM

ลักษณะของรายการ

รายการค้าประกันหนี้ของ ZP โดย DM เป็นผู้ค้าประกัน

มูลค่า (ล้านบาท)

วงเงินค้าประกัน 1,230 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZP โดยต้องมี DM เป็นผู้ค้าประกัน เนื่องจาก ZP เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM และไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ ในการเข้าค้าประกันดังกล่าว

12. ข้อมูลสรุปทางการเงิน

12.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	<u>2558</u>	<u>2557</u>	<u>2556</u>
รายได้จากกิจการโรงแรม	753.03	628.72	730.58
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	611.69	582.53	585.64
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,364.72	1,211.25	1,316.22
กำไรขั้นต้น	518.79	458.93	525.39
รายได้อื่น	88.69	114.87	62.01
โอนกลับหนี้ค่าเพื่อหนี้สงฆ์จะสูญ	209.36	74.55	0.91
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	530.67	408.76	313.01
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	361.07	200.03	130.91
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	11.28	6.25	4.09
ฐานะการเงิน			
สินทรัพย์รวม	9,260.32	8,483.34	7,877.59
หนี้สินรวม	3,667.73	3,745.99	3,200.45
ส่วนของผู้ถือหุ้น	5,592.59	4,737.35	4,677.14

12.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบการเงินรวม ของบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	<u>2558</u>	<u>2557</u>	<u>2556</u>
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	38.01	37.89	39.92
อัตรากำไรสุทธิ (%)	24.84	15.08	9.50
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	4.08	2.45	1.65
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (%)	7.00	4.27	2.82
อัตรานี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.66	0.79	0.69
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	174.77	147.45	145.56
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก**	32,000,000	32,000,000	32,000,000

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1. ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,364.72 ล้านบาท (รายได้ปี 2558 เท่ากับ 1,211.25 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 153.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.67 % จากปีก่อน เนื่องจากในช่วงปี 2557 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของไทยชะลอตัวจากผลกระทบของสถานการณ์ทางการเมือง ประกอบกับโรงแรมเอเชียโฮเต็ล ได้รับผลกระทบจากการชุมนุมทางการเมืองที่เกิดขึ้นต่อเนื่องมาตั้งแต่ปลายปี 2556 ซึ่งส่งผลให้ช่วงไตรมาสที่ 1 ถึงไตรมาสที่ 2 ปี 2557 ลูกค้าเอกชนและส่วนงานราชการบางรายขอยกเลิกหรือเลื่อนการใช้บริการ อย่างไรก็ตามในปี 2558 สถานการณ์ทางการเมืองมีความสงบเรียบร้อย จึงทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นโดยบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมรวมในปี 2558 จำนวน 753.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 124.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.77% และมีรายได้จากธุรกิจพื้นที่ให้เช่ารวม 611.69 ล้านบาท (รายได้ปี 2557 เท่ากับ 582.53 ล้านบาท) ปีนี้เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.01 % มีกำไรขั้นต้นรวม 518.80 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 59.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.05% บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวม (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) จำนวน 361.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 161.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็น 80.51%

ภาพรวมรายได้และกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน ปี 2558

หน่วย : ล้านบาท

	โครงสร้างรายได้				โครงสร้างต้นทุน				กำไรขั้นต้น				
	2558	2557	เพิ่ม/(ลด)	%	2558	2557	เพิ่ม/(ลด)	%	2558	2557			
รายได้กิจการโรงแรม													
รายได้ค่าห้องพัก	433.08	377.26	55.82	14.80	270.81	246.54	24.27	9.84	162.27	37.5%	130.72	34.6%	
รายได้อาหารและเครื่องดื่ม	319.95	251.46	68.49	27.24	201.63	191.05	10.58	5.54	118.32	37.0%	60.41	24.0%	
	753.03	628.72	124.31	19.77	472.44	437.59	34.85	7.96	280.59	37.3%	191.13	30.4%	
รายได้ค่าเช่าและบริการ													
-ในประเทศ	592.32	561.85	30.47	5.42	365.17	307.24	57.93	18.85	227.15	38.3%	254.61	45.3%	
-ต่างประเทศ	19.37	20.68	(1.31)	-6.33	8.31	7.49	0.82	10.95	11.06	57.1%	13.19	63.8%	
	611.69	582.53	29.16	5.01	373.48	314.73	58.75	18.67	238.21	38.9%	267.80	46.0%	
รวม	1,364.72	1,211.25	153.47	12.67	845.92	752.32	93.60	12.44	518.80	38.0%	458.93	37.9%	

ในส่วนของธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและจากการให้บริการในปี 2558 เป็นจำนวน 611.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.16 ล้านบาท เท่ากับ 5.01 % เป็นผลมาจากทางบริษัทฯ ได้เปิดกิจการศูนย์การค้าแห่งใหม่ เมื่อกลางปี 2558 ศูนย์ค้าส่ง “เดอะฮับ” ซึ่งเป็นศูนย์กลางค้าส่งขนาดใหญ่

ช่วงต้นปี 2557 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวได้รับผลกระทบอย่างหนักจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมือง ชาวต่างชาติที่มาท่องเที่ยวในประเทศไทยลดลงค่อนข้างมากในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงแรม ปัจจุบันสถานการณ์ทางการเมืองมีเสถียรภาพและสงบเรียบร้อยดี ในปี 2558 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีโอกาสที่จะเติบโตในทุกกลุ่มนักท่องเที่ยว หลังจากชะลอตัวมาในช่วงต้นปี 2557 และถือเป็นสัญญาณที่ดีสำหรับกิจการโรงแรม

2. ผลการดำเนินงาน และความสามารถในการทำกำไร

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2558 และความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย โดยจำแนกตามโครงสร้างของรายได้ ต้นทุนขายและบริการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และต้นทุนทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

รายได้จากกิจการโรงแรม

บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการ โรงแรมในปี 2558 จำนวน 753.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 124.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 รายได้จากกิจการ โรงแรมประกอบด้วย รายได้จากห้องพัก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม สรุปได้ดังนี้

รายละเอียดรายได้จากกิจการโรงแรม (หน่วย : ล้านบาท)	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		รวมกิจการโรงแรม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
รายได้						
รายได้จากกิจการ โรงแรม	433.08	377.26	319.95	251.46	753.03	628.72
สัดส่วนรายได้ Room:F&B	57.5%	60.0%	42.5%	40.0%	100.0%	100.0%
ต้นทุนขาย						
Cost ratio (ต้นทุนขาย/รายได้)	270.81	246.54	201.63	191.05	472.44	437.59
	62.5%	65.4%	63.0%	76.0%	62.7%	69.6%
กำไรขั้นต้น						
GP margin (กำไรขั้นต้น/รายได้)	162.27	130.72	118.32	60.41	280.59	191.13
	37.5%	34.6%	37.0%	24.0%	37.3%	30.4%

ก) รายได้ค่าห้องพัก

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจ โรงแรมรวม 4 แห่ง ประกอบด้วย โรงแรมเอเชีย ซึ่งตั้งอยู่ที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โรงแรมเอเชียพญา ตั้งอยู่ที่เมืองพญา โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่รังสิต จ.ปทุมธานี และโรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ที่หาดชะอำ จ. เพชรบุรี บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากห้องพักในปี 2558 เป็นเงินรวม 433.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 55.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15 % ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ทุกโรงแรมมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) เพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของทั้ง 4 โรงแรมในปี 2558 เท่ากับ 66.22% ในขณะที่ปีก่อนมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 53.39% โรงแรมที่มีอัตราการเข้าพักสูงสุดในปี 2558 คือ โรงแรมเอเชียพญา ส่วนโรงแรมที่มีอัตราการเข้าพักน้อยที่สุดในปี 2558 คือ โรงแรมเอเชียชะอำ ซึ่งเป็นโรงแรมที่เปิดดำเนินการหลังสุด จึงต้องใช้เวลาในการสร้างฐานลูกค้า อย่างไรก็ตาม โรงแรมเอเชียชะอำมีอัตราการเข้าพักในปี 2558 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2557

ในส่วนของค่าห้องพักนั้นปรากฏว่าปรับลดลงเล็กน้อย โดยมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) ในปี 2558 ของทั้งสี่โรงแรม เท่ากับ 1,171.43 ซึ่งลดลงจากปี 2557 เล็กน้อยที่มีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย เท่ากับ 1,253.01 บาท

นอกจากรายได้ค่าห้องพักใน โรงแรมตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยยังมีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นการให้เช่าห้องพักระยะยาวโดยมีการบริการเหมือนเดียวกับโรงแรม รายได้ส่วนนี้มีจำนวน ไม่มากเมื่อเทียบกับรายได้ค่าห้องพักของ โรงแรม โดยในปี 2558 มีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เป็นเงิน 5.42 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 5.21% ของรายได้ค่าห้องพักของโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ต ที่รังสิต

ข) รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากภัตตาคารและงานจัดเลี้ยงในปี 2558 จำนวน 319.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 68.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27% บริษัทและบริษัท

ข้อยมีสัดส่วนของรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ปี 2558 เท่ากับ 57.5 : 42.5 ซึ่งใกล้เคียงกับสัดส่วนรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มในปี 2557 ซึ่งเท่ากับ 60 : 40

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจะประกอบด้วยรายได้จากห้องอาหารในโรงแรมและรายได้จากงานจัดเลี้ยง โดยทั่วไป รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากห้องอาหารจะมีความสัมพันธ์กับรายได้ค่าห้องพัก กล่าวคือ ถ้ามีแขกมาพักมาก ก็มักจะมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในปี 2558 รายได้จากห้องอาหารมีรายได้เพิ่มขึ้นเนื่องมาจากรายได้ห้องพักที่เพิ่มขึ้น ส่วนรายได้จากงานจัดเลี้ยง (Banquet) จะขึ้นอยู่กับการทำตลาดว่าจะมีลูกค้ามาใช้บริการจัดประชุมสัมมนา หรือจัดงานเลี้ยงสังสรรค์มากน้อยเพียงใด โดยในปี 2558 รายได้จากงานจัดเลี้ยงเพิ่มขึ้นจากปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 19.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 14.0%

รายได้ค่าเช่าและบริการ

รายได้ค่าเช่าและบริการเป็นรายได้จากธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งมีทรัพย์สินที่ให้เช่าและบริการอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต อาคารโรงแรมเอเชียชะอำ และอาคารพาณิชย์ “Glendale & Glenhurst” ในรัฐแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งดำเนินการโดย Zeer Oversea LLC. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ของบริษัทมีรายได้ปรับเพิ่มขึ้น ในปี 2558 โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นเงิน 611.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 5.01%

รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วย รายได้จากเฮลท์คลับ รายได้จากจอตลอด รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไรจากจำหน่ายสินทรัพย์ รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย และรายได้ค่าบริการอื่นๆ ซึ่งได้แก่ รายได้ค่าซักกรี๊ด ค่าโทรศัพท์ ค่าบริการอื่นที่เรียกเก็บจากลูกค้า และรายได้เบ็ดเตล็ด

รายละเอียดรายได้อื่น	2558		2557		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้เฮลท์คลับ และค่าจอตลอด	5.26	3.51	4.02	3.50	1.24	30.85
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	53.38	60.19	43.11	37.53	10.27	23.82
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	6.80	7.67	0.97	0.84	5.83	601.03
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.22	0.25	0.45	0.39	(0.23)	-51.11
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	3.95	4.45	46.66	40.62	(42.71)	-91.53
รายได้อื่น	19.08	21.51	19.66	17.11	(0.58)	-2.95
รวมรายได้อื่น	88.69	97.58	114.87	99.99	(26.18)	-22.79

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นรวม 88.69 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 26.18 ล้านบาท ปรับลดลง 22.79% เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายจากงานก่อสร้างอาคารหอพักหนึ่งหลังที่เกิดการทรุดเอียง และค่าชดเชยความเสียหายอื่นๆ เป็นจำนวนเงินรวม 46.66 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2558 ได้รับเงินค่าชดเชยความเสียหายจากอสังหาริมทรัพย์จำนวน 3.95 ล้านบาท

ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย 2 รายการหลัก ตามประเภทของรายได้จากการประกอบการ คือ ต้นทุนขายจากกิจการ โรงแรม และ ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการรวม 845.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 93.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 12.4% ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการรวมปรับเพิ่มขึ้นแต่ต้นทุนขายมีอัตราปรับเพิ่มขึ้นต่ำกว่า อัตรการเพิ่มขึ้นของรายได้ ซึ่งอัตรการเพิ่มของรายได้เท่ากับ 12.7 % จึงทำให้บริษัทมีอัตรกำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ในปี2558 เท่ากับ 38.0 % และปี 2557 เท่ากับ 37.9%

ต้นทุนขายและบริการ (หน่วย: ล้านบาท)	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		รวมกิจการโรงแรม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนขาย	270.81	246.54	201.63	191.05	373.48	314.73	845.92	752.32
Cost ratio (ต้นทุนขาย/รายได้)	62.5%	65.4%	63.0%	76.0%	61.1%	54.0%	62.0%	62.1%
กำไรขั้นต้น	162.27	130.72	118.32	60.41	238.21	267.80	518.80	458.93
GP Margin (กำไรขั้นต้น/รายได้)	37.5%	34.6%	37.0%	24.0%	38.9%	46.0%	38.0%	37.9%

อนึ่ง สัดส่วนต้นทุนขายและบริการรวม และสัดส่วนอัตรกำไรขั้นต้น สำหรับปี 2558และปี 2557 มีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน โดยมีอัตรส่วนต้นทุนขายและบริการรวม สำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 62.0% และ 62.1% และมีอัตรกำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 38.0% และ 37.9% ซึ่งสามารถจำแนกต้นทุนขายและบริการแยกตามส่วนงานดำเนินงานได้ดังนี้

ก) ต้นทุนขายห้องพัก

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายห้องพัก 270.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 24.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 9.84% จากปีก่อน ในขณะที่รายได้ห้องพักในปี 2558 มีอัตรการปรับเพิ่มขึ้นเท่ากับ 14.8% จากปีก่อน จึงทำให้บริษัทมีอัตรกำไรขั้นต้นสำหรับรายได้ห้องพักเพิ่มขึ้น โดยมีอัตรส่วนต้นทุนขายห้องพัก (Cost Ratio) สำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 62.5% และ 65.4% และมีอัตรกำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 37.5 และ 34.6%

ข) ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม 201.63 ล้านบาท(ปี2557 เท่ากับ 191.05 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 10.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 5.54% จากปีก่อน โดยมีอัตรส่วนต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่มสำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 63% และ 76.0% และมีอัตรกำไรขั้นต้น สำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 37% และ 24.0% ตามลำดับ ซึ่งอัตรส่วนต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่มที่ลดลงจากปีก่อน เนื่องจากบริษัท มีการปรับราคาขาย จึงทำให้มีกำไรขั้นต้นปรับตัวสูงขึ้น

ค) ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนค่าเช่าและบริการ 373.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 58.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.67% จากปีก่อน เนื่องจากค่าเสื่อมราคาและต้นทุนในการดำเนินการลดลง ในขณะที่ยอดรายได้ค่าเช่าและบริการ ปี 2558 มีอัตรการปรับเพิ่มขึ้น 29.16 เท่ากับ 5.01% จึงทำให้บริษัทมีอัตรกำไรขั้นต้นสำหรับรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีอัตรส่วนต้นทุนสำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 61.1 % และ 54.0% และมีอัตรกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2558 และ 2557 เท่ากับ 38.9% และ 46.0% ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่นๆ

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นรวมเป็นเงิน 76.82 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 88.22 ล้านบาท ลดลง 53.45 % ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น และมีการโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญในปี 2558 โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปีก่อนของค่าใช้จ่ายแต่ละประเภท ดังนี้

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่น ๆ (หน่วย : ล้านบาท)	2558	2557	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	84.68	43.55	41.13	94.44
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	183.72	175.18	8.54	4.87
ค่าตอบแทนบริหาร	14.52	13.78	0.74	5.37
ค่าตอบแทนกรรมการ	3.52	3.48	-0.23	-6.61
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(209.35)	(74.55)	(134.80)	180.82
ค่าเสียหายจากการรับประกันกับบริษัทอื่น	-	3.60	(3.60)	-100.00
รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	76.82	165.04	(88.22)	-53.45

บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท เอ บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งบริษัทได้มีการปรับโครงสร้างหนี้ตามรายงานประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 /2543 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 โดยมีสาระสำคัญบางเรื่องดังนี้

ยอดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือจำนวน 471.84 ล้านบาท ตกลงเงื่อนไข ดังนี้

- กำหนดชำระภายในระยะเวลา 15 ปี นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2544 โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 3 ปีแรก และเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป
- บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้คงค้าง และในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ พิจารณากลับรายการค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 209 ล้านบาทแล้ว เนื่องจากในระหว่างปี ได้รับชำระหนี้คืนครบถ้วนแล้ว

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ (EBIT) 530.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 121.91 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 29.82% ซึ่งเป็นผลมาจากการบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น และมีโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญในปี 2558 จำนวน 209.35 บาท (ปี 2557 มีจำนวน 74.55 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น จำนวน 134.80 ล้านบาท ทำให้มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นในปี 2558

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นเงิน 113.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 7.49 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 7.08 % ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทย่อยได้กู้เงินจากสถาบันการเงินเพื่อมาสนับสนุนโครงการศูนย์ค้าส่ง “ เดอะฮับ ”

กำไรก่อนภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนภาษีเงินได้รวม 417.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 114.42 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 37.76% และบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2558 รวม 49.22 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 41.88 ล้านบาท ปรับลดลง 45.97%

กำไรสุทธิ

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร

		2558	2557	2556
อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin)	ร้อยละ	24.84	15.08	9.50
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ	6.99	4.27	2.82
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	4.07	2.45	1.65

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) เป็นเงินรวม 361.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 161.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 80.51% และมีกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปี 2558 เท่ากับ 11.28 บาท (ปี 2557 มีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 6.25 บาท) โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เท่ากับ 24.84% ซึ่งปรับสูงขึ้นจากปีก่อน (ปี 2557 และ 2556 มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 15.081% และ 9.50%) แสดงให้เห็นว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ในปี 2558 เท่ากับ 6.99% และมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets) เท่ากับ 4.07 % ซึ่งปรับสูงขึ้นจากปีก่อนเช่นกัน

3. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังต่อไปนี้

	31 ธ.ค. 58	31 ธ.ค. 57	เพิ่มขึ้น	สัดส่วน
สินทรัพย์รวม	9,260.32	8,483.34	776.98	9.16%
หนี้สินรวม	3,667.73	3,745.99	(78.26)	-2.09 %
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	5,592.59	4,737.35	855.24	18.05%

โครงสร้างของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเป็นเงิน 9,260.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 776.98 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 9.16% โดยมีรายละเอียดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปีก่อนของสินทรัพย์แต่ละประเภท ดังนี้

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนรวมเป็นเงิน 249.51 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 38.41 ล้านบาท ปรับลดลง 13.34% เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจากปีก่อน 27.28 ล้านบาท ประกอบไปด้วยเงินฝากธนาคารที่ลดลง 27.36 ล้านบาท เงินสดในมือลดลง 0.23 ล้านบาท และเช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่นำฝากเพิ่มขึ้น 0.31 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม 9,010.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 815.39 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 9.95% เนื่องจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีมูลค่าเพิ่มขึ้น 875.66 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการ The Hub ที่เพิ่มขึ้น และบริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด ได้ตีราคาสินทรัพย์ ตามรายงานของผู้ประเมินอิสระซึ่งมีผลทำให้ส่วนที่ตีเพิ่ม เพิ่มขึ้นประมาณ 813 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมดอกเบี้ยค้างรับ บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ที่ลดลง 70.59 ล้านบาท

โครงสร้างของสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เปรียบเทียบกับปี 2557 สรุปได้ดังนี้

รายการสินทรัพย์	2558		2557		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	104.01	1.12	131.29	1.55	(27.28)	-20.78
เงินลงทุนชั่วคราว	0.68	0.01	0.63	0.01	0.05	7.94
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	102.38	1.11	115.54	1.36	(13.16)	-11.39
สินค้าคงเหลือ	42.44	0.46	40.46	0.48	1.98	4.89
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	249.51	3.41	287.92	3.40	(38.41)	-13.34
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	4.00	0.04	4.00	0.05	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	70.59	0.83	(70.59)	-100.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,827.74	95.33	7,952.08	93.74	875.66	11.01
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2.73	0.03	1.71	0.02	1.02	59.65
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	18.30	0.22	19.39	0.23	(1.09)	-5.62
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	145.81	1.57	141.27	1.67	4.54	3.21
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12.23	0.13	6.38	0.08	5.85	91.69
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9,010.81	96.59	8,195.42	96.60	815.39	9.95
รวมสินทรัพย์	9,260.32	100.00	8,483.34	100.00	776.98	9.16

จากตารางข้างต้นจะเห็นว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงสร้างของสินทรัพย์เหมือนเดิม คือ มีสินทรัพย์หมุนเวียนประมาณ 3% และมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนประมาณ 97% โดยบริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2558 เพิ่มขึ้นจาก 2.45% ในปี 2557 เพิ่มขึ้นเป็น 4.07% ในปี 2558

ก) สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสินค้าคงเหลือ-สุทธิ จำนวน 42.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1.98 ล้านบาท ประกอบด้วยสินค้าคงเหลือกิจการภัตตาคาร 9.67 ล้านบาท และสินค้าคงเหลือกิจการโรงแรม 32.89 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือในปี 2558 เท่ากับ 20 เท่า และมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเท่ากับ 19 วัน ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2557 ที่มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือและระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเท่ากับ 17 เท่า และ 21 วัน ตามลำดับ และมีนโยบายการตั้งค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและล้าสมัย โดยมีการตั้งค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง ณ วันสิ้นปี 2558 จำนวน 0.136 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน (0.139 ล้านบาท)

ข) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าสุทธิ (Net Book Value) ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เป็นเงิน 8,827.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 875.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.01% โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราการหมุนของสินทรัพย์ในปี 2558 เท่ากับ 0.16 เท่า อัตราเท่าเดิมจากปีก่อน โดยรายการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2558 และการคิดค่าเสื่อมราคา สรุปได้ตามตารางนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หน่วย : ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2557		ซื้อเพิ่ม/จำหน่าย/โอน		31 ธ.ค. 2558	
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม
ราคาทุน/ราคาที่ดินเพิ่ม						
ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	386.98	2,237.60	766.98		399.97	2,991.59
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	3,295.19	3,456.90	1,033.94	-	4,264.80	3,521.23
งานระหว่างก่อสร้าง	853.45		247.08	1,098.53	2.00	
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	1,685.87		163.92	9.62	1,840.17	
รวมราคาทุนและราคาที่ดินเพิ่ม	6,221.49	5,694.50	2,211.92	1,108.15	6,506.94	6,512.82
	11,915.99				13,019.76	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ค่าปรับปรุงที่ดิน	1.54		-		1.54	
อาคาร/ส่วนปรับปรุง-ราคาทุนเดิม	1,936.75		70.16		2,006.91	
อาคาร/ส่วนปรับปรุง-ราคาที่ดินเพิ่ม		642.31	89.85			732.16
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	1,383.31		78.47	10.37	1,451.41	
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	3,321.60	642.31	238.48	10.37	3,459.86	732.16
	3,963.91				4,192.02	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	385.44	2,237.60			398.43	2,991.59
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1,358.44	2,814.59			2,257.89	2,789.07
งานระหว่างก่อสร้าง	853.45				2.00	
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	302.56				388.76	
รวมมูลค่าสุทธิทางบัญชี	2,899.89	5,052.19			3,047.08	5,780.66
	7,952.08				8,827.74	

ในปี 2558 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 8,827.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 875.66 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน - ราคาทุนเดิม จำนวน 398.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 13.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.37%
- ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน - ราคาที่ดินเพิ่ม จำนวน 2,991.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 753.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.7%
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคาทุนเดิม 2,257.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 899.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 66.21%
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคาที่ดินเพิ่ม 2,789.07 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 25.52 ล้านบาท ลดลง 0.91%
- งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 2.0 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 851.45 ล้านบาท ลดลง 99.77%
- อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ จำนวน 388.76 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 86.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.49 %

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทและบริษัทย่อยให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 5 ปี ในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทและบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

ค) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจำนวน 102.38 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 13.16 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยลูกหนี้การค้า-สุทธิลดลง 1.78 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นลดลง 11.38 ล้านบาท

รายละเอียดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2558		2557		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ						
ลูกหนี้การค้า - กิจการ โรงแรม	28.76	33.14	30.36	34.28	(1.60)	-5.27
ลูกหนี้การค้า - กิจการให้เช่าพื้นที่	58.03	66.86	58.21	65.72	(0.18)	-0.31
	86.79	100.00	88.57	100.00	(1.78)	-2.01
ลูกหนี้อื่น						
เงินเบิกล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	0.73		6.69		(5.96)	-89.09
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าและลูกหนี้อื่นๆ	14.86		20.28		(5.42)	-26.73
	15.59		26.97		(11.38)	-42.20
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	102.38		115.54		(13.16)	-11.39

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 36 วัน โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (AS) และบริษัทย่อย 2 แห่ง (AP & AA) ที่ประกอบกิจการ โรงแรม และ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZP) ที่ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า ดังต่อไปนี้

วิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้า	โรงแรม AS AP AA		ZP ให้เช่าพื้นที่		รวม
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	
ณ 31 ธันวาคม 2558					ล้านบาท
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	14.43	49.30	11.23	16.38	
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	12.76	43.59	20.30	29.61	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	0.96	3.28	7.68	11.20	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	0.20	0.68	3.02	4.40	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	0.30	1.02	7.28	10.62	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	0.62	2.13	19.05	27.79	
	29.27	100.00	68.56	100.00	97.83
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.51		18.16		18.67
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	28.76		50.40		79.16
เช็ครับล่วงหน้า	-		7.63		7.63
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	28.76		58.03		86.79

นโยบายการตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทและบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการ โรงแรม ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทและบริษัทย่อยจะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย สำหรับลูกหนี้ที่ค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติมสุทธิเป็นเงิน 0.5 ล้านบาท บริษัทฯ จึงมีค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นจาก 26.0 ล้านบาท เมื่อสิ้นปี 2557 เป็น 26.5 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งไว้มีความเหมาะสมและเพียงพอแล้ว

ภาระผูกพันด้านหนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 3,667.73 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 3,745.99 ล้านบาท หนี้สินรวมลดลง 78.26 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทยอยชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อย มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร รวม 26.30 ล้านบาท
- บริษัทค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยสองแห่ง จำนวน 989.50 ล้านบาท
- บจ.เอเชียพัททยาโฮเต็ล ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 2,185 ล้านบาท
- บจ. เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 1,645 ล้านบาท
- บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการของบริษัทย่อย
- บมจ.เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 23.95 ล้านบาท

4. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.59	0.61	0.73
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.49	0.52	0.62

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 อัตราส่วนสภาพคล่อง และ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วลดลงจากปี 2557 เนื่องจาก บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจากปีก่อน 27.28 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าลดลง 13.16 ล้านบาท

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารหนี้สิน

		2558	2557	2556
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.66	0.79	0.69
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	5.28	6.45	5.12

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 3,667.73 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 78.26 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นได้ทยอยเพิ่มขึ้นเป็นลำดับจาก 4,737.35 ล้านบาท เมื่อปี 2557 เป็น 5,592.59 ล้านบาท ณ วันสิ้นปี 2558 ซึ่งมีอัตราการปรับเพิ่มมากกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวม จึงทำให้มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจาก 0.79 เท่าในปี 2557 เป็น 0.66 เท่าในปี 2558

อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ปี 2558 เท่ากับ 5.28 เท่า เปรียบเทียบกับ 6.45 เท่าของปีก่อน เหตุที่อัตราส่วนลดลงนั้น เนื่องจากปี 2558 บริษัท มีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานลดลง ในขณะที่ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มสูงขึ้น

กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมต่างๆ ตามงบกระแสเงินสด ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)		
	2558	2557	2556
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	435.53	485.27	434.38
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(116.59)	(647.35)	(165.66)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(366.79)	(199.82)	(265.22)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	47.85	37.74	3.50
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	20.56	(0.87)	(1.40)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	131.29	92.68	90.58
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	104.00	131.29	92.68

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 435 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 50 ล้านบาท บริษัทฯ จ่ายเงินสดสุทธิในกิจกรรมลงทุนจำนวน 116 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และมีเงินสดสุทธิใช้ไปจากในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 367 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว

แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ตามที่ บมจ. เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีการลงทุนในโครงการก่อสร้างอาคารหอพักให้เช่า และโครงการเซียร์ 2 (โครงการ The Hub) ซึ่งเป็นอาคารศูนย์การค้าแห่งใหม่ที่อยู่ด้านข้างของอาคารศูนย์การค้า เซียร์ รังสิตในปัจจุบันนั้น โดยบริษัทได้รับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการก่อสร้างโครงการเซียร์ 2 จากสถาบันการเงินในวงเงิน 950 ล้านบาท คิดเป็น 100% ของค่าก่อสร้าง และได้รับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการก่อสร้างโครงการหอพักให้เช่า จำนวน 1 อาคาร จากสถาบันการเงิน ในวงเงิน 50 ล้านบาท คิดเป็น 100% ของค่าก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทจึงมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเพียงพอและมีเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ที่เหมาะสม

5. การเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินและการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงย้อนหลังบการเงินเนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ซึ่งการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกระทบรวมต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2557 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2557			1 มกราคม 2557		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภท ใหม่	หลังปรับปรุง	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภท ใหม่	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7,927,895	24,180	7,952,075	7,311,821	24,180	7,336,001
หนี้สินทางการเงินได้รอการตัดบัญชี	978,104	5,115	983,219	982,273	5,115	987,387
สำรองตามกฎหมาย	20,576	594	21,170	14,728	594	15,322
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	202,675	(49,586)	153,089	126,836	(49,586)	77,250
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,889,073	63,093	3,952,166	3,916,370	63,093	3,979,463
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	135,674	4,964	140,638	129,861	4,964	134,825

6. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่จะมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

1.1 ปัจจัยจากเศรษฐกิจ รายได้หลักของกิจการ โรงแรมมาจากห้องพักและภัตตาคารในโรงแรมที่ให้บริการแก่นักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวต่างชาติ และรายได้จากงานจัดเลี้ยงและสัมมนาที่ให้บริการแก่ลูกค้าในประเทศ บริษัทเอกชนและส่วนงานราชการต่างๆ เนื่องจากธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมือง ความไม่สงบภายในประเทศ ภัยธรรมชาติ ภาวะเศรษฐกิจภายใน ภายนอกประเทศ และปัจจัยหลักที่มีผลกระทบต่อการณ์ธุรกิจโรงแรมได้แก่ อัตราการเดินทางเข้าประเทศของชาวต่างชาติ อัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ซึ่งมีผลกระทบต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว เพราะไม่สามารถควบคุมได้ จึงพยายามหาแนวทางการกระจายความเสี่ยงโดยการเพิ่มรายได้จากภูมิภาคอื่นๆ เช่น จีน เกาหลี เวียดนาม และอื่นๆ ในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

1.2 ปัจจัยจากตลาดการแข่งขัน ในด้านห้องพักและห้องอาหาร ธุรกิจโรงแรมมีภาวะการแข่งขันสูงจากการเปิดโรงแรมของผู้ประกอบการรายต่างๆ โดยเฉพาะในเขตกรุงเทพมหานคร เกิดการแข่งขันในเรื่องราคาส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท และในด้านห้องอาหาร ปัจจุบันลูกค้านิยมใช้บริการห้องอาหารรูปแบบใหม่ๆ มากขึ้น ทำให้ส่วนแบ่งการตลาดลดลง ซึ่งทั้ง 2 กรณี บริษัทได้พยายามลดความเสี่ยงโดยการเน้นการให้บริการแก่ลูกค้าให้เกิดความประทับใจเพื่อรักษาลูกค้าเดิมไว้ ทำการตลาดในการแสวงหาลูกค้าใหม่ๆ โดยมี Promotion และ Packages เพื่อดึงดูดลูกค้าและได้ทำการโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ ทั้งสิ่งพิมพ์ โทรทัศน์ และวิทยุ รวมทั้งสื่อออนไลน์ เช่น Face Book, Application Line รวมทั้งมีการควบคุมต้นทุนการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน

2. ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจโรงแรม

บริษัทได้ตระหนักถึงการพัฒนาศักยภาพที่มีประสิทธิภาพโดยฝึกอบรมพนักงานให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน รวมถึงเปิดโอกาสเหมาะสมให้พนักงานได้แสดงความสามารถพัฒนาตนเอง ประกอบกับการพัฒนาเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศ ให้ความทันสมัย กับการให้บริการและการจัดทำรายงานต่างๆ ได้ถูกต้อง ซึ่งบริษัทเชื่อว่าหากพนักงานมีการพัฒนาองค์ความรู้และความสามารถจะช่วยให้พัฒนาองค์กรให้เติบโตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

3.1 ปัจจัยจากการตลาดและภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้น นอกจากธุรกิจการให้เช่าศูนย์รวมธุรกิจไอทีแล้ว บริษัทได้สร้างศูนย์ค้าส่ง The Hub เป็น โครงการส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าไอที-เซียร์ รังสิต เพื่อพัฒนาสู่ความเป็นศูนย์ค้าส่งครบวงจร ซึ่งบริษัทคาดหวังว่าสามารถให้บริการ และตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบครัน และเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดในส่วนอื่นๆให้มากขึ้น

3.2 ปัจจัยทางเศรษฐกิจ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ และปัจจัยหลักที่ผลต่อการดำเนินธุรกิจ เช่น อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่มีความผันผวน(โดยเฉพาะศูนย์การค้าที่สหรัฐอเมริกา) กำลังซื้อและการบริโภคของลูกค้าที่มาใช้บริการศูนย์การค้า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้ดังกล่าว จึงหาแนวทางการกระจายความเสี่ยงโดยการเพิ่มโครงการ AA-Town Apartment และศูนย์ค้าส่งเดอะฮับ เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัท

4. ปัจจัยภายในที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

จากการขยายธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่องของบริษัท ส่งผลให้บริษัทมีการลงทุนในด้านต่างๆมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การตลาด และด้านบุคลากร บริษัทจึงได้มีการวางแผนกลยุทธ์และการจัดการให้สอดคล้องกับภาวะการขยายตัวของธุรกิจ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ทั้งหมด 4 ท่าน ได้แก่ นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์, นายสมบัติ ผู้พัฒนาหรือผู้ดูแล, นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์ และ ดร. โชติมา พัวศิริ โดยมีนายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ เป็น ประธานกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมกรรมการตรวจสอบในรอบปี 2558 รวม 9 ครั้ง เพื่อทำหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีทุกไตรมาส ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท จากการสอบทานงบการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีเริ่มใช้ในปี 2557 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีโดยมีความถูกต้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ใช้งบการเงิน

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และติดตามการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมาย หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญการบริหารความเสี่ยง มีการติดตามการปฏิบัติตามแผนบริหารความเสี่ยงทุกไตรมาสและรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นระยะ พร้อมทั้งติดตามและสอบทานขั้นตอนเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันให้สอดคล้องกับการบริหารความเสี่ยงขององค์กรเพื่อความถูกต้องและโปร่งใส

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรม และเปิดเผยข้อมูลนั้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี(แบบ 56-2) อย่างต่อเนื่อง

➢ คณะกรรมการตรวจสอบเสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2559 ได้แก่ นายอิทธิพงศ์ อธิพงศ์สกุล หรือ นายเสถียร วงศ์สนั่นท์ หรือ นายวิชัย รุจิฉานนท์ หรือ นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท เอ เอ็นเอส ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเพียงพอ ต่อการปฏิบัติงานในทุกด้านด้วยความโปร่งใส รอบคอบ ยุติธรรม ตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการเปิดเผยการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างครบถ้วน ชัดเจนและเชื่อถือได้ ตามที่ควรแล้ว



(นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

14 มีนาคม 2559

15. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหารของบริษัท ดังมีรายนามดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2558
นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริกุล	ประธานกรรมการ	2/2
นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการ	2/2
นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์	กรรมการ	2/2

การสรรหากรรมการบริษัทนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ความเชี่ยวชาญหลากหลายอาชีพ และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนคติที่ดีต่อองค์กร อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทอันได้แก่ ค่าบำเหน็จกรรมการ และค่าเบี้ยประชุมกรรมการ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และผลการปฏิบัติงาน รวมถึงผลประโยชน์ของบริษัท เปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน และปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือภาวะเศรษฐกิจโดยรวม

ด้วยในปี 2558 คณะกรรมการสรรหาฯ ยังไม่สามารถสรรหาผู้เหมาะสมที่จะมาดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัทแทนประธานกรรมการท่านเดิมได้ ด้วยบริษัทมีนโยบายให้ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการบริษัท มี 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 4 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน และค่าตอบแทนของกรรมการได้แสดงไว้ในหัวข้อ “7.3 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร” ส่วนค่าตอบแทนของปี 2559 นั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเห็นว่า ควรปรับค่าตอบแทนกรรมการปรับเพิ่มขึ้นหลังจากมิได้มีการปรับมานานปี ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว



(นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริกุล)

ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

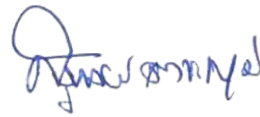
14 มีนาคม 2559

16. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ

ต่อการจัดทำและการเปิดเผยรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณางบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว มีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ รวมถึงการพิจารณาและประมาณการทางการบัญชีที่สมเหตุสมผล

คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทฯ มีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง และเพียงพอที่จะแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริง สมเหตุสมผล และมีมาตรการที่เหมาะสมในการดำรงรักษามูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท



นายสุรพงษ์ เตชะหรวูจิตร
กรรมการผู้จัดการ

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึง การประเมินความเหมาะสมของนโยบายบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหารรวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแส เงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 เกี่ยวกับการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี บริษัทได้มีการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ซึ่งการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น



(นายอริพงษ์ อธิพงษ์สกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3500

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ ๑ 26 กุมภาพันธ์ 2559

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	หน่วย: บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	1 มกราคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
		"ปรับปรุงใหม่"	"ปรับปรุงใหม่"			
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	104,007,097	131,291,674	92,687,856	10,840,669	7,485,018
เงินลงทุนชั่วคราว		682,194	626,384	626,384	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6, 7	102,378,770	115,535,803	132,369,888	15,866,564	18,951,032
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	8	42,443,371	40,462,281	40,808,242	18,991,814	18,990,944
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		249,511,432	287,916,142	266,492,370	45,699,047	45,426,994
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย	9	-	-	-	1,140,593,700	1,140,593,700
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น - สุทธิ	10	-	-	-	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	11	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7	-	70,588,235	80,380,999	-	70,588,235
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	8,827,735,997	7,952,075,027	7,336,001,361	2,118,399,196	2,156,930,152
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	14	2,731,315	1,706,284	1,403,956	538,190	293,801
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	15	18,303,289	19,394,952	44,570,191	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	7, 16	145,808,474	141,268,985	137,467,812	10,739,568	11,951,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินมัดจำและเงินประกัน		1,303,835	1,052,463	3,088,705	713,578	300,622
ภาษีเงินได้คืนบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย		8,595,978	4,304,187	3,329,876	7,574,346	3,347,063
อื่นๆ		2,329,787	1,032,006	857,120	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		9,010,808,675	8,195,422,139	7,611,100,020	3,278,558,578	3,384,005,554
รวมสินทรัพย์		9,260,320,107	8,483,338,281	7,877,592,390	3,324,257,625	3,429,432,548

บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	1 มกราคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
		"ปรับปรุงใหม่"	"ปรับปรุงใหม่"			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	17	25,990,615	33,069,836	66,486,038	7,649,327	26,022,157
เข้านี้การค้ำ		32,877,638	34,260,989	34,294,811	13,836,814	13,995,954
เข้านี้อื่น	18	96,797,873	108,323,004	70,779,608	22,806,429	20,866,992
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนด						
ชำระภายใน 1 ปี	19	229,182,067	160,191,631	131,678,694	90,000,000	76,500,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน	20	230,466	162,284	230,895	230,466	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้	22	8,278,199	8,278,199	8,278,200	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย						
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	-	254,568,162	300,924,776
เข้านี้ค่าทรัพย์สิน		25,889,603	99,723,355	35,479,366	882,649	793,080
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		466,984	27,423,768	19,552,911	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		419,713,445	471,433,066	366,780,523	389,973,847	439,102,959
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	19	1,812,399,469	2,012,028,231	1,566,763,326	657,500,000	897,500,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	20	787,857	-	162,284	787,857	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15	1,147,037,454	983,218,870	987,387,165	304,129,329	306,122,501
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21	61,067,097	54,777,703	60,376,446	32,743,181	30,471,583
เงินประกันการเช่า	22	180,629,288	171,826,990	159,281,902	11,371,157	11,451,264
รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่	23	41,529,226	48,757,983	55,986,739	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,564,683	3,949,732	3,710,821	1,510,800	1,416,800
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,248,015,074	3,274,559,509	2,833,668,683	1,008,042,324	1,246,962,148
รวมหนี้สิน		3,667,728,519	3,745,992,575	3,200,449,206	1,398,016,171	1,686,065,107

บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	หน่วย: บาท				
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	1 มกราคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
		"ปรับปรุงใหม่"	"ปรับปรุงใหม่"		
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 32,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	320,000,000	320,000,000	320,000,000	320,000,000	320,000,000
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญ-					
-บริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย	112,743,250	112,743,250	112,743,250	-	-
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน-					
-ของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	37,539,076	37,539,076	37,539,076	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	24	36,221,592	21,170,043	15,322,019	36,221,592
ยังไม่ได้จัดสรร		387,105,632	153,089,153	77,250,556	274,875,089
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		4,552,247,783	3,952,166,438	3,979,463,118	1,295,144,773
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		5,445,857,333	4,596,707,960	4,542,318,019	1,926,241,454
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9	146,734,255	140,637,746	134,825,165	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,592,591,588	4,737,345,706	4,677,143,184	1,926,241,454
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,260,320,107	8,483,338,281	7,877,592,390	3,324,257,625

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
7, 27, 30				
รายได้จากกิจการ โรงแรม	753,031,957	628,723,447	385,473,286	304,085,734
รายได้ค่าเช่าและบริการ	611,685,751	582,530,913	-	-
รวมรายได้	1,364,717,708	1,211,254,360	385,473,286	304,085,734
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายจากกิจการ โรงแรม	(472,440,113)	(437,591,101)	(240,591,333)	(226,111,705)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(373,484,860)	(314,728,536)	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	(845,924,973)	(752,319,637)	(240,591,333)	(226,111,705)
กำไรขั้นต้น	518,792,735	458,934,723	144,881,953	77,974,029
รายได้เงินปันผล	9	-	81,918,660	106,706,100
รายได้อื่น	29	88,692,802	56,372,932	50,284,649
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย		607,485,537	573,802,184	283,173,545
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(84,676,813)	(43,545,658)	(23,681,694)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(183,723,278)	(175,180,253)	(93,883,402)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	32	(14,523,760)	(13,783,110)	(6,456,360)
ค่าตอบแทนกรรมการ	31	(3,247,435)	(3,482,935)	(1,712,935)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - สุทธิ	7	209,357,215	74,550,888	211,101,683
- จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
ค่าเสียหายจากการรับภาระค่าประกันบริษัทอื่น		-	(3,600,000)	-
ต้นทุนทางการเงิน		(113,258,779)	(105,769,840)	(67,963,624)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		417,412,687	302,991,276	300,577,213
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	15	(49,224,798)	(91,104,678)	453,777
กำไรสำหรับปี		368,187,889	211,886,598	301,030,990

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน:				
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักการ				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	12,134,198	-	(1,400,230)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	13	727,758,815	(35,854,011)	(7,696,971)
ภาษีเงินได้ของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
สำหรับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่	13	(145,710,363)	4,743,963	1,539,394
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		20,590,281	1,080,074	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		602,638,733	(17,895,776)	(6,157,577)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		970,826,622	193,990,822	294,873,413
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		361,067,428	200,029,286	301,030,990
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		7,120,461	11,857,312	-
		368,187,889	211,886,598	301,030,990
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		961,148,773	182,384,341	294,873,413
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9	9,677,849	11,606,481	-
		970,826,622	193,990,822	294,873,413
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)		11.28	6.25	9.41
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		32,000,000	32,000,000	32,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	417,412,687	302,991,276	300,577,213	132,933,195
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	10,010,590	8,924,072	5,376,898	4,470,608
ค่าเสื่อมราคา	146,799,483	117,716,736	43,518,959	43,105,358
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	23,548,090	23,548,090	1,212,413	1,212,413
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	746,201	646,012	111,758	90,249
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ - สุทธิจากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ หนี้สูญ	(209,357,215)	(75,026,905)	(211,101,683)	(91,188,406)
กลับรายการค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(2,712)	(1,188)	(2,712)	(1,188)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(221,645)	(447,341)	(68,726)	(247,815)
ดอกเบี้ยรับ	(55,810)	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่า	(7,228,757)	(7,228,756)	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(81,918,660)	(106,706,100)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	113,258,779	105,769,840	67,963,624	77,524,891
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินจากการดำเนินงาน	494,909,691	477,367,853	125,669,084	61,669,222
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	12,772,964	16,358,068	4,444,867	(1,419,233)
สินค้าคงเหลือ	(1,978,378)	347,149	1,842	329,926
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,549,153)	1,861,355	(412,956)	656,291

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(1,383,351)	(33,822)	(159,140)	830,515
เจ้าหนี้อื่น	(11,671,077)	38,292,732	2,042,089	1,061,853
เงินประกันการเช่า	8,802,298	12,545,088	(80,107)	1,978,825
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	614,951	238,911	94,000	(29,800)
เงินสหรับจากการดำเนินงาน	500,517,945	546,977,334	131,599,679	65,077,599
เงินสดจ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,721,196)	(2,388,617)	(3,105,300)	(1,754,986)
เงินสหรับจากภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	1,198,780	-	1,198,780
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(61,260,935)	(60,520,869)	(4,227,283)	(2,081,024)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	435,535,814	485,266,628	124,267,096	62,440,369
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	-	-	81,918,660.00	106,706,100
เงินสหรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว - ลูกหนี้				
และดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	280,329,519	84,819,669	280,329,519	101,310,000
เงินสหรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	566,225	481,500	77,129	260,607
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(295,564,188)	(769,547,700)	(11,809,356)	(16,577,619)
เงินสดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	(28,087,579)	(27,349,263)	-	-
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(73,833,752)	64,243,989	89,569	(61,308)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(116,589,775)	(647,351,805)	350,605,521	191,637,780

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(7,079,221)	(33,416,202)	(18,372,830)	6,342,527
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(84,800,000)	(45,500,000)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	27,800,000	44,500,000
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(113,112,833)	(106,519,176)	(57,422,890)	(65,510,202)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(115,580,740)	(133,788,300)	(111,999,400)	(127,994,400)
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(420,315,510)	(132,922,159)	(226,500,000)	(70,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	289,677,185	606,700,000	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(384,129)	(230,895)	(221,846)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(366,795,248)	199,823,268	(471,516,966)	(258,662,075)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(47,849,209)	37,738,091	3,355,651	(4,583,926)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	20,564,632	865,727	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	131,291,674	92,687,856	7,485,018	12,068,944
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	104,007,097	131,291,674	10,840,669	7,485,018

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

งบการเงินรวม													
ส่วนของบริษัทใหญ่													
หมายเหตุ	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น จากการจำหน่าย หุ้นสามัญฯ	ส่วนเกินจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น	จัดสรรแล้ว		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวมองค์ประกอบ อื่นของส่วน ของผู้ถือหุ้น		ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	
				สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	ผลกำไรจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	การแปลงค่า งบบุการเงิน	รวมส่วน ของบริษัทใหญ่				
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557													
- ตามที่เลขรายงานไว้	36	320,000,000	112,743,250	37,539,076	14,727,575	126,836,070	3,902,020,933	-	14,349,039	3,916,369,972	4,528,215,943	129,861,327	4,658,077,270
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี		-	-	-	594,444	(49,585,514)	63,093,146	-	-	63,093,146	14,102,076	4,963,838	19,065,914
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557													
- หลังปรับปรุง		320,000,000	112,743,250	37,539,076	15,322,019	77,250,556	3,965,114,079	-	14,349,039	3,979,463,118	4,542,318,019	134,825,165	4,677,143,184
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :													
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	-	-	(127,994,400)	-	-	-	-	(127,994,400)	(5,793,900)	(133,788,300)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	24	-	-	-	5,848,024	(5,848,024)	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม		-	-	-	-	9,651,735	-	(9,651,735)	-	(9,651,735)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	200,029,286	(28,162,407)	9,651,735	865,727	(17,644,945)	182,384,341	11,606,481	193,990,822
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		320,000,000	112,743,250	37,539,076	21,170,043	153,089,153	3,936,951,672	-	15,214,766	3,952,166,438	4,596,707,960	140,637,746	4,737,345,706
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :													
เงินปันผลจ่าย	9, 25	-	-	-	-	(111,999,400)	-	-	-	-	(111,999,400)	(3,581,340)	(115,580,740)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	24	-	-	-	15,051,549	(15,051,549)	-	-	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	361,067,428	580,575,791	-	19,505,554	600,081,345	961,148,773	9,677,849	970,826,622
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		320,000,000	112,743,250	37,539,076	36,221,592	387,105,632	4,517,527,463	-	34,720,320	4,552,247,783	5,445,857,333	146,734,255	5,592,591,588

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
		ทุนเรือนหุ้น	จัดสรรแล้ว		ส่วนเกินทุนจาก	ผลขาดทุนจากการ	รวมองค์ประกอบ	
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	การตีราคาสินทรัพย์	ประมาณการตามหลัก	อื่นของส่วน	รวมส่วน	
					คณิตศาสตร์ประกันภัย	ของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	320,000,000	15,322,019	118,897,163	1,307,459,927	-	1,307,459,927	1,761,679,109	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :								
เงินปันผลจ่าย	25	-	(127,994,400)	-	-	-	(127,994,400)	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	24	-	5,848,024	(5,848,024)	-	-	-	
โอนไปกำไรสะสม		-	(1,120,184)	-	1,120,184	1,120,184	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	116,960,493	(6,157,577)	(1,120,184)	(7,277,761)	109,682,732	
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	320,000,000	21,170,043	100,895,048	1,301,302,350	-	1,301,302,350	1,743,367,441	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :								
เงินปันผลจ่าย	25	-	(111,999,400)	-	-	-	(111,999,400)	
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	24	-	15,051,549	(15,051,549)	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	301,030,990	(6,157,577)	-	(6,157,577)	294,873,413	
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	320,000,000	36,221,592	274,875,089	1,295,144,773	-	1,295,144,773	1,926,241,454	

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 แห่ง

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชียพาทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์แอสเซท จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.2 บริษัทฯ ได้รับความจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และเป็นไปตามกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ	
			ของการถือหุ้น	ร้อยละ
			<u>2558</u>	<u>2557</u>
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทโดยตรง				
บริษัท เอเชียพัททยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร	ไทย	99.42	99.42
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า และบริการสาธารณูปโภค	ไทย	94.85	94.85
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	96.99	96.99
ZEER OVERSEA LLC.	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	สหรัฐอเมริกา	99.90	99.90

- ข) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย
- ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวม นี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามวิธีราคาทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก) **มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ยังออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามดังกล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในงวดที่เกิดรายการ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินว่าเมื่อนำมาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้มาใช้ในปี 2558 และเปลี่ยนมารับรู้รายการกำไรขาดทุนดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะไม่มีผลกระทบต่อหนี้สินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานและกำไรสะสมมาในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้เวลาพิจารณาอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่ และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการ ในบริษัทย่อยการร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้น ไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการการขายแล้ว

รายได้จากการให้เช่าอาคาร เช่าพื้นที่ รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของการให้เช่าและตามอัตราที่กำหนดในสัญญา ยกเว้น

รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาว รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้สิทธิการเช่าพื้นที่หรืออสังหาริมทรัพย์ รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้อื่น และค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารที่มีอายุไม่เกิน 3 เดือน โดยไม่รวมรายการเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่จะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากประสบการณ์การเรียกเก็บหนี้ ในอดีต และการวิเคราะห์ยอดคงเหลือของลูกหนี้ ณ วันสิ้นปี หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงราคาสินค้าคงเหลือด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนบริษัทฯ คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และบริษัทย่อยคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและค้างนาน

เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเมื่อราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ดินใหม่

อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร แสดงด้วยราคาที่ดินใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทและบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ต่างๆ ดังนี้

อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 58 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 54 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องติดตั้ง	5 - 20 ปี
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	5 - 10 ปี
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ตีราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

ส่วนที่ตีราคาใหม่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกเฉพาะมูลค่าสุทธิของราคาตามบัญชีที่ตีเพิ่มใหม่ไปยังบัญชีสินทรัพย์ราคาตีเพิ่มคู่กับบัญชีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะรับรู้จำนวนสะสมไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้บัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์จะถูกทยอยรับรู้ไปยังกำไรสะสม ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตามในส่วนของการคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพ

บัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างอิงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 ทั้งนี้ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงอาคาร เมื่อการซ่อมแซมและบำรุงรักษานั้นทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตมากกว่าหนึ่งรอบบัญชี

ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี

บริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ ที่เข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกเป็น ต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขาย ตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพักในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ด้วยระยะเวลา 5 – 10 ปี

สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยบันทึกเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งอัตราคิดลดที่ใช้คำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ใช้อัตราดอกเบี้ยที่ระบุในสัญญาเช่า ต้นทุนแรกเริ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงได้รวมอยู่ในราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าเช่าที่จ่ายชำระจะบันทึกเป็นส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ไปลดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกไปสู่วงวดต่างๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ นโยบายการตัดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้กับสินทรัพย์ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ

เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่แสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งนโยบายบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้องแล้ว

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายประจำปี

บริษัทฯ แปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดทำงบการเงินเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินด้วยอัตราปิด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน และแปลงค่างบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยระหว่างปี ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่ารายการดังกล่าว แสดงภายใต้หัวข้อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทฯ จำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศ จึงจะบันทึกผลต่างซึ่งแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นส่วนหนึ่งของกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศนั้น

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์ คงค้าง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตรากำไรที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตรากำไรที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตรากำไรที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระกลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับ การตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้น กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทและบริษัทย่อยนำเสนอส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการ และ โครงสร้างการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ประกอบกิจการ โรงแรมตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้า ที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

บริษัทย่อย - บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการ ให้เช่าศูนย์การค้า ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละรายสำหรับลูกหนี้ค้างค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจาก ยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

ค่าเผื่อการลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ด้สวมัย และเสื่อมคุณภาพ หรือเมื่อราคาตลาดหรือราคาทดแทนลดลง เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและการเสื่อมสภาพ และราคาตลาดหรือราคาทดแทนของสินค้าคงเหลือประเภทต่าง ๆ

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารของบริษัทจะมีการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยประเมินจากผลการดำเนินงานและแผนงานในอนาคตของบริษัทย่อยนั้น ซึ่งการพิจารณาดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ซึ่งการประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร บริษัทจะบันทึกเป็นขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

อาคาร อุปกรณ์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการใช้งานและมูลค่าซากของอาคาร อุปกรณ์ และ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ของบริษัท โดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าซากมีความแตกต่างไปจากที่เคยประมาณการไว้ หรือเมื่อมีการเลิกใช้งานหรือหมดสภาพการใช้งาน

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดการผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สัญญาสิทธิประโยชน์ที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการ ได้อย่างน่าเชื่อถือ

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินสดในมือ	5,338	5,572	2,823	2,977
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่นำฝาก	2,318	2,012	390	95
เงินฝากธนาคาร				
บัญชีกระแสรายวัน	19,654	16,228	6,893	3,628
บัญชีออมทรัพย์	76,688	107,471	735	785
บัญชีเงินฝากประจำที่มีอายุครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือน	9	9	-	-
รวม	104,007	131,292	10,841	7,485

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ ยกคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แยกตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงแรม				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	14,425	22,550	9,294	13,974
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	12,760	5,971	3,818	2,068
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	958	471	351	119
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	204	733	183	698
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	298	1,855	55	1,606
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	622	478	400	336
	29,267	32,058	14,101	18,801
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(507)	(1,696)	(335)	(1,696)
รวม	28,760	30,362	13,766	17,105

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	11,234	12,153	-	-
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	20,303	16,143	-	-
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	7,681	9,089	-	-
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	3,023	4,802	-	-
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	7,277	14,765	-	-
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	19,048	12,885	-	-
	68,566	69,837	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,164)	(16,318)	-	-
	50,402	53,519	-	-
รวม	79,162	83,881	13,766	17,105
เซิร์บล่วงหน้า	7,624	4,687	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	86,786	88,568	13,766	17,105
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	7,884	7,979	-	-
เงินเบิกล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	731	6,694	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,346	3,079	1,530	1,260
อื่นๆ	10,462	17,195	571	586
รวม	23,423	34,947	2,101	1,846
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,830)	(7,979)	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	15,593	26,968	2,101	1,846
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	102,379	115,536	15,867	18,951
การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีดังนี้				
ยอดยกมา	25,993	16,092	1,696	1,367
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ระหว่างปี	508	9,901	(1,361)	329
ยอดยกไป	26,501	25,993	335	1,696

7. รายการระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกร่วมกัน รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้กำหนดขึ้น โดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุม หรือเป็นกิจการที่บริษัทฯ ควบคุม หรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการบัญชีกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

<u>ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ประเทศ</u>	<u>ความสัมพันธ์</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
ZEER OVERSEA LLC.	สหรัฐอเมริกา	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมกร่วมกัน
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมกร่วมกัน

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วยมีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	24	61
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	-	-	369	258
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	14	61
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	-	-	123	230
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	3,699	1,870	736	448

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด				
- เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	280,329	-	280,329
รวม	-	280,329	-	280,329
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(209,741)	-	(209,741)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	-	70,588	-	70,588

บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์จำกัดซึ่งบริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างหนี้ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 โดยมีสาระสำคัญบางเรื่องดังนี้

ขอดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือจำนวน 471.84 ล้านบาทตกลงเงื่อนไข ดังนี้

- กำหนดชำระภายในระยะเวลา 15 ปีนับแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 3 ปีแรก และเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป ตามตารางการผ่อนชำระหนี้ที่ตกลงกัน ดังนี้

ระยะเวลาที่ถึงกำหนด	ผ่อนชำระต่อปี (บาท)
ปี 2544 - 2546	ปลอดหนี้
ปี 2547 - 2548	3,000,000.00
ปี 2549 - 2550	5,000,000.00
ปี 2551 - 2552	8,000,000.00
ปี 2553 - 2554	10,000,000.00
ปี 2555 - 2556	12,000,000.00
ปี 2557	15,000,000.00
ปี 2558 (งวดสุดท้าย)	380,839,518.79

- หนี้ส่วนนี้เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน
- ตกลงไม่คิดดอกเบี้ยยกเว้นบริษัทเอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์จำกัดผิดนัดการชำระเงินตามงวด การชำระที่ตกลงกัน
- หากสามารถชำระหนี้ได้เร็วกว่ากำหนดบริษัทฯยินยอมให้ส่วนลดตามที่ตกลงกัน

บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับบริษัทเพื่อเป็นหลักประกันหนี้คงค้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ พิจารณากลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับข้างต้น ใช้วิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับของมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 90 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าปัจจุบันที่คำนวณได้คิดเป็นจำนวนเงิน 70.59 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ พิจารณากลับรายการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 209 ล้านบาทแล้ว เนื่องจากในระหว่างปีได้รับชำระคืนครบถ้วนแล้ว

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาว และดอกเบี้ยค้างรับ – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ) มีรายละเอียด ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เอ. บี. เค. อินเตอร์ไพรส์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	280,329	381,640	280,329	381,640
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	(280,329)	(101,311)	(280,329)	(101,311)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	280,329	-	280,329

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืมระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยจ่าย						
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัทย่อย						
บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด						
- เงินกู้ยืม	-	-	73,055	135,455	7.25	7.25
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	127,811	118,896		
รวม	-	-	200,866	254,351		
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด						
- เงินกู้ยืม	-	-	30,021	24,621	7.25	7.25
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	23,681	21,953		
รวม	-	-	53,702	46,574		
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	254,568	300,925		

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย 2 แห่ง คือบริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันใดๆ ในการกู้ยืม

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	135,455	139,455
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	12,400	31,500
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(74,800)	(35,500)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	73,055	135,455
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	24,621	21,621
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	15,400	13,000
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(10,000)	(10,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	30,021	24,621
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	118,897	108,271
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	8,914	10,626
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	127,811	118,897
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	21,952	19,999
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	1,729	1,953
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	23,681	21,952
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด				
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	135,069	129,317	-	-
รวม	135,069	129,317	-	-

การซื้อขายและการขายสินค้าและบริการ

รายการบัญชีที่สำคัญที่เกิดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท				นโยบายราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
รายได้ค่าเช่า					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,200	1,200	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,805	3,284	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด	-	-	525	599	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	183	125	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	22,336	22,336	-	-	ตามที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,729	1,953	ร้อยละ 7.25 ต่อปี
บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด	-	-	8,914	10,625	ร้อยละ 7.25 ต่อปี
ค่าเบี้ยประกันจ่าย					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	6,808	4,111	1,461	840	ตามที่ระบุในสัญญา

8. สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ

สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ภัตตาคาร				
-อาหาร	3,404	3,651	1,586	1,667
-เครื่องค้ำ	1,585	1,723	846	946
-วัสดุสิ้นเปลือง	4,688	3,561	59	257
โรงแรม				
-พัสดุภัณฑ์	8,235	4,445	2,246	2,360
-อุปกรณ์ค้ำดำเนินงาน	12,737	15,437	2,461	2,116
-อุปกรณ์ค้ำดำเนินงานสำรอง	11,930	11,784	11,930	11,784
รวม	42,579	40,601	19,128	19,130
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(136)	(139)	(136)	(139)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	42,443	40,462	18,992	18,991

9. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 และเงินปันผลรับสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

ประเภทกิจการ		หน่วย: พันบาท							
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการลงทุน		เงินปันผลรับ	
		31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	120,000	120,000	99.42	99.42	119,300	119,300	17,895	-
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	495,000	495,000	100.00	100.00	592,499	592,499	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า	225,000	225,000	94.85	94.85	428,794	428,794	64,024	106,706
รวม						<u>1,140,593</u>	<u>1,140,593</u>	<u>81,919</u>	<u>106,706</u>

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวด 6 เดือน (มกราคม – มิถุนายน 2558) ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 22.50 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2558

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 15,000 บาท จำนวน 1,200 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 18 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 90 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท จึงคงเหลือเงินปันผลที่ต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นเงิน 45 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวด 6 เดือน(มกราคม – มิถุนายน 2557) ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 8 กันยายน 2557

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2556 (ที่ไม่รวมกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.45 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 101.25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท จึงคงเหลือเงินปันผลที่ต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นเงิน 67.50 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 14 พฤษภาคม 2557

บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

		หน่วย: พันบาท		
		31 ธันวาคม 2558		
ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	สัดส่วนของความเป็น		
		เจ้าของและสิทธิในการออกเสียง	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จจัดสรร
		ที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ)	สำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมสะสม
บริษัท เอเชียพัทธยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	0.58	3,782	8,878
บริษัท เซียร์ พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)	ศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า	5.15	5,896	137,856
รวม			9,678	146,734

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทย่อยก่อนตัดรายการระหว่างกัน มีดังนี้

	หน่วย : พันบาท		
	บริษัท เอเชีย พัทยาสโตนเทล จำกัด	บริษัท เซียร์ พร็อพ เพอร์ตี จำกัด (มหาชน)	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
สินทรัพย์หมุนเวียน	214,280	165,419	379,699
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,785,513	4,484,753	6,270,266
หนี้สินหมุนเวียน	(45,433)	(208,650)	(254,083)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(423,608)	(1,766,085)	(2,189,693)
สินทรัพย์สุทธิ	1,530,752	2,675,437	4,206,189
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย			
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,878	137,856	146,734
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
รายได้	139,741	669,867	809,608
กำไรสุทธิสำหรับปีส่วนของ			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	48	7,072	7,120
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นส่วนของ			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,734	(1,176)	2,558
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีของ			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,782	5,896	9,678
เงินปันผลจ่ายแก่			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	3,581	3,581
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน)			
กิจกรรมดำเนินงาน	4,839	254,091	258,930
กิจกรรมลงทุน	59,339	(350,824)	(291,485)
กิจกรรมจัดหาเงิน	(63,851)	69,212	5,361
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	327	(27,521)	(27,194)

10. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น – สุทธิ

หน่วย: พันบาท

ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	
ประเภทกิจการ	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2556	
บริษัท เจ็ท แอท ทัวร์ จำกัด	รับจ้างนำเที่ยว	80,000	80,000	19.00	19.00	15,200	15,200	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนสุทธิ					(15,200)	(15,200)			
รวมเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น - สุทธิ					-	-			

11. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินฝากประจำของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 ล้านบาท ค่าประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 17

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม														หน่วย: พันบาท	
	ที่ดิน		ค่าปรับปรุง และตกแต่งที่ดิน	อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค		ส่วนปรับปรุง ท้าย/นอก		เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	เครื่องเรือนและ เครื่องประดับ	โรงแรมและ ภัตตาคาร	เครื่องมือและ เครื่องใช้	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม		ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม	โครงการ	สิทธิการเช่า									
สินทรัพย์ - ราคาทุน																
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	385,435	2,237,597	1,545	3,240,280	3,456,896	54,913	3,657	264,384	1,032,003	102,988	163,164	54,690	64,991	853,446	11,915,989	
ซื้อเพิ่ม	-	750,844	-	1,394	62,795	271	-	7,514	2,876	583	4,994	7,840	2,836	247,082	1,089,029	
จำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	(2,990)	(2,798)	(350)	(2,090)	(99)	(1,297)	-	(9,624)	
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	-	961,255	-	-	-	1,976	134,638	-	-	665	-	(1,098,534)	-	
แปลงค่างบการเงิน	12,995	3,145	-	6,686	1,537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,363	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	398,430	2,991,586	1,545	4,209,615	3,521,228	55,184	3,657	270,884	1,166,719	103,221	166,068	63,096	66,530	1,994	13,019,757	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม																
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	1,542	1,913,450	642,310	23,300	2,157	210,446	838,915	87,910	147,963	39,738	56,183	-	3,963,914	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี																
ราคาทุนเดิม	-	-	1	64,041	-	5,386	183	13,256	47,143	3,106	5,877	5,266	2,540	-	146,799	
ราคาที่ดีเพิ่ม	-	-	-	-	89,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,754	
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	(2,986)	(2,798)	(349)	(1,752)	(97)	(1,297)	-	(9,279)	
แปลงค่างบการเงิน	-	-	-	737	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	1,543	1,978,228	732,161	28,686	2,340	220,716	883,260	90,667	152,088	44,907	57,426	-	4,192,022	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	398,430	2,991,586	2	2,231,387	2,789,067	26,498	1,317	50,168	283,459	12,554	13,980	18,189	9,104	1,994	8,827,735	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	385,435	2,237,597	3	1,326,830	2,814,586	31,613	1,500	53,938	193,088	15,078	15,201	14,952	8,808	853,446	7,952,075	

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีจำนวน 146.80 ล้านบาท และ 117.72 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 จำนวน 1,171.38 ล้านบาท และ 1,141.93 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้บันทึกต้นทุนเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 17.94 ล้านบาท เป็นต้นทุนของอาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 17 และ หมายเหตุ 19

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย: พันบาท

	ที่ดิน		อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	เครื่องเรือนและ เครื่องประดับ	อุปกรณ์ประจำ โรงแรมและ ภัตตาคาร		เครื่องมือและ เครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม					โรงแรมและ ภัตตาคาร	สำนักงาน ยานพาหนะ				
สินทรัพย์ - ราคาทุน														
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	159,120	1,341,840	498,879	351,191	98,277	147,419	440,586	89,324	96,426	18,020	7,137	12,518	3,260,737	
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-	-	2,365	556	106	304	1,040	1,240	7,088	12,699	
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(967)	(798)	(350)	(1,451)	(96)	-	-	(3,662)	
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	1,394	-	3,728	1,976	12,357	-	-	-	-	(19,455)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	159,120	1,341,840	500,273	351,191	102,005	150,793	452,701	89,080	95,279	18,964	8,377	151	3,269,774	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม														
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	379,728	66,403	30,704	115,318	321,134	75,487	92,660	15,902	6,471	-	1,103,807	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี														
ราคาทุนเดิม	-	-	4,941	-	6,505	5,996	21,188	2,564	1,432	854	45	-	43,525	
ราคาที่ดีเพิ่ม	-	-	-	7,697	-	-	-	-	-	-	-	-	7,697	
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(963)	(798)	(349)	(1,449)	(95)	-	-	(3,654)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	384,669	74,100	37,209	120,351	341,524	77,702	92,643	16,661	6,516	-	1,151,375	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี														
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	159,120	1,341,840	115,604	277,091	64,796	30,442	111,177	11,378	2,636	2,303	1,861	151	2,118,399	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	159,120	1,341,840	119,151	284,788	67,573	32,101	119,452	13,837	3,766	2,118	666	12,518	2,156,930	

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีจำนวน 43.52 ล้านบาท และ 43.11 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 จำนวน 513.17 ล้านบาท และ 513.03 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ ได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 17 และ หมายเหตุ 19

การคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างอิงถึงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 โดยสามารถเลือกปฏิบัติได้โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาตัดไปสูงงบกำไรขาดทุนจากราคาทุนเดิมแทนการคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณค่าเสื่อมราคาตัดไปสูงงบกำไรขาดทุนจากราคาที่ตีใหม่จะทำให้กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นเปลี่ยนแปลงดังนี้

หน่วย: พันบาท

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสุทธิลดลง	72,991	66,410	6,158	6,158
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	2.28	2.08	0.19	0.19

13. การตีราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากราคาทุนของราคาประเมินไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ภายใต้หัวข้อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน

การตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนเกินทุนจากการตีราคาดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	ตัดจ่ายระหว่างปี เพิ่มขึ้น	หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง	ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
ที่ดิน	1,769,462	750,844	(150,169)	3,145	2,373,282
อาคาร สิ่งปลูกสร้างและระบบสาธารณูปโภค	2,788,232	62,103	(12,421)	1,537	2,839,451
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	8,728	-	-	-	8,728
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	4,566,422	812,947	(162,590)	4,682	5,221,461
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์					
ตัดจ่ายสะสม	(522,205)	(89,773)	16,879	(97)	(595,196)
	4,044,217	723,174	(145,711)	4,585	4,626,265
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม - สุทธิ	(107,265)	(1,853)	381	-	(108,737)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	3,936,952	721,321	(145,330)	4,585	4,517,528

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด ได้ปรับปรุงส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ตามรายงานของผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีผลให้ส่วนเกินเพิ่มขึ้นประมาณ 813 ล้านบาท

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	ตัดจ่าย ระหว่างปี (เพิ่มขึ้น)	หนี้สินภาษี เงินได้รอตัด บัญชีลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
ที่ดิน	1,073,472	-	-	1,073,472
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	280,951	-	-	280,951
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,354,423	-	-	1,354,423
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์				
ตัดจ่ายสะสม	(53,121)	(7,697)	1,539	(59,279)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	1,301,302	(7,697)	1,539	1,295,144

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	เพิ่มขึ้น/รับโอน	จำหน่าย/โอน		
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	9,014	1,771	-	10,785
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(7,308)	(746)	-	(8,054)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	1,706			2,731

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	เพิ่มขึ้น/รับโอน	จำหน่าย/โอน		
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2,666	356	-	3,022
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,372)	(112)	-	(2,484)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	294			538

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 จำนวน 0.75 ล้านบาท และ 0.65 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 0.11 ล้านบาท และ 0.09 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

15. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สุทธิ	
31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ส่วนที่ตีเพิ่ม	-	-	1,153,317	1,008,197	1,153,317	1,008,197
ค่าเช่าที่ดิน	-	-	7,557	1,914	7,557	1,914
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(11,919)	(10,965)	-	-	(11,919)	(10,965)
รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่	(6,196)	(7,912)	-	-	(6,196)	(7,912)
ขาดทุนสะสมที่สามารถนำมาใช้สิทธิ						
ทางภาษีในอนาคต	(13,081)	(13,081)	-	-	(13,081)	(13,081)
ค่าเสื่อมราคา	-	-	10,769	-	10,769	-
อื่นๆ	(11,712)	(14,329)	-	-	(11,712)	(14,329)
รวม	(42,908)	(46,287)	1,171,643	1,010,111	1,128,735	963,824
หักกลับภาษีเงินได้	24,605	26,892	(24,605)	(26,892)	-	-
(สินทรัพย์)หนี้สินภาษีเงินได้						
รอตัดบัญชี - สุทธิ	(18,303)	(19,395)	1,147,038	983,219	1,128,735	963,824

	หน่วย: พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สุทธิ	
31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
สินค้าคงเหลือ	(27)	(28)	-	-	(27)	(28)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ส่วนที่ตีเพิ่ม	-	-	323,786	325,326	323,786	325,326
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(6,549)	(6,094)	-	-	(6,549)	(6,094)
ขาดทุนสะสมที่สามารถนำมาใช้สิทธิ						
ทางภาษีในอนาคต	(13,081)	(13,081)	-	-	(13,081)	(13,081)
รวม	(19,657)	(19,203)	323,786	325,326	304,129	306,123
หักกลับภาษีเงินได้	19,657	19,203	(19,657)	(19,203)	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	-	-	304,129	306,123	304,129	306,123

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้สำหรับปี	(29,434)	(59,961)	-	-
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(19,791)	(31,144)	454	(15,973)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(49,225)	(91,105)	454	(15,973)

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สามารถแสดงได้ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	417,413	302,991	300,577	132,933
อัตรากำไรที่ใช้	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบันตามอัตรากำไร	83,483	60,598	60,115	26,587
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามประมวลรัษฎากร	5,342	4,400	271	62
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้นจากรายจ่ายที่จ่ายจริง	(206)	(228)	(196)	(172)
รายได้เงินปันผลที่ได้รับยกเว้น	-	-	(16,384)	(21,341)
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้	(42,220)	(21,466)	(42,220)	(18,142)
เครดิตขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ประโยชน์	-	21,118	-	-
ผลประโยชน์จากขาดทุนทางภาษียกมา	(2,040)	-	(2,040)	-
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	16,421	-	12,376
ภาษีเงินได้กำไรระหว่างกัน	(119)	(5,052)	-	-
กลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	4,985	24,968	-	16,604
กลับรายการหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	(11,548)	-	-
ผลต่างอัตรากำไรเงินได้	-	1,894	-	-
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49,225	91,105	(454)	15,973
อัตรากำไรที่แท้จริงถ่วงเฉลี่ย	12%	30%	0%	12%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสะสมยกมา ซึ่งฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความไม่แน่นอนจากการใช้ประโยชน์ทางภาษี จึงพิจารณาไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ปีสิ้นสุดประโยชน์	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
2559	140.46	79.13
2560	60.32	39.03
2561	13.58	-
2562	48.61	26.65
2563	11.56	-
รวม	274.53	144.81

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 โดยอาศัยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2554 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ เป็นอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 แต่ไม่เกิน 31 ธันวาคม 2557 และพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 577 พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ให้คงการจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 แต่ไม่เกิน 31 ธันวาคม 2558

บริษัทย่อยในต่างประเทศคำนวณอัตราภาษีเงินได้ในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง เนื่องจากเสียภาษีตามอัตราก้าวหน้า

16. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ

ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ยอดยกมา	325,165	297,816	33,915	33,915
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	28,088	27,350	-	-
รวม	353,253	325,166	33,915	33,915
หัก ค่าเช่าตัดจ่ายสะสม	(207,445)	(183,897)	(23,175)	(21,963)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	145,808	141,269	10,740	11,952

ค่าเช่าตัดจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีจำนวน 23.55 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวน 1.21 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ระยะเวลาสัญญาเช่า 20 ปี โดยจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเงิน 4.91 ล้านบาท

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ระยะเวลาสัญญาเช่า 55 ปี

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินเบิกเกินบัญชี	25,991	18,070	7,649	11,022
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	15,000	-	15,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25,991	33,070	7,649	26,022

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืม ดังนี้

บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 41 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 40 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียรรังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 25 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด และของ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียรรังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท และบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียรรังสิต

บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 54 ล้านบาท วงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1.00 ต่อปี ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, บริษัท ดอนเมือง แกรนด์พลาซ่า จำกัด บริษัท เชียร์แอสเซท จำกัด ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารเชียรรังสิตและโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเชียรรังสิต และเงินฝากสถาบันการเงิน

18. เจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	52,908	47,906	16,571	13,713
เงินประกันและเงินมัดจำ	4,387	5,073	2,916	3,230
รายได้รับล่วงหน้า	9,323	19,773	176	85
ภาษีขายและภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	5,877	6,592	2,018	2,614
เงินประกันผลงาน	17,794	20,954	623	607
อื่น ๆ	6,509	8,025	502	618
รวมเจ้าหนี้อื่น	96,798	108,323	22,806	20,867

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,041,581	2,172,220	747,500	974,000
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(229,182)	(160,192)	(90,000)	(76,500)
รวม เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	1,812,399	2,012,028	657,500	897,500

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงิน 1,350 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่งในวงเงิน 1,070 ล้านบาท และงานปรับปรุงอาคารและตกแต่งวงเงิน 280 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อยคือ บริษัท เอเชียแพททาสโอสเทล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร ซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อยดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปี ถึง MLR - 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเทล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อย มาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวดและชำระดอกเบี้ยเป็น

งวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MLR -1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมทั้งหมด

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) มีเงินกู้ยืมจากธนาคารหลายแห่งดังนี้

- เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคาร วงเงิน 140 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 40 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - 3 อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4 - 7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี โดยชำระงวดแรกเดือนพฤศจิกายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนตุลาคม 2564

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2555 ได้ทำสัญญาเงินกู้จากสถาบันการเงินแห่งเดิม วงเงิน 950 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนศูนย์การค้าเซียร์ 2 และเพื่อสนับสนุนค่าก่อสร้างโครงการอพาร์ทเมนท์ทวงเงิน 50 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4 - 7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไปอัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (44 งวด) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกันยายน 2569

เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกัน โดยสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารเซียร์ รังสิต และให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ ค้ำประกันร่วม

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.1:1

- เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคาร วงเงิน 180 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. กู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยชำระเงินต้นจำนวน 120 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 และ 2 ร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MLR ต่อปี เริ่มผ่อนชำระงวดแรกเดือนเมษายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564

เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกัน โดยสิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์ รังสิต บางส่วน ซึ่งถือครองแทนโดยบริษัทย่อย 1 แห่งในประเทศ, ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง, บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง, บริษัทย่อยในต่างประเทศ 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ ค้ำประกันร่วม

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2.7:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.25:1

- เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร วงเงิน 208 ล้านบาท เพื่อนำไปจ่ายชำระที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ จำนวนเงิน 128 ล้านบาท และยังไม่ได้เบิกใช้ จำนวน 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยสำหรับปีที่ 1 - 2 อัตราร้อยละ MLR -0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตรา MLR ต่อปี โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด โดยปลอดเงินต้น งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 18 และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนสิงหาคม 2554 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2563

และเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 50 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้ในการลงทุนเพิ่มห้องสัมมนาและสระว่ายน้ำโรงแรมโครงการชะอำ

โดยคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี โดยจ่ายชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน (72 งวด ปลอดเงินต้น งวดที่ 1-6) และต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้

เงินกู้ยืมระยะยาวค่าประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการชะอำบางส่วน และให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง, บริษัทย่อยในประเทศ 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทย่อย เป็นผู้ค้ำประกันร่วม

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2.7:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.25:1

บริษัทฯ และ บริษัทย่อยอีก 2 แห่งคือบริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้นำเอาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสิทธิการเช่าพื้นที่ ภายในโครงการเชียร์ รังสิต จำนวนพื้นที่เช่า 39,380 ตารางเมตร อันเป็นที่ตั้งของ โรงแรม เอเชีย แอร์พอร์ท มาจดจำนองรวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และ กรรมการบางท่านของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 1,350 ล้านบาท บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด ในวงเงิน 220 ล้านบาท บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ในวงเงิน 150 ล้านบาท และ บริษัท เชียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 438 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จดจำนองสิ่งปลูกสร้างอาคารเชียร์รังสิต และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเชียร์ รังสิต รวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบางท่านของบริษัท เชียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงิน 1,578 ล้านบาท

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		
จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องจ่าย	281	-
ดอกเบี้ยรูดคับัญชี	(51)	-
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนขั้นต่ำ - สุทธิ	230	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี		
จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องจ่าย	859	-
ดอกเบี้ยรูดคับัญชี	(71)	-
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนขั้นต่ำ - สุทธิ	788	-
ราคาตามบัญชีของ		
อุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	1,862	-

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทอื่น โดย ชำระเป็นรายเดือนรวม 48 งวด งวดละ 21,903 บาท สิ้นสุดสัญญาเดือนตุลาคม 2562

21. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ กำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกี่ยวข้องอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานและค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	54,778	60,376	30,472	26,356
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ต้นทุนบริการจากกิจการโรงแรม	3,162	2,848	1,911	1,705
ต้นทุนค่าเช่าและบริหาร	1,677	954	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5,171	5,123	3,465	2,766
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(12,134)	-	1,400
จ่ายในระหว่างปี	(3,721)	(2,389)	(3,105)	(1,755)
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	61,067	54,778	32,743	30,472

กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้เป็นกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	61,067	54,778	32,743	30,472
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน - ที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	61,067	54,778	32,743	30,472

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	(อัตราร้อยละ/ปี)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
สำหรับพนักงานรายเดือน	3.44 - 3.59	3.44
สำหรับพนักงานรายวัน	3.52	3.44
เงินเดือนรายเดือนในอนาคที่เพิ่มขึ้น		
สำหรับพนักงานรายเดือน	4.00	4.00
สำหรับพนักงานรายวัน	4.00	4.00
อัตรามรณะ	ตามตารางมรณะปี 2551	ตามตารางมรณะปี 2551

22. เงินประกันการเช่า

เงินประกันการเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	11,371	11,451	11,371	11,451
บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	799	832	-	-
บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	212	212	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	168,247	159,332	-	-
รวม	180,629	171,827	11,371	11,451

เงินประกันการเช่าพื้นที่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อเลิกสัญญาเช่า

23. รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่

รายได้รอการตัดบัญชี – สิทธิการเช่าพื้นที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	223,922	223,922
หัก รายได้รอการตัดบัญชีตามสัญญาตัดจ่ายสะสม	(174,114)	(166,886)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	49,808	57,036
หัก รายได้รอการตัดบัญชีที่กำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	(8,278)	(8,278)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่ - สุทธิ	41,530	48,758
รายได้รอการตัดบัญชีที่กำหนดรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้		
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	8,278	8,278
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	27,866	27,866
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 5 ปี	13,664	20,892
รวมรายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	49,808	57,036

บริษัทย่อยคือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่ากับผู้เช่าเพื่อให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเซียร์รังสิต เงินรับค่าสิทธิการเช่าตลอดอายุสัญญา 21-28 ปี บริษัทย่อยบันทึกเป็นบัญชีรายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่และรับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 21-28 ปี ตามอายุของสัญญาเช่า

24. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีจนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

25. การจ่ายเงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ในอัตราหุ้นละ 2.25 บาท รวมเป็นเงิน 72 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อบริษัทที่มีสิทธิรับเงินปันผล ในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 28 สิงหาคม 2558 และบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 53 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราหุ้นละ 3.25 บาท จำนวน 32 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 104 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 2.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2557 คงเหลือจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 1.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 40 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2558

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2557 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ในอัตราหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 64 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล ในวันที่ 1 กันยายน 2557 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 2 กันยายน 2557 และบริษัทฯ กำหนดวันจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 กันยายน 2557

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในอัตราหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 64 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล ในวันที่ 28 เมษายน 2557 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 29 เมษายน 2557 และบริษัทฯ กำหนดวันจ่ายเงินปันผล ในวันที่ 16 พฤษภาคม 2557

26. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

26.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร มีดังนี้

26.1.1 บริษัทฯ จำนวน 5.87 ล้านบาท

26.1.2 บริษัทย่อย-บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.32 ล้านบาท

26.1.3 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) จำนวน 17.91 ล้านบาท

26.1.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.20 ล้านบาท

26.2 บริษัทฯ ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยอีกสองแห่ง จำนวน 989.50 ล้านบาท

26.3 บริษัทย่อย - บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 2,185 ล้านบาท

26.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 1,645 ล้านบาท

26.5 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมกรของบริษัทย่อย

26.6 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 23.95 ล้านบาท

27. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจประเภทโรงแรม โดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร ธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท									
	ในประเทศ						ต่างประเทศ		รวม	
	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		ค่าเช่าและค่าบริการ			
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
รายได้จากกิจการโรงแรม	433,077	377,261	319,955	251,462	-	-	-	-	753,032	628,723
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม	(270,805)	(246,539)	(201,635)	(191,052)	-	-	-	-	(472,440)	(437,591)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	592,314	561,855	19,371	20,677	611,685	582,532
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	(365,170)	(307,240)	(8,314)	(7,489)	(373,484)	(314,729)
กำไรขั้นต้น	162,272	130,722	118,320	60,410	227,144	254,615	11,057	13,188	518,793	458,935
รายได้อื่น									88,693	114,867
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย									607,486	573,802
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(84,677)	(43,546)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(183,723)	(175,180)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร									(14,524)	(13,783)
ค่าตอบแทนกรรมการ									(3,247)	(3,483)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ - สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ									209,357	74,551
ค่าเสียหายจากการรับภาระค้ำประกันบริษัทอื่น									-	(3,600)
ต้นทุนทางการเงิน									(113,259)	(105,770)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									417,413	302,991
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(49,225)	(91,104)
กำไรสำหรับปี									368,188	211,887
การแบ่งปันกำไร										
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									361,068	200,030
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม									7,120	11,857
									368,188	211,887
สินทรัพย์										
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ									8,827,736	7,952,075
สินทรัพย์อื่น									432,584	531,263
สินทรัพย์รวม									9,260,320	8,483,338

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557
เป็นดังนี้

	หน่วย: พันบาท					
	ในประเทศ		ต่างประเทศ		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,557,460	7,702,997	270,276	249,078	8,827,736	7,952,075
รวมสินทรัพย์	8,967,630	8,219,126	292,690	264,212	9,260,320	8,483,338

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและบริษัทย่อยและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542 โดยจัดตั้งเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2554 และมอบหมายให้ผู้จัดการรับอนุญาตเป็นผู้จัดการกองทุนนี้ โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และบริษัทจ่ายสมทบส่วนหนึ่ง และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบการที่กำหนด

บริษัทฯและบริษัทย่อย จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 จำนวน 7.56 ล้านบาท และ 6.51 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินรวมและจำนวน 3.35 ล้านบาท และ 3.32 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินเฉพาะกิจการ

29. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้เฮลท์คลับ และค่าจอดรถ	5,255	4,025	3,336	2,406
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	53,381	43,113	46,655	40,385
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	6,804	970	681	619
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	222	447	69	248
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	3,952	46,655	-	-
อื่นๆ	19,079	19,657	5,632	6,627
รวม	88,693	114,867	56,373	50,285

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	374,481	342,741	163,614	151,540
ค่าเสื่อมราคา	146,799	117,717	43,525	43,106
การเปลี่ยนแปลงในสินค้างเหลือ	1,981	(346)	1	(329)
ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา	229,756	222,071	38,487	38,444
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	101,427	94,103	51,917	48,819
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	59,922	36,587	12,077	6,895
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	47,410	14,033	7,504	5,443

31. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัท ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

32. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และ ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายและให้หมายรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสาขางานบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

33. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัทคือการดำรงฐานเงินทุนที่แข็งแกร่งเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน เจ้าหนี้ และตลาดเงินทุน และเพื่อการดำเนินงานทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องในอนาคต คณะกรรมการเฝ้าติดตามผลตอบแทนจากเงินลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทกำหนดว่าเป็นผลของกิจกรรมการดำเนินงานหารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น ทั้งหมดโดยไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและติดตามระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

34. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป และเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเจ้าหนี้เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่อาจจะเปลี่ยนแปลงได้

ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ส่วนความเสี่ยงอื่นที่เกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ครบแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของแต่ละประเภทเครื่องมือทางการเงินของบริษัท มีดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงิน แสดงในมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- หนี้สินทางการเงิน ราคาตามบัญชีมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม เนื่องจากหนี้สินดังกล่าวจะครบกำหนดในระยะเวลาอันใกล้ และเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่จะมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี

35. ผลกระทบจากอุบัติเหตุ

35.1 จากอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบมีทรัพย์สินเสียหายมีมูลค่าตามบัญชี รวมจำนวน 13.91 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความสูญเสียวินิจฉัยหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดจากอุทกภัย ซึ่งได้รับชดเชยค่าความเสียหายบางส่วนแล้วจำนวน 30 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องบริษัทรับประกันภัย 2 แห่งต่อศาลแพ่งเพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนเป็น 2 คดี และเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2557 บริษัทย่อยได้รับคำชดเชยความเสียหายดังกล่าว 1 คดี เป็นจำนวนเงิน 3.10 ล้านบาท คงเหลืออีก 1 คดี (จำนวน 2 บริษัท) อยู่ระหว่างฟ้องร้อง

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทรับประกันภัยทั้ง 2 แห่ง ชำระเงินสินไหมทดแทนจำนวน 120.49 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าวนับแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และชำระค่าเสียหายเพื่อการลงโทษเป็นเงิน 4.00 ล้านบาท และชำระค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาลแทนบริษัทย่อย โดยกำหนดค่าทนายความรวม 0.50 ล้านบาท ให้บริษัทย่อยภายใน 30 วัน แต่คาดว่าบริษัทรับประกันภัยทั้ง 2 แห่งจะยื่นพิจารณาศาลฎีกาต่อไป

35.2 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2556 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีทรัพย์สินเสียหายจากอัคคีภัยได้รับความเสียหายบางส่วนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความเสียหายจากอัคคีภัย และในเดือนมกราคม 2558 บริษัทย่อยได้รับคำชดเชยความเสียหายดังกล่าวแล้ว เป็นจำนวนเงิน 3.23 ล้านบาท

36. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ซึ่งการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกระทบรวมต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2557 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ สรุปได้ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2557			1 มกราคม 2557		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภท ใหม่	หลังปรับปรุง	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภท ใหม่	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7,927,895	24,180	7,952,075	7,311,821	24,180	7,336,001
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	978,104	5,115	983,219	982,273	5,115	987,387
สำรองตามกฎหมาย	20,576	594	21,170	14,728	594	15,322
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	202,675	(49,586)	153,089	126,836	(49,586)	77,250
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,889,073	63,093	3,952,166	3,916,370	63,093	3,979,463
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	135,674	4,964	140,638	129,861	4,964	134,825

37. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 78.75 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 22.50 ล้านบาท จึงคงเหลือเงินปันผลที่บริษัทย่อยต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นเงิน 56.25 ล้านบาท โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 16 พฤษภาคม 2559

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายอมร เตชะหรวุจิตร รองประธานกรรมการ, ดำรงตำแหน่งกรรมการ 34 ปี	69 ปี	ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการโรงแรม มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี, ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004	70,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.22 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	อาของนายสุรพงษ์ฯ นางพรพรรณฯและ นางอ้อยทิพย์ฯ	2557 - ปัจจุบัน 2533 - พ.ศ.2554 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ก.พ.2557 2535 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	ประธานกลุ่มเอเชียโฮเต็ล กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหาร	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร กรรมการผู้จัดการ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 18 ก.พ.2557 กรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 31 ปี	57 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ รุ่นที่ 10 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และ DCP รุ่น 167/2012 หลักสูตร ปรอ.รุ่นที่ 26	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนางสุวิมลฯ พี่ชายนางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	18 ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2535 - ก.พ. 2557 2533 - มี.ค.2555 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ก.พ.2557 2526 - ก.พ.2557	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ รองประธาน นายกสมาคม รองประธาน กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สมาคมโรงแรมไทย มูลนิธิพัฒนามาตรฐานและนุคกลางในอุตสาหกรรมบริการ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร อุตสาหกรรมท่องเที่ยว สมาคมโรงแรมไทย โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นางพรพรรณ ต้นอริยกุล กรรมการรองผู้จัดการ และกรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 15 ปี	56 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ปริญญาตรี คณะบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง=3,472,375 หุ้น คู่สมรส= 100,400 หุ้น	นางสุวิมลฯ น้องสาวนายสุรพงษ์ฯ และพี่สาวนางอ้อยทิพย์ฯ	ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร กรรมการ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 49 ปี	83 ปี	พณิชยการสากลการบัญชี, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004	561,996 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง= 151,063 หุ้น คู่สมรส= 380,933 หุ้น	มารดาของนายสุรพงษ์ฯ นางพรพรรณฯ และนางอ้อยทิพย์ฯ	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ค.ศ. 2551 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดี จำกัด บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพญาโยดี จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
5. นายปิยะวุฒิ เสนากูพิทักษ์ กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 47 ปี	87 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาการประกาศนียบัตร, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009	26,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.08 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ศ.2556 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ค.ศ.2556 2511 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดี จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพญาโยดี จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
6. นายสมบัติ ผู้พัฒนาที่รัญกุล กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการสรรหา- และพิจารณาค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 26 ปี	77 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009	52,999 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง= 49,799 หุ้น คู่สมรส= 3,200 หุ้น	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2539 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ศ.2556 2532 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดี จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
7. นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์ กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 26 ปี	70 ปี	ปริญญาตรีเศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยคินกิ โอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และหลักสูตร FSD 4/2009	85,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค.2553 - ปัจจุบัน ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ศ.2556 2532 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดี จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เทพคูสิต จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจก่อสร้าง

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
8. ดร.โชติมา พัวศิริ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 7 ปี	37 ปี	Phd. Business Administration Ramkhamhaeng University Master of Commerce, Marketing UNSW, Sydney, Australia และ Master of Art, Management Nottingham University, UK. , Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 78/2009, FSD รุ่น 16/2012 ACP รุ่น 41 /2012	16,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	พ.ค.2555 - ปัจจุบัน พ.ค.2554 - ปัจจุบัน ศ.ค.2551 - ปัจจุบัน พ.ค.2552 - ปัจจุบัน 2552 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการ กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ ฝ่ายจัดการสำนักงาน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น.เอส.บี. จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย
9. น.ส.สุดารัตน์ วิศณุวัฒนาภิก เลขานุการบริษัท	57	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย- เกษตรศาสตร์ โครงการผู้บริหารการเงิน เศรษฐศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์ฯ CSDP รุ่น 15/2550 , BRP 4/2010, EMT 18/2010	103,330 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.32 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2532 - 2554 2528 - 2554	เลขานุการบริษัท เลขานุการคณะกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการ ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ/เลขานุการบริษัท เลขานุการบริหาร	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

หลักสูตรการอบรมจากสถาบันกรรมการไทย (IOD)

DAP = Directors Accreditation Program

DCP = Director Certification Program

FSD = Financial Statement for Directors

ACP = Audit Committee Program

CSDP= Corporate Secretary Development Program รุ่น 15/2550 โดยตลาดหลักทรัพย์ฯ /ชมรมเลขานุการบริษัทไทย

BRP = Board Report Program จาก IOD

EMT = Effective Minute Taking จาก IOD

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีซ้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายสุรพงษ์ เดชะทวีจิตร กรรมการบริหาร, กรรมการผู้จัดการ ได้รับการแต่งตั้ง 18 ก.พ.57 ดำรงตำแหน่งกรรมการ 31 ปี	57 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และ DCP รุ่น 167/2012	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	ลูกชายของนางสุวิมลฯ พี่ชายนางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	18 ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2533 - มี.ค.2555 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน 2526 - ก.พ.2557	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ รองประธาน นายกสมาคม รองประธาน กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียฟัทธาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สมาคมโรงแรมไทย มูลนิธิพัฒนามาตรฐานและบุคลากรในอุตสาหกรรมบริการ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียฟัทธาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นางพรพรรณ ตันอริยกุล กรรมการรองผู้จัดการ และกรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 15 ปี	56 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง =3,472,375 หุ้น คู่สมรส= 100,400 หุ้น	ลูกสาวนางสุวิมล น้องสาวนายสุรพงษ์ และพี่สาวนางอ้อยทิพย์	ก.พ.57 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียฟัทธาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียฟัทธาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์ รองกรรมการผู้จัดการ	53 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Sul Ross States University, USA. ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	204,066 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.64 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	ลูกสาวนางสุวิมล น้องสาวนายสุรพงษ์ และนางพรพรรณ	ก.พ.57 - ปัจจุบัน 1 ก.พ.2552 - ธ.ค.2554 มิ.ย. 2547 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นายเชียรรัตน์ เตชะหรวุจิตร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	36 ปี	ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ(การตลาด) มหาวิทยาลัยมหิดลวิทยาลัยนานาชาติ	- ไม่มี -	ลูกชายนายอมร - เตชะหรวุจิตร	1 มี.ค.2557-ปัจจุบัน 2554 - 2557	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
5. นายเกรียงศักดิ์ จุมรี ผู้จัดการทั่วไป	52 ปี	ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	-ไม่มี-	ธ.ค. 2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2554 - ต.ค.2554 ต.ค.2553 - ก.ค.2554	ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมโฆมะ ขอนแก่น โรงแรม V-ONE นครราชสีมา	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
6. (อยู่ระหว่างการสรรหา) ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)								
7. น.ส. กัลยาณี เรืองระชัยชัย ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)	44 ปี	ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง(การตลาด)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2557 - ปัจจุบัน 2556 2554 - 2556	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย ผู้จัดการฝ่ายขายอาวุโส (Senior Sales Manager) ผู้จัดการฝ่ายขายอาวุโส (Senior Sales Manager)	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมแมนดาริน บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
8. นางสาวสมศรี ตั้งทัตพงศธร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	47 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ไม่มี -	-ไม่มี-	ก.ค. 2548 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
9. นางสุดใจ ดอพล รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	61 ปี	ประถมศึกษา โรงเรียนวัดสวัสดิวิริสีมาราม	- 6,666 - (คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	- ไม่มี -	ม.ค. 2558 - ปัจจุบัน 2547 - ธ.ค. 2557	รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน(Acting Senior Super (Senior Supervisor)	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
10. นายอริวัฒน์ โอภาสวัฒน์กุล ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า	48 ปี	มัธยมศึกษาปีที่ 6 โรงเรียนบางบัวทอง นนทบุรี	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ธ.ค.2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2553 - พ.ย.2554 ก.ค.2551 - ก.ค.2553	ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้จัดการรอบ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
11. นายสุพร ศรีสุชัยวงษ์ ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องคัม	49 ปี	ปริญญาตรี สาขานิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ก.พ. 2558 - ปัจจุบัน 2553 - 2557 2546 - 2553	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องคัม ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องคัม ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องคัม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมคูสิดปรินเซส โคราช บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
12. นางสาวพัชรณี เตชะหรวุจิตร ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	36 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การจัดการทรัพยากรมนุษย์) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- 50,000 - (คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	หลานสาวนายอมรฯ	2550 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
13. นางสาวนัชชา เตชะหรวุจิตร ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	35 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจต่างประเทศ มหาวิทยาลัยมหิดล MUIC ปริญญาโท Master in Marketing - MIM มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- ไม่มี -	ลูกสาวนายอมรฯ	ศ.ค. 2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
14. นายวิฑูติ สมัครการ ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	58 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2552 - ปัจจุบัน 2547 - 2552	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย รองผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
15. นายชัชรัตน์ ธรรมวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	70 ปี	มัธยมปลายสาขาศาสนา ช่างกลปทุมวัน	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2543 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 1

รายชื่อ	รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย		
			AP	AA	ZP
1. นายอมร	เดชะหรุวิจิตร	/	/, //	/, //	
2. นายสุรพงษ์	เดชะหรุวิจิตร	/, //	/, //	/, //	
3. นางสุวิมล	เดชะหรุวิจิตร	/	/	/	
4. นายปิยะวุฒ	เสนาภูพิทักษ์	/			
5. นายสมบัติ	ผู้พัฒนาทรัพยากร	/			
6. นายสุวัฒน์	คูสิคโรจนวงศ์	/			
7. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	/, //	/, //	/, //	
8. ดร. โชติมา	พัทศิริ	/			
9. พล.ต.ต.ศุภชาญ	มนุธรรม				X
10. นายสุรพล	เดชะหรุวิจิตร				/, //
11. นายทศพล	วชิรเดชา				/, //
12. พลอากาศโทชุมศักดิ์	สกุลรัตน์				/
13. พลโทเนาวรัตน์	ทองคำวงศ์				/
14. นายอนันต์	เกตุพิทยา				/
15. นายสมบุญ	ฟูศรีบุญ				/
16. นายสุรยุทธ	ปัญญาวัฒน์				/
17. นายเอกชัย	ภัทรนุชาพร				/
18. นายธีรยุทธ	เรืองกิติรุท				/
19. นางสาวอารี	สายะเสวี				/
20. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	//, ///			
21. นายธีรรัตน์	เดชะหรุวิจิตร	//, ///			
22. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	///			
23. นางสาวกัลยาณี	เรืองระยับชัย	///			
24. นายสุพร	ศรีสุชัยญาวงศ์	///			
25. นางสาวพัชรณี	เดชะหรุวิจิตร	///			
26. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศธร	///			
27. นางสาวนัชชา	เดชะหรุวิจิตร	///			
28. นางสุดใจ	ตอพล	///			
29. นายอชิวัฒน์	โอภาสวัฒน์กุล	///			
30. นายวิบูลย์	สมักรการ	///			
31. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	///			

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ, / = กรรมการ, // = กรรมการบริหาร /// = เจ้าหน้าที่บริหาร

* นายกำพล เดชะหรุวิจิตร ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 อยู่ระหว่างสรรหากรรมการใหม่

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารของบริษัท ไม่มีลักษณะต้องห้ามใดๆ ตามข้อ 17 แห่งประกาศการขออนุญาตเสนอขายหุ้น

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.asiahotel.co.th”

“Investors can study the information of the issuing company from the annual information form (56-1 form) of the company which is shown www.sec.or.th or the company’s website www.asiahotel.co.th”

Cha am Pattaya Airport
Bangkok Airport Pattaya Cha am
Pattaya Bangkok Pattaya
Bangkok Cha am Airport Airport Bangkok
Airport Cha am Bangkok Airport
Airport Bangkok Pattaya
Bangkok Pattaya Airport Cha am
Cha am Cha am Pattaya Airport
Pattaya Cha am
Pattaya Bangkok Pattaya
Pattaya Airport Cha am Bangkok
Airport Bangkok Pattaya Bangkok Cha am
Cha am Airport Pattaya
Pattaya Bangkok
Airport Cha am Airport



ASIA HOTEL GROUP
BANGKOK - PATTAYA - AIRPORT - CHA AM