

www.asiahotel.co.th



Bangkok Pattaya Airport Cha am

2014

ANNUAL REPORT



ASIA HOTEL GROUP

สารบัญ

สารจากกรรมการผู้จัดการ

	หน้า
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1-5
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6-23
3. ปัจจัยความเสี่ยง	24-25
4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	26-27
5. ผู้ถือหุ้น	28-29
6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล	30
7. โครงสร้างการจัดการ	31-39
8. การกำกับดูแลกิจการ	40-50
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	51-54
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	55-56
11. รายงานระหว่างกัน	57-62
12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	63
13. การวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการ	64-77
14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	78
15. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	79
16. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ	80
17. งบการเงิน	81-135
18. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	เอกสารแนบ 1

สารจากกรรมการผู้จัดการ

ช่วงปี 2557 นี้ ประเทศไทยได้รับผลกระทบจากความผันผวนของปัญหาทางการเมือง ตั้งแต่ปลายปี 2556 ถึงไตรมาส 2 ปี 2557 การประกาศใช้กฎอัยการศึก ของคสช. และรัฐบาลใหม่ จนถึงปัจจุบัน ประกอบกับสภาวะเศรษฐกิจโลกที่ซบเซาที่เกิดขึ้น ในประเทศยุโรปและอเมริกา รัสเซีย และภูมิภาคอื่น ส่งผลทำให้นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทย ในช่วงปี 2557 มีจำนวน 24.78 ล้านคน ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 6.66 และประเทศไทยมีรายได้จากการท่องเที่ยวในช่วงปี 2557 หดตัว ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 4.93 ทั้งนี้ ช่วง 2 ไตรมาสสุดท้าย รัฐบาลทำการจัดกิจกรรมสนับสนุนการท่องเที่ยว ทั้งดูแลสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ให้มีความสะอาด อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม มีการจัดระเบียบผู้ขับขี่รถรับนักท่องเที่ยว และดูแลความปลอดภัยแก่นักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ เพื่อให้ประเทศไทยเป็นประเทศหนึ่งที่ชาวต่างชาติจะเข้ามาท่องเที่ยว ให้ได้เงินตราต่างประเทศเข้ามาพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศอย่างต่อเนื่อง อันก่อให้เกิดความเติบโตด้านเศรษฐกิจ สังคมในอนาคต

สำหรับปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากธุรกิจโรงแรม 628.72 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 101.86 ล้านบาท และมีรายได้จากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ 582.53 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3.11 ล้านบาท รวมรายได้จากการประกอบการ 1,211.25 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 104.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.97 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ(ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) 200.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 69.12 ล้านบาท โดยมาจากกำไรของการดำเนินงานธุรกิจปกติจำนวน 185.38 ล้านบาท และรายการพิเศษคือค่าชดเชยจากการประกันภัยของบริษัทย่อย และรายการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ผลประกอบการจากธุรกิจปกติปีนี้ของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงร้อยละ 5.05

สำหรับธุรกิจให้เช่าพื้นที่ ซึ่งมีบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยเป็นเจ้าของศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต มีความคืบหน้าการก่อสร้างอาคารใหม่เชื่อมกับอาคารเดิม (The Hub) ซึ่งใกล้จะแล้วเสร็จสมบูรณ์ในปลายไตรมาสแรกของปี 2558 พร้อมกับโครงการหอพัก (AA Town Apartment) ที่เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปลายปี 2557 คาดว่าโครงการทั้งสองจะช่วยให้ผลประกอบการของกลุ่มบริษัทมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ ในการดำเนินงานปี 2557 บริษัทยังคงให้ความสำคัญเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคม อย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการโครงการ Green Hotel มีชื่อว่า “Green ASIA Hotel” ที่ยึดหลักธุรกิจเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ดูแลการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า ไม่เป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในอนาคต ด้วยตระหนักถึงความเจริญเติบโตได้อย่างมั่นคง ยั่งยืน และกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความเป็นมิตรไมตรี อยู่ร่วมกันด้วยความสุข

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อย คาดว่าในปี 2558 จะร่วมกันเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหาร การจัดการ ในธุรกิจทั้งสองอย่าง ทั้งนี้เพื่อใช้ทรัพยากรของบริษัทและบริษัทย่อยให้มีประโยชน์สูงสุดและรองรับการระดมทุนในอนาคต อย่างไรก็ตามทุกสิ่งจะสำเร็จ ได้ต้องอาศัยความร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกระดับชั้น ลูกค้ำผู้มีอุปการะคุณ และที่สุดคือผู้ถือหุ้นทุกท่าน กระผมในนามคณะกรรมการบริษัท ขอขอบพระคุณทุกท่านเป็นอย่างยิ่งที่ให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนแก่บริษัทเป็นอย่างดีตลอดมา

สุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร

กรรมการผู้จัดการ

BOARD OF DIRECTOR



ดร. อมร เตชะหรวุจิตร
DR. AMORN TECHARUVICHIT
รองประธานกรรมการ
VICE CHAIRMAN



นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร
MRS. SUVIMOL TECHARUVICHIT
กรรมการ
DIRECTOR



นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร
MR. SURAPONG TECHARUVICHIT
กรรมการผู้จัดการ
MANAGING DIRECTOR



นายสมบัติ ผู้พิพัฒนหิรัญกุล
MR. SOMBUT PUIPATHIRUNKUL
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นายปิยะวุฒ เสนาภุพิทักษ์
MR. PIYAWUDH SENAPOOPITAKSA
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์
MR. SUWAT DUSITROJANAWONGSE
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นางพรพรรณ ตันอริยกุล
MRS. PORN PUN TANARIYAKUL
กรรมการ
DIRECTOR



ดร.โชติมา พัวศิริ
DR. CHOTIMA PUASIRI
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

Asia Hotel Bangkok



1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA)

ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่

ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร

ได้แก่ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริหารงาน “โรงแรมเอเชีย” ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด (AP) - บริษัทย่อย บริหารงาน “โรงแรมเอเชียพัทยา” ตั้งอยู่ที่ เขาพระตำหนัก

พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด (AA) - บริษัทย่อย บริหารงาน “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต” ตั้งอยู่บน

อาคารเชียร์ รังสิต ริมถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ โรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ริมหาดชะอำ

จังหวัดเพชรบุรี

ธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่

ได้แก่ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZP) – บริษัทย่อย บริหารงาน “ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ที่

ถนนพหลโยธิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ ZP มีบริษัทย่อยอีก 2 บริษัท ทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ

บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด “ZA” และ ZEER OVERSEA LLC “ZO” ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าที่ Los Angeles, USA

1.1 วิสัยทัศน์

บริษัทมีนโยบายของการดำเนินธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร รักษามาตรฐานอยู่ในระดับสี่ดาว มุ่งสร้างสรรกรการบริการให้ประทับใจแก่ลูกค้าทุกกลุ่ม ทุกระดับ ด้วยความรับผิดชอบแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงและพัฒนาองค์ความรู้อย่างต่อเนื่อง ตลอดจนให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อความสำเร็จที่ยั่งยืน

ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร: มีวัตถุประสงค์รองรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของแต่ละโรงแรม ตามทำเลที่ตั้งสถานประกอบการ เช่น

โรงแรมเอเชีย ราชเทวี ซึ่งก่อตั้งขึ้นมาตั้งแต่ ปี 2509 เป็นที่รู้จักมีชื่อเสียงมานานปี เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้ศูนย์การค้าระดับสูง เช่น สยามพารากอน สยามเซ็นเตอร์ สยามดิสคอปเวอริ์ และศูนย์การค้ามาบุญครอง ที่จำหน่ายสินค้าหลากหลาย ขายส่ง ขายปลีก และสินค้ากลุ่มไอทีที่สำคัญที่มีราคาสูง หรือราคามือสอง อีกทั้งอาคาร โรงแรมเชื่อมกับสถานีรถไฟ “ราชเทวี” ทำให้สะดวกและปลอดภัยในการเดินทางของกลุ่มลูกค้านักท่องเที่ยวมาเอง หรือกรุ๊ปทัวร์ ลูกค้าจัดเลี้ยงและสัมมนา หรือลูกค้าภัตตาคาร ที่มาใช้บริการในโรงแรม

โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต ตั้งอยู่บนอาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต จังหวัดปทุมธานี มีห้องจัดเลี้ยง ห้องสัมมนา และห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการสนามบินคอนเมือง รองรับกลุ่มลูกค้าที่อยู่บริเวณส่วนเหนือกรุงเทพมหานคร จังหวัดใกล้เคียงทั้งหมด ซึ่งมีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูงต่อเนื่องมาตลอด

โรงแรมเอเชียพัทยา ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก พัทยา จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่กว่า 44 ไร่ บรรยากาศเงียบสงบ ดินชายทะเลหาดทรายสวยงาม เหมาะสำหรับผู้มาพักผ่อน มีห้องประชุมสำหรับตลาดสัมมนา เป็นที่ชื่นชอบของลูกค้าต่างประเทศและชาวไทย

โรงแรมเอเชียชะอำ อยู่ริมชายหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี รองรับลูกค้าชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่ต้องการพักผ่อน สะดวก เรียบง่าย อยู่ไม่ไกลจากหัวหิน แหล่งท่องเที่ยวเปิดใหม่ย่านใกล้เคียง มีห้องประชุมสำหรับตลาดสัมมนา เป็นที่ชื่นชอบของลูกค้า ต่างประเทศและชาวไทย

ธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ (อสังหาริมทรัพย์) : มีวัตถุประสงค์พัฒนาชุมชน บริเวณส่วนเหนือกรุงเทพมหานคร และจังหวัดใกล้เคียง มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 88 ไร่ ปัจจุบันส่งเสริมเป็นศูนย์การค้าประเภทไอที ใช้ชื่อว่า “ศูนย์การค้าไอที เซียร์รังสิต” และในปี 2555-2557 มีการขยายโครงการเพิ่มอีก 1 โครงการ “The Hub “ สร้างเชื่อมกับ อาคารเดิม เพื่อจัดเป็นศูนย์การค้าเสื้อผ้า ขายส่ง ขายปลีก คาดว่าจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ปี 2558 และโครงการห้องพัก จำนวน 11 อาคาร เพื่อกลุ่มคนทำงานละแวกใกล้เคียง ที่สามารถเช่าพักในราคาไม่สูงมาก นอกจากนี้ปี 2554 บริษัท เซียร์ฯ มีโอกาสขยายการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ จัดตั้ง ZO บริษัทย่อยของ ZP ดำเนินธุรกิจศูนย์การค้าขนาดเล็ก ที่เมือง Los Angeles สหรัฐอเมริกา ซึ่งได้รับค่าเช่ามาตลอด

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทได้เปิดเผยไว้ใน แบบ 56-1 ประจำปี 2557 ข้อ 1.2 ที่แสดงไว้ใน website ของบริษัท: www.asiahotel.co.th , www.sec.or.th และ www.set.or.th

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

ในปี 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557 มีมติแต่งตั้ง นายสุรพงษ์ เตชะหรรุ-วิจิตร เป็น กรรมการผู้จัดการ ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจโรงแรมเอเชีย ราชเทวี, บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด –ดำเนินธุรกิจโรงแรมเอเชียพัทธา, บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด-ดำเนินธุรกิจโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท รังสิต ปทุมธานี และโรงแรมเอเชียชะอำ เพชรบุรี เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มธุรกิจโรงแรม แทนนายกำพล เตชะหรรุวิจิตร ทั้งนี้ นายสุรพงษ์ เตชะหรรุวิจิตร นอกจากเป็นผู้บริหารในกลุ่มโรงแรมแล้ว ปัจจุบันยังเป็นนายกสมาคมโรงแรมไทย รองประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และกรรมการสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) อีกด้วย ช่วยผลักดันธุรกิจการท่องเที่ยวให้กับหน่วยงานของรัฐ เช่น การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ให้ความสำคัญของธุรกิจนี้ต่อภาคเศรษฐกิจไทยในปัจจุบันและอนาคต

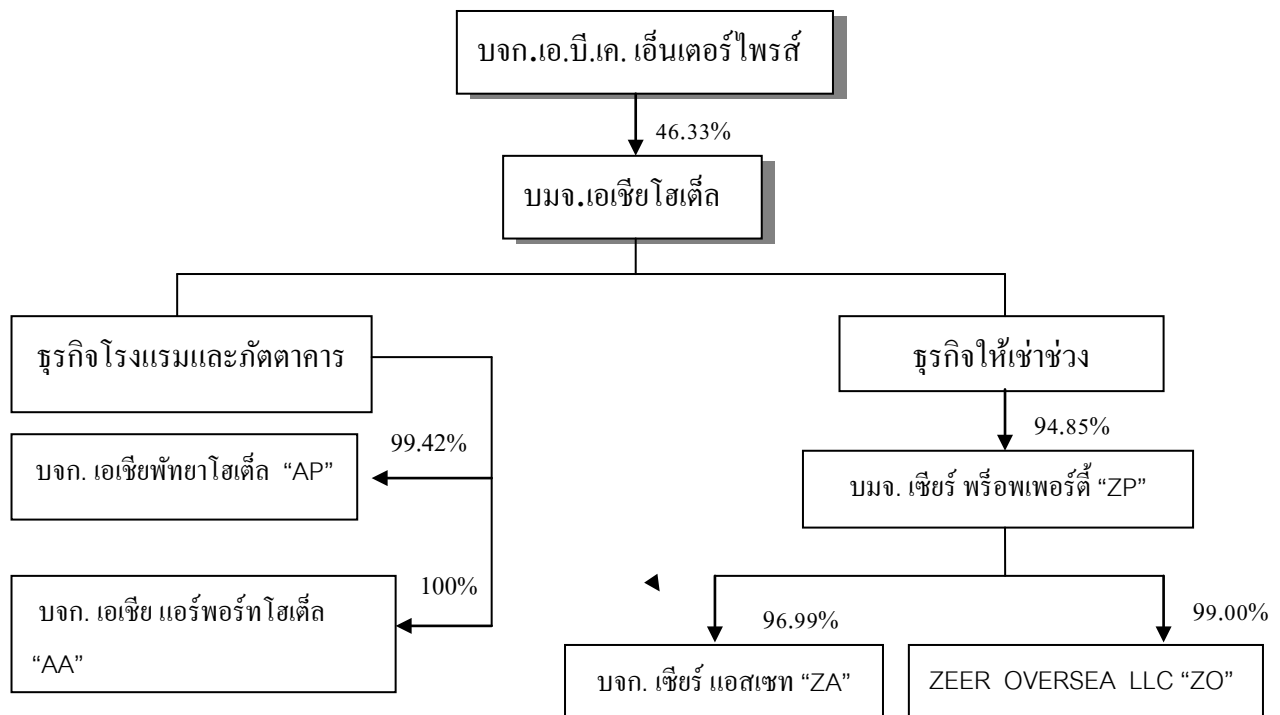
โครงการ “The Hub” และ AA Town Apartment ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำการก่อสร้างบนที่ดินติดกับศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ 8 ตำบลลุดด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่ง โครงการ The Hub เป็นอาคารสูง 5 ชั้น สร้างเชื่อมกับอาคารศูนย์การค้าเซียร์เดิม จะก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ในสิ้นไตรมาส 1 ปี 2558 มีผู้เช่าจับจองพื้นที่เช่าแล้ว คิดเป็นร้อยละ 60-70 ของพื้นที่ขายทั้งหมด

ส่วนโครงการ AA Town Apartment เป็นโครงการห้องพักให้เช่า มีเป้าหมายเป็นลูกค้าที่ทำธุรกิจภายในศูนย์ และคนทำงานบริเวณใกล้เคียง โดยเป็นอาคารห้องพัก 11 อาคาร อาคารละ 130 ห้อง ราคักราคาเช่าไม่สูงมากนัก เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจให้แก่พื้นที่ใกล้เคียง เริ่มเปิดบริการในอาคารแรกก่อน เมื่อเดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันบริษัทมีการประกอบธุรกิจในกลุ่มธุรกิจ 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และกลุ่มธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ โดยมีการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม ดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557



ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (ABK) เป็น Holding Company ถือหุ้นบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) ร้อยละ 46.33 และมีรายได้จากเงินปันผลที่มาจาก ASIA เท่านั้น มิได้ประกอบกิจการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือความจำเป็นต้องพึ่งพิง บริษัท ABK ถือหุ้นโดยกลุ่มเดอะหรรวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 33.53 และส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 66.47 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มเดอะหรรวิจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ใน ปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัท ASIA ทางตรงร้อยละ 14.49 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ใน ASIA คิดเป็นร้อยละ 61.94

นโยบายการแบ่งแยกธุรกิจของกลุ่มบริษัทเอเชีย กับ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อความชัดเจนในการดำเนินธุรกิจทั้งสอง และเพื่อผลประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล ซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม และกลุ่มบริษัทเซียร์ ซึ่งเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในอนาคต ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 48 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2553 อนุมัตินโยบายแบ่งแยกการดำเนินงานระหว่างกันของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) และบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZEER) แล้ว และต่อมามีการทบทวนนโยบายดังกล่าวโดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมให้เกิดความชัดเจนต่อบุคคลทั่วไป ผ่านที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 50 ในวันที่ 12

เมษายน 2555 ล่าสุดได้ปรับปรุงเกี่ยวกับเนื้อหาและหลักการทั้งสองกลุ่มธุรกิจตกลงทำเป็นสัญญาการแบ่งแยกธุรกิจที่จะไม่ทำธุรกิจแข่งขันกัน เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 สรุปดังนี้

คำจำกัดความ

- “กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล” บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยอีก 2 แห่งของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลโฮเต็ล จำกัด ซึ่งทำธุรกิจในลักษณะเดียวกัน
- “กลุ่มบริษัทเซียร์” บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)) และบริษัทย่อยอีก 2 แห่งของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด และ Zeer Oversea LLC. ซึ่งทำธุรกิจในลักษณะเดียวกัน

กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ลมีนโยบาย ดังนี้

1) นโยบายการดำเนินธุรกิจ

- 1.1 กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้าน โรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ รวมถึงการรับจ้างบริหาร โรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยมีลักษณะการครอบครองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์, เป็นผู้เช่า หรือเข้าครอบครองในลักษณะการเช่าบริหารซึ่งมีลักษณะการให้บริการดังนี้
- การให้บริการด้านโรงแรม ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และสิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไปสำหรับโรงแรม เพื่อนักท่องเที่ยว ทั้งนี้ยังรวมถึงการทำตลาดของโรงแรมนั้นๆ
 - การให้บริการด้านเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยเป็นอพาร์ทเมนท์ที่มีบริการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่างๆ ในลักษณะเดียวกันกับโรงแรมแต่เป็นลักษณะของสัญญาเช่าระยะยาว
 - การรับจ้างบริหารโรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เป็นการเข้าครอบครองและจัดให้บริการด้านโรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยเข้าตกลงกับเจ้าของกรรมสิทธิ์และได้รับประโยชน์ในรูปของส่วนแบ่งรายได้ หรือตามวิธีที่กำหนดเป็นกรณีไป
- 1.2 กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ลจะไม่ดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้าและ/หรือพัฒนาโครงการศูนย์การค้า เพื่อมิให้เป็นการแข่งขันกับธุรกิจที่แข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทเซียร์ได้

2) นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกัน

กรณีกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ลทำธุรกรรมใดๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น กลุ่มบริษัทเซียร์ เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และแก้ไขเพิ่มเติมในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

นโยบายของกลุ่มบริษัทเซียร์

1) นโยบายการดำเนินธุรกิจ

- 1.1 กลุ่มบริษัทเซียร์ มีนโยบายดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทจะเข้าลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เช่น ศูนย์การค้าและ Shopping Mall ทั้งในรูปของการเข้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเข้าเป็นผู้เช่า เพื่อดำเนินการพัฒนาทั้งรูปแบบของการก่อสร้างและปรับปรุง และ/หรือจัดให้มีการบริหารจัดการขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มจากการลงทุน และรับประโยชน์ในการพัฒนา

อสังหาริมทรัพย์นั้นในรูปของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือขายธุรกิจพร้อมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือที่เป็นเจ้าของสิทธิการเช่านั้น

- 1.2 กลุ่มบริษัทเชียวไม่ดำเนินธุรกิจในขณะที่ให้เช่าห้องพักที่มีการให้บริการเชิงโรงแรม เช่น ห้องพักรวมหรือห้องพักรายเดือนที่มีบริการเพิ่มเติมนอกเหนือจากการให้เช่าห้องพัก เช่น เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยมีบริการทำความสะอาด เปลี่ยนผ้าปูที่นอน รวมถึงผ้าเช็ดตัว ด้วย เพื่อมิให้เป็นการแข่งขันกับกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล

2) นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกัน

กรณีกลุ่มบริษัทเชียวทำธุรกรรมใดๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น กลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และแก้ไขเพิ่มเติมในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

หากเกิดกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้น ดังต่อไปนี้

- (ก) ให้ผู้ทักท้วงแจ้งทักท้วงไปยังคู่กรณี โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
- (ข) เมื่อผู้ถูกทักท้วงได้รับแจ้งทักท้วงแล้ว จะต้องชี้แจงให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ภายใน 30 วัน จากวันที่ได้รับแจ้งทักท้วงว่า ได้มีการละเมิดการแข่งขันทางธุรกิจตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกธุรกิจฉบับนี้หรือไม่
- (ค) หากมีการละเมิดให้ฝ่ายที่ถูกทักท้วงดำเนินการขายกิจการนั้น โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 180 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือทักท้วง ทั้งนี้ในการดำเนินการปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมถึงนโยบายและข้อปฏิบัติของบริษัท
- (ง) หากฝ่ายที่ทักท้วงไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง ฝ่ายที่ทักท้วงมีสิทธิฟ้องร้องต่อศาลในกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ไม่สงวนสิทธิให้ฝ่ายที่ถูกทักท้วงรับผิดชอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย” เมื่อปี 2509 โดยกลุ่มตระกูลเดชะหริวจิตร และได้ขยายธุรกิจโรงแรม อีก 3 แห่ง คือ “โรงแรมเอเชียพญา” ตั้งอยู่ พญา จังหวัดชลบุรี , “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ “โรงแรมเอเชียชะอำ” ตั้งอยู่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และประกอบธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ คือ “ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ “Glendale Plaza” ตั้งอยู่ ดอตเองเจดิส แคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา

ลักษณะการดำเนินงาน

1) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) “โรงแรมเอเชีย”

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 16 ชั้น 1 หลัง, อาคารสูง 11 ชั้น 2 หลัง, อาคาร 12 ชั้น 1 หลัง เพื่อให้บริการด้านที่พัก จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารบริการ 5 ชั้น 1 หลัง อาคารสำนักงานให้เช่า ร้านค้าให้เช่า และอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น พร้อมให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม โรงแรมเอเชีย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 6-0-6 ไร่ บนถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมซึ่งได้รับการจัดอันดับมาตรฐานการให้บริการในระดับสี่ดาว ลักษณะการให้บริการของโรงแรม แบ่งเป็นดังนี้

1.1) การให้บริการด้านห้องพัก

ปัจจุบันทางโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 596 ห้อง แบ่งประเภทห้อง ดังนี้

	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพัก(บาท)
ห้องซูพีเรีย (Superior)	232	3,700 - 4,000
ห้องเอ็กซีคิวทีฟ (Executive)	198	4,100 - 4,400
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	144	4,500 - 4,800
ห้องซูด (Suite)	22	8,000 -14,500
รวม	596	

โดยในปี 2557 มีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,500-2,700 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 40.34% - 81.63%

1.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

โรงแรมมีภัตตาคารจำหน่ายอาหาร ไทยและอาหารต่างประเทศและห้องจัดเลี้ยง เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าอื่น ๆ ทั่วไป ดังนี้

ภัตตาคารและค็อฟฟี่ช็อป จำนวน 4 ห้อง ขนาดความจุ 80-250 ที่นั่ง / ห้อง ได้แก่

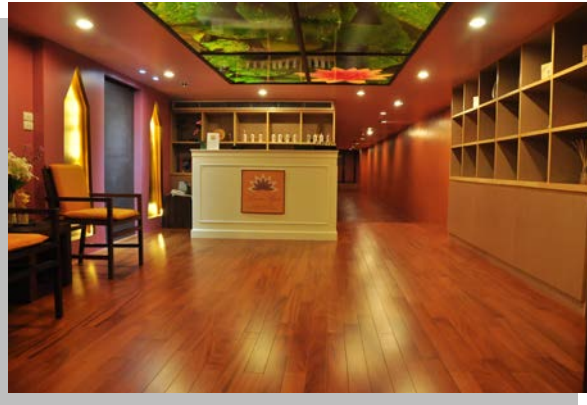
- Tivoli Coffee shop บริการอาหาร Buffet นานาชาติ ในช่วงกลางวันและเย็น นอกนั้นบริการอาหารแบบ A la carte ตลอด 24 ชั่วโมง ขนาดความจุ 180-200 ที่นั่ง
- Saigon Restaurant บริการอาหารเวียดนาม เปิดบริการช่วง 11.30 น.-14.30 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 120 ที่นั่ง
- Rio Grill Restaurant บริการอาหาร Brazilian เปิดบริการช่วง 11.30 น.-14.30 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 64 ที่นั่ง
- Great Wall Restaurant บริการอาหารจีน เปิดบริการช่วง 11.00 น.-14.00 น. และ 18.00 น. – 22.30 น. ขนาดความจุ 100-150 ที่นั่ง
- Crystal Bar บริการเครื่องดื่มและอาหารว่าง เปิดบริการช่วง 8.00 น – 1.00 น. ขนาดความจุ 70 ที่นั่ง

ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่างๆ รวม 12 ห้อง เพื่อบริการจัดงานสัมมนาของหน่วยงานราชการและบริษัทเอกชน ต่าง ๆ ตลอดจนงานเลี้ยงวันเกิด, งานแต่งงาน, งานเลี้ยงเกษียณ และอื่นๆ ได้แก่

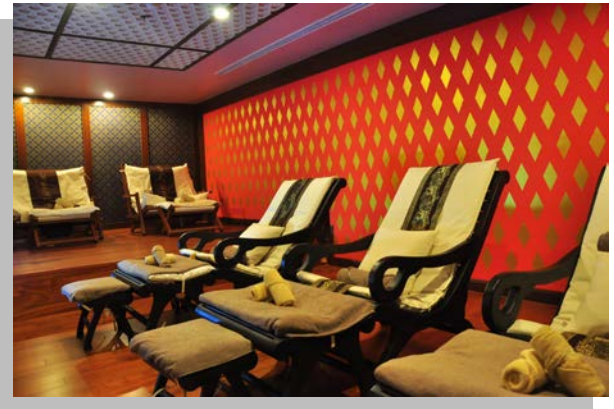
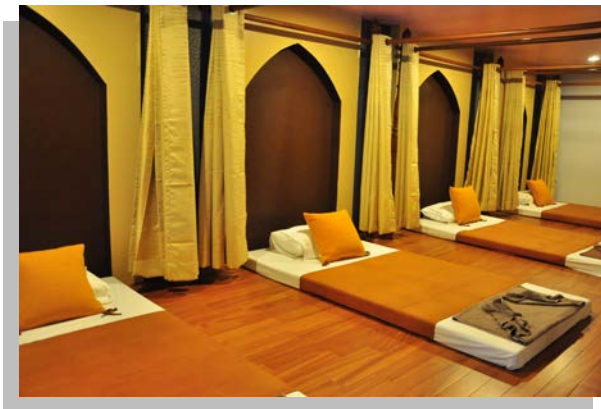
ขนาดความจุ	10-20	คน	จำนวน	5 ห้อง
ขนาดความจุ	30-50	คน	จำนวน	2 ห้อง
ขนาดความจุ	60-100	คน	จำนวน	2 ห้อง
ขนาดความจุ	150-300	คน	จำนวน	3 ห้อง
ขนาดความจุ	600-1,500	คน	จำนวน	1 ห้อง

1.3) การให้บริการด้านอื่นๆ

ได้แก่ Health Club สระว่ายน้ำ 2 สระ (ที่ชั้น 5 และชั้น 12) สปา “เอเชียสปา” ชั้น 4 บริการพื้นที่ให้เช่า บริการอื่น ๆ เช่น การแสดง The Playhouse Show บริการจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง ของที่ระลึก การทำนวยโชนะดาราศิ บริการอินเทอร์เน็ต



Asia Spa



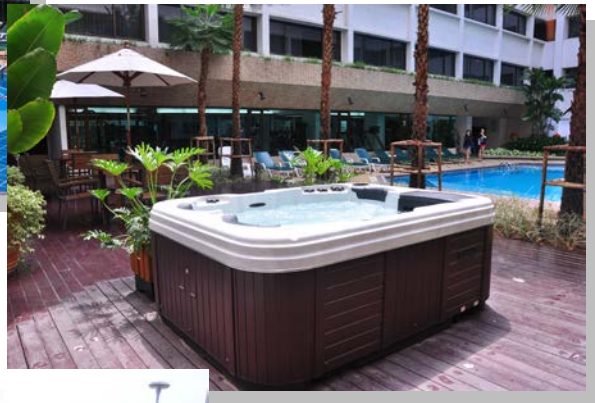
Asia
Hotel
Bangkok



Internet Corner



Asia Fitness & Swimming Pools / Jacuzzi



Asia Pattaya Beach Hotel



2) บริษัท เอเชียพัทยาสโตน จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา”

บริษัท เอเชียพัทยาสโตน จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 44-0-15.8 ไร่ ตั้งอยู่ที่เขาพระตำหนัก มีหน้าผาสูง ติดชายหาดริมทะเล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้บริการทางด้านห้องพัก และให้บริการห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนา, ภัตตาคาร, คีอ์ฟี่ซ็อพ, สนามกอล์ฟ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

2.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักทั้งสิ้น 320 ห้อง

	จำนวนห้องพัก	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ห้องพักธรรมดา (Standard room)	270	2,800 – 3,300
ห้องชุด - Executive Suite	18	3,900 – 4,600
- Asia Suite	8	4,400 – 7,000
- Jacuzzi Suite	12	6,400
- President Suite	12	7,000 – 11,000
รวม	320	

โดยในปี 2557 มีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 28.59% - 89.59%

2.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของ โรงแรม ดังนี้

- ภัตตาคารและคีอ์ฟี่ซ็อพ ให้บริการจำนวน 5 ห้อง และ Pool Side Bar

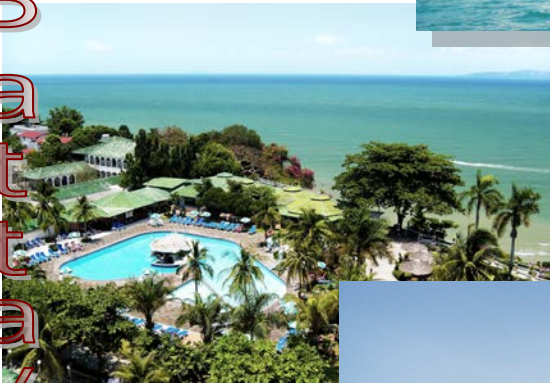
Morakot Coffee Shop	ให้บริการ Buffet ในช่วงเช้า และ A la carte ตลอดวัน 24 ชั่วโมง ขนาดความจุ 300 คน
Garden Terrace Café	ให้บริการอาหารพร้อมดนตรี เปิดบริการช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ขนาด ความจุ 30 คน
Poolside Bar	บริการเครื่องดื่มกลางสระว่ายน้ำ เปิดบริการช่วงเวลา 10.00-19.00 น.
Cliff Top Seafood Pavilion	บริการอาหารทะเล ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. และช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ขนาดความจุ 200 คน
Neptune Night Club	เปิดบริการเครื่องดื่ม ฟลอร์เต้นรำ มีคาราโอเกะ ขนาดความจุ 200 คน

ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชนต่าง ๆ ดังนี้

ขนาดความจุ	50-120	คน	4	ห้อง
ขนาดความจุ	350	คน	1	ห้อง
ขนาดความจุ	700	คน	1	ห้อง

2.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ Health Club ร้านค้าเช่า ร้านเสริมสวย บริการนวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ นวดเท้า สนามกอล์ฟขนาด 9 หลุม สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ อินเทอร์เน็ต รถรับ-ส่งระหว่างโรงแรมและแหล่งท่องเที่ยวในเมืองพัทยา

Asia
Pattaya
Beach
Hotel





Asia Airport Hotel



3) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท”

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่ชั้น 9 - 18 บนอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ถนนพหลโยธิน อำเภอสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลาสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2582 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,380 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักให้บริการรวมทั้งสิ้น 478 ห้อง แบ่งการให้บริการห้องพัก สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

1. ห้องพักโรงแรม จำนวนรวม 394 ห้อง แบ่งเป็น

	จำนวนห้องพัก	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ห้องซูพีเรีย (Superior)	318	4,200 – 4,500
ห้องเอ็กซีคิวทีฟ (Executive)	50	4,700 – 5,000
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	10	5,300 – 5,600
ห้องซูด (Suite)	<u>16</u>	6,400
รวม	<u>394</u>	

โดยในปี 2557 มีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,300-2,200 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 34.77% - 60.20%

2. ห้องพักระยะยาว (Service Apartment) จำนวน 84 ห้อง แบ่งเป็น

ห้อง Studio - Deluxe	จำนวน	29 ห้อง
ห้อง Suite	จำนวน	<u>55</u> ห้อง
รวม		<u>84</u> ห้อง

โดยมีอัตราค่าห้อง อยู่ระหว่าง เดือนละ 26,400- 31,400 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 22% - 39%

3. ห้องจัดเลี้ยงและประชุมสัมมนา 6 ห้อง แบ่งเป็น

ขนาดจุ 100 – 200 คน	จำนวน	3 ห้อง
ขนาดจุ 150 – 300 คน	จำนวน	1 ห้อง
ขนาดจุ 300 – 500 คน	จำนวน	1 ห้อง
ขนาดจุ 500 – 800 คน	จำนวน	1 ห้อง

4. การให้บริการด้านอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร

A
s
i
a



A
i
r
p
o
r
t



H
o
t
e
l



Asia

Cha Am Hotel



4) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียชะอำ”

“โรงแรมเอเชียชะอำ” บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าโรงแรมที่หาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จากบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในปี 2553 เพื่อขยายธุรกิจโรงแรม บริเวณหาดชะอำเป็นการเช่าที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา พร้อมอาคาร 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารสูง 17 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร 4 ชั้น (อาคาร B และ C) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง ปัจจุบันได้มีการต่อสัญญาเช่าออกไปถึงตุลาคม 2559 มีอัตราค่าห้องพัก ดังนี้

1. ห้องพักรวม “อาคาร A, B และ C” จำนวนรวม 214 ห้อง แบ่งเป็น

	<u>จำนวนห้องพัก</u>	<u>อัตราค่าห้องพัก (บาท)</u>
ห้องซูพีเรีย (Superior)	78	3,500
ห้องเอ็กซีคิวทีฟ (Executive)	111	4,000
ห้องพรีเมียร์ (Premier)	22	4,500
ห้องซูด (Suite)	<u>3</u>	5,500 – 10,000
รวม	<u>214</u>	

โดยในปี 2557 มีอัตราค่าห้องพักอยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพักระหว่าง 16.80% - 70.56%

2. ห้องจัดเลี้ยงและประชุมสัมมนา รวม 6 ห้อง แบ่งเป็น

	<u>ขนาดความจุ (ที่นั่ง)</u>	<u>จำนวน</u>
SUWANNASIN 1-2	100 – 200	2 ห้อง
PETCHNAPHA 1-2	100 – 200	2 ห้อง
PHUPAILIN	250 – 300	1 ห้อง
V.I.P.	85 - 90	1 ห้อง

และส่วนให้บริการด้านอื่นๆ ได้แก่ ห้องอาหาร ฟิตเนส ซาวน่า สระว่ายน้ำ

A
S
I
A

C
H
A

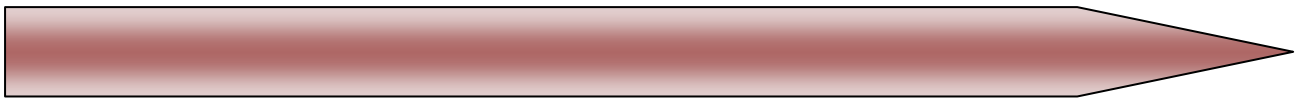
A
M

H
O
T
E
L



Zeer

Property



5) บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) “ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต”

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ZEER”) ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บนถนนวิภาวดี-รังสิต กม. 28-29 เลขที่ 99 หมู่ 8 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยบริษัทเป็นเจ้าของศูนย์การค้าขนาดใหญ่โครงการเซียร์รังสิต ซึ่งมีตำแหน่งทางการตลาดเป็นศูนย์การค้าเฉพาะด้านไอที รวมทั้งภายในอาคารเดียวกันยังมีการใช้สอยแบบผสม (Mixed-Use Development) ทั้งโรงแรม ศูนย์การค้า และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ตัวอาคารมีพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งหมด 273,960 ตารางเมตร (รวมศูนย์การค้า โรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) มีพื้นที่ให้เช่าโดยรวมประมาณ 136,134 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 49 ของพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด) นอกจากนี้ บริษัทยังมีพื้นที่ให้เช่าบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งมีการแบ่งเป็นพื้นที่รายย่อยให้เช่าในลักษณะของตลาดสดและตลาดนัดบริเวณด้านหน้าและรอบ ๆ อาคารเซียร์รังสิต อีกด้วย มีพื้นที่รวมประมาณ 4,900 ตารางเมตร

การดำเนินการให้เช่ามีการแบ่งช่วงการเช่าทั้งระยะสั้นและระยะยาว กับผู้ประกอบการค้าปลีกภายในโครงการ อาคารศูนย์การค้า 6 ชั้น และส่วนทาวเวอร์อีก 12 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำนักงานให้เช่า โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

โครงการศูนย์การค้า ไอที เซียร์ เป็นศูนย์อิเล็กทรอนิกส์ และคอมพิวเตอร์ ซึ่งได้รับการตอบสนองอย่างดียิ่ง และมีผู้ประกอบการเข้าร่วมให้บริการมากขึ้น และพื้นที่ให้เช่าบริเวณภายนอกอาคาร ให้เช่าแก่รายย่อยในลักษณะของตลาดนัด และตลาดสด

ณ สิ้นปี 2557 ศูนย์การค้า ไอที เซียร์ รังสิต มีอัตราการเช่าพื้นที่ประมาณ 77% ของพื้นที่ขาย โดยเป็นชั้น B, 1, 2 และ 3 ซึ่งผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้ขายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์, ชั้น 4 มีผู้เช่าใช้เป็นส่วนของสำนักงานและคลังสินค้า และชั้น 5 บางส่วนจัดเป็นห้องจัดเลี้ยงของโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต โดยในชั้น 7-9 เป็นพื้นที่ให้เช่าเป็นสำนักงาน และชั้น 10-18 เป็นโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต

นอกจากนี้ ZEER ยังได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ 2 แห่ง ดังนี้

(1) โครงการโรงแรมหาดชะอำ (ลงทุนในประเทศ)

ZEER ได้ลงทุนซื้อที่ดินพร้อมอาคาร โรงแรม ตั้งอยู่หาดชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และได้พัฒนา/ปรับปรุงอาคารโรงแรม เป็นโรงแรมขนาด 214 ห้อง และให้เช่าเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม ด้วยวิธีการประกวดราคาทั่วไป ซึ่งบริษัท เอเชียแอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดและเป็นผู้เช่าจาก ZEER โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย ชะอำ”

ในปี 2556 ZEER และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ได้ทำการต่อสัญญาเช่าออกไปอีก 3 ปี ซึ่งครบกำหนดเดือนตุลาคม 2559

(2) โครงการศูนย์การค้า Glendale (ลงทุนในต่างประเทศ คือ สหรัฐอเมริกา)

ZEER ได้ลงทุนซื้อที่ดินพร้อมอาคารศูนย์การค้า ตั้งอยู่ Glendale Boulevard, Los Angeles, California, USA. (โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC.)

โครงการศูนย์การค้า Glendale เป็นอาคารศูนย์การค้าให้เช่า ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 0.80 เอเคอร์ (ประมาณ 2 ไร่) ประกอบด้วย 2 อาคาร มีพื้นที่ขายประมาณ 11,735 ตารางฟุต ปัจจุบันมีผู้เช่าแล้วประมาณ 100% ของพื้นที่ขาย ซึ่งผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นลูกค้าที่เข้ามาแล้วกว่า 5 ปี

IT Zeer



Glendale



ASIA มีรายได้จากกลุ่มธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ เปรียบเทียบ 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้

โครงสร้างรายได้หลัก

ลักษณะบริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2555		ปี 2556		ปี 2557	
			ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)
-โรงแรม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่ (บริษัทจดทะเบียน)	179.23	15.52	224.87	17.08	169.21	13.97
-ภัตตาคาร			125.92	10.91	139.86	10.63	134.88	11.14
รวม			305.15	26.43	364.73	27.71	304.09	25.11
-โรงแรม	บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99.42%	85.17	7.37	99.56	7.56	84.16	6.95
-ภัตตาคาร			44.06	3.82	56.18	4.27	49.95	4.12
รวม			129.23	11.19	155.74	11.83	134.11	17.07
-โรงแรม	บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	100.00%	121.11	10.48	134.66	10.23	122.71	10.13
-ภัตตาคาร			72.94	6.32	75.45	5.73	67.81	5.60
รวม			194.05	16.80	210.11	15.96	190.52	15.73
ให้เช่าช่วงพื้นที่	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	94.85%	526.26	45.58	585.64	44.50	582.53	48.09
รวม			526.26	45.58	585.64	44.50	582.53	48.09
รวมทั้งสิ้น			1,154.69	100.0	1,316.22	100.0	1,211.25	100.0

3. ปัจจัยความเสี่ยง

1) ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

- **ความเสี่ยงต่อการผันผวนทางการเมืองและความไม่สงบในประเทศ**

ในช่วง 2 ไตรมาสแรกของปี 2557 ธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรมได้รับผลกระทบจากการชุมนุมทางการเมือง โดยเฉพาะโรงแรมเอเชียกรุงเทพ ตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งในยามปกติเป็นแหล่งใจกลางธุรกิจของการค้าขายและท่องเที่ยว เป็นจุดสำคัญต่อภาพลักษณ์ทางสังคมและเศรษฐกิจอย่างมาก ต่อมาในเดือนพฤษภาคม 2557 มีการทำรัฐประหาร การประกาศใช้กฎอัยการศึกเป็นอุปสรรคสำคัญตามหลักสากลต่อชาวต่างชาติที่จะตัดสินใจเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศที่มีการประกาศใช้กฎอัยการศึก หากมีปัญหาในด้านความปลอดภัยจะไม่ได้รับการคุ้มครองจากบริษัทประกันภัย ทำให้ขาดความเชื่อมั่นในการท่องเที่ยว แม้ปัจจุบัน รัฐบาลใหม่มาดูแลส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวตั้งแต่ช่วงไตรมาส 3 และ 4 ที่ผ่านมา ก็ยังคงประกาศใช้กฎอัยการศึกละเลาะอยู่ส่งผลให้นักท่องเที่ยวต่างชาติยังไม่เข้ามาประเทศเท่าที่ควร

ดังนั้น ความเสี่ยงต่อความผันผวนทางการเมือง และความไม่สงบในประเทศ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2556 ถึงไตรมาส 2 ของปี 2557 ยังส่งผลกระทบต่อรายได้อิงของกลุ่มโรงแรมเอเชียทั้งหมด ได้แก่ โรงแรมเอเชียพญา เมืองพญา ชลบุรี โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต รัชสิด ปทุมธานี โรงแรมเอเชียชะอำ เพชรบุรี และรายได้อิงของศูนย์การค้าเชียร์ รัชสิด ได้รับผลกระทบจากความเสถียรนี้เช่นกัน

- **ความเสี่ยงต่อภาวะเศรษฐกิจทั่วโลกหดตัวลง**

จากที่กลุ่มโรงแรมมีลูกค้ากลุ่มใหญ่มาจากยุโรป ดังนั้น เมื่อเศรษฐกิจยุโรปยังคงได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากวิกฤติเศรษฐกิจสหรัฐอเมริกา ทำให้กลุ่มลูกค้าจากยุโรปลดลงอย่างมากมาหลายปีต่อเนื่อง กลุ่มโรงแรมเอเชียที่เคยมีลูกค้าจากยุโรปก็ได้รับผลกระทบดังกล่าวเช่นกัน ซึ่งเป็นความเสี่ยง แต่บริษัทได้ลดความเสี่ยงโดยเปิดตลาดกลุ่มลูกค้าชาวเอเชียมากขึ้น เช่น ปัจจุบัน (ปี 2557) มีลูกค้าจาก จีน อินเดีย เอเชีย อิสราเอล มากขึ้น ซึ่งเป็นการลดความเสี่ยงต่อการที่ภาวะเศรษฐกิจหดตัวทั่วโลก

และจากการเปลี่ยนฐานลูกค้าเป็นกลุ่มเอเชียในช่วงปี 2557 นี้ มีผลกระทบต่อราคาขายห้องพักของบริษัทที่ต่ำกว่าปกติ แม้จะมีอัตราการเข้าพักสูงขึ้น แต่อาจเป็นผลทำให้อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยลดลงบ้าง

- **ความเสี่ยงในนโยบายภาครัฐ**

รัฐบาลควรให้ความสำคัญต่อรายได้ที่มาจากนักท่องเที่ยว ซึ่งควรจะสนับสนุนกิจกรรมในด้านต่างๆ ส่งเสริมการท่องเที่ยวอย่างจริงจัง หากภาครัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวไม่สอดคล้องกับภาครัฐกิจนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงได้ อย่างไรก็ตาม รัฐบาลปัจจุบันให้ความสำคัญต่อการจัดระเบียบดูแลนักท่องเที่ยวมิให้ถูกเอารัดเอาเปรียบ ดูแลสถานที่ท่องเที่ยวให้มีความสะอาด สวยงาม ปลอดภัย เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อการท่องเที่ยว โดยเฉพาะอย่างยิ่งนักท่องเที่ยวต่างประเทศ

ในปลายปี 2557 รัฐบาลประกาศนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในประเทศ มีมาตรการลดหย่อนภาษีเพื่อการท่องเที่ยว-สัมมนาภายในประเทศ พื้นฟูการท่องเที่ยว สำหรับประชาชนชาวไทย โดยให้นักท่องเที่ยวสามารถนำเงินค่าทัวร์ ค่าที่พัก ที่ใช้จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท มาลดหย่อนภาษีเงินได้ มีผลตั้งแต่ 16 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2558 ส่วนของผู้ประกอบการ ถือเป็นภาระกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลให้แก่บริษัท ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลลดหย่อนได้ร้อยละ 100 ของรายจ่ายที่ใช้จ่ายไปเป็นค่าห้องสัมมนา ค่าห้องพัก ค่าขนส่ง หรือรายการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสัมมนาในประเทศที่ได้จ่ายให้แก่ลูกจ้างหรือผู้ประกอบการนำเที่ยวตามกฎหมาย ทั้งนี้ ผู้ต้องการใช้สิทธิลดหย่อนภาษีท่องเที่ยว สามารถนำใบเสร็จค่าบริการนำเที่ยวหรือค่าที่พักที่ใช้จ่ายไปในช่วงวันดังกล่าว มาใช้ลดหย่อนภาษีในปี 2557-2558 ได้

อนึ่ง ค่าที่พัก หรือค่าบริการนำเที่ยว จะต้องใช้บริการบริษัททัวร์ที่ถูกต้องตามกฎหมายหรือโรงแรมที่ได้จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งเป็นผลดีอย่างยิ่งต่อธุรกิจ โรงแรมที่มีการจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

นอกจากนี้ นโยบายของรัฐเกี่ยวกับค่าจ้างแรงงาน รายวันวันละ 300 บาท กับค่าแรง (เงินเดือน/ค่าตอบแทน) ของแรงงานที่จบปริญญาตรีขั้นต่ำเดือนละ 15,000 บาท ซึ่งนโยบายค่าแรงวันละ 300 บาท ไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก เนื่องจากบริษัทได้จ่ายค่าแรงในระดับนี้อยู่แล้ว แต่ค่าแรงสำหรับผู้จบวุฒิดการศึกษาศึกษาปริญญาตรีเดือนละ 15,000 บาท นั้น ส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีพนักงานระดับนี้เป็นจำนวนมากจำเป็นต้องพิจารณาโครงสร้างเงินเดือนและผลตอบแทนอื่นควบคู่กัน ให้สอดคล้องกับประสิทธิภาพ คุณภาพของงานในแต่ละด้าน

2) ปัจจัยภายใน ที่มีผลต่อการประกอบธุรกิจต่อบริษัท

● ความเสี่ยงจากการขาดแรงงานด้านบริการที่มีประสิทธิภาพ

ปัจจุบันบริษัทประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากธุรกิจโรงแรมและภัตตาคารในปัจจุบันมีการขยายตัวมาก ทั้งขนาดใหญ่และเล็กเกิดขึ้นใหม่มากมาย ทำให้แรงงานมีการเคลื่อนย้ายเข้าและออกมีอัตราสูง ดังในช่วงปีที่ผ่านมา ส่งผลให้เกิดปัญหาการพัฒนาฝีมือ ความเชี่ยวชาญ อาจมีผลต่อการให้บริการที่อาจบกพร่องไป ทำให้บริษัทต้องเร่งพัฒนาการฝึกอบรมบุคลากรให้ได้คุณภาพมาตรฐานเพื่อให้ทันต่อความต้องการ

● ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปรับราคาขายสูงขึ้นเมื่อเทียบกับต้นทุนที่สูงขึ้น

จากการที่มีการแข่งขันสูงในธุรกิจนี้ ประกอบกับต้นทุนค่าแรง อาหาร วัตถุดิบต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น จากปีที่แล้วประมาณ 5-10% ทำให้ต้นทุนค่าใช้จ่ายสูงขึ้น ประกอบกับราคาห้องพักหรือราคาขายด้านจัดเลี้ยงที่ไม่สามารถปรับขึ้นได้มากตามอัตราส่วนต้นทุนที่ปรับขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานลดลง

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่
ทะเบียนเลขที่	0107535000346
โทรศัพท์	0-2217-0808 โทรสาร 0-2215-2645
Home Page	www.asiahotel.co.th
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
ทุนจดทะเบียน	หุ้นสามัญ 50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 500 ล้าน
ทุนชำระแล้ว	หุ้นสามัญ 32 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 320 ล้านบาท

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นทั้งหมด (%)	
บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	352 หมู่ 2 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี	ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	120.0	1,193	99.42%
บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรมและ Service-Apartment และภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	495.0	4,949,993	100.0%
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	99 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจให้เช่าช่วง	หุ้นสามัญ	225.0	213,412,200	94.85%
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด * “ZA” ถือหุ้นโดย “ZP”	165 ซ.รังสิต-นครนายก 20 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์ จังหวัดปทุมธานี	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	1.00	10,000	96.99%
ZEER OVERSEA LLC., “ZO” ถือหุ้นโดย “ZP”	2662 22 nd Avenue San Francisco, CA., USA 94116	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	หุ้นสามัญ	US\$ 5,760,000	US\$ 5,754,000	99.90%

หมายเหตุ * ZP ถือหุ้นสัดส่วน 96.99% และ 99.90% ใน ZA และ ZO ตามลำดับ ส่งผลให้ ASIA ถือหุ้นทางอ้อม

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

- นายทะเบียนหุ้นสามัญ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร.(662) 359-1200-01
- ผู้สอบบัญชี : นายอิทธิพงษ์ อธิพงษ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3500 หรือ
นายเสถียร วงศ์สนั่น ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3495 หรือ
นายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4054 หรือ
นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5946
แห่งบริษัท บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 100/72 ,100/2 อาคาร ว่องวานิช บี ถนน พระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร. (662) 2645-0109 โทรสาร (662) 2645-0110
- ที่ปรึกษากฎหมาย : นายเรืองศักดิ์ ยงพัฒนจิตร สำนักงานพัฒนจิตรทนายความ
เลขที่ 802/902 หมู่ที่ 12 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทร. (662)536-5273

5. ผู้ถือหุ้น

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 2 กันยายน 2557 มีดังนี้ :-

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	14,824,000	46.325
2.	นางพรพรรณ ตันอริกุลและคู่สมรส	3,572,775	11.165
3.	นายวุฒิเมธ เลิศวิไล	1,152,999	3.603
4.	นายกอบศักดิ์ จารุรังสรรค์	979,794	3.062
5.	นายสมศักดิ์ คมวุฒิชัย	860,900	2.690
6.	MR. SOH CHEE YONG	765,000	2.391
7.	นายวิชัย ดิยะวงษ์มานะ	675,000	2.109
8.	นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	561,996	1.765
9.	นายวิชัย อรุณกมลศรี	539,600	1.686
10.	น.ส.สุภาวดี บุญสันติสุข	385,000	1.203
	รวม	24,317,064	75.999

หมายเหตุ : การนับจำนวนหุ้นนับรวมผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258
(นับรวมผู้ถือหุ้นและคู่สมรส รวมถึงบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการจัดการของบริษัท

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น
1. กลุ่มครอบครัว เตชะหรวุจิตร	4,927,136	15.40
นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	561,996	1.76
นายสุรพล เตชะหรวุจิตรและคู่สมรส	292,633	0.91
นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	226,666	0.71
นางพรพรรณ ตันอริกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.16
นางอ้อยทิพย์ เहरาบัตย์	204,066	0.64
นายอมร เตชะหรวุจิตร	70,000	0.22
2. บจก.เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์	14,824,000	46.32
3. บจก.พัทยาโฮเทล เทคดิง	360,000	1.12

บุคคลในกลุ่มตระกูลเตชะหรวุจิตร ถือหุ้นในบริษัทรวมกันทั้งหมด 5,008,202 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.65

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัททางตรงร้อยละ 14.49 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามหมายเหตุในข้อ (ก) ร้อยละ 47.46 รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ในบริษัทร้อยละ 61.94 มีดังนี้

บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้น โดยกลุ่มเดอะทิวรี่จิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA
ถือหุ้นร้อยละ 33.53 และส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 66.47

บริษัท พัทยาไฮเต็ล เทรดดิ้ง จำกัด เป็น Holding Company มีกลุ่มเดอะทิวรี่จิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้น
ร้อยละ 67.78 ส่วนที่เหลือเป็นบุคคลภายนอกถือหุ้นร้อยละ 32.22

นอกจากนี้ ไม่มีการจัดทำข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่(Shareholders' Agreement) ของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ เกี่ยวกับการ
ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัทแต่อย่างใด

รายชื่อกรรมการและผู้บริหารถือหุ้นในบริษัท	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
นางสุวิมล เดอะทิวรี่จิตร	561,996	1.76
นายอมร เดอะทิวรี่จิตร	70,000	0.22
นายสุรพงษ์ เดอะทิวรี่จิตร	226,666	0.71
นางพรพรรณ ตันอริยกุล และคู่สมรส	3,572,775	11.16
นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์	204,066	0.64
นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	26,666	0.08
นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุลและคู่สมรส	52,999	0.17
นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์	85,000	0.27
ดร.โชติมา พัวศิริ	16,666	0.05
นายเชิรรัตน์ เดอะทิวรี่จิตร	0	0.00
นายเกรียงศักดิ์ จุมรี	0	0.00
คณะกรรมการรวมคู่สมรสถือหุ้นรวม	4,816,834	15.05

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

- บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

: บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ หลังหักสำรองตามกฎหมายแล้ว ของงบการเงินเฉพาะบริษัท อย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นกับกระแสเงินสดและการลงทุนของบริษัทและบริษัทในเครือ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

ประวัติการจ่ายเงินปันผล 3 ปี ที่ผ่านมา

รอบผลประกอบการ	เงินปันผลต่อหุ้น	วันจ่ายปันผล
1 ม.ค. 2557 – 30 มิ.ย. 2557	2.00	12 ก.ย. 2557
1 ม.ค. 2556 – 31 ธ.ค. 2556	2.00	16 พ.ค. 2557
1 ก.ค. 2555 – 31 ธ.ค. 2555	0.55	29 พ.ค. 2556
1 ม.ค. 2555 - 30 มิ.ย. 2555	0.85	10 ต.ค. 2555
1 ม.ค. 2554 - 31 ธ.ค. 2554	งดจ่าย	-

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

- บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกั้นเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึง ร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

- บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกั้นเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึง ร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

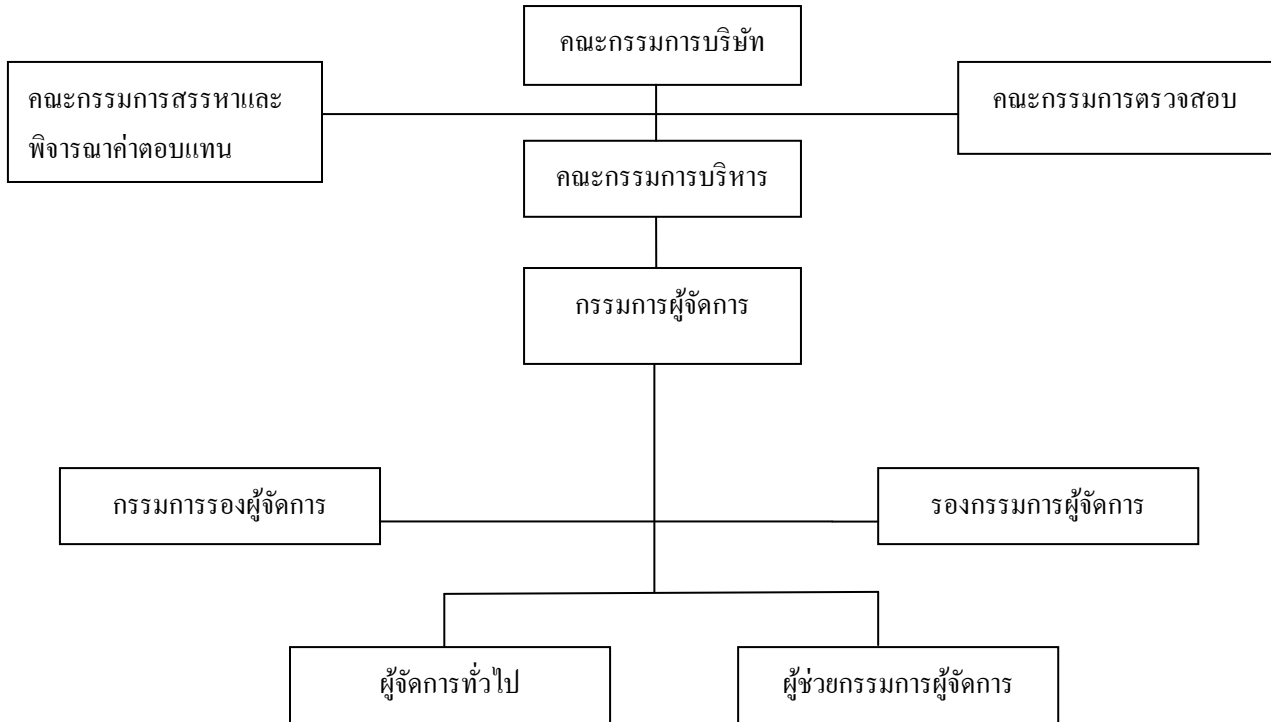
- บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกั้นเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ปัจจุบันสำรองตามกฎหมายครบแล้ว

7. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร, คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557



7.1 คณะกรรมการบริษัท

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. (อยู่ระหว่างการสรรหา)	ประธานกรรมการ
2. นายอมร เดชะหรวุจิตร	รองประธานกรรมการ
3. นายสุรพงษ์ เดชะหรวุจิตร	กรรมการ
4. นางสาวิมล เดชะหรวุจิตร	กรรมการ
5. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	กรรมการ
6. นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
7. นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
8. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
9. ดร. โชติมา พัวศิริ	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
นางสาวสุดารัตน์ วิศณุวัฒนากิจ	เลขานุการคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ หลากหลายสาขา อันเป็นประโยชน์ต่อ บริษัท ทำหน้าที่โดยซื่อสัตย์ สุจริต มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ มีจริยธรรม และรักษาผลประโยชน์ให้แก่บริษัท มี คุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. และต้องได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะทำหน้าที่กลั่นกรองเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อนุมัติแต่งตั้ง

- มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งที่ กรรมการ จะต้องออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับ เลือกกลับมาใหม่ได้
- จำนวนกรรมการต้องไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่เกิน 15 คน ต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน หรือไม่น้อยกว่า 1/3 ของ คณะกรรมการทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คุณสมบัติของ กรรมการอิสระปรากฏในข้อ 9.3 การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง
- ไม่มีข้อกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มที่ขึ้นอยู่กัมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- สิทธิของผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งคณะกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้ง กรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ(1) เลือกตั้งบุคคลคนคนเดียวหรือ หลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวน กรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียง เท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกิจการของบริษัท ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ ผู้อื่น เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนมีมติแต่งตั้ง
- กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในกิจการอื่นได้ แต่ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของ บริษัท โดยกำหนดให้กรรมการควรดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ไม่ เกิน 5 บริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ พอสังเขปดังนี้

- (1) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อย
- (2) คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ให้ความเห็นชอบต่อนโยบายกลยุทธ์และเป้าหมายการดำเนินงาน ที่ คณะกรรมการบริหารของบริษัทเสนอมา โดยกำกับการบริหารงานและร่วมตัดสินใจในการบริหาร เพื่อให้สามารถบรรลุถึงเป้าหมายที่กำหนด
- (3) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติงบประมาณดำเนินงาน งบประมาณรายจ่ายฝ่ายทุนประจำปีและ โครงการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย
- (4) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งและกำหนดหน้าที่คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และผู้บริหารสูงสุดของบริษัท และกำหนดค่าตอบแทน โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ
- (5) คณะกรรมการอนุมัติเรื่องการก่อหนี้ ภาระผูกพัน และค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย

- (6) คณะกรรมการเสนอกรรมการที่ออกตามวาระและกรรมการเข้าใหม่ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอจ่ายค่าตอบแทนการประชุมและบำเหน็จประจำปีแก่กรรมการ รวมทั้งการจัดสรรเงินกำไรและเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น
- (7) คณะกรรมการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และ กำหนดค่าตอบแทน ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ
- (8) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาส ประจำปี แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.
- (9) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวโยงกัน การขัดแย้งของผลประโยชน์ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
- (10) คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานประจำเดือนและประจำไตรมาส และฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย
- (11) คณะกรรมการอนุมัติการจัดซื้อ จัดจ้าง การบริการ การเช่า และการให้เช่า ซึ่งมีวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท
- (12) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และการใช้จ่ายเงินเกินกว่างบประมาณร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
- (13) คณะกรรมการพิจารณาเรื่องเช่า ให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาเกินกว่า 6 ปี
- (14) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติเรื่องที่คณะกรรมการบริหารเสนอ ตลอดจนเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (15) คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลใด ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบหมายเพื่อให้บุคคล มีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบหมายนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร ยกเว้นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องจะต้องปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของสำนักงานตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (16) คณะกรรมการต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง และกรรมการที่เข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด จึงครบเป็นองค์ประชุม
- (17) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ต้องลงมติให้งดออกเสียง และออกจากที่ประชุม
- (18) กรรมการบริษัทต้องมีหน้าที่จัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียของกรรมการ และบุคคลที่เกี่ยวข้องประจำปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วันโดยมอบให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดเก็บ

โครงสร้างของกรรมการ

บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งในปี 2557 ทั้งคณะมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายอมร เตชะหะรุวิจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหะรุวิจิตร และนางพรพรรณ ตันอธิษฏกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ นางสาววิมล เตชะหะรุวิจิตร
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน ได้แก่ นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์

และ ดร.โชติมา พัวศิริ

ดังนั้น เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทจึงมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน)

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการชุดย่อยทั้งสอง เป็นกรรมการอิสระทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท อนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ และกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กำหนดคุณสมบัติและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบได้ ตามหัวข้อ 9.2 เรื่อง คณะกรรมการชุดย่อย

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดการประชุมกรรมการเป็นประจำทุกวันที 13 ของเดือน นอกจากนี้มีวาระพิเศษเร่งด่วนที่จะต้องพิจารณา ต้องเรียกประชุมเพิ่มจากปกติโดยมีขั้นตอน คือ จัดส่งหนังสือเชิญประชุม แจ้งวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุม ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการ ได้ข้อมูลและสามารถใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบและจัดสรรเวลา เพียงพอในการพิจารณาเรื่องที่ฝ่ายจัดการเสนอมาและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญอย่างรอบคอบ

คณะกรรมการรับทราบดีว่า มีหน้าที่ต้องเข้าประชุมทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบ ล่วงหน้า ทั้งนี้ ได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจาก คณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 คณะกรรมการบริษัท จำนวน 8 ท่าน มีดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วาระการดำรงตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมกรรมการทั้งหมด
1.*อยู่ระหว่างการสรรหา	ประธานกรรมการ		
2.นายอมร เดชะหรวุจิตร	รองประธานกรรมการ	เม.ย.2556 - เม.ย.2559	14/14
3.นายสุรพงษ์ เดชะหรวุจิตร	กรรมการ	เม.ย.2556 - เม.ย.2559	14/14
4.นางสุวิมล เดชะหรวุจิตร	กรรมการ	เม.ย.2555 - เม.ย.2558	14/14
5.นางพรพรรณ ต้นอริยกุล	กรรมการ	เม.ย.2557 - เม.ย.2560	14/14
6.นายปิยะวุฒ เสนากูฬพิทักษ์	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2557 - เม.ย.2560	14/14
7.นายสมบัติ ผู้พัฒนาทรัพย์กุล	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2555 - เม.ย.2558	14/14
8.นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	เม.ย.2557 - เม.ย.2560	14/14
9.ดร.โชติมา พัวศิริ	กรรมการ/กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	เม.ย.2555 - เม.ย.2558	14/14

หมายเหตุ : * ประธานกรรมการ อยู่ระหว่างการสรรหาท่านใหม่

นางสาวสุภารัตน์

วิศณุ วัฒนากิจ

เลขานุการคณะกรรมการ

การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการทุกท่านเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า เพื่อที่จะตอบคำถามจากผู้ถือหุ้น หากผู้ถือหุ้นซักถาม โดยเฉพาะคณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และผู้บริหาร

วิธีการลงนามผูกพันบริษัท :

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ

เดิม: “ นายกำพล เตชะหรวุจิตร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร สองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท นอกจากการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินต้องให้ นายกำพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร สองในสี่คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท หรือ นายกำพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการส่วนที่เหลืออีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท ”

ด้วยมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 2/2558 อนุมัติเปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการใหม่ ดังนี้

“ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร หรือ นางพรพรรณ ตันอริยกุล กรรมการสองในสี่คนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ”

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ : -ไม่มี-

อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทว่าด้วยการประชุมและให้มีการประชุมดำเนินไปตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการและเป็นประธานกรรมการบริหาร รับผิดชอบในการบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท ที่กำหนดไว้ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร รวมถึงไม่อนุญาติรายการที่ตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ตามนิยามที่ไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ด. มาตรา 58 และญาติสนิท) ที่มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท

7.2 ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. นายสุรพงษ์	เตชะหรวุจิตร	กรรมการผู้จัดการ
2. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
3. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเชิธรัตน์	เตชะหรวุจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

- **คณะกรรมการบริหาร** มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้

- (1) เป็นผู้กำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย แผนงาน เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และแต่งตั้งบุคลากรระดับต่างๆ เพื่อให้สามารถรับผิดชอบต่อเป้าหมาย และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (2) เสนอผลการดำเนินงาน ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท การตรวจสอบ จัดทำสรุปเรื่องสำคัญต่าง ๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- (3) เป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมบุคลากรต่าง ๆ ให้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งกำหนดโครงสร้างเงินเดือน และผลตอบแทนให้แก่พนักงานทุกคน
- (4) มีหน้าที่ดูแลกำกับงานของบริษัทให้เป็นไปโดยไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของทางราชการ
- (5) พิจารณานุมัติการจัดซื้อและจัดจ้าง การบริการ การเช่า การให้เช่า ไม่เกินวงเงิน 20 ล้านบาท
- (6) พิจารณานุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณ ที่มีมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกินวงเงินอนุมัติที่ไม่เกินร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
- (7) พิจารณานุมัติการเช่าและให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี
- (8) พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่ผู้บริหารเสนอ
- (9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะผู้บริหาร ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558

1. นายสุรพงษ์	เดชะหรวุจิตร	กรรมการผู้จัดการ
2. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
3. นางอ้อยทิพย์	เหลาบัดย์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเชียรรัตน์	เดชะหรวุจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	ผู้จัดการทั่วไป
6. (อยู่ระหว่างการสรรหา)		ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (ห้องพัก)
7. นางสาวกัลยาณี	เรืองระยับชัย	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)
8. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศธร	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
9. นางสุดใจ	ตอพล	รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน
10. นายอิทธิวัฒน์	โอภาสวัฒน์กุล	ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
11. นายสุพร	ศรีสุชัยญวงค์	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
12. นางสาวพัชร์ณี	เดชะหรวุจิตร	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบุคคล
13. นางสาวฉันทษา	เดชะหรวุจิตร	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
14. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
15. นายวิบูลย์	สมัครการ	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย

ผู้บริหาร 4 รายแรก ตามคำนิยามที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด ได้แก่

1. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการรองผู้จัดการ
2. นางอ้อยทิพย์	เหลาบัดย์	รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายเชียรรัตน์	เดชะหรวุจิตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	ผู้จัดการทั่วไป

7.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวัฒนาภิจ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 1

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่ประสานงานระหว่างบริษัทและคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยอำนวยความสะดวกดูแลให้กรรมการได้รับข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ได้แก่ ประกาศและกฎระเบียบใหม่ ๆ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ออกใหม่ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้กรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ดูแลและจัดการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ต้องปฏิบัติหน้าที่ในนามบริษัทและคณะกรรมการ สรุปได้ดังนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - (ก) ทะเบียนกรรมการ
 - (ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท
 - (ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (3) ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ และให้คณะกรรมการมีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งปฏิบัติหน้าที่แทนในช่วงเวลาดังกล่าว

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ได้แก่ ค่าเบี้ยประชุม และค่าบำเหน็จ บริษัทยังไม่มีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนประจำเดือนแก่คณะกรรมการ ยกเว้นเงินเดือน และ โบนัส ซึ่งจะได้รับเฉพาะผู้บริหาร

โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่พิจารณาก่อนการจ่ายและให้ความเห็นค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท พิจารณาเปรียบเทียบจากผลการดำเนินงานของบริษัทส่วนหนึ่ง กับภาวะเศรษฐกิจโดยรวม และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ โดยค่าตอบแทนประจำปี 2557 เท่ากับปีก่อนหน้า (ปี 2556) ดังนี้

- จ่ายเงินบำเหน็จแก่คณะกรรมการทั้งคณะ เป็นจำนวนเงินรวม 800,000 บาท
- ค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง สำหรับประธานกรรมการได้รับ 15,000 บาท รองประธานกรรมการได้รับ 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ทั้งนี้กรรมการไม่ได้รับหุ้น, หุ้นกู้ หรือสิทธิในการรับ/ซื้อหุ้นพิเศษจากบริษัทอีก แต่อย่างใด

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2557 โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและเสนอผ่านที่ประชุมกรรมการพิจารณา และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ กำหนดค่าตอบแทนเป็นรายปี จ่ายในเดือนพฤษภาคมของทุกปี ดังนี้

ประธานกรรมการตรวจสอบ	45,000 บาท
กรรมการตรวจสอบ ท่านละ	30,000 บาท

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2557 โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณา
ค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณา และเสนอผ่านที่ประชุมกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ โดย
กรรมการสรรหาฯ จะได้รับค่าตอบแทนในการประชุมแต่ละครั้ง ดังนี้

ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	ครั้งละ	11,250 บาท
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต่อท่าน	ครั้งละ	7,500 บาท

อนึ่ง การพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการข้างต้น ค่าเบี้ยประชุมและค่าบำเหน็จ ของคณะกรรมการบริษัท และ
คณะกรรมการชุดย่อย ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปี 2555 คณะกรรมการบริษัทจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา
อนุมัติในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

ค่าตอบแทนของบริษัทย่อย เป็นค่าตอบแทนของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอยู่ในบริษัทย่อย คือ

บริษัท เอเชียแพทยาโฮเทล จำกัด และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเทล จำกัด

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ ครั้งละ 3,000 บาท รองประธานครั้งละ 2,250 บาท และ
กรรมการครั้งละ 1,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ไม่มีเงินบำเหน็จอื่นใด

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2557 บริษัทมิได้ส่งกรรมการท่านใดเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยนี้ เพื่อมิให้เกิดความขัดแย้งในการดำเนินธุรกิจ
ทั้งสอง

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ก) ค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 8 คน บำเหน็จและเบี้ยประชุม # 2,042,000.00 บาท

ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม 6 คน* เงินเดือนและโบนัส 6,000,960.00 บาท

* จำนวน 6 คน หมายถึง กรรมการผู้จัดการและผู้บริหาร 4 รายแรก (นายอมร เตชะหรวุจิตร, นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร,
นางพรพรรณ ตันอริยกุล นางอ้อยทิพย์ เทราบัตย์ นายเชิรรัตน์ เตชะหรวุจิตร และนายเกรียงศักดิ์ จุม รี) ตาม
ประกาศการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงาน ก.ล.ต.

ตารางแสดงค่าตอบแทนที่กรรมการแต่ละราย ได้รับในรอบปี 2557

รายชื่อ	เบี้ยประชุม คณะกรรมการบริษัท	ค่าตอบแทน บริษัทย่อย AP, AA	บำเหน็จ กรรมการ	ค่าตอบแทน กรรมการ ตรวจสอบ	ค่าตอบแทน กรรมการ สรรหาและ พิจารณา ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทน กรรมการ รวม
1. นายอมร เตชะหรวุจิตร	157,500	54,000	104,350	-	-	315,850
2. นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	105,000	36,000	69,565	-	-	210,565
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	105,000	36,000	69,565	-	-	210,565
4. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	105,000	36,000	69,565	-	-	210,565
5. นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์	105,000		69,565	30,000	15,000	219,565
6. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	105,000		69,565	30,000	22,500	227,565
7. นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์	105,000		69,565	45,000	15,000	234,565
8. ดร. โชติมา พัวศิริ	105,000	-	69,565	30,000	-	204,565

(2) ค่าตอบแทนอื่น (ถ้ามี)

- ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ - ไม่มี-

- ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร ได้แก่ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยบริษัทสมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2557 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 5 ราย รวมทั้งสิ้น 211,116.00 บาท

7.5 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีจำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 546 คน

ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายให้พนักงานออกจากงาน และไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ

ผลตอบแทนรวมของพนักงาน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส เงินประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ **เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ** ในปี 2554 บริษัทเริ่มโครงการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงานทุกคน ที่ทำงานครบ 4 เดือน มีสิทธิได้เข้าเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทจะหักเงินเดือนของผู้สมัครสมาชิกและบริษัทจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเท่ากับเงินสะสมของพนักงานที่ถูกหัก กำหนดเงื่อนไขดังนี้

อายุงาน 6 เดือน ถึง 3 ปี สมาชิกจ่ายเข้ากองทุนคิดเป็นร้อยละ 3 และ บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนร้อยละ 3
อายุงาน 3 ปี ขึ้นไป สมาชิกจ่ายเข้ากองทุนคิดเป็นร้อยละ 5 และ บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนร้อยละ 5
และกรณีที่พนักงานสิ้นสุดสมาชิกภาพกองทุน พนักงานจะได้รับส่วนสมทบและดอกเบี้ย ดังนี้

อายุสมาชิกกองทุน 1 ปี ถึง 3 ปี สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 50%

อายุสมาชิกกองทุน 3 ปี ถึง 5 ปี สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 75%

อายุสมาชิกกองทุน 5 ปี ขึ้นไป สมาชิกจะได้รับส่วนสมทบของพนักงาน 100% และของบริษัท 100%

	ปี 2557	ปี 2556	ปี 2555
เงินเดือน :	121,966,507.00 บาท	130,111,861.00 บาท	118,004,843.00 บาท
โบนัส :	2,982,117.00 บาท	2,166,225.00 บาท	1,232,005.00 บาท
เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ :	3,390,149.00 บาท	3,581,589.00 บาท	3,536,439.00 บาท

การพิจารณาผลตอบแทน บริษัทมีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา หากเป็นระดับคณะกรรมการ บริษัทจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาขั้นสุดท้าย

นอกจากนี้ บริษัทยังได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกันกับบริษัท รวมเป็นเงิน 161,255,829.11 บาท โดยแยกเป็นบริษัทย่อย ดังนี้

ปี 2557	บจก.เอเชียพัทธา (AP)	บจก.เอเชียแอร์พอร์ท (AA)	บมจ.เชียร์พรีอเพอร์ตี (ZP)
จำนวนพนักงานรวม (คน)	255	266	324
ค่าตอบแทนพนักงาน(เงินเดือนและ โบนัส) : บาท	48,075,509.00	49,727,925.00	60,253,343.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	707,561.00	1,005,237.11	1,486,254.00

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเห็นความสำคัญในการดำเนินการหรือปฏิบัติการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตั้งแต่ปี 2547 โดยอาศัยข้อมูลตามหลักการกำกับดูแลเดิม 15 ข้อ จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ ได้จัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร และเผยแพร่ไว้บน website ของบริษัท (www.asiahotel.co.th)

ต่อมาในปี 2551 มีการปรับปรุงจัดหมวดหมู่ของการกำกับดูแลใหม่เป็น 5 กลุ่ม ตามกรอบมาตรฐานที่ดีของ OECD (Organization for Economic Cooperating and Development) และล่าสุดปี 2555 ฝ่ายพัฒนาบรรษัทภิบาลเพื่อตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้พัฒนาปรับปรุงแนวทางปฏิบัติที่ดีของทั้ง 5 หมวด ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ ASIAN Corporate Governance Scorecard (ASIAN CG Scorecard) ซึ่งเป็นเครื่องมือหนึ่งที่ใช้วัดระดับ “การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน” สำหรับประเทศในกลุ่มอาเซียน เพื่อให้มีความทันสมัย ยกระดับมาตรฐานให้แก่บริษัทจดทะเบียน เข้าสู่การแข่งขันในระดับภูมิภาค

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างปรับปรุงแนวปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการ ปี 2555 ซึ่งใช้แนวปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ASIAN CG Scorecard ที่จะเริ่มใช้ในปี 2558 หลักการกำกับดูแลกิจการปี 2555 นี้ ประกอบด้วยสองส่วน คือ หลักการและแนวปฏิบัติที่ดีเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี แบ่งเป็น 5 หมวด ได้แก่

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น หลักการคือ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการ ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน หลักการคือ ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารถือหุ้น และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติ ควรได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกันและเป็นธรรม ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิควรมีโอกาสได้รับการชดเชย
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย หลักการคือ ผู้มีส่วนได้เสียควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการควรพิจารณาให้มีกระบวนการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสีย ในการสร้างความมั่งคั่ง ความมั่นคงทางการเงินและความยั่งยืนของกิจการ
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส หลักการคือ คณะกรรมการควรดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ หลักการคือ คณะกรรมการมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้นและเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ

ทั้งนี้ บริษัททำการประเมินตนเองในเรื่องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักการดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Self Assessment) ในปี 2557 สรุปดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของผู้ถือหุ้น จึงจัดทำนโยบายกำกับดูแลกิจการดังกล่าว โดยครอบคลุมถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน มีสิทธิพื้นฐานตามกฎหมาย เช่น

- (1) การมีส่วนร่วมแบ่งกำไรของบริษัท การซื้อขายหรือโอนหุ้น เป็นต้น
- (2) การได้รับข่าวสาร การเปิดเผยข้อมูลของกิจการ บริษัทคำนึงถึงผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนของบริษัทที่ควรจะได้รับทราบความเป็นไป จึงรายงานความคืบหน้าการะหนี้สิน ผลการดำเนินงานในกิจกรรมของบริษัททุกไตรมาสให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทราบ ผ่านระบบ SCP ซึ่งเป็นการพัฒนาระบบการเปิดเผยสารสนเทศโดยตรงแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน (Straight

- Through) ให้มีประสิทธิภาพรวดเร็วยิ่งขึ้น โดยอยู่ในหัวข้อข่าวประจำวัน คือทาง Website ของตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุน(ผู้ถือหุ้น) ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน และโปร่งใส ส่วนทาง Website ของบริษัท เพิ่มการรายงานผลประกอบการประจำไตรมาส รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีล่าสุดของบริษัท ทั้งนี้ อยู่ระหว่างพัฒนาข้อมูลสำคัญต่างๆ ของบริษัท ที่ผู้ถือหุ้นควรรู้ในหมวด Investor Relation บน Website
- (3) ในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้จัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 10 วัน นอกจากนี้ ข้อมูลเอกสารดังกล่าวได้จัดขึ้นใน Website ของบริษัท คือ www.asiahotel.co.th ก่อนประชุม ไม่น้อยกว่า 10 วัน ซึ่งในปีต่อไป บริษัทมีเป้าหมายจะจัดทำให้เสร็จก่อนวันประชุม 30 วัน ตามที่หลักการของ CG เสนอมา
 - (4) บริษัทไม่มีการลิดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น ในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผย ตามข้อกำหนดต่างๆ บริษัทจัดทำรายงานประจำปี เป็น CD ให้แก่ผู้ถือหุ้น และจัดทำเป็นรูปเล่มด้วยหากมีผู้ถือหุ้นร้องขอ และบริษัทไม่แจกเอกสารข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกระตือรือร้น ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย ทั้งนี้ บริษัทแจ้งวิธีการและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมให้ทราบในหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าและก่อนเริ่มประชุมเลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนในวาระต่างๆ
 - (5) ในกรณีที่มอบฉันทะเข้าประชุม บริษัทจัดเตรียมแบบฟอร์มมอบฉันทะ ตามระเบียบของกระทรวงพาณิชย์ 3 แบบ ให้ผู้ถือหุ้นเลือกใช้ โดยผ่าน Website ของบริษัท และบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้แบบมอบฉันทะ(แบบ ข.) ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้ โดยแนบไปกับหนังสือเชิญฯ นอกจากนี้ได้เพิ่มทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ประธานกรรมการตรวจสอบหรือกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนได้
 - (6) ในเดือนตุลาคม 2557 บริษัทพิจารณาการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมล่วงหน้า รวมทั้งการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าเป็นกรรมการ สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2558 เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาอย่างเพียงพอ โดยให้ส่งมายังบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ซึ่งบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเสนอ เสนอวาระประชุมและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งแบบฟอร์มทั้งสองแบบได้ ถึงเลขานุการบริษัทที่ Email Address: sudarat@asiahotel.co.th เพื่อโอกาสกรรมการบริษัทได้มีเวลาพิจารณาก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น
และเมื่อถึงกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2558
 - (7) บริษัทให้ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุมสำหรับแต่ละวาระการประชุมอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ
 - (8) ในปี 2557 กรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นครบทั้ง 8 ท่าน (รวมกรรมการชุดย่อย 2 ชุด) นอกจากกรรมการแล้ว ยังมีผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย เข้าร่วมประชุม พร้อมกับเชิญกรรมการผู้จัดการ ของบริษัทเชียร์ฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าร่วมประชุมด้วย หากผู้ถือหุ้นท่านใดสนใจซักถาม บริษัทสามารถให้คำชี้แจงในเรื่องต่าง ๆ นั้นได้
 - (9) ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามในเรื่องกิจกรรม ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และจะทำในอนาคต ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เวลาอย่างเพียงพอและเท่าเทียม เช่น มีผู้ถือหุ้นซักถามเรื่องโครงการลงทุนของ บมจ.เชียร์ หรือเพอร์ดี บริษัทย่อย (โครงการเชียร์ รังสิต 2 หรือ The Hub) ซึ่งได้รับการชี้แจงถึงความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างและการยื่นขออนุญาตเป็นบริษัทจดทะเบียนให้ที่ประชุมทราบ
 - (10) บริษัทใช้บัตรลงคะแนนในทุกวาระ ซึ่งก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงคะแนน กล่าวคือ ยึดถือองค์ประชุมทั้งหมดมีความเห็น “เห็นด้วย” กับความเห็นของคณะกรรมการ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ใช้บัตรลงคะแนนแจ้งแก่บริษัท เพื่อนำไปหักออกจากจำนวนองค์ประชุมทั้งหมด จะได้จำนวนผู้ถือหุ้นให้ความเห็นว่า “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เป็นจำนวนกี่เสียง เท่าใด

นั้น สรุป แจ้งให้ที่ประชุมทราบในวาระนั้น ๆ โดยวิธีการดังกล่าวนี้ ได้ขอความเห็นจากที่ประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ในวิธีดังกล่าว และบริษัทได้ถือปฏิบัติมาตลอด

- (11) บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกข้อมูล สารระสำคัญ ได้แก่ รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม ข้อมูลจากบริษัท ที่ปรึกษาการเงินอิสระ(ถ้ามี) และข้อคิดเห็น ข้อซักถาม โดยสรุปจากผู้ถือหุ้น วิธีการลงคะแนน นับคะแนน และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยแยกคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย แลงดออกเสียง ทุกวาระ และนำส่งต่อตลาดหลักทรัพย์และนายทะเบียน กระทรวงพาณิชย์ ตามกฎหมายกำหนด ภายใน 14 วัน หลังจากการประชุมแล้วเสร็จ และนำรายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ตรวจสอบ ผ่านทาง Website ของบริษัท หลังจากประชุมเสร็จภายใน 15 วัน สำหรับปี 2557 รายงานประชุมสามัญผู้ถือหุ้นภาษาไทยจะนำขึ้น website เผยแพร่ภายใน 15 วัน ส่วนฉบับภาษาอังกฤษจะเผยแพร่ภายใน 30 วันหลังจากประชุม
- (12) บริษัทมีมาตรการป้องกันการรั่วข้อมูลภายใน โดยเฉพาะคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานที่มีส่วนรู้ข้อมูลภายใน กำหนดแนวทางและการปฏิบัติ และมีการติดตามผลการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ กล่าวคือ ห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหาร ชื่อ-นามสกุลของกรรมการที่ตนถืออยู่ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน
- (13) คณะกรรมการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง ต่อที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทให้รับทราบการถือหุ้นของบริษัทของกรรมการแต่ละท่าน ในการประชุมเดือนแรกของปี สำหรับกรรมการเข้าใหม่จะต้องจัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียฯ โดยส่งมาที่เลขานุการบริษัท ภายใน 30 วัน หลังจากที่ดำรงตำแหน่ง และรายงานดังกล่าวกรรมการทุกท่านต้องจัดทำทุกสิ้นปีปฏิทิน หรือ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วัน เช่น การเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการหรือลาออกจากราชการในบริษัทอื่นที่อาจมีความขัดแย้ง หรือการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้น เพื่อให้คณะกรรมการทราบในการประชุมครั้งต่อไป หากต้องมีการพิจารณาธุรกรรมระหว่างบริษัทกับกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสีย

2. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการ รับผิดชอบต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ตามกฎหมายกำหนด และดูแลให้มั่นใจว่า สิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดี อาทิเช่น

- 1) พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน มีการประเมินผลงานประจำปีอย่างเป็นธรรมและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม และให้ความสำคัญต่อสุขภาพอนามัย ส่งเสริมให้มีการออมเพื่อเกษียณอย่างมีความสุข มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหาร ทุกคนทุกคนเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด
- 2) ลูกค้า : บริษัทมีข้อกำหนดการปฏิบัติต่อลูกค้า อย่างยุติธรรม โปร่งใส พนักงานจะได้รับการอบรมให้ดูแลลูกค้า ให้ได้รับการบริการอย่างดีที่สุด ไม่เปิดเผยความลับของลูกค้า และจะติดตามแก้ไขข้อร้องเรียนจากลูกค้าทันที
- 3) เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงินตามข้อตกลงกับสถาบันการเงินทุกแห่ง มีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนด
- 4) คู่แข่ง : บริษัทสนับสนุนนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ไม่ส่งเสริมการทำลาย คู่แข่งอันผิดจริยธรรม
- 5) คู่ค้า : บริษัทปฏิบัติต่อคู่ค้า ได้แก่ ร้านค้า ผู้รับเหมา อย่างยุติธรรม ทุกวาระ ไม่นำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงของบริษัท คำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกัน ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า
- 6) ชุมชน : บริษัทไม่กระทำการอันเป็นผลเสียต่อชุมชน โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งธุรกิจการค้าของบริษัท

- 7) สิ่งแวดล้อม : บริษัทมีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม โดยให้ความสำคัญในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยทำการศึกษาและให้ความรู้แก่พนักงานในการรักษาสภาพแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาสภาพแวดล้อม

ในปี 2556 บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน โดยเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (Collective Anti – Corruption) “CAC” เพื่อประโยชน์ทั้งในองค์กรและนอกองค์กร และต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 อนุมัตินโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัทให้พนักงานภายในองค์กร ตลอดจนบริษัทย่อยได้รับทราบพร้อมทั้งกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติ ดังปรากฏบน Website ของบริษัท

3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านข่าวของ www.set.or.th ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ www.asiahotel.co.th

อีกทั้งการเปิดเผยในแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แบบรายงานประจำปี (แบบ 56-2) เช่น

- การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปีที่ผ่านมา

- ผลตอบแทนประจำปีที่คณะกรรมการได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อย

- การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

- การรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตาม

หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับธุรกิจ มีข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นจริง

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลของบริษัทแก่ผู้สนใจ มีหน่วยงานดูแล เปิดเผยแพร่สารสนเทศที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง โปร่งใส และทันเวลา แต่ยังไม่มีการแต่งตั้งเป็นหน่วยงานผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) โดยเฉพาะ หากเป็นข้อมูลของบริษัทในด้านการตลาด ผู้สนใจสามารถดูได้จาก website ของบริษัท ที่ www.asiahotel.co.th สำหรับข้อมูลด้านการเงิน การลงทุน ผู้สนใจลงทุน สามารถติดต่อเข้ามาหน้าคปบล่วงหน้าเพื่อขอข้อมูลได้จากฝ่ายจัดการ โทร. 02-217-0808 และที่เลขานุการบริษัท
Email address: sudarat@asiahotel.co.th

4. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งทั้งคณะมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายอมร เศรษฐหวิจิตร นายสุรพงษ์ เศรษฐหวิจิตร และนางพรพรรณ ต้นอริยกุล

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ นางสาวมลิ เศรษฐหวิจิตร

- กรรมการอิสระ 4 ท่าน คือ นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์ และ ดร.โชติมา พัวศิริ

อนึ่ง โครงสร้างของกรรมการบริษัท ประกอบด้วย ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมี จำนวน 8 ท่าน โดยมีคณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ท่าน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จำนวน 3 ท่าน และคณะผู้บริหาร 15 ท่าน

แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท จึงมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ขณะนี้ 8

ท่าน) และเป็นกรรมการตรวจสอบทั้ง 4 ท่าน นอกจากนี้ บริษัทมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อช่วยดูแลการสรรหาและกลั่นกรองบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท หรือกรรมการผู้อำนวยการ เพื่อให้มีการพิจารณาอย่างโปร่งใส ยุติธรรม ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการสรรหาฯ นี้ จะเป็นกรรมการอิสระทั้งคณะ

อย่างไรก็ดี บริษัทยังไม่สามารถกำหนดจำนวนวาระที่จะต้องดำรงตำแหน่งกรรมการนานที่สุดได้ และหรือจำนวนปีที่กรรมการอิสระสามารถอยู่ได้ต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี ด้วยวัฒนธรรมองค์กรไม่สามารถปฏิบัติตามได้ขณะนี้

วิธีการสรรหากรรมการ ตลอดจนการกำหนดคุณสมบัติของกรรมการ กรรมการอิสระ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อบริษัท ตลอดจนเลขานุการบริษัท กล่าวถึงในหัวข้อ 8. โครงสร้างการจัดการ ข้อ 8.1 อำนาจหน้าที่ในโครงสร้างการจัดการ และ ข้อ 9.2 ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อย สำหรับประวัติ คุณวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน การถือหุ้นในบริษัท การมีส่วนได้เสีย หรือการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นของคณะกรรมการทุกท่าน มีรายละเอียดเปิดเผยในเอกสารแนบ 1 ของแบบ 56-1 และรายงานประจำปีแล้ว

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการชุดย่อย 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ, คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน **คณะกรรมการตรวจสอบ** (Audit Committee) จัดตั้งขึ้น โดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นองค์กรอิสระที่จะให้การสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลเกี่ยวกับความถูกต้องของรายงานทางการเงินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักจรรยาบรรณต่างๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่สามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ มีวาระการดำรงตำแหน่งครั้งละ 3 ปี หากครบกำหนดกรรมการตรวจสอบสามารถต่อวาระใหม่ได้

คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ ต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติอื่นประกอบด้วย

- ต้องไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- ต้องไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย โดยกรรมการตรวจสอบต้องสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- ไม่ควรเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกินกว่า 5 บริษัท เนื่องจากอาจมีผลให้การปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทใดบริษัทหนึ่งทำได้ไม่เต็มที่

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 4 ท่าน มีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์ ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
2. นายปิยะวุฒ	เสนาภู่พิทักษ์ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
3. นายสมบัติ	ผู้พัฒนาหิรัญกุล* กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
4. ดร. โชติมา	พัทศิริ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
นางพรพรรณ	ต้นอริยกุล เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ *นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล เป็นผู้มีความรู้ ทางด้านบัญชีและการเงิน มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร Financial Statements for Director จากสถาบันกรรมการไทย (IOD) แล้ว

โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- (1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
- (5) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่พบจากการตรวจสอบ
- (6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรของสำนักตรวจสอบภายใน หรือระเบียบว่าด้วยการตรวจสอบภายในก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม
- (9) สอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน
- (10) พิจารณาทบทวนบทบัญญัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (11) ทบทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง(Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- (12) สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท
- (13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี
- (15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

อนึ่ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ใช้อยู่เดิมให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. จัดทำขึ้น กฎบัตรฉบับปรับปรุงใหม่นี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 เป็นต้นไป

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงการปฏิบัติงานตรวจสอบในด้านต่างๆ รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน ตลอดจนพิจารณางบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยทุกไตรมาส เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุก ครั้ง

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2557

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม /ประชุมทั้งหมด
1. นายสุวัฒน์ คูสิตโรจนวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	10/10
2. นายปิยะวุฒ เสนากูพิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ	10/10
3. นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริฤกุล	กรรมการตรวจสอบ	10/10
4. ดร.โชติมา พัวศิริ	กรรมการตรวจสอบ	10/10

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เริ่มจัดตั้งขึ้นโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้ง และอนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการ 3 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระอย่างน้อย 2 ท่าน สำหรับปีปัจจุบัน คณะกรรมการทั้ง 3 ท่าน เป็นกรรมการอิสระ แต่ละท่านมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี หากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ได้

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายนาม ดังนี้

1. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒนศิริฤกุล	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายปิยะวุฒ	เสนากูพิทักษ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายสุวัฒน์	คูสิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาฯ มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- (1) พิจารณานำเสนอโครงสร้าง องค์กรประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ
- (2) พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตาม โครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ และหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง
- (3) สรรหาและเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการให้คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (4) เสนอรายชื่อกรรมการบริษัทที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของบริษัท
- (5) พิจารณากลับกรองผู้ที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงของบริษัทซึ่งได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลง
- (6) พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และ กรรมการผู้จัดการของบริษัท
- (7) พิจารณากำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

ให้ความเห็นชอบ

- (8) ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (9) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ตามกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ไม่มีการกำหนดจำนวนครั้งในการประชุม แต่ต้องจัดการประชุมตามที่เห็นสมควร โดยจะรวบรวมข้อมูลกรรมการที่จะครบวาระ และข้อมูลรายชื่อบุคคล ที่บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอบุคคลเป็นกรรมการมาล่วงหน้าในไตรมาส 4 ของปี กำหนดไว้ให้เสนอภายในวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัท ทราบถึงการค้นกรองบุคคลที่เหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการ และกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2557

รายชื่อกรรมการสรรหาฯ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม /ประชุมทั้งหมด
1. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการสรรหาฯ	2/2
2. นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการสรรหาฯ	2/2
3. นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาฯ	2/2

8.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

(1) กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ ได้แก่ คุณสมบัติ และกระบวนการสรรหา ทั้งนี้กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติเท่ากับที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนดไว้ ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย การกำหนดการถือหุ้นนี้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- ไม่เป็น หรือเคยเป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้
- กรรมการอิสระ ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในกลุ่ม (บริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน) และต้องเปิดเผยค่าตอบแทนรวมทั้งที่ได้รับจากกลุ่มบริษัทในแบบ 56-1 และรายงานประจำปี (ไม่ต้องเปิดเผยค่าตอบแทนแยกรายบริษัท)

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง : โดยการมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย และกระบวนการสรรหากรรมการที่ชัดเจน ประกอบด้วยกระบวนการในการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ที่ถูกเสนอชื่อ เพื่อให้แน่ใจว่าเป็นไปตามคุณสมบัติของกรรมการ และถูกต้องตามกระบวนการคัดเลือก เพื่อติดต่อทาบทามให้เข้าดำรงตำแหน่ง และเสนอขอแต่งตั้งจากคณะกรรมการ และ/หรือพิจารณารับรองคุณสมบัติของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะนำข้อสรุปจากการประเมินผลงานของกรรมการในขณะที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นรายบุคคลมาประกอบการพิจารณา

ทั้งนี้เป็นประจำทุกปี บริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย มีโอกาสเสนอบุคคลที่จะได้รับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ พร้อมให้มีการเสนอวาระประชุมล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของการเสนอบุคคลเป็นกรรมการและเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้าใน website ของบริษัท หัวข้อ Investor Relation สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 โดยให้เสนอมายังเลขานุการคณะกรรมการบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการจะรวบรวมรายชื่อเสนอคณะกรรมการสรรหาฯ เพื่อการกลั่นกรองและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

อนึ่ง ในการพิจารณาสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง เป็นไปโดยอิสระ ไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของผู้หนึ่งผู้ใด และฝ่ายจัดการ โดยกรรมการผู้จัดการจะจัดประชุมเพื่อปฐมนิเทศกรรมการ หรือผู้บริหารระดับสูง โดยการบรรยายสรุป (Briefing) ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้กรรมการ หรือผู้บริหารระดับสูงเข้าใจธุรกิจและการปฏิบัติหน้าที่ แนวทางการดำเนินธุรกิจ และแผนยุทธศาสตร์ขององค์กร

สำหรับจำนวนกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16. คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่มากกว่า 15 คน โดยที่คณะกรรมการบริษัททั้งหมดปัจจุบันมีจำนวน 9 ท่าน ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน 4 ท่าน คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

คณะกรรมการมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่สรรหาและจัดทำแผนสืบทอดงาน หรือแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ ตำแหน่ง กรรมการและตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เพื่อให้การทำหน้าที่เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หยุดชะงัก ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง

การเลือกตั้งกรรมการผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ(1) เลือกตั้งบุคคลคนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
- (4) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เนื่องจากเหตุอื่นนอกจากการครบวาระออกจากตำแหน่งกรรมการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน ทั้งนี้ มติการแต่งตั้งบุคคลเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่ม คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายในการบริหารงานในแต่ละกลุ่มบริษัทแยกกันดำเนินงาน เริ่มในปี 2554 มีการประชุมร่วมกันในบางครั้ง

ต่อมาในปี 2556 บริษัททบทวนนโยบายการแบ่งแยกดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่ม ซึ่งธุรกิจของบริษัทปัจจุบัน แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1. ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และ 2. ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ (ให้เช่าพื้นที่) เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการบริหารงานของแต่ละธุรกิจ และเป็นรูปธรรมได้ตกลงการควบคุมดูแลบริษัทย่อย ดังนี้

1. **ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร** บริษัทส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยในจำนวนมากกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด และจัดให้คณะผู้บริหารจัดทำแผนการดำเนินงานปีต่อปี มีการรายงานผลการดำเนินงานรายเดือนโดยเข้าร่วมประชุมกรรมการบริษัททุกเดือน และติดตามผลอย่างใกล้ชิด โดยวิธีปรับแผนงานทุกไตรมาส ทั้งนี้ บริษัทได้ใช้ระบบการควบคุมภายในของธุรกิจโรงแรมกับบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงแรมเช่นกัน

และการที่บริษัทถือหุ้นสัดส่วน 99-100% ในบริษัทย่อยทั้งสองแห่งซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมนั้น จึงไม่ได้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติของการเสนอชื่อในการแต่งตั้งกรรมการ หรือการออกเสียงลงมติในวาระต่างๆ ของการประชุมผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย แต่ผู้ถือหุ้นและกรรมการหรือผู้บริหารเป็นกลุ่มเดียวกันทั้งบริษัทและบริษัทย่อย จึงสามารถควบคุมดูแลการบริหารงานได้เต็มที่ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้ระเบียบเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือ

รายการสำคัญใดๆ ของบริษัท เปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะเดียวกัน อีกทั้งมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนด

2. **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ให้เข้าพื้นที่)** เดิมบริษัทได้ส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนบริษัทในการควบคุม ดูแลและบริหารงาน ซึ่งต่อมาในปี 2556 บริษัทมีนโยบายการแบ่งแยกธุรกิจให้ชัดเจนยิ่งขึ้น ไม่มีการซื้อขายทางผลประโยชน์ โดยคำนึงถึงการบริหารงานอย่างอิสระเป็นสำคัญ และผู้บริหารของธุรกิจทั้งสองจะไม่มีการซื้อขายกัน แต่จะควบคุมโดยบริษัทจะเชิญกรรมการผู้จัดการของบริษัทนั้น เข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานแผนงานและประมาณการประจำปีของบริษัทย่อย และติดตามผลเป็นรายไตรมาส

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากการที่มีกฎระเบียบว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ ผู้บริหารของบริษัทฯ จากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่จะต้องให้ผู้บริหารรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลในการป้องกันผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยห้ามมิให้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้บริหารดังกล่าว ใช้ข้อมูลภายในซึ่งยังมีได้เปิดเผยเพื่อทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท ก่อนที่ข้อมูลนั้นจะเปิดเผยสู่สาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน และทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท คณะกรรมการตลอดจนผู้บริหารที่เข้าข่ายการรายงานจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่มีการซื้อ-ขาย โอนหรือรับโอนพร้อมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้สำนักบริหารเพื่อการรายงานของบริษัท

ในทางปฏิบัติคณะกรรมการทุกท่านมีความเข้าใจตรงกันว่า หากท่านหนึ่งท่านใดได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท กรรมการหรือผู้บริหารจะใช้วิธีการโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักบริหารทราบอย่างไม่เป็นทางการภายในวันรุ่งขึ้นทันที จากนั้นจึงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนภายหลัง

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

(1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชี และสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2557

หน่วย:บาท

รายชื่อบริษัท	ค่าสอบบัญชี ปี 2557
บมจ.เอเชียโฮเต็ล	1,250,000.00
บริษัทย่อย	
1. บจก.เอเชียพัทธาโฮเต็ล	835,000.00
2. บจก.เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล	706,000.00
3. บมจ.เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้	1,237,000.00
4. บจก. เชียร์ แอสเซท	78,000.00
5. ZEER OVERSEA LLC	194,000.00
รวมค่าตรวจสอบทั้งสิ้น	<u>4,300,000.00</u>

(2) ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) - ไม่มี-

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทเชื่อว่า ความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืนได้นั้นจะต้องมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมควบคู่กันไปได้อย่างจริงจังและจริงใจ บริษัทดำเนินธุรกิจมากกว่า 46 ปี มีชื่อเสียงเก่าแก่ เป็นโรงแรมที่เป็นของคนไทยอย่างแท้จริง บริการลูกค้าในทุกกลุ่มด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ตั้งมั่นในการทำงานอย่างโปร่งใส รับผิดชอบต่อชุมชนเก่าแก่ มีการจัดทำกิจกรรมภายในและภายนอกต่อเนื่อง คำนึงถึงทรัพยากรอันมีจำกัด ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม และความสงบสุขมาเป็นเวลานานนับสิบปี

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกๆ กลุ่ม ภายใต้นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่จัดทำขึ้นเมื่อปี 2547 ดังได้กล่าวในหัวข้อ 8. การกำกับดูแลกิจการ และทำการเปิดเผยไว้บน website ของบริษัทที่ www.asiahotel.co.th และในรายงานประจำปี

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทยังมิได้มีการจัดทำรายงานตามกรอบของ GRI (Global Reporting Initiative) ซึ่งต้องใช้เวลาระยะหนึ่ง

เนื่องจากบริษัทได้ประกอบธุรกิจแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ซึ่งเป็นธุรกิจบริการ กับธุรกิจให้เช่าช่วง (อสังหาริมทรัพย์) ผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญของธุรกิจนอกจากผู้ถือหุ้นของบริษัท คือ พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า สิ่งแวดล้อม และสังคม เป็นสำคัญ ในปัจจุบันบริษัทจึงเน้นการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยต่อความรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม บริษัทฯ สนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันทางการอย่างเสรีและเป็นธรรม ไม่ผูกขาด หรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายสินค้าให้บริษัทฯ เท่านั้น และไม่มีการนโยบายในการแข่งขันทางการค้าโดยใช้วิธีการใดๆ ให้ได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายและขัดต่อจริยธรรม การดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าใดๆ ต้องไม่นำมาซึ่งความเสี่ยงต่อชื่อเสียงของบริษัทหรือขัดต่อกฎหมายใดๆ มีการคำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า การคัดเลือกคู่ค้าต้องทำอย่างยุติธรรม ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า
2. การต่อต้านการทุจริต บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานพึงปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรวม ต้องไม่พึงรับหรือให้ของขวัญของกำนัล จากลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา ผู้ขายสินค้า หรือผู้ให้บริการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ แม้ในโอกาสตามประเพณีนิยม ซึ่งมีธรรมเนียมการให้ของขวัญ หากพนักงานได้รับของขวัญที่มีมูลค่าเกินปกติวิสัย ให้พนักงานรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น การรับทำงานให้กิจการใดโดยได้รับสินจ้าง ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ต้องรายงานความสัมพันธันั้นให้ผู้บังคับบัญชาทราบ การรับหรือจัดเลี้ยงรับรองลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา ผู้ขายสินค้า หรือผู้ให้บริการ พึงกระทำเฉพาะเพื่อประโยชน์ในการติดต่อธุรกิจกับบริษัทเท่านั้น และต้องไม่เป็นไปในทางที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพพจน์ของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียดังกล่าว

ในปี 2556 บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน และที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2556 พิจารณาอนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (Collective Anti - Corruption) “CAC” เพื่อประโยชน์ทั้งในองค์กรและนอกองค์กร

ต่อมาเดือนกรกฎาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 อนุมัตินโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ประกาศใช้ในบริษัทและบริษัทย่อย และซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างเริ่มจัดทำนโยบายย่อยต่างๆ สอดคล้องกับขั้นตอนการปฏิบัติ ให้มีการสื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงานเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านการคอร์รัปชัน ซึ่งจะมีคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ติดตาม สอบทานความครบถ้วนและประสานงานโครงการฯ ให้ผ่านการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน บริษัทเคารพสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐาน 2 หมวด ได้แก่ หมวดสิทธิของพลเมืองและสิทธิทางการเมือง สิทธิเสรีภาพทางการแสดงออก และหมวดสิทธิทางสังคม เศรษฐกิจ วัฒนธรรม สิทธิการทำงานหรือสิทธิในการได้รับอาหาร สิทธิในสุขภาพ บริษัทสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนที่ไม่กระทบกระเทือน หรือเสื่อมเสียต่อชื่อเสียง หรือผลประโยชน์ของบริษัท หรือไม่ขัด หรือกระทบกระเทือนต่องานในหน้าที่ของตน พึงใช้สิทธิทางการเมืองของตน ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย แต่พึงหลีกเลี่ยงการกระทำ อันอาจทำให้เกิดความเข้าใจได้ว่า บริษัทมีส่วนเกี่ยวข้องกับพรรคการเมืองใด
4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ถือว่าพนักงานเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุดและเป็นปัจจัยสำคัญสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้มุ่งพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี รวมทั้งส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน การว่าจ้าง แต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน จะพิจารณาบนพื้นฐานของคุณธรรมและการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท และถือปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน ไม่คำนึงถึง เพศ สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนาหรือความเชื่อ บริษัทฯ มีความรับผิดชอบในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ และยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด ดังเช่น
 1. จัดพื้นที่ส่วนหนึ่งภายในบริษัท “มูนนมแม่” เพื่อสนับสนุนให้พนักงานหญิงที่ทำงาน สามารถเลี้ยงลูกด้วย น้้านมตนเองได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 6 เดือนภายหลังการคลอดบุตร ถือเป็นสวัสดิการเสริมสร้างด้านแรงงานสัมพันธ์ และช่วยลดปัญหาสังคมระยะยาว เพราะเด็กจะได้รับทั้งอาหารกายและอาหารอารมณ์เป็นภูมิคุ้มกันตั้งแต่ต้น และสำหรับเด็กโต ในช่วงปิดภาคการศึกษา บริษัทอนุญาตให้พนักงานนำบุตรธิดามาใช้พื้นที่เพื่ออ่านหนังสือหรือทำกิจกรรมอื่นที่ผู้ปกครองสามารถเข้ามาดูแลในช่วงพักกลางวันได้
 2. สนับสนุนการออมทรัพย์แก่พนักงานภายในบริษัท โดยอนุญาตให้ตั้ง “สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานโรงแรมเอเชีย จำกัด” มากกว่า 14 ปี และเปิดโอกาสให้พนักงานเป็นคณะกรรมการดูแลกิจการสหกรณ์กันเอง ซึ่งปัจจุบัน (ปี 2557) สหกรณ์มีความเจริญเติบโตเข้มแข็ง ได้รับประกาศวุฒิบัตรเป็นสหกรณ์ที่มีมาตรฐานระดับดีมาก จากสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร
 3. บริษัทจัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าแผนกต่างๆ บริหารจัดการดูแลสวัสดิการพนักงาน เช่น มีกองทุนสวัสดิการฌาปนกิจ การช่วยเหลือพนักงานผู้ประสบอุทกภัย
 4. บริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหาร เพื่อเป็นหลักประกันในอนาคต โดยมอบให้ บริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลกองทุน ตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา ข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหัวข้อ 8.5 บุคคลากร
 5. บริษัทจัดสวัสดิการโครงการให้พนักงาน ญาติพนักงาน และเพื่อนพนักงานสามารถจองห้องพักสำหรับโรงแรมทั้งสี่แห่งคือ เอเชียกรุงเทพ, เอเชียแอร์พอร์ต ปทุมธานี เอเชียพัทยา ชลบุรี และเอเชียชะอำ เพชรบุรี ในราคาพิเศษ โดยแผนกบุคคลเป็นผู้ก่ลั่นกรองการใช้สิทธิพิเศษนี้
5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าที่จะได้รับบริการด้านห้องพักและด้านอาหารและเครื่องดื่มที่ดีมีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธ์ภาพที่ดี จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ การให้บริการด้านห้องพักและด้านอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและจริงจัง เปิดเผยข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับสถานที่และบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง
6. การดูแลสิ่งแวดล้อม ในด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม บริษัทถือว่าสิ่งแวดล้อมเป็นเรื่องความสัมพันธ์ที่เกี่ยวเนื่องกันของคน สัตว์ ต้นไม้ ชีวิตจิตใจที่สมดุลและอยู่ร่วมกัน ดังนั้น การดูแลสิ่งแวดล้อมจึงเป็นความรับผิดชอบต่อสังคม และเป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคน โดยมีวัตถุประสงค์ป้องกันสภาวะมลพิษ ควบคุมดูแลสภาพอากาศ น้ำทิ้ง และของเสีย จากการ

ปฏิบัติการให้ดีกว่า มาตรฐานและระเบียบที่กฎหมายกำหนด การใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด ปฏิบัติตามกฎหมายที่ประกาศใช้ในปัจจุบันและอนาคตพัฒนาคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย บริษัทถือว่าระบบการจัดการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจ ซึ่งมีความสำคัญ และเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงของผู้บริหาร และพนักงานทุกคนในอันที่จะดำเนินการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ให้สอดคล้องกับกฎหมายไทย และมาตรฐานสากล รวมถึงปรับปรุงและป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับพนักงาน ลูกค้า และผู้เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดขึ้นจากการประเมินความเสี่ยงดังนี้

- ป้องกันอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้และระเบิด
- ป้องกันอันตรายจากสารเคมี
- ป้องกันอันตรายจากการทำงานเชิงกล
- ป้องกันอันตรายจากการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องเผยแพร่วัตถุประสงค์ให้พนักงานทราบ จัดให้มีทรัพยากรเพียงพอ เหมาะสมต่อการดำเนินงานให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ และตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ จัดอบรมพนักงานทุกระดับอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีความสามารถที่จะปฏิบัติตามหน้าที่ และความรับผิดชอบ ตลอดจนทบทวนนโยบายระบบการจัดการฯ จัดให้มีการตรวจประเมินเป็นระยะๆ และสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการให้ข้อคิดเห็น

บริษัททำการศึกษาและให้ความรู้แก่พนักงานในการรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

- 6.1 ทำน้ำจุลินทรีย์ชีวภาพจากเปลือกผลไม้ นำมาใช้กำจัดไขมันภายในครัว ทำปุ๋ยรดต้นไม้ ทำสเปรย์ไล่แมลง เป็นการลดการใช้สารเคมีและลดขยะที่เกิดจากเศษอาหาร
- 6.2 ด้านพลังงาน บริษัทเปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดพลังงาน T5 ติดกระจกกันความร้อนที่ตัวอาคาร ติดเซ็นเซอร์ปิด-เปิดไฟแสงสว่างที่อาคารจอดรถในเวลากลางคืน ใช้ประตูอัตโนมัติเพื่อป้องกันความเย็นของอาคาร สูภายนอก เพื่อป้องกันความเย็นของอาคารสู่อากาศ ติดตั้งสุขภัณฑ์ หัวก๊อก และฝักบัว แบบประหยัดน้ำ ในห้องพักแขกลดการใช้พลังงานโดยติดตั้งระบบแก๊สแทนน้ำมันเตาสำหรับ Boiler ของ โรงแรม
- 6.3 ด้านน้ำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ซ้ำ เพื่อลดปริมาณขยะ โดยนำผ้าที่ไม่ใช้แล้ว กลับมาเป็นผ้าเช็ดมือในห้องน้ำสาธารณะ แทนการใช้กระดาษ
- 6.4 รณรงค์ประหยัดทรัพยากร โดยมีข้อความ เชิญชวนให้แขกประหยัดน้ำ เชิญชวนให้ไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัวในกรณีที่แขกพักเกิน 1 วัน
- 6.5 บริษัทได้เข้าร่วมโครงการใบไม้เขียว (Green Leaf Project) เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของธุรกิจการท่องเที่ยวและ โรงแรม เพื่อมุ่งเน้นการใช้พลังงาน รวมถึงการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า
- 6.6 บริษัทจัดทำโครงการ “Green ASIA Hotel” เป็นโครงการที่ตั้งขึ้นตั้งแต่ปี 2556 อายุโครงการ 6 เดือน สนับสนุนโดยโครงการ GREENER BUSINESS ASIA (ILO/ILO Japan) โครงการนี้เป็นพื้นฐานในการปรับปรุง หากดำเนินการอย่างต่อเนื่องจะส่งผลต่อสังคม สิ่งแวดล้อม ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักใน CSR in process ที่สำคัญต่อบริษัท โดยยึดหลักว่า ธุรกิจเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การใช้ทรัพยากรมากขึ้น กระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นในปี 2557 โรงแรมเอเชียสนับสนุนให้ดำเนินโครงการนี้ต่อเนื่อง โดยการจัดตั้งคณะกรรมการ Green ASIA ประกอบด้วย พนักงานในแผนกอาหารและเครื่องดื่ม แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสจ๊วต และแผนกบัญชี มีบุคลากรระดับหัวหน้าแผนก พนักงานผู้มีประสบการณ์ทำงานที่เข้าใจกระบวนการทำงาน จำนวนกว่า 40 คน มาระดมสมอง กำหนดกิจกรรมสำคัญที่ควรปรับปรุง 3 เรื่อง ได้แก่ ด้านพลังงาน การคัดแยกขยะ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โดยมีคณะที่ปรึกษาจากภายนอกให้คำแนะนำ โดยปี 2557 โรงแรมเอเชียได้ถูกคัดเลือกให้เป็นแบบอย่างการเป็น Green Hotel ให้กับโรงแรมอื่นที่เข้าร่วมโครงการ เป็นตัวอย่างการปฏิบัติงานในเรื่องดังนี้

1. ให้นำเสนอตัวอย่างแผนดำเนินการ (Green Improvement Plan) ของแผนก Steward โดยพนักงานสจ๊วตทุกคนต้องทราบวัตถุประสงค์ เพื่อสร้างจิตสำนึกในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งให้ถูกสุขอนามัย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และเพื่อสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดขอบเขตการดำเนินการปรับปรุง การติดตามขั้นตอนการดำเนินการในแผน
2. การดำเนินงานขออนุมัติ ชื่อ จัดวาง จัดอบรมพนักงานที่เกี่ยวข้อง
3. การควบคุม โดยบันทึกตารางการขายขยะ ปริมาณขยะ แยกรายการขยะเปียก ขยะแห้ง ชั่งน้ำหนัก
4. เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย กำหนดให้แผนกช่าง คริว ใ้รับรองเท่า Safety ขณะปฏิบัติงาน
5. เรื่องประหยัดพลังงาน ทำแผนการลดการใช้ไฟฟ้าโดยเปลี่ยนหลอดไฟบริเวณที่ต้องเปิด 24 ชม. เป็นหลอดประหยัดพลังงาน มีการเก็บตัวเลขค่าไฟฟ้าหลังจากเปลี่ยนหลอดไฟ การกำหนดเวลาเปิดใช้เครื่องล้างจาน คำนึงถึงปริมาณงานที่ต้องล้างแต่ละครั้ง เนื่องจากทุกครั้งต้องใช้น้ำและไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก
6. สนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในโครงการ Green Hotel โดยจัดประกวดคำขวัญเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและประกาศให้เป็นที่รับทราบในองค์กร

ทั้งนี้ บริษัทจะสนับสนุน โครงการ Green Hotel อย่างต่อเนื่องและจะเริ่มนำไปใช้กับโรงแรมในเครือต่อไป

7. การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายในเรื่องนี้ แต่มีกิจกรรมด้านสังคมและชุมชน ดังนี้

7.1 ในปี 2557 บริษัทได้ชักชวนเพื่อนบ้านชุมชนใกล้เคียงร่วม “งานบุญบูชารอยพระบาทมงคลธรรมและดักบาตรพระสงฆ์ จำนวน 108 รูป” ที่บริเวณด้านหน้าโรงแรมเอเชีย ราชเทวี เพื่อส่งเสริมพุทธศาสนาและเกิดศรัทธา ซึ่งทำเป็นประจำทุกปีในเดือนเมษายน เป็นเวลากว่า 6 ปี

7.2 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2557 บริษัทจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและคณะนักเรียน ที่โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ และโรงเรียนกิงเพชร เขตราชเทวี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโรงแรมเอเชีย โครงการ “ส่งมอบความสุข วันเด็กแห่งชาติ 2557” มีทีมผู้บริหารและพนักงานร่วมทำกิจกรรมให้ความบันเทิงและเลี้ยงอาหารกลางวันแก่เด็กนักเรียนทั้งสองโรงเรียน

7.3 ในวันที่ 28 กรกฎาคม 2557 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิตให้แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช โดยคณะแพทย์ศาสตร์โรงพยาบาลศิริราช มารับบริจาคที่บริษัท กิจกรรมนี้จัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปีนี้ได้รับความสนใจจากแขกที่ร่วมงานสัมมนาและผู้เข้าร้านเข้าร่วมบริจาคด้วย

7.4 ในวันที่ 12 สิงหาคม และ วันที่ 5 ธันวาคม 2557 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานเชิญชวนคนในชุมชนใกล้เคียง จุดเทียนถวายพระพรเนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ เพื่อเชื่อมความสัมพันธ์ของสมาชิกในกลุ่มชุมชน แสดงความจงรักภักดีและเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์อันเป็นที่รักของประชาชนชาวไทย

7.5 ในวันที่ 18 ตุลาคม 2557 ฝ่ายบริหารของบริษัท พนักงานและครอบครัวพนักงานร่วมถวายผ้ากฐินพระราชทาน ที่วัดลุ่ม (พระอารามหลวง) จังหวัดระยอง เพื่อส่งเสริมพระพุทธศาสนา การถวายผ้ากฐินพระราชทานนี้ บริษัทพยายามจัดร่วมกับบริษัทในเครือทุกปี

8. นวัตกรรมและการเผยแพร่ นวัตกรรม CSR จากการดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคม

ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายในเรื่องนี้.

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการมีระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยบริษัทมีนโยบายบริหารจัดการระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมในทุกกิจกรรมอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ บนพื้นฐานของหลักการบริหารจัดการองค์กรที่มุ่งเน้นความถูกต้องและ โปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นรากฐานที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลด้านการควบคุมภายในของบริษัท

บริษัทมีหน่วยงานตรวจสอบภายในโดยแต่งตั้งนางลินดา รุ่งฟ้างาม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบภายในและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ตรวจสอบความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการควบคุมภายในของระบบงานต่างๆ และตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยได้ปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบเป็นอย่างดีตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี 2556

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในประจำปี 2557 พบว่า บริษัท ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่มีความรัดกุมเหมาะสมและเพียงพอ ระบบงานต่างๆ ของบริษัทมีการควบคุมที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามที่ควร การดำเนินงานเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยไม่พบว่ามีจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ทำการสอบทานตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน และได้นำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2558 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 ได้สรุปว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบันตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ส่วน 17 หลักการย่อย ดังนี้

1. การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) คณะกรรมการและผู้บริหารกำหนดและจัดทำนโยบายการบริหารงานด้วยความซื่อตรง (Integrity) และจริยธรรมอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร คณะกรรมการมีความเป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลฝ่ายบริหาร อย่างมีประสิทธิภาพ และคณะกรรมการมีบทบาท คุลยพินิจ รอบรู้ในธุรกิจของบริษัท สามารถพัฒนาเรื่องการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง และบริษัทมีโครงสร้างสายการรายงาน การกำหนดอำนาจหน้าที่การทำงานของแต่ละฝ่ายชัดเจน เหมาะสม คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานตามเป้าหมายที่วางไว้ และมีนโยบายที่พัฒนาและรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ โดยการประเมินผลการปฏิบัติตาม Code of Conduct
2. ด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Assessment) บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง โดยได้มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง และมีการประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ที่เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอกของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์ถึงโอกาสปัจจัยที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงขึ้นว่าเป็นความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (acceptance) การลด(reduction) การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง(avoidance)หรือร่วมรับความเสี่ยง(sharing) เพื่อหามาตรการในการที่จะป้องกันหรือลดความเสี่ยง โดยคำนึงถึงโอกาสที่จะเกิดการทุจริตในองค์กร และติดตามสถานการณ์ เพื่อประเมินความเปลี่ยนแปลงที่อาจกระทบต่อการควบคุมภายในบริษัท
3. ด้านการควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) บริษัทได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ที่อาจเอื้อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกันอย่างชัดเจน มีมาตรการติดตามให้การทำการที่เกี่ยวข้องโยกกันต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่เป็นไปตามระเบียบของตลาดหลักทรัพย์และ ก.ล.ด. โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญเสมอ และบริษัทได้มี

การติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้กำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหาร ในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทเพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท

4. ด้านระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication) บริษัทจัดให้มีการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ระบบสารสนเทศด้านบัญชีและการเงินของบริษัท ถูกต้อง ครบถ้วน ตลอดจนจัดหาข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอให้กรรมการบริษัทพิจารณา ตัดสินใจ รวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม การจัดเก็บเอกสาร ให้สามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ และกำหนดให้มีช่องทางการติดต่อระหว่างกรรมการผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายในนอกเหนือจากการประชุม นอกจากนี้เตรียมจัดระบบการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้มีส่วนได้เสียผ่านทาง website ของบริษัท
5. ด้านระบบการติดตาม (Monitoring Activities) บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะเสนอรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และส่งสำเนารายงานให้ผู้บริหารและผู้รับการตรวจสอบทราบ เพื่อนำข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในไปปรับปรุงข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนที่พบจากการตรวจสอบ รายงานผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องของหน่วยงานต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดเป็นแบบประเมินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพพอควรแล้ว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัท เห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเพียงพอแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การควบคุมภายในของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่ทำให้มั่นใจได้ว่าบริษัทได้ดูแลการบริหารงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตและความเสียหายเป็นอย่างดี การบันทึกรายการทางบัญชีมีความเหมาะสมและทรัพยากรได้ถูกใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

11. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน หมายถึง ธุรกิจหรือรายการทางธุรกิจ หรือธุรกิจที่คล้ายคลึงหรือแข่งขันกัน หรือ มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับกันอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัท กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กำหนดมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต ตามกฎ ประกาศ และ/หรือ ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการ โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนรวมถึงมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมอาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต

โดยหากเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยเฉพาะกับกลุ่มบริษัทในเครือบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เช่น การเช่าพื้นที่ การเรียกเก็บค่าบริการระหว่างกัน เป็นต้น บริษัทได้กำหนดนโยบายในการทำรายการระหว่างกันให้มีเงื่อนไขต่าง ๆ เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป ซึ่งเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่าง ๆ ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงของราคาและเงื่อนไขที่แตกต่างจากเดิม บริษัทจะจัดทำรายงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการดังกล่าวทุก ๆ ไตรมาส

ในกรณีรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งไม่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันอื่น ๆ บริษัทจะดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ระบุไว้ข้างต้น ก่อนการทำรายการ

สำหรับปี 2557 มีรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องจำนวน 17 รายการ ดังนี้

ASIA	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	AA	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด
AP	บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	ZP	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ZI	บริษัท เซียร์ โฮสเก็ท จำกัด	DM	บริษัท ดอนเมืองแกรนด์พลาซ่า จำกัด
NSI	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	TW	ห้างหุ้นส่วนสามัญ ที แอนด์ ดับบลิว

1. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 41.62 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 46.57 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AA ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตรา 7.25% ต่อปี

2. ชื่อและความสัมพันธ์ AP บริษัทย่อย (ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระระหว่างกัน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 247.73 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 254.35 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AP ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 7.25% ต่อปี

3. ชื่อและความสัมพันธ์ ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%)
ลักษณะของรายการ รายการเช่าพื้นที่สำนักงาน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 1.20 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 1.20 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AP เช่าพื้นที่ ASIA ทำสำนักงาน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท

4. ชื่อและความสัมพันธ์ ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ABK เป็น บริษัทโฮลดิ้ง มีกรรมการบางส่วน (นายอมร เตชะหรวู วิจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวูวิจิตร นางสาววิมล เตชะหรวูวิจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล) ถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้
ลักษณะของรายการ รายการดอกเบี้ยค้างรับจากการปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืม
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 381.64 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 280.33 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล เป็นรายการที่ ASIA ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ABK ตั้งแต่ปี 2538-2543 รวมเงินต้น 998.62 ล้านบาทซึ่งได้ปรับโครงสร้างหนี้ ตั้งแต่ปี 2543 เป็นทุน ทำให้ ASIA เข้าถือหุ้น ZP ทางอ้อมในสัดส่วน 74% และมีภาระหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย 472 ล้านบาท ให้ชำระใน 15 ปี รายการนี้ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543

5. ชื่อและความสัมพันธ์

ASIA บริษัทจดทะเบียน, AA , AP, ZP บริษัทย่อย กับ บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) (NSI) มีกรรมการ 2 ท่านเป็นกรรมการใน ASIA, AA,AP และถือหุ้นใน ASIA, NSI (นางพรพรรณ ตันอริกุล และนาง โชติมา พัวศิริ)

ลักษณะของรายการ

รายการทำประกันอัคคีภัย กับ ประกันภัยบุคคลภายนอก ซึ่งมีความคุ้มครอง 1 ปีจำนวนมูลค่าเป็นค่าเบี้ยประกันภัย โดย NSI – ผู้รับประกันภัย กับ ASIA,AA,AP,ZP - ผู้เอาประกันภัย

มูลค่า (ล้านบาท)

ASIA	จำนวน	1.13	ล้านบาท	จาก	ทุนประกัน	910.0	ล้านบาท
AA	จำนวน	0.68	ล้านบาท	จาก	ทุนประกัน	500.9	ล้านบาท
AP	จำนวน	1.25	ล้านบาท	จาก	ทุนประกัน	473.7	ล้านบาท
ZP	จำนวน	1.95	ล้านบาท	จาก	ทุนประกัน	1,226.8	ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

เป็นการทำประกันภัยถือเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค่าทั่วไป และมีค่าตอบแทนสามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินและมูลค่าที่อ้างอิงถึง

6. ชื่อและความสัมพันธ์

AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ

AA เช่าพื้นที่ชั้น 5 จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556

9.52 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

9.80 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

AA เช่าพื้นที่บนชั้น 5 จำนวน 9,072 ตร.ม.จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2556 – 31 มีนาคม 2559 โดยอัตราเช่าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณใกล้เคียง

7. ชื่อและความสัมพันธ์

AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ

รายการ AA ขยายอายุสัญญาเช่าพื้นที่ 39,380 ตร.ม. กับ ZP

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556

390 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

390 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

AA ได้เช่าพื้นที่ชั้น G บางส่วน ชั้น 6 บางส่วน ชั้น 9 บางส่วน และชั้น 10-17 ทั้งชั้น รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 39,380 ตร.ม. กับ ZP โดยสัญญาเช่าจะครบกำหนดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เหลือประมาณ 12 ปี และเมื่อ 18 ธันวาคม 2552 AA ขอต้ออายุสัญญาเช่าอีก 16 ปี คือตั้งแต่ 1 เมษายน 2556 ถึง 31 มีนาคม 2582 ประมาณ 28 ปี โดย ZP คิดค่าสิทธิการเช่า จำนวน 390 ล้านบาท ชำระ 3 งวด คือ เดือนธันวาคม 2552 จำนวน 170 ล้านบาท เดือนกุมภาพันธ์ 2553 จำนวน 180 ล้านบาท และเดือนมิถุนายน 2553 จำนวน 40 ล้านบาท พร้อมคิดค่าเช่าและค่าบริการรวม (ตั้งแต่เดือน เมษายน 2566) เดือนละ 0.59 ล้านบาท ปรับขึ้น 10% ทุก 3 ปี โดยมูลค่าการเช่าดังกล่าวมีราคาสอดคล้องกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย(VAT)คือ บจ.เอเจนซี่ ฟอรัเรียมเอสเตท แอฟแฟร์ส มีมูลค่า 425 ล้านบาท

8. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการค่าเช่าและบริการ ที่ ZP รับจาก AA

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 1.56 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 1.56 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AA เช่าพื้นที่ ชั้น 8 จาก ZP เพื่อใช้เป็นสำนักงาน จำนวน 520.4 ตร.ม. สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2555 - 30 มิถุนายน 2558 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณใกล้เคียง

9. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการค่าเช่าและบริการ ที่ AA รับจาก ZP

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 1.28 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 1.28 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล ZP เช่าพื้นที่ ชั้น 6 จาก AA สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2556 - 31 ธันวาคม 2558 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นในบริเวณใกล้เคียง

10. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการค่าจ้างซ่อมบำรุง ที่ ZP รับจาก AA

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 2.21 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 2.36 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล AA จ้างบุคลากรจาก ZP ในการซ่อมบำรุง ดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ในพื้นที่เช่าโรงแรม คิดค่าจ้างเป็นรายเดือน สัญญาจ้าง 1 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2557 - 31 ธันวาคม 2557 โดยมีการต่อสัญญาจ้างซ่อมบำรุงต่อไปอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 - 31 ธันวาคม 2560 อัตราค่าบริการใหม่เริ่มต้นเดือนละ 210,618 บาท ปีที่สองและปีที่สาม เพิ่มขึ้นอีกปีละ 7%

11. ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการเช่า “โรงแรมเอเชีย ชะอำ” ทำธุรกิจโรงแรม (AA เป็นผู้เช่า และ ZP เป็นผู้ให้เช่า)

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556 12.03 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557 10.58 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล ZP เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโรงแรมชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้เปิดการประกวดราคาเช่าเพื่อทำธุรกิจโรงแรม และ AA เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชียชะอำ” สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ประกอบด้วย ค่าสิทธิการเช่า 25 ล้านบาท และค่าเช่ารายเดือนเดือนละ 450,000-1,100,000

บาท รวมตลอดอายุสัญญา 3 ปี เท่ากับ 58.30 ล้านบาท ต่อมาได้มีการติดต่ออายุการเช่าไปอีก 3 ปี (1 พ.ย. 56-31 ต.ค. 59) รวมตลอดอายุสัญญาเช่า = 67,045 ล้านบาท

12. ชื่อและความสัมพันธ์

AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ

รายการเช่าพื้นที่จอดรถ ที่ AA เช่าจาก ZP

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556

0.52 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

0.57 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

AA เช่าพื้นที่จอดรถจาก ZP เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าโรงแรม โดยทำสัญญาเช่าระยะเวลา 1 ปี (เริ่ม 1 มีนาคม 2555-28 กุมภาพันธ์ 2556) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 39,930 บาท และต่อมาได้ต่อสัญญาเช่าไปอีก 3 ปี (1 มีนาคม 2556-29 กุมภาพันธ์ 2559) ในอัตราค่าเช่าปีที่ 1 = 43,923 บาท/เดือน ปีที่ 2 = 48,315 บาท/เดือน ปีที่ 3 = 53,147 บาท/เดือน

13. ชื่อและความสัมพันธ์

AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ

รายได้ค่าบริการจัดการเก็บค่าที่จอดรถที่ AA จ้าง ZP บริหาร

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556

0.62 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

0.68 ล้านบาท

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

AA จ้างให้ ZP จัดเก็บค่าที่จอดรถของ AA สัญญาเช่าระยะเวลา 2 ปี (เริ่ม 1 มิถุนายน 2555 – 31 พฤษภาคม 2557) ในอัตราค่าบริการปีที่ 1 เดือนละ 49,022.64 บาทและปีที่ 2 เดือนละ 53,925.00 บาท โดยมีการต่อสัญญาจ้างบริหารอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2557 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2560 โดยอัตราค่าจ้างบริหารเดือนละ 59,320 บาท, 65,250 บาท และ 71,770 บาท ตามลำดับ

14. ชื่อและความสัมพันธ์

ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน (นายสุรพงษ์ เตชะหริวจิตร และนายทศพล วชิรเดชา) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM

ลักษณะของรายการ

ZP เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2556

17.34 ล้านบาท ต่อปี

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2557

17.34 ล้านบาท ต่อปี

ความจำเป็นและสมเหตุสมผล

เป็นการที่ ZP เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต เดิมมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี ตั้งแต่ ปี 2536-2566 ต่อมาในไตรมาส 2 ปี 2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 25 ปี ปัจจุบันคงเหลือระยะเวลาเช่า 33 ปี บันทึกรายการตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 16

15. ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน (นายสุรพล เตชะหรรุวิจิตร และนาย สุรพงษ์ เตชะหรรุวิจิตร) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ ZP โดย DM เป็นผู้ค้าประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	วงเงินค้าประกัน 1,230 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZP โดยต้องมี DM เป็นผู้ค้าประกัน เนื่องจาก ZPเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM และไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ ในการเข้าค้าประกันดังกล่าว
<hr/>	
16. ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ บจ.เซียร์ไอซ์สเก็ท (ZI) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ ZI โดย ZP เป็นผู้ค้าประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	100.0 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZI โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ในปี 2557 สถาบันการเงินได้ปลดภาระการค้าประกันหนี้ของ ZP เรียบร้อยแล้ว
<hr/>	
17. ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ หสม. ที แอนด์ คับบลิว (TW) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ TW โดย ZP เป็นผู้ค้าประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	9.11 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ TW โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ในปี 2557 สถาบันการเงินได้ปลดภาระการค้าประกันหนี้ของ ZP เรียบร้อยแล้ว
<hr/>	

12. ข้อมูลสรุปทางการเงิน

12.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2557	2556*	2555*
รายได้จากกิจการโรงแรม	628.72	730.58	628.42
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	582.53	585.64	526.27
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,211.25	1,316.22	1,154.69
กำไรขั้นต้น	458.93	525.39	474.42
รายได้อื่น	114.87	62.01	97.57
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	408.76	313.01	355.78
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	200.03	130.91	159.18
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	6.25	4.09	4.97
ฐานะการเงิน			
สินทรัพย์รวม	8,459.16	7,853.41	7,972.41
หนี้สินรวม	3,740.88	3,195.33	3,341.65
ส่วนของผู้ถือหุ้น	4,718.28	4,658.08	4,630.76

12.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบการเงินรวม ของบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	2557	2556*	2555*
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	37.89	39.92	41.09
อัตรากำไรสุทธิ (%)	15.08	9.50	12.71
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	2.45	1.65	1.88
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (%)	4.27	2.82	3.25
อัตรานี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.79	0.69	0.72
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	147.45	145.56	144.71
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก**	32,000,000	32,000,000	32,000,000

หมายเหตุ * ผลการดำเนินงานของปี 2555 และปี 2556 มีการปรับปรุง เนื่องจากปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1. ภาพรวมของการดำเนินงานธุรกิจ

ปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,211.25 ล้านบาท ลดลง 104.97 ล้านบาท ลดลง 7.98% จากปีก่อน เนื่องจากในช่วงปี 2557 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของไทยชะลอตัวจากผลกระทบของสถานการณ์ทางการเมือง ประกอบกับ โรงแรมเอเชียโฮเต็ล ได้รับผลกระทบจากการชุมนุมทางการเมืองที่เกิดขึ้นต่อเนื่องมาตั้งแต่ปลายปี 2556 ซึ่งส่งผลให้ช่วงไตรมาสที่ 1 ถึงไตรมาสที่ 2 ปี 2557 ลูกค้าเอกชนและส่วนงานราชการบางรายขอยกเลิกหรือเลื่อนการใช้บริการ โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมรวมในปี 2557 จำนวน 628.72 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 101.86 ล้านบาท ลดลง 13.94% และมีรายได้จากธุรกิจพื้นที่ให้เช่ารวม 582.53 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3.11 ล้านบาท ลดลง 0.53% มีกำไรขั้นต้นรวม 458.93 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อน 66.45 ล้านบาท ลดลง 12.65% บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวม (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) จำนวน 200.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 69.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็น 52.81%

ภาพรวมรายได้และกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน ปี 2557

(หน่วย : ล้านบาท)

	รายได้				ต้นทุน				กำไรขั้นต้น			
	2557	2556	เพิ่ม(ลด)	%	2557	2556	เพิ่ม(ลด)	%	2557	2556	เพิ่ม(ลด)	%
รายได้กิจการโรงแรม												
- รายได้ห้องพัก	377.26	459.09	(81.83)	-17.8%	246.54	261.98	(15.44)	-5.9%	130.72	34.6%	197.11	42.9%
- อาหาร/เครื่องดื่ม	251.46	271.49	(20.03)	-7.4%	191.05	190.95	0.10	0.1%	60.41	24.0%	80.54	29.7%
	628.72	730.58	(101.86)	-13.9%	437.59	452.93	(15.34)	-3.4%	191.13	30.4%	277.65	38.0%
รายได้ค่าเช่า/บริการ												
- ในประเทศ	561.85	565.86	(4.01)	-0.7%	307.24	332.71	(25.47)	-7.7%	254.61	45.3%	233.15	41.2%
- ต่างประเทศ	20.68	19.78	0.90	4.6%	7.49	5.20	2.29	44.0%	13.19	63.8%	14.58	73.7%
	582.53	585.64	(3.11)	-0.5%	314.73	337.91	(23.18)	-6.9%	267.80	46.0%	247.73	42.3%
รวม	1,211.25	1,316.22	(104.97)	-8.0%	752.32	790.84	(38.52)	-4.9%	458.93	37.9%	525.38	39.9%

ในส่วนของธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว โดยมีรายได้จากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในปี 2557 ลดลงจากปีก่อนเล็กน้อย

ช่วงต้นปี 2557 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวได้รับผลกระทบอย่างหนักจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมือง ชาวต่างชาติที่มาท่องเที่ยวในประเทศไทยลดลงค่อนข้างมากในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงแรม ปัจจุบัน สถานการณ์ทางการเมืองมีเสถียรภาพและสงบเรียบร้อยดี จึงคาดว่าในปี 2558 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีโอกาสที่จะเติบโตในทุกกลุ่มนักท่องเที่ยว หลังจากชะลอตัวมาในช่วงต้นปี 2557 และถือเป็นสัญญาณที่ดีสำหรับกิจการ โรงแรม

2. ผลการดำเนินงาน และความสามารถในการทำกำไร

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2557 และความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย โดยจำแนกตามโครงสร้างของรายได้ ต้นทุนขายและบริการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และต้นทุนทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

รายได้จากกิจการโรงแรม

บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมในปี 2557 จำนวน 628.72 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 101.86 ล้านบาท ลดลง 13.94% ซึ่งเป็นผลมาจากรายได้ค่าห้องพักจากลูกค้าชาวต่างชาติลดลง 60% จากสถานการณ์การชุมนุมทางการเมือง รายได้จากกิจการโรงแรมประกอบด้วย รายได้จากห้องพัก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม สรุปได้ดังนี้

รายละเอียดรายได้จากกิจการโรงแรม (หน่วย : ล้านบาท)	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		รวมกิจการโรงแรม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
รายได้						
รายได้จากกิจการโรงแรม	377.26	459.09	251.46	271.49	628.72	730.58
สัดส่วนรายได้ Room : F&B	60.0%	62.8%	40.0%	37.2%	100.0%	100.0%
ต้นทุนขาย	246.54	261.98	191.05	190.95	437.59	452.93
Cost Ratio (ต้นทุนขาย / รายได้)	65.4%	57.1%	76.0%	70.3%	69.6%	62.0%
กำไรขั้นต้น	130.72	197.11	60.41	80.54	191.13	277.65
GP Margin (กำไรขั้นต้น / รายได้)	34.6%	42.9%	24.0%	29.7%	30.4%	38.0%

ก) รายได้ค่าห้องพัก

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจโรงแรมรวม 4 แห่ง ประกอบด้วย โรงแรมเอเชีย ซึ่งตั้งอยู่ที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โรงแรมเอเชียพญา ตั้งอยู่ที่เมืองพญา โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่รังสิต จ.ปทุมธานี และโรงแรมเอเชียชะอำ ตั้งอยู่ที่หาดชะอำ จ. เพชรบุรี บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากห้องพักในปี 2557 เป็นเงินรวม 377.26 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 81.83 ล้านบาท ลดลง 17.82% ซึ่งเป็นผลมาจากความไม่สงบทางการเมืองที่ทำให้เกือบทุกโรงแรมมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ลดลง ยกเว้น โรงแรมเอเชียชะอำที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของทั้ง 4 โรงแรมในปี 2557 เท่ากับ 53.39% ในขณะที่ปีก่อนมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 66.79% โรงแรมที่มีอัตราการเข้าพักสูงสุดในปี 2557 คือ โรงแรมเอเชียพญา เนื่องจากได้รับผลกระทบไม่มากนักจากสถานการณ์การชุมนุมทางการเมือง ส่วนโรงแรมที่มีอัตราการเข้าพักน้อยที่สุดในปี 2557 คือ โรงแรมเอเชียชะอำ ซึ่งเป็นโรงแรมที่เปิดดำเนินการหลังสุด จึงต้องใช้ระยะเวลาในการสร้างฐานลูกค้า อย่างไรก็ตาม โรงแรมเอเชียชะอำมีอัตราการเข้าพักในปี 2557 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2556

ในส่วนของค่าห้องพักนั้นปรากฏว่าปรับสูงขึ้นเล็กน้อย โดยมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) ในปี 2557 ของทั้งสี่โรงแรม เท่ากับ 1,253 บาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2556 เล็กน้อยที่มีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย เท่ากับ 1,200 บาท เนื่องจากการปรับแผนกลยุทธ์การขายให้สอดคล้องกับสภาพตลาด

นอกจากรายได้ค่าห้องพักในโรงแรมตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยยังมีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นการให้เช่าห้องพักระยะยาวโดยมีการบริการเช่นเดียวกับโรงแรม รายได้ส่วนนี้มีจำนวนไม่มากเมื่อเทียบกับรายได้ค่าห้องพักของโรงแรม โดยในปี 2557 มีรายได้จากเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เป็นเงิน 7.29 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 8% ของรายได้ค่าห้องพักของโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ต ที่รังสิต

ข) รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มลดลงจากปีก่อน โดยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากภัตตาคารและงานจัดเลี้ยงในปี 2557 จำนวน 251.46 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 20.03 ล้านบาท ลดลง 7.38% บริษัทและบริษัทย่อยมีสัดส่วนของรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ปี 2557 เท่ากับ 60 : 40 ซึ่งใกล้เคียงกับสัดส่วนรายได้ค่าห้องพักต่อรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มในปี 2556 ซึ่งเท่ากับ 62.8 : 37.2

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจะประกอบด้วยรายได้จากห้องอาหารในโรงแรมและรายได้จากงานจัดเลี้ยง โดยทั่วไป รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากห้องอาหารจะมีความสัมพันธ์กับรายได้ค่าห้องพัก กล่าวคือ ถ้ามีแขกมาพักมาก ก็มักจะมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในปี 2557 รายได้จากห้องอาหารมีรายได้ลดลงเป็นผลสืบเนื่องมาจากรายได้ห้องพักที่ลดลง ส่วนรายได้จากงานจัดเลี้ยง (Banquet) จะขึ้นอยู่กับการทำตลาดว่าจะมีลูกค้ามาใช้บริการจัดประชุมสัมมนาหรือจัดงานเลี้ยงสังสรรค์มากน้อยเพียงใด โดยในปี 2557 รายได้จากงานจัดเลี้ยงเพิ่มขึ้นจากปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 6.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 5.20%

รายได้ค่าเช่าและบริการ

รายได้ค่าเช่าและบริการเป็นรายได้จากธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งมีทรัพย์สินที่ให้เช่าและบริการอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต อาคารโรงแรมเอเชียชะอำ และอาคารพาณิชย์ “Glendale & Glenhurst” ในรัฐแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งดำเนินการโดย Zeer Oversea LLC. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ของบริษัทได้รับผลกระทบจากสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวในปี 2557 โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเป็นเงิน 582.53 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3.11 ล้านบาท ลดลงคิดเป็น 0.53%

รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วย รายได้จากเฮลท์คลับ รายได้จากอครด รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไรจากจำหน่ายสินทรัพย์ รายได้จากชดเชยจากการประกันภัย และรายได้ค่าบริการอื่นๆ ซึ่งได้แก่ รายได้จากซักกรีด ค่าโทรศัพท์ ค่าบริการอื่นที่เรียกเก็บจากลูกค้า และรายได้เบ็ดเตล็ด

รายละเอียดรายได้อื่น	2557		2556		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้เฮลท์คลับ และค่าอครด	4.02	3.51	2.41	3.89	1.61	66.80
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	43.11	37.53	41.89	67.55	1.22	2.91
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	0.97	0.84	2.61	4.21	(1.64)	-62.84
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.45	0.39	0.41	0.66	0.04	9.76
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	46.66	40.62	-	-	46.66	100.00
รายได้อื่นๆ	19.66	17.11	14.69	23.69	4.97	33.83
รวมรายได้อื่น	114.87	100.00	62.01	100.00	52.86	85.24

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นรวม 114.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 52.86 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 85.24% เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายจากงานก่อสร้างอาคารหอพักหนึ่งหลังที่เกิดการทรุดเอียง และค่าชดเชยความเสียหายอื่นๆ เป็นจำนวนเงินรวม 46.66 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2556 ไม่มีรายรับค่าชดเชยจากการประกันภัย

ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย 2 รายการหลัก ตามประเภทของรายได้จากการประกอบการ คือ ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม และ ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการรวม 752.32 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 38.52 ล้านบาท หรือลดลง 4.87% ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการ โรงแรมลดลงจากอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ชะลอตัว แต่เนื่องจากอัตรากำไรปรับลดลงของต้นทุนขายน้อยกว่าอัตรากำไรปรับลดลงของรายได้รวมที่ปรับลดลง 7.98% จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ลดลงจาก 39.9% เมื่อปี 2556 เหลือ 37.9% ในปี 2557

ต้นทุนขายและบริการ (หน่วย : ล้านบาท)	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนขาย	246.54	261.98	191.05	190.95	314.73	337.91	752.32	790.84
Cost Ratio	65.4%	57.1%	76.0%	70.3%	54.0%	57.7%	62.1%	60.1%
กำไรขั้นต้น	130.72	197.11	60.41	80.54	267.80	247.73	458.93	525.38
GP Margin	34.6%	42.9%	24.0%	29.7%	46.0%	42.3%	37.9%	39.9%

อนึ่ง สัดส่วนต้นทุนขายและบริการรวม และสัดส่วนอัตรากำไรขั้นต้น สำหรับปี 2557 และปี 2556 มีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นรวม สำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 62.1% และ 60.1% และมีอัตรากำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 37.9% และ 39.9% ซึ่งสามารถจำแนกต้นทุนขายและบริการแยกตามส่วนงานดำเนินงานได้ดังนี้

ก) ต้นทุนขายห้องพัก

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายห้องพัก 246.54 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 15.44 ล้านบาท หรือลดลง 5.89% จากปีก่อน ในขณะที่รายได้ห้องพักในปี 2557 มีอัตราการปรับลดลงเท่ากับ 17.82% จากปีก่อน จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับรายได้ห้องพักลดลง โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นขายห้องพัก (Cost Ratio) สำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 65.4% และ 57.1% และมีอัตรากำไรขั้นต้น (GP Margin) สำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 34.6% และ 42.9%

ข) ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม 191.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.05% จากปีก่อน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นขายอาหารและเครื่องดื่มสำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 76.0% และ 70.3% และมีอัตรากำไรขั้นต้น สำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 24.0% และ 29.7% ตามลำดับ ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นขายอาหารและเครื่องดื่มที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากราคาอาหารสดและต้นทุนในการดำเนินงานเพิ่มสูงขึ้น

ค) ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนค่าเช่าและบริการ 314.73 ล้านบาท ลดลง 23.18 ล้านบาท ลดลง 6.86% จากปีก่อน เนื่องจากค่าเสื่อมราคาและต้นทุนในการดำเนินการลดลง ในขณะที่ยอดขายได้ค่าเช่าและบริการ ปี 2557 มีอัตราการปรับลดลงเพียงเล็กน้อยเท่ากับ 0.53% จึงทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 54.0% และ 57.7% และมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2557 และ 2556 เท่ากับ 46.0% และ 42.3% ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่น ๆ

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นรวมเป็นเงิน 165.04 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 109.34 ล้านบาท ลดลง 39.85% ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง และมีการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในปี 2557 โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปีก่อนของค่าใช้จ่ายแต่ละประเภท ดังนี้

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่นๆ (หน่วย : ล้านบาท)	2557	2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	43.55	40.85	2.70	6.61
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	175.18	208.94	(33.76)	-16.16
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13.78	19.75	(5.97)	-30.23
ค่าตอบแทนกรรมการ	3.48	3.59	(0.11)	-3.06
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(74.55)	(0.91)	(73.64)	8,092.31
หนี้สูญ	-	2.16	(2.16)	-100.00
ค่าเสียหายจากการรับภาระค่าประกันบริษัทอื่น	3.60	-	3.60	100.00
รวมรายได้อื่น	165.04	274.38	(109.34)	-39.85

ในปี 2557 มีการโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ สาเหตุสำคัญเนื่องจาก บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันหนึ่งค้ำ การพิจารณากลับรายการค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับข้างต้น ใช้วิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับของมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมด 90 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าปัจจุบันที่คำนวณได้คิดเป็นจำนวนเงิน 70.59 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ (EBIT) 408.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 95.75 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 30.59% ซึ่งเป็นผลมาจากการที่มีรายได้ชัดเจนจากการประกันภัยในปี 2557 จำนวน 46.66 ล้านบาท และรายได้อื่นๆที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร ที่ลดลงจากปีก่อน ทำให้มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นในปี 2557

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นเงิน 105.77 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 13.62 ล้านบาท ปรับลดลง 11.41% ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทยอยชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ ดอกเบี้ยจ่ายซึ่งเป็นรายการต้นทุนหลักทางการเงินจึงค่อยๆ ลดลงตามภาระหนี้เงินกู้ที่ลดลง

กำไรก่อนภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนภาษีเงินได้รวม 302.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 109.37 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 56.49% และบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2557 รวม 91.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 34.11 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 59.85% โดยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่ปรับสูงขึ้นนั้นเป็นไปตามกำไรก่อนภาษีเงินได้ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

กำไรสุทธิ

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร

	2557	2556	2555
อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin)	ร้อยละ 15.08	9.50	12.71
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ 4.27	2.82	3.25
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ 2.45	1.65	1.88

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) เป็นเงินรวม 200.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 69.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 52.81% และมีกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปี 2557 เท่ากับ 6.25 บาท (ปี 2556 มีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 4.09 บาท) โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เท่ากับ 15.08% ซึ่งปรับสูงขึ้นจากปีก่อน (ปี 2555 และ 2556 มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 12.71% และ 9.50%) แสดงให้เห็นว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ในปี 2557 เท่ากับ 4.27% และมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets) เท่ากับ 2.45% ซึ่งปรับสูงขึ้นจากปีก่อนเช่นกัน

3. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีดังต่อไปนี้

	31 ธ.ค. 57	31 ธ.ค. 56	เพิ่มขึ้น	สัดส่วน
สินทรัพย์รวม	8,459.16	7,853.41	605.75	7.71%
หนี้สินรวม	3,740.88	3,195.33	545.55	17.07 %
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	4,718.28	4,658.08	60.20	1.29%

โครงสร้างของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเป็นเงิน 8,459.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 605.75 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 7.71% โดยมีรายละเอียดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปีก่อนของสินทรัพย์แต่ละประเภท ดังนี้

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนรวมเป็นเงิน 287.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 21.43 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 8.04% เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 38.61 ล้านบาท ประกอบไปด้วยเงินฝากธนาคารที่เพิ่มขึ้น 41.87 ล้านบาท เงินสดในมือเพิ่มขึ้น 0.56 ล้านบาท และเช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่นำฝาก ลดลง 3.82 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม 8,171.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 584.32 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 7.70% เนื่องจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีมูลค่าเพิ่มขึ้น 616.07 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของงานระหว่างก่อสร้างของโครงการเชียร์ 2 หรือโครงการ The Hub ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 645.59 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 310.60%

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับสินทรัพย์ของบริษัทย่อยที่มีไว้ให้เช่า โดยเปลี่ยนจากวิธีที่บันทึกอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นวิธีที่บันทึกอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่าเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

โครงสร้างของสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับปี 2556 สรุปได้ดังนี้

รายการสินทรัพย์	2557		2556		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	131.29	1.55	92.68	1.18	38.61	41.66
เงินลงทุนชั่วคราว	0.63	0.01	0.63	0.01	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	115.54	1.37	132.37	1.69	(16.83)	-12.71
สินค้าคงเหลือ	40.46	0.48	40.81	0.52	(0.35)	-0.86
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	287.92	3.41	266.49	3.40	21.43	8.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	4.00	0.05	4.00	0.05	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70.59	0.83	80.38	1.02	(9.79)	-12.18
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,927.89	93.72	7,311.82	93.10	616.07	8.43
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.71	0.02	1.40	0.02	0.31	22.14
สินทรัพย์ภายในได้รอตัดบัญชี	19.39	0.22	44.57	0.57	(25.18)	-56.50
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	141.27	1.67	137.47	1.75	3.80	2.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6.39	0.08	7.28	0.09	(0.89)	-12.23
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,171.24	96.59	7,586.92	96.60	584.32	7.70
รวมสินทรัพย์	8,459.16	100.00	7,853.41	100.00	605.75	7.71

จากตารางข้างต้นจะเห็นว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงสร้างของสินทรัพย์เหมือนเดิม คือ มีสินทรัพย์หมุนเวียนประมาณ 3% และมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนประมาณ 97% โดยบริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2557 เพิ่มขึ้นจาก 1.65% ในปี 2556 เพิ่มขึ้นเป็น 2.45% ในปี 2557

ก) สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีสินค้าคงเหลือ-สุทธิ จำนวน 40.46 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 0.35 ล้านบาท ประกอบด้วยสินค้าคงเหลือกิจการภัตตาคาร 8.93 ล้านบาท และสินค้าคงเหลือกิจการโรงแรม 31.53 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือในปี 2557 เท่ากับ 17 เท่า และมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเท่ากับ 21 วัน ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2556 ที่มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือและระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเท่ากับ 18 เท่า และ 20 วัน ตามลำดับ และมีนโยบายการตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและค้างนาน โดยมีการตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง ณ วันสิ้นปี 2557 จำนวน 0.139 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน (0.140 ล้านบาท)

ข) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าสุทธิ (Net Book Value) ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เป็นเงิน 7,927.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 616.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.43% โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราการหมุนของสินทรัพย์ในปี 2557 เท่ากับ 0.16 เท่า ลดลงจากปีก่อนเล็กน้อย ที่เท่ากับ 0.17 เท่า โดยรายการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2557 และการคิดค่าเสื่อมราคา สรุปได้ตามตารางนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หน่วย : ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2556		ซื้อเพิ่ม/จำหน่าย/โอน		31 ธ.ค. 2557	
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม
ราคาทุน/ราคาที่ดีเพิ่ม						
ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	386.36	2,213.27	0.77		386.98	2,213.42
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	3,660.00	2,969.46	122.88	0.25	3,741.05	3,011.04
งานระหว่างก่อสร้าง	207.85		741.84	96.25	853.44	
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	1,646.76		47.90	8.78	1,685.88	
รวมราคาทุนและราคาที่ดีเพิ่ม	5,900.97	5,182.73	913.39	105.28	6,667.35	5,224.46
	11,083.70				11,891.81	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ค่าปรับปรุงที่ดิน	1.54				1.54	
อาคาร/ส่วนปรับปรุง-ราคาทุนเดิม	1,885.44		51.31		1,936.75	
อาคาร/ส่วนปรับปรุง-ราคาที่ดีเพิ่ม		559.29	83.02			642.31
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	1,325.61		66.46	8.75	1,383.32	
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	3,212.59	559.29	200.79	8.75	3,321.61	642.31
	3,771.88				3,963.92	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	384.82	2,213.27			385.44	2,213.42
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1,774.56	2,410.17			1,804.30	2,368.73
งานระหว่างก่อสร้าง	207.85				853.44	
อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ	321.15				302.56	
รวมมูลค่าสุทธิทางบัญชี	2,688.38	4,623.44			3,345.74	4,582.15
	7,311.82				7,927.89	

ในปี 2557 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 7,927.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 616.07 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน - ราคาทุนเดิม จำนวน 385.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.16%
- ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน - ราคาที่ดีเพิ่ม จำนวน 2,213.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.01%
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคาทุนเดิม 1,804.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.68%
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคาที่ดีเพิ่ม 2,368.73 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 41.44 ล้านบาท ลดลง 1.72%
- งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 853.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 645.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 310.60%
- อุปกรณ์ ยานพาหนะ และอื่นๆ จำนวน 302.56 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 18.59 ล้านบาท ลดลง 5.79%

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ตีราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทและบริษัทย่อยให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 5 ปี ในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทและบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

ค) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจำนวน 115.54 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 16.83 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยลูกหนี้การค้า-สุทธิลดลง 15.02 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นลดลง 1.81 ล้านบาท

รายละเอียดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2557		2556		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ						
ลูกหนี้การค้า- กิจการ โรงแรม	30.36	34.28	39.10	37.74	(8.74)	-22.35
ลูกหนี้การค้า- กิจการ ให้เช่าพื้นที่	58.21	65.72	64.49	62.26	(6.28)	-9.74
	88.57	100.00	103.59	100.00	(15.02)	-14.50
ลูกหนี้อื่น						
เงินเบิกล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	6.69		21.50		(14.81)	-68.88
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าและลูกหนี้อื่นๆ	20.28		7.28		13.00	178.57
	26.97		28.78		(1.81)	-6.29
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	115.54		132.37		(16.83)	-12.71

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 43 วัน โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าของ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (AS) และบริษัทย่อย 2 แห่ง (AP & AA) ที่ประกอบกิจการโรงแรม และ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ZP) ที่ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า ดังต่อไปนี้

วิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้า	โรงแรม AS, AP, AA		ZP ให้เช่าพื้นที่		รวม
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	
ณ 31 ธันวาคม 2557					
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22.55	70.34	12.15	17.40	
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	5.97	18.62	16.14	23.10	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	0.47	1.46	9.09	13.02	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	0.73	2.28	4.80	6.87	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	1.86	5.80	14.77	21.15	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	0.48	1.50	12.89	18.46	
	32.06	100.00	69.84	100.00	101.90
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1.70		16.32		18.02
ลูกหนี้การค้า- สุทธิ	30.36		53.52		83.88
เชีกรับล่วงหน้า	-		4.69		4.69
รวมลูกหนี้การค้า- สุทธิ	30.36		58.21		88.57

นโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทและบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการ โรงแรม ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทและบริษัทย่อยจะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการศูนย์การค้าและให้เช่าพื้นที่ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย สำหรับลูกหนี้ที่ค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติมสุทธิเป็นเงิน 9.91 ล้านบาท บริษัทฯ จึงมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นจาก 16.09 ล้านบาท เมื่อสิ้นปี 2556 เป็น 26 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2557 ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งไว้มีความเหมาะสมและเพียงพอแล้ว

ภาวะผูกพันด้านหนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 3,740.88 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 3,195.33 ล้านบาท หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 545.55 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 445.27 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการลงทุนก่อสร้างโครงการเซียร์ 2 (โครงการ The Hub) และโครงการก่อสร้างอาคารหอพักให้เช่า โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อย มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร รวม 21.90 ล้านบาท
- บริษัทค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยสองแห่ง จำนวน 989.50 ล้านบาท และ 988 ล้านบาท ตามลำดับ
- บจ.เอเชียแพททาสตี้ ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 2,185 ล้านบาท และ 2,187 ล้านบาท
- บจ. เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 1,645 ล้านบาท
- ในระหว่างปี 2557 บริษัทมีภาระค้ำประกันหนี้สินให้กับผู้กู้เงิน 2 ราย วงเงินรวมจำนวน 109.11 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้ปลดภาระค้ำประกันหนี้สินดังกล่าวแล้ว ดังนี้
 - ก. บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ลงวันที่ 4 เมษายน 2557 สอบถามบริษัทเกี่ยวกับรายการที่บริษัทค้ำประกันบริษัทรายหนึ่งเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2557 เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งได้มีหนังสือยืนยันการปลดภาระค้ำประกันหนี้สินวงเงิน 100 ล้านบาท ของบริษัทผู้กู้เงินรายนี้แก่บริษัท แล้ว ปัจจุบันผลการพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ยังไม่สิ้นสุด
 - ข. ผู้กู้เงินอีกรายหนึ่งได้ผิคนัดชำระหนี้ และเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งได้ฟ้องต่อศาลแพ่งให้ผู้กู้เงินและบริษัทย่อยในฐานะผู้ค้ำประกันให้ชำระหนี้จำนวน 20.6 ล้านบาท ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประมาณการผลเสียหายและรับรู้ประมาณการหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวเป็นจำนวน 13.9 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้ว โดยตกลงให้บริษัทฯ ชำระหนี้จำนวน 3.6 ล้านบาทเพื่อปลดภาระค้ำประกันหนี้สินดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้จ่ายชำระหนี้แล้วในวันที่ 26 กันยายน 2557

- บมจ.เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ ถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องเรื่องละเมิดรับช่วงสิทธิประกันภัยเรียกร้องค่าเสียหายให้ชำระเงินรวม 0.62 ล้านบาท ในขณะที่คืออยู่ระหว่างการนัดสืบพยานและพิจารณาของศาลฎีกา
- บมจ.เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการของบริษัทย่อย
- บมจ.เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 233.57 ล้านบาท และ 508.33 ล้านบาท ตามลำดับ

4. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

		<u>2557</u>	<u>2556</u>	<u>2555</u>
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.61	0.73	0.52
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.52	0.62	0.42

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 21.43 ล้านบาท ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 104.65 ล้านบาท จึงส่งผลให้บริษัทฯมีเงินทุนหมุนเวียน (Working Capital) ลดลง ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วที่น้อยลง

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารหนี้สิน

		<u>2557</u>	<u>2556</u>	<u>2555</u>
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.79	0.69	0.72
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	6.45	5.12	4.89

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 3,740.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 545.55 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้น ได้ทยอยเพิ่มขึ้นเป็นลำดับจาก 4,658.08 ล้านบาท เมื่อปี 2556 เป็น 4,718.28 ล้านบาท ณ วันสิ้นปี 2557 ซึ่งมียอดการปรับเพิ่มขึ้นน้อยกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวม จึงทำให้มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 0.69 เท่าในปี 2556 เป็น 0.79 เท่าในปี 2557

ในระหว่างปี 2555 - 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจาก 423.03 ล้านบาท และ 434.38 ล้านบาท เมื่อปี 2555 และ 2556 เป็น 485.27 ล้านบาท ในปี 2557 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทยอยชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ ดอกเบี้ยจ่ายซึ่งเป็นรายการต้นทุนหลักทางการเงินจึงค่อยๆ ลดลงตามภาระหนี้เงินกู้ที่ลดลง ทำให้อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจาก 4.89 เท่า และ 5.12 เท่า ในปี 2555 และ 2556 เพิ่มเป็น 6.45 เท่า ในปี 2557

กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมต่างๆ ตามงบกระแสเงินสด ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2557	2556	2555
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	485.27	434.38	423.03
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(647.35)	(165.66)	(148.04)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	199.82	(265.22)	(223.18)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	37.74	3.50	51.81
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	0.87	(1.40)	(0.57)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	92.68	90.58	39.34
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	131.29	92.68	90.58

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 485 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 51 ล้านบาท โดยมีเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นต่อเนื่องทำให้มีสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอแก่การดำเนินงาน บริษัทฯ จ่ายเงินสดสุทธิในกิจกรรมลงทุนจำนวน 647 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และมีเงินสดสุทธิที่ได้มาจากในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 200 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว

แหล่งที่มาของเงินทุน

(1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

การที่บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจาก 423 ล้านบาทเมื่อปี 2555 เป็น 485 ล้านบาทในปี 2557 จึงทำให้บริษัทฯ มีสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอแก่การดำเนินงาน และรายจ่ายลงทุนทั่วไป เช่น การปรับปรุงห้องพัก และห้องจัดเลี้ยง รวมถึงการลงทุนเบื้องต้นในโครงการใหม่ๆ ของบริษัท

(2) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ตามที่ บมจ. เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ มีการลงทุนในโครงการก่อสร้างอาคารหอพักให้เช่า และโครงการเซียร์ 2 (โครงการ The Hub) ซึ่งเป็นอาคารศูนย์การค้าแห่งใหม่ที่อยู่ด้านข้างของอาคารศูนย์การค้า เซียร์ รังสิตในปัจจุบันนั้น โดยบริษัทได้รับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการก่อสร้างโครงการเซียร์ 2 จากสถาบันการเงินในวงเงิน 950 ล้านบาท คิดเป็น 100% ของค่าก่อสร้าง และได้รับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อการก่อสร้างโครงการหอพักให้เช่า จำนวน 1 อาคาร จากสถาบันการเงิน ในวงเงิน 50 ล้านบาท คิดเป็น 100% ของค่าก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทจึงมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเพียงพอและมีเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ที่เหมาะสม

5. การเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินและการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในปี 2557 มีการเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินของบริษัทย่อย โดยเปลี่ยนรายการบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ให้บันทึกเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงบการเงินงวดปัจจุบันและงบการเงินเปรียบเทียบ โดยวิธีปรับปรุงรายการย้อนหลัง เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะธุรกิจของบริษัทฯและข้อมูลที่นำเสนอมีความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจมากขึ้นกว่าเดิม

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่บางรายการในงบการเงินของงวดก่อนเพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปีปัจจุบัน โดยผลกระทบรวมต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ดังนี้

รายการปรับปรุงและจัดประเภทรายการใหม่ งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	ณ วันที่ 1 มกราคม 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภทใหม่	หลังปรับปรุง	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภทใหม่	หลังปรับปรุง
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,666.28	(4,666.28)	-	5,174.40	(5,174.40)	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,538.80	2,938.83	7,477.63	4,434.58	2,877.24	7,311.82
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับตัดบัญชี	58.86	(16.62)	42.24	60.52	(15.95)	44.57
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	14.38	123.72	138.10	13.16	124.31	137.47
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	15.08	(15.08)	-	10.66	(10.66)	-
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ฯ	279.11	(279.11)	-	279.11	(279.11)	-
หนี้สินถาวรที่ได้รับตัดบัญชี	1,251.93	(236.66)	1,015.27	1,345.55	(363.28)	982.27
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	2,504.46	(2,488.04)	16.42	2,983.22	(2,856.38)	126.84
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,546.52	1,453.55	4,000.07	2,517.12	1,399.25	3,916.37
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	186.20	(54.99)	131.21	208.50	(78.64)	129.86

รายการปรับปรุงและจัดประเภทรายการใหม่ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย : ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภทใหม่	หลังปรับปรุง
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	237.26	100.65	337.91
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย	17.34	(17.34)	-
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	412.37	(412.37)	-
รายได้อื่น	61.44	0.57	62.01
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	209.64	(0.70)	208.94
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	163.04	(106.05)	56.99
กำไรสำหรับปี	524.98	(388.34)	136.64
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	0.46	12.68	13.14
ตัดส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	38.46	92.69	131.15
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร (ขาดทุน)	7.69	22.09	29.78
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน :	15.60	(11.51)	4.09

6. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่จะมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

1.1 ปัจจัยจากเศรษฐกิจ โดยเฉพาะเศรษฐกิจในประเทศสหภาพยุโรปหลายประเทศที่ประสบกับปัญหาหนี้สาธารณะ รวมไปถึงปัญหาการเมือง การก่อการร้ายและความไม่มั่นคงภายในประเทศซึ่งมีผลกระทบต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยว เนื่องจากธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบต่างๆซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว เพราะไม่สามารถควบคุมได้ จึงพยายามหาแนวทางการกระจายความเสี่ยงโดยการเพิ่มรายได้จากภูมิภาคอื่นๆ เช่น จีน เกาหลีและอื่นๆในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

1.2 ปัจจัยจากตลาดการแข่งขัน ในด้านห้องพักและห้องอาหาร ธุรกิจโรงแรมมีภาวะการแข่งขันสูงจากการเปิดโรงแรมของผู้ประกอบการรายต่างๆ โดยเฉพาะในเขตกรุงเทพมหานคร เกิดการแข่งขันในเรื่องราคาส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท และในด้านห้องอาหาร ปัจจุบันลูกค้านิยมใช้บริการห้องอาหารรูปแบบใหม่ๆ มากขึ้น ทำให้ส่วนแบ่งการตลาดลดลง ซึ่งทั้ง 2 กรณี บริษัทได้พยายามลดความเสี่ยงโดยการเน้นการให้บริการแก่ลูกค้าให้เกิดความประทับใจเพื่อรักษฐานลูกค้าเดิมไว้ ทำการตลาดในการแสวงหาลูกค้าใหม่ๆ โดยมี Promotion และ Packages เพื่อดึงดูดลูกค้าและได้ทำการโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆทั้งสิ่งพิมพ์ โทรทัศน์ และวิทยุ รวมทั้งสื่อออนไลน์ รวมทั้งมีการควบคุมต้นทุนการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน

2. ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจโรงแรม

บริษัทได้ตระหนักถึงการพัฒนานุคลากรที่มีประสิทธิภาพ โดยฝึกอบรมพนักงานให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน รวมถึงเปิดโอกาสให้พนักงานได้แสดงความสามารถพัฒนาตนเอง ประกอบกับการพัฒนาเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศ ให้มีความทันสมัย เหมาะสมกับการให้บริการและการจัดทำรายงานต่างๆ ได้ถูกต้อง ซึ่งบริษัทเชื่อว่าหากพนักงานมีการพัฒนาองค์ความรู้และความสามารถจะช่วยให้การพัฒนาองค์กรให้เติบโตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

3.1 ปัจจัยจากการตลาดและภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้น นอกจากธุรกิจการให้เช่าศูนย์รวมธุรกิจไอทีแล้ว บริษัทได้สร้างโครงการศูนย์การค้า The Hub เป็นโครงการส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เพื่อพัฒนาสู่ความเป็นศูนย์ค้าส่งครบวงจร ซึ่งบริษัทคาดหวังว่าสามารถให้บริการ และตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบครัน และเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดในส่วนอื่นๆให้มากขึ้น

3.2 ปัจจัยจากภัยธรรมชาติ บริษัทได้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่มีความมั่นคงและมีชื่อเสียง โดยคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิด ทั้งนี้ บริษัทได้มีการพิจารณาทบทวนเงื่อนไขและวงเงินประกันให้มีความเหมาะสมทุกปี

4. ปัจจัยภายในที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

จากการขยายธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่องของบริษัท ส่งผลให้บริษัทมีการลงทุนในด้านต่างๆมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การตลาด และด้านบุคลากร บริษัทจึงได้มีการวางแผนกลยุทธ์และการจัดการให้สอดคล้องกับภาวะการขยายตัวของธุรกิจ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ทั้งหมด 4 ท่าน ได้แก่ นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒนศิริฤกุล, นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์ และ ดร. โชติมา พัวศิริ โดยมีนายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ เป็น ประธานกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมกรรมการตรวจสอบในรอบปี 2557 รวม 10 ครั้ง และกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เพื่อทำหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีทุกไตรมาส ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท จากการสอบทานงบการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีเริ่มใช้ในปี 2557 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีโดยมีความถูกต้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ใช้งบการเงิน

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และติดตามการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมาย หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญการบริหารความเสี่ยง มีการติดตามการปฏิบัติตามแผนบริหารความเสี่ยงทุกไตรมาสและรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นระยะ

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรม และเปิดเผยข้อมูลนั้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) อย่างต่อเนื่องเพื่อประสิทธิภาพและให้เกิดความโปร่งใส

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบถึงภาระหน้าที่ในการติดตามและสอบทานขั้นตอนเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันที่คณะกรรมการบริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์ไว้แล้ว พร้อมให้ความสนับสนุนนโยบายนี้ เพื่อความถูกต้องและโปร่งใส

➢ คณะกรรมการตรวจสอบเสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2558 ได้แก่ นายอริพงษ์ อริพงษ์สกุล หรือ นายเสถียร วงศ์สนั่นท์ หรือ นายวิชัย รุจิदानนท์ หรือ นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท เอ เอ็นเอส ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเพียงพอ ต่อการปฏิบัติงานในทุกด้านด้วยความโปร่งใส รอบคอบ ยุติธรรม ตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการเปิดเผยการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างครบถ้วน ชัดเจนและเชื่อถือได้ ตามที่ควรแล้ว



(นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

2 มีนาคม 2558

15. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

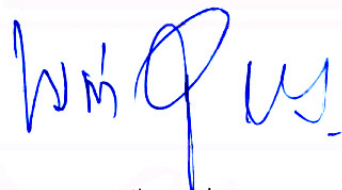
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหารของบริษัท ดังมีรายนามดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2557
นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล	ประธานกรรมการ	2/2
นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการ	2/2
นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ	2/2

การสรรหากรรมการบริษัทนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ความเชี่ยวชาญหลากหลายอาชีพ และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนคติที่ดีต่อองค์กร อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับการกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทอันได้แก่ คำบำเน็จกรรมการ และค่าเบี้ยประชุมกรรมการ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และผลการปฏิบัติงาน รวมถึงผลประโยชน์ของบริษัท เปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน และปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือภาวะเศรษฐกิจโดยรวม

ด้วยในปี 2557 คณะกรรมการสรรหาฯ ยังไม่สามารถหาผู้เหมาะสมที่จะมาดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ ของบริษัท แทนนายกำพล เตชะหรรุวิจิตร ได้ ด้วยบริษัทมีนโยบายให้ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 คณะกรรมการบริษัท มี 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 4 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน สำหรับคำตอบแทนของกรรมการที่แสดงไว้ในหัวข้อ “7.3 คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร” ปี 2557 นั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเห็นว่ามีคุณสมบัติเหมาะสมแล้ว ทั้งนี้ คำตอบแทนดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว



(นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล)

ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

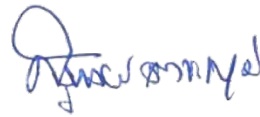
2 มีนาคม 2558

16. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ

ต่อการจัดทำและการเปิดเผยรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณางบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว มีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ รวมถึงการพิจารณาและประมาณการทางการบัญชีที่สมเหตุสมผล

คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทฯ มีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง และเพียงพอที่จะแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริง สมเหตุสมผล และมีมาตรการที่เหมาะสมในการดำรงรักษามูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท



นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร
กรรมการผู้จัดการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึง การประเมินความเหมาะสมของนโยบายบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกต

1. ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25.5 ก บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ลงวันที่ 4 เมษายน 2557 ซึ่งทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้สอบถามเกี่ยวกับรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทหนึ่ง ซึ่งเป็นรายการที่บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันหนี้สินของบริษัทดังกล่าวต่อสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ปัจจุบันสถาบันการเงินดังกล่าวได้มีหนังสือยืนยันการปลดหนี้ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว
2. หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 เกี่ยวกับการเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินและการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีของบริษัทย่อย โดยเปลี่ยนรายการบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ให้บันทึกเป็นที่ดินอาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้มีการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้รอดักบัญชี

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไข ต่อกรณีดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด

เรื่องอื่น

งบการเงินรวม(ก่อนปรับปรุง) ของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงบแสดงฐานะการเงินรวม(ก่อนปรับปรุง) ของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 โดยแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และให้สังเกตเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่องภาษีเงินได้



(นายอิทธิพงศ์ อธิพงศ์สกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3500

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ ๗ 27 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556	31 ธันวาคม 2557		
		"ปรับปรุงใหม่"	"ปรับปรุงใหม่"			
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	131,291,674	92,687,856	90,582,601	7,485,018	12,068,944
เงินลงทุนชั่วคราว		626,384	626,384	595,409	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6, 7	115,535,803	132,369,888	85,360,479	18,951,032	18,336,646
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	8	40,462,281	40,808,242	40,879,247	18,990,944	19,319,682
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		287,916,142	266,492,370	217,417,736	45,426,994	49,725,272
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย	9	-	-	-	1,140,593,700	1,140,593,700
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น	10	-	-	-	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดในการใช้	11	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7	70,588,235	80,380,999	86,581,177	70,588,235	80,380,999
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	7,927,894,648	7,311,820,982	7,477,631,433	2,156,930,152	2,191,167,653
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	14	1,706,284	1,403,956	1,222,410	293,801	384,050
สินทรัพย์ก้ำยืมเงินได้รอตัดบัญชี	15	19,394,952	44,570,191	42,241,359	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	7, 16	141,268,985	137,467,812	138,103,480	11,951,981	13,164,394
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินมัดจำและเงินประกัน		1,052,463	3,088,705	971,706	300,622	956,914
ก้ำยืมเงินได้คืนมีคอลลูกหัก ณ ที่จ่าย		4,304,187	3,329,876	3,060,714	3,347,063	2,464,820
อื่นๆ		1,032,006	857,120	1,177,702	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,171,241,760	7,586,919,641	7,754,989,981	3,384,005,554	3,429,112,530
รวมสินทรัพย์		8,459,157,902	7,853,412,011	7,972,407,717	3,429,432,548	3,478,837,802

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

หมายเลข	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	
		"ปรับปรุงใหม่"	"ปรับปรุงใหม่"			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	17	33,069,836	66,486,038	129,989,971	26,022,157	19,679,630
เข้าหน้การค้ำ		34,260,989	34,294,811	31,729,210	13,995,954	13,165,439
เข้าหน้อื่น	18	108,323,004	70,779,608	74,398,652	20,866,992	20,367,858
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนด						
ชำระภายใน 1 ปี	19	160,191,631	131,678,694	117,499,508	76,500,000	70,500,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		162,284	230,895	1,724,278	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	22	8,278,199	8,278,200	8,278,200	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย						
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	-	300,924,776	289,347,368
เข้าหน้ค้ำทรัพย์สิน		99,723,355	35,479,366	34,520,524	793,080	854,388
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		27,423,768	19,552,911	17,407,999	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		471,433,066	366,780,523	415,548,342	439,102,959	413,914,683
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ						
	19	2,012,028,231	1,566,763,326	1,640,467,469	897,500,000	974,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ		-	162,284	393,179	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15	978,104,405	982,272,700	1,015,268,675	306,122,501	291,969,239
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	54,777,703	60,376,446	55,311,052	30,471,583	26,355,732
เงินประกันการเช่า	21	171,826,990	159,281,902	148,035,966	11,451,264	9,472,439
รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่	22	48,757,983	55,986,739	63,215,496	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,949,732	3,710,821	3,410,111	1,416,800	1,446,600
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,269,445,044	2,828,554,218	2,926,101,948	1,246,962,148	1,303,244,010
รวมหนี้สิน		3,740,878,110	3,195,334,741	3,341,650,290	1,686,065,107	1,717,158,693

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
หมายเหตุ		"ปรับปรุงใหม่"	"ปรับปรุงใหม่"		
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 32,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	320,000,000	320,000,000	320,000,000	320,000,000	320,000,000
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญบริษัทใหญ่					
ที่ถือโดยบริษัทย่อย	112,743,250	112,743,250	112,743,250	-	-
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุน					
ในบริษัทย่อย	37,539,076	37,539,076	38,484,309	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	23	20,575,599	14,727,575	11,832,533	15,322,019
ยังไม่ได้จัดสรร		202,674,667	126,836,070	16,424,509	118,897,163
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		3,889,073,292	3,916,369,972	4,000,064,876	1,301,302,350
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		4,582,605,884	4,528,215,943	4,499,549,477	1,743,367,441
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		135,673,908	129,861,327	131,207,950	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,718,279,792	4,658,077,270	4,630,757,427	1,743,367,441
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		8,459,157,902	7,853,412,011	7,972,407,717	3,429,432,548

บริษัท เอเชียโอเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
		"ปรับปรุงใหม่"			
รายได้	7, 26, 29				
รายได้จากกิจการ โรงแรม		628,723,447	730,584,880	304,085,734	364,736,835
รายได้ค่าเช่าและบริการ		582,530,913	585,640,041	-	-
รวมรายได้		1,211,254,360	1,316,224,921	304,085,734	364,736,835
ต้นทุนขายและบริการ					
ต้นทุนขายจากกิจการ โรงแรม		(437,591,101)	(452,927,297)	(226,111,705)	(225,386,075)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(314,728,536)	(337,909,457)	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ		(752,319,637)	(790,836,754)	(226,111,705)	(225,386,075)
กำไรขั้นต้น		458,934,723	525,388,167	77,974,029	139,350,760
รายได้เงินปันผล	9	-	-	106,706,100	64,023,660
รายได้อื่น	28	114,867,461	62,013,848	50,284,649	46,540,436
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		573,802,184	587,402,015	234,964,778	249,914,856
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(43,545,658)	(40,847,297)	(18,588,045)	(21,037,757)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(175,180,253)	(208,942,568)	(88,686,441)	(85,232,973)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	31	(13,783,110)	(19,757,730)	(6,089,160)	(7,696,750)
ค่าตอบแทนกรรมการ	30	(3,482,935)	(3,591,435)	(1,855,435)	(1,776,685)
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ - สุทธิจากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ หนี้สูญ		74,550,888	906,219	90,712,389	6,749,462
		-	(2,159,070)	-	-
ค่าเสียหายจากการรับภาระค้ำประกันบริษัทอื่น	25.5.ข	(3,600,000)	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(105,769,840)	(119,388,060)	(77,524,891)	(84,520,058)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		302,991,276	193,622,074	132,933,195	56,400,095
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	15	(91,104,678)	(56,987,437)	(15,972,702)	1,500,729
กำไรสำหรับปี		211,886,598	136,634,637	116,960,493	57,900,824

บริษัท เอเชียโอทีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	"ปรับปรุงใหม่"			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักการ				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	20	12,134,198	-	(1,400,230)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		1,080,074	13,137,358	-
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	13	(35,854,011)	(131,152,101)	(7,696,971)
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	13	4,743,963	29,775,519	1,819,440
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(17,895,776)	(88,239,224)	(7,277,761)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		193,990,822	48,395,413	109,682,732
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		200,029,286	130,905,833	116,960,493
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,857,312	5,728,804	-
		211,886,598	136,634,637	116,960,493
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		182,384,341	47,210,929	109,682,732
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,606,481	1,184,484	-
		193,990,822	48,395,413	109,682,732
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)		6.25	4.09	3.66
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		32,000,000	32,000,000	32,000,000

บริษัท เอเชียโอเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	"ปรับปรุงใหม่"			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	302,991,276	193,622,074	132,933,195	56,400,095
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	8,924,072	7,853,394	4,470,608	3,409,029
ค่าเสื่อมราคา	117,716,736	176,934,122	43,105,358	44,500,161
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	23,548,090	23,548,090	1,212,413	1,212,413
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	646,012	530,600	90,249	46,361
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ-สุทธิ จากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ หนี้สูญ	(75,026,905)	(906,219)	(91,188,406)	(6,749,462)
กำไรเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	-	303,193	-	-
กลับรายการค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(1,188)	(1,787)	(1,188)	(1,787)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(447,341)	(410,241)	(247,815)	(156,968)
ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์	-	676,130	-	-
ค่าเสียหายจากอาคารทรุดเอียง	-	36,196,760	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่า	(7,228,756)	(7,228,757)	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(106,706,100)	(64,023,660)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	105,769,840	119,388,060	77,524,891	84,520,058
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินจากการดำเนินงาน	477,367,853	552,664,489	61,669,222	119,156,240
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	16,358,068	(55,062,082)	(1,419,233)	884,154
สินค้าคงเหลือ	347,149	72,793	329,926	(524,523)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,861,355	(1,738,258)	656,291	(516,703)

บริษัท เอเชียโอทีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	"ปรับปรุงใหม่"			
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(33,822)	2,565,601	830,515	1,457,937
เจ้าหนี้อื่น	38,292,732	(3,641,299)	1,061,853	2,132,704
เงินประกันการเช่า	12,545,088	11,245,937	1,978,825	1,500,594
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	238,911	300,710	(29,800)	188,400
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	546,977,334	506,407,891	65,077,599	124,278,803
เงินสดจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(2,388,617)	(2,788,000)	(1,754,986)	(1,422,300)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,198,780	919,506	1,198,780	919,506
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(60,520,869)	(70,159,195)	(2,081,024)	(1,266,025)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	485,266,628	434,380,202	62,440,369	122,509,984
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(30,975)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	-	-	106,706,100	64,023,660
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว - ลูกหนี้ และดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	84,819,669	13,000,000	101,310,000	13,000,000
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	481,500	949,961	260,607	202,951
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(769,547,700)	(122,616,204)	(16,577,619)	(13,854,663)
เงินสดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	(27,349,263)	(22,912,421)	-	-
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	64,243,989	(34,045,444)	(61,308)	(112,355)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(647,351,805)	(165,655,083)	191,637,780	63,259,593

บริษัท เอเซียโอเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	"ปรับปรุงใหม่"			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(33,416,202)	(63,503,933)	6,342,527	(22,057,237)
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(45,500,000)	(36,000,000)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	44,500,000	32,000,000
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน				
ดอกเบี้ยทางการเงิน	(106,519,176)	(119,388,947)	(65,510,202)	(71,823,491)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(133,788,300)	(21,075,570)	(127,994,400)	(17,599,230)
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(132,922,159)	(123,509,126)	(70,500,000)	(64,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	606,700,000	63,984,170	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(230,895)	(1,724,278)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	199,823,268	(265,217,684)	(258,662,075)	(179,979,958)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	37,738,091	3,507,435	(4,583,926)	5,789,619
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	865,727	(1,402,180)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	92,687,856	90,582,601	12,068,944	6,279,325
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	131,291,674	92,687,856	7,485,018	12,068,944

บริษัท เอเชียโอทีเอส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

งบการเงินรวม															
ส่วนของบริษัทใหญ่															
หมายเหตุ	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					รวมส่วน	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	รวม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญฯ	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลง	จัดสรรแล้วสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวมองค์ประกอบอื่นของส่วน					
							ผลกำไรจากการประมาณการตามหลัก	การแปลงค่า	การแปลงค่า						
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556															
- ตามที่เลขรายงานไว้	320,000,000	112,743,250	38,484,309	11,832,533	2,608,294,812	2,546,777,058	-	(252,595)	2,546,524,463	5,637,879,367	191,840,233	5,829,719,600			
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	-	(2,591,870,303)	1,451,399,563	-	2,140,850	1,453,540,413	(1,138,329,890)	(60,632,283)	(1,198,962,173)			
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	320,000,000	112,743,250	38,484,309	11,832,533	16,424,509	3,998,176,621	-	1,888,255	4,000,064,876	4,499,549,477	131,207,950	4,630,757,427			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :															
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(17,599,230)	-	-	-	-	(17,599,230)	(3,476,340)	(21,075,570)			
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	(945,233)	-	-	-	-	-	-	(945,233)	945,233	-			
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	2,895,042	(2,895,042)	-	-	-	-	-	-	-			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	130,905,833	(96,155,688)	-	12,460,784	(83,694,904)	47,210,929	1,184,484	48,395,413			
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	320,000,000	112,743,250	37,539,076	14,727,575	126,836,070	3,902,020,933	-	14,349,039	3,916,369,972	4,528,215,943	129,861,327	4,658,077,270			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :															
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(127,994,400)	-	-	-	-	(127,994,400)	(5,793,900)	(133,788,300)			
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	5,848,024	(5,848,024)	-	-	-	-	-	-	-			
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	9,651,735	-	(9,651,735)	-	(9,651,735)	-	-	-			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	200,029,286	(28,162,407)	9,651,735	865,727	(17,644,945)	182,384,341	11,606,481	193,990,822			
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	320,000,000	112,743,250	37,539,076	20,575,599	202,674,667	3,873,858,526	-	15,214,766	3,889,073,292	4,582,605,884	135,673,908	4,718,279,792			

บริษัท เอเชียไฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย: บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
		ทุนเรือนหุ้น	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก	ผลขาดทุนจากการ	รวมองค์ประกอบ	รวมส่วน
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	สำรองตามกฎหมาย			การตีราคาสินทรัพย์	ประมาณการตามหลัก	อื่นของส่วน	ของผู้ถือหุ้น
						คณิตศาสตร์ประกันภัย	ของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้น
	ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	320,000,000	12,426,977	81,490,610	1,313,617,504	-	1,313,617,504	1,727,535,091
	เงินปันผลจ่าย	24	-	(17,599,230)	-	-	-	(17,599,230)
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	-	(2,895,042)	-	-	-	-
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	57,900,825	(6,157,577)	-	(6,157,577)	51,743,248
	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	320,000,000	15,322,019	118,897,163	1,307,459,927	-	1,307,459,927	1,761,679,109
	เงินปันผลจ่าย	24	-	(127,994,400)	-	-	-	(127,994,400)
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	-	(5,848,024)	-	-	-	-
	โอนไปกำไรสะสม	-	-	(1,120,184)	-	1,120,184	1,120,184	-
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	116,960,493	(6,157,577)	(1,120,184)	(7,277,761)	109,682,732
	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	320,000,000	21,170,043	100,895,048	1,301,302,350	-	1,301,302,350	1,743,367,441

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 แห่ง

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชียพาทยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจประเภท โรงแรม โดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์แอสเซท จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.2 บริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และเป็นไปตามกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ	
			ของการถือหุ้น	
			2557	2556
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทโดยตรง				
บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร	ไทย	99.42	99.42
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า และบริการสาธารณูปโภค	ไทย	94.85	94.85
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	96.99	96.99
ZEER OVERSEA LLC.	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	สหรัฐอเมริกา	99.90	99.90

รายการและบัญชีระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกไปในการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

- ก. กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)
- ข. มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชี

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความ

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/การ
ตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความ
มาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27

สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบ
กฎหมาย

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน
การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า
หรือไม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การ
บูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ
เศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10

งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18

การ โอนสินทรัพย์จากลูกค้า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีหุ้นปันผล

มาตรฐานการบัญชีทั้งหมดตามที่กล่าวข้างต้นได้รับการปรับปรุงและจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการ
รายงานทางการเงินระหว่างประเทศซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนว
ปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศโดยการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีในครั้งนี้นี้ส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินในปีที่นำมาตราฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการบัญชีตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับเป็นมาตรฐานการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

ปัจจุบันบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดรายการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานฉบับปรับปรุงแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อยการร่วมกิจการบริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่องการวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการการขายแล้ว

รายได้จากการให้เช่าอาคาร เช่าพื้นที่ รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของการให้เช่าและตามอัตราที่กำหนดในสัญญา ยกเว้น รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาว รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้สิทธิการเช่าพื้นที่รอดัดบัญชี รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้อื่น และค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารที่มีอายุไม่เกิน 3 เดือน โดยไม่รวม รายการเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่จะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากประสบการณ์การเรียกเก็บหนี้ ในอดีต และ การวิเคราะห์หัยอดคงเหลือของลูกหนี้ ณ วันสิ้นปี หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงราคาสินค้าคงเหลือด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคา ทุนบริษัทฯ คำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และบริษัทย่อยคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ต้นทุนในการซื้อ ประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและค้างนาน

เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเมื่อราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ดีที่สุด

อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร แสดงด้วยราคาที่ดีที่สุดหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทและบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ต่าง ๆ ดังนี้

อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 58 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 54 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องติดตั้ง	5 - 20 ปี
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	5 - 10 ปี
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้นหากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ตีราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

ส่วนที่ตราค่าใหม่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกเฉพาะมูลค่าสุทธิของราคาตามบัญชีที่ตีพิมพ์ใหม่ไปยังบัญชีสินทรัพย์ ราคาที่ตีพิมพ์คู่กับบัญชีส่วนเกินจากการตราค่าสินทรัพย์ ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะรับรู้จำนวนสะสมไปยังส่วนของผู้อถือหุ้นภายใต้บัญชีส่วนเกินทุนจากการตราค่าสินทรัพย์ส่วนเกินจากการตราค่าสินทรัพย์จะถูกทยอยรับรู้ไปยังกำไรสะสม ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อย่างไรก็ตามในส่วนของการคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตราค่าเพิ่มของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างถึงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 ทั้งนี้ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงอาคาร เมื่อการซ่อมแซมและบำรุงรักษานั้นทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตมากกว่าหนึ่งรอบบัญชี

ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี

บริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ ที่เข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพักในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ด้วยระยะเวลา 5-10 ปี

สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยบันทึกเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งอัตราคิดลดที่ใช้คำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ใช้อัตราดอกเบี้ยที่ระบุในสัญญาเช่า ต้นทุนแรกเริ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงได้รวมอยู่ในราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าเช่าที่จ่ายชำระจะบันทึกเป็นส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ไปลดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกไปสู่งวดต่างๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ นโยบายการตัดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้กับสินทรัพย์ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ

เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่แสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งนโยบายบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้องแล้ว

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายประจำปี

บริษัทฯ แปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดทำงบการเงินเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินด้วยอัตราปิด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน และแปลงค่ากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยระหว่างปี ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่ารายการดังกล่าว แสดงภายใต้หัวข้อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทฯ จำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศ จึงจะบันทึกผลต่างซึ่งแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นส่วนหนึ่งของกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศนั้น

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์ คงค้าง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุนทั้งจำนวน

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระกลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆอาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทและบริษัทย่อยนำเสนอส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ประกอบกิจการโรงแรมตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้า ที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย บริษัทย่อย - บริษัท เซียร์หรือเพอร์ดีจำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการให้เช่าศูนย์การค้า ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละรายสำหรับลูกหนี้ค้างชำระเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทและบริษัทย่อย ได้ประมาณการค่าเพื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ หรือเมื่อราคาตลาดหรือราคาทดแทนลดลง เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและการเสื่อมสภาพ และราคาตลาดหรือราคาทดแทนของสินค้าคงเหลือประเภทต่าง ๆ

ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารของบริษัทจะมีการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยประเมินจากผลการดำเนินงานและแผนงานในอนาคตของบริษัทย่อยนั้น ซึ่งการพิจารณาดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ซึ่งการประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร บริษัทจะบันทึกเป็นขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

อาคาร อุปกรณ์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการใช้งานและมูลค่าซากของอาคาร อุปกรณ์ และ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ของบริษัท โดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าซากมีความแตกต่างไปจากที่เคยประมาณการไว้ หรือเมื่อมีการเลิกใช้งานหรือหมดสภาพการใช้งาน

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินสดในมือ	5,572	5,009	2,977	3,232
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่นำฝาก	2,012	5,831	95	488
เงินฝากธนาคาร				
บัญชีกระแสรายวัน	16,228	23,135	3,628	6,600
บัญชีออมทรัพย์	107,471	58,704	785	1,748
บัญชีเงินฝากประจำที่มีอายุ				
ครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือน	9	8	-	-
รวม	131,292	92,687	7,485	12,068

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น- สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น- สุทธิ ขอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แยกตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2				
แห่งที่ประกอบกิจการโรงแรม				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22,550	16,924	13,974	9,204
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	5,971	10,146	2,068	5,752
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	471	1,814	119	1,049
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	733	2,457	698	440
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	1,855	7,754	1,606	28
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	478	6,272	336	1,367
	32,058	45,367	18,801	17,840
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,696)	(6,272)	(1,696)	(1,367)
รวม	30,362	39,095	17,105	16,473

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	12,153	7,278	-	-
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	16,143	26,220	-	-
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	9,089	11,070	-	-
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	4,802	8,879	-	-
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	14,765	14,746	-	-
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	12,885	5,428	-	-
	69,837	73,621	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,318)	(9,820)	-	-
	53,519	63,801	-	-
รวม	83,881	102,896	17,105	16,473
เชื่อบริษัท	4,687	693	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	88,568	103,589	17,105	16,473
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	7,979	697	-	-
เงินเบิกล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	6,694	21,500	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,079	2,752	1,260	1,112
อื่นๆ	17,195	3,831	586	752
รวม	34,947	28,780	1,846	1,864
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,979)	-	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	26,968	28,780	1,846	1,864
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	115,536	132,369	18,951	18,337
การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีดังนี้				
ยอดยกมา	16,092	10,200	1,367	1,317
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	9,901	5,892	329	50
ยอดยกไป	25,993	16,092	1,696	1,367

7. รายการระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุม หรือเป็นกิจการที่บริษัทฯ ควบคุม หรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการบัญชีกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

<u>ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ประเทศ</u>	<u>ความสัมพันธ์</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
ZEER OVERSEA LLC.	สหรัฐอเมริกา	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วยมีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	61	95
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	258	278
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	61	16
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	-	12
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	230	302

หน่วย: พันบาท

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

- เงินให้กู้ยืม

- ดอกเบี้ยค้างรับ

รวม

หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ

-	-	-	-
280,329	381,640	280,329	381,640
280,329	381,640	280,329	381,640
(209,741)	(301,259)	(209,741)	(301,259)
70,588	80,381	70,588	80,381

บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัดซึ่งบริษัทได้มีการปรับโครงสร้างหนี้ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 โดยมีสาระสำคัญบางเรื่องดังนี้

ยอดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือจำนวน 471.84 ล้านบาทตกลงเงื่อนไขดังนี้

- กำหนดชำระภายในระยะเวลา 15 ปีนับแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 3 ปีแรก และเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป ตามตารางการผ่อนชำระหนี้ที่ตกลงกัน ดังนี้

ระยะเวลาที่ถึงกำหนด

ผ่อนชำระต่อปี (บาท)

ปี 2544 - 2546

ปลอดหนี้

ปี 2547 - 2548

3,000,000.00

ปี 2549 - 2550

5,000,000.00

ปี 2551 - 2552

8,000,000.00

ปี 2553 - 2554

10,000,000.00

ปี 2555 - 2556

12,000,000.00

ปี 2557

15,000,000.00

ปี 2558 (งวดสุดท้าย)

380,839,518.79

- หนี้ส่วนนี้เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน
- ตกลงไม่คิดดอกเบี้ยยกเว้นบริษัทเอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัดผิคนัดการชำระเงินตามงวด การชำระที่ตกลงกัน
- หากสามารถชำระหนี้ได้เร็วกว่ากำหนดบริษัทฯยินยอมให้ส่วนลดตามที่ตกลงกัน

บริษัท เอ.พี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี๋ยค้ำรับของบริษัท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับบริษัทเพื่อเป็นหลักประกันหนี้ค้ำรับ

การพิจารณาถ้อยคำของใบค้ำรับที่ส่งมอบจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี๋ยค้ำรับข้างต้นใช้วิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับของมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 90 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าปัจจุบันที่คำนวณได้คิดเป็นจำนวนเงิน 70.59 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายละเอียดของหนังสือค้ำประกันดังกล่าวมีดังนี้

ระยะเวลาของหนังสือค้ำประกัน		จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เริ่มวันที่	สิ้นสุดวันที่	
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2557	15
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2558	75
รวม		90

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาว และดอกเบี๋ยค้ำรับ – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) มีรายละเอียด ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี๋ยค้ำรับ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เอ.พี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	381,640	394,640	381,640	394,640
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	(101,311)	(13,000)	(101,311)	(13,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	280,329	381,640	280,329	381,640

	หน่วย: พันบาท					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืม ระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย						
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัทย่อย						
บริษัท เอเชีย แพทยา โฮเต็ล จำกัด						
- เงินกู้ยืม	-	-	135,455	139,455	7.25	7.25
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	118,896	108,272		
รวม	-	-	254,351	247,727		
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด						
- เงินกู้ยืม	-	-	24,621	21,621	7.25	7.25
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	21,953	19,999		
รวม	-	-	46,574	41,620		
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย						
ค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	300,925	289,347		

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชีย แพทยา โฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด โดยออกตัวสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันใดๆ ในการกู้ยืม

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แพทยา โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	139,455	152,455
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	31,500	12,000
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(35,500)	(25,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	135,455	139,455
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	21,621	12,621
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	13,000	20,000
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(10,000)	(11,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	24,621	21,621
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แพทยา โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	108,271	96,967
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	10,626	11,305
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	118,897	108,272
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	19,999	18,722
เพิ่มในระหว่างปี	-	-	1,953	1,277
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	21,952	19,999
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด				
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	129,317	124,303	-	-
รวม	129,317	124,303	-	-

การซื้อขายและการขายสินค้าและบริการ

รายการบัญชีที่สำคัญที่เกิดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท				นโยบายราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายได้ค่าเช่า					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,200	1,200	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	-	-	3,284	3,495	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด	-	-	599	738	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	125	111	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	22,336	22,341	-	-	ตามที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,953	1,277	ร้อยละ 7.25 ต่อปี
บริษัท เอเชีย พัทยา โฮเต็ล จำกัด	-	-	10,625	11,304	ร้อยละ 7.25 ต่อปี

8. สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ

สินค้ำคงเหลือ– สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ภัตตาคาร				
-อาหาร	3,651	3,747	1,667	1,569
-เครื่องค้	1,723	1,721	946	873
-วัสดุสิ้นเปลือง	3,561	3,121	257	193
โรงแรม				
-พัสดุภัณฑ์	4,445	4,461	2,360	2,196
-อุปกรณ์ดำเนินงาน	15,437	12,864	2,116	2,671
-อุปกรณ์ดำเนินงานสำรอง	11,784	15,034	11,784	11,957
รวม	40,601	40,948	19,130	19,459
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(139)	(140)	(139)	(140)
สินค้ำคงเหลือ- สุทธิ	40,462	40,808	18,991	19,319

9. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 และเงินปันผลรับสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

		หน่วย: พันบาท							
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
ประเภทกิจการ		31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	120,000	120,000	99.42	99.42	119,300	119,300	-	-
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	495,000	495,000	100.00	100.00	592,499	592,499	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	ศูนย์การค้าและอาคารให้เช่า	225,000	225,000	94.85	94.85	428,794	428,794	106,706	64,024
รวม						<u>1,140,593</u>	<u>1,140,593</u>	<u>106,706</u>	<u>64,024</u>

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวด 6 เดือน (มกราคม – มิถุนายน 2557) ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 8 กันยายน 2557

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2556 (ที่ไม่รวมกำไรจากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.45 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 101.25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท จึงคงเหลือเงินปันผลที่ต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นเงิน 67.50 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2557

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 33.75 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2556

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 90 ล้านบาท โดยได้จ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 56.25 ล้านบาท คงเหลือจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2556

10. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น

		หน่วย: พันบาท							
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
ประเภทกิจการ		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท เจ็ท แอท ทัวร์ จำกัด	รับจ้างนำเที่ยว	80,000	80,000	19.00	19.00	15,200	15,200	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนสุทธิ						(15,200)	(15,200)		
รวมเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น- สุทธิ						-	-		

11. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินฝากประจำของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 ล้านบาท ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 17

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของอาคารและอุปกรณ์- สุทธิ ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม														หน่วย: พันบาท	
	ที่ดิน		ค่าปรับปรุง	อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค		ส่วนปรับปรุง	ค่าปรับปรุง	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	เครื่องเรือนและ	อุปกรณ์ประจำ	เครื่องมือและ	ยานพาหนะ	งานระหว่าง		รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม	และตกแต่งที่ดิน	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม	ท้าย/นอก	สิทธิการเช่า	และอุปกรณ์	และติดตั้ง	เครื่องประดับ	โรงแรมและ	เครื่องใช้	ก่อสร้าง			
						โครงการ				ภัตตาคาร	สำนักงาน					
สินทรัพย์ - ราคาทุน																
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	384,812	2,213,266	1,545	3,604,833	2,969,459	55,165	3,657	258,516	1,009,396	102,834	163,007	50,372	58,983	207,853	11,083,698	
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	80,980	-	-	-	6,920	26,921	226	2,345	5,476	6,008	741,845	870,721	
ราคาที่ดีเพิ่ม	-	-	-	-	41,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,510	
จำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	(1,052)	(4,314)	(72)	(2,188)	(1,158)	-	-	(8,784)	
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	-	-	-	(252)	-	-	-	-	-	-	-	(96,252)	(96,504)	
แปลงค่าทางการเงิน	623	151	-	320	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	385,435	2,213,417	1,545	3,686,133	3,011,043	54,913	3,657	264,384	1,032,003	102,988	163,164	54,690	64,991	853,446	11,891,809	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม																
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	-	1,541	1,867,481	559,289	17,962	1,975	198,817	805,598	84,772	143,722	36,773	53,947	-	3,771,877	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี																
ราคาทุนเดิม	-	-	1	45,921	-	5,338	182	12,677	37,624	3,204	6,426	4,108	2,236	-	117,717	
ราคาที่ดีเพิ่ม	-	-	-	-	83,013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,013	
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	(1,048)	(4,307)	(66)	(2,185)	(1,143)	-	-	(8,749)	
แปลงค่าทางการเงิน	-	-	-	48	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	1,542	1,913,450	642,310	23,300	2,157	210,446	838,915	87,910	147,963	39,738	56,183	-	3,963,914	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	385,435	2,213,417	3	1,772,683	2,368,733	31,613	1,500	53,938	193,088	15,078	15,201	14,952	8,808	853,446	7,927,895	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	384,812	2,213,266	4	1,737,352	2,410,170	37,203	1,682	59,699	203,798	18,062	19,285	13,599	5,036	207,853	7,311,821	

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีจำนวน 117.72 ล้านบาท และ 176.93 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 1,141.93 ล้านบาท และ 1,118.88 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 17 และ หมายเหตุ 19

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											หน่วย: พันบาท	
	ที่ดิน		อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม									
สินทรัพย์ - ราคาทุน													
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	159,120	1,341,840	498,879	351,191	94,247	143,107	440,683	89,359	98,005	17,573	7,137	8,676	3,249,817
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-	4,030	5,364	2,543	37	128	633	-	13,666	26,401
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(1,052)	(2,640)	(72)	(1,707)	(186)	-	(9,824)	(15,481)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	159,120	1,341,840	498,879	351,191	98,277	147,419	440,586	89,324	96,426	18,020	7,137	12,518	3,260,737
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม													
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	-	374,926	58,706	24,601	110,193	303,579	72,846	92,181	15,146	6,471	-	1,058,649
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี													
ราคาทุนเดิม	-	-	4,802	-	6,103	6,173	20,195	2,707	2,185	941	-	-	43,106
ราคาที่ดีเพิ่ม	-	-	-	7,697	-	-	-	-	-	-	-	-	7,697
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(1,048)	(2,640)	(66)	(1,706)	(185)	-	-	(5,645)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	379,728	66,403	30,704	115,318	321,134	75,487	92,660	15,902	6,471	-	1,103,807
มูลค่าสุทธิตามบัญชี													
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	159,120	1,341,840	119,151	284,788	67,573	32,101	119,452	13,837	3,766	2,118	666	12,518	2,156,930
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	159,120	1,341,840	123,953	292,485	69,646	32,914	137,104	16,513	5,824	2,427	666	8,676	2,191,168

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีจำนวน 43.11 ล้านบาท และ 44.50 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 513.03 ล้านบาท และ 496.67 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ ได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 17 และ หมายเหตุ 19

การคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างอิงถึงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 โดยสามารถเลือกปฏิบัติได้โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปสูงงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากราคาทุนเดิมแทนการคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปสูงงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากราคาที่ตีใหม่จะทำให้กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นเปลี่ยนแปลงดังนี้

หน่วย: พันบาท

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรสุทธิลดลง	66,410	247,726	6,158	6,158
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	2.08	7.74	0.19	0.19

13. การตีราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากราคาทุนของราคาประเมินไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ภายใต้หัวข้อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน

การตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนเกินทุนจากการตีราคา ดังนี้

	หน่วย: พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	เปลี่ยนแปลง อัตราภาษี	ตัดจ่าย ระหว่างปี เพิ่มขึ้น	หนี้สินภาษี เงินได้รอตัดบัญชีลดลง	ผลต่างอัตรา แลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ที่ดิน	1,765,830	3,517	-	-	115	1,769,462
อาคาร สิ่งปลูกสร้างและระบบสาธารณูปโภค	2,690,155	1,720	41,510	(8,302)	56	2,725,139
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	8,728	-	-	-	-	8,728
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	4,464,713	5,237	41,510	(8,302)	171	4,503,329
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่าย						
สะสม	(455,769)	(36)	(83,013)	16,619	(6)	(522,205)
	4,008,944	5,201	(41,503)	8,317	165	3,981,124
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม - สุทธิ	(106,923)	-	(342)	-	-	(107,265)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	3,902,021	5,201	(41,845)	8,317	165	3,873,859

ในระหว่างปี 2557 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ปรับปรุงส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ตามรายงานของผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีผลให้ส่วนเกินเพิ่มขึ้นประมาณ 41.51 ล้านบาท และได้ปรับประมาณการอายุการใช้งานของอาคาร จาก 30 ปี เป็น 54 ปี ตามรายงานของผู้ประเมินดังกล่าว

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ตัดจ่าย	หนี้สินภายใน	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 1	ระหว่างปี	เงินได้รอดัด	ณ วันที่ 31
มกราคม 2557	(เพิ่มขึ้น)	บัญชีลดลง	ธันวาคม 2557	
ที่ดิน	1,073,472	-	-	1,073,472
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	280,951	-	-	280,951
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,354,423	-	-	1,354,423
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่าย				
สะสม	(46,963)	(7,697)	1,539	(53,121)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	1,307,460	(7,697)	1,539	1,301,302

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น/รับโอน	จำหน่าย/โอน	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	8,066	948	-	9,014
รวม	8,066	948	-	9,014
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(6,662)	(646)	-	(7,308)
รวม	(6,662)	(646)	-	(7,308)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	1,404			1,706

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น/รับโอน	จำหน่าย/โอน	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2,666	-	-	2,666
รวม	2,666	-	-	2,666
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,282)	(90)	-	(2,372)
รวม	(2,282)	(90)	-	(2,372)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	384			294

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 0.65 ล้านบาท และ 0.53 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 0.09 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

15. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สุทธิ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ส่วนที่ตีเพิ่ม	-	-	1,003,082	1,004,019	1,003,082	1,004,019
ค่าเช่าที่ดิน	-	-	1,914	1,868	1,914	1,868
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(10,965)	(12,075)	-	-	(10,965)	(12,075)
รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่	(7,912)	(7,913)	-	-	(7,912)	(7,913)
ขาดทุนสะสมที่สามารถนำมาใช้สิทธิ						
ทางภาษีในอนาคต	(13,081)	(50,714)	-	-	(13,081)	(50,714)
อื่นๆ	(14,329)	(104,207)	-	106,725	(14,329)	2,518
รวม	(46,287)	(174,909)	1,004,996	1,112,612	958,709	937,703
หักกลับภาษีเงินได้	26,892	130,339	(26,892)	(130,339)	-	-
(สินทรัพย์)หนี้สินภาษีเงินได้						
รอตัดบัญชี - สุทธิ	(19,395)	(44,570)	978,104	982,273	958,709	937,703

	หน่วย: พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สุทธิ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
สินค้าคงเหลือ	(28)	(28)	-	-	(28)	(28)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ส่วนที่ตีเพิ่ม	-	-	325,326	326,865	325,326	326,865
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(6,094)	(5,271)	-	-	(6,094)	(5,271)
ขาดทุนสะสมที่สามารถนำมาใช้สิทธิ						
ทางภาษีในอนาคต	(13,081)	(29,597)	-	-	(13,081)	(29,597)
รวม	(19,203)	(34,896)	325,326	326,865	306,123	291,969
หักกลับภาษีเงินได้	19,203	34,896	(19,203)	(34,896)	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	-	-	306,123	291,969	306,123	291,969

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้สำหรับปี	(59,961)	(66,367)	-	-
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(31,144)	9,380	(15,973)	1,501
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(91,105)	(56,987)	(15,973)	1,501

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สามารถแสดงได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	302,991	193,622	132,933	56,400
อัตราภาษีที่ใช้	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบันตามอัตราภาษี	60,598	38,724	26,587	11,280
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามประมวลรัษฎากร	4,400	11,536	62	1,374
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้นจากรายจ่ายที่จ่ายจริง	(228)	-	(172)	-
รายได้เงินปันผลที่ได้รับยกเว้น	-	-	(21,341)	-
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้	(21,466)	(2,281)	(18,142)	(14,155)
เครดิตขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ประโยชน์	21,118	-	-	-
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16,421	-	12,376	-
ภาษีเงินได้กำไรระหว่างกัน	(5,052)	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลปีก่อน	-	8,978	-	-
กลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	24,968	-	16,604	-
กลับรายการหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(11,548)	-	-	-
ผลต่างอัตราภาษีเงินได้	1,894	30	-	-
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	91,105	56,987	15,973	(1,501)
อัตราภาษีที่แท้จริงถ่วงเฉลี่ย	30%	29%	12%	(3%)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 โดยอาศัยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2554 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ เป็นอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 แต่ไม่เกิน 31 ธันวาคม 2557 และพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 577 พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ให้คงการจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 แต่ไม่เกิน 31 ธันวาคม 2558

บริษัทย่อยในต่างประเทศคำนวณอัตราภาษีเงินได้ในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง เนื่องจากเสียภาษีตามอัตราก้าวหน้า

16. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า

ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ยอดยกมา	297,816	274,904	33,915	33,915
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	27,350	22,912	-	-
รวม	325,166	297,816	33,915	33,915
หัก ค่าเช่าตัดจ่ายสะสม	(183,897)	(160,349)	(21,963)	(20,751)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	141,269	137,467	11,952	13,164

ค่าเช่าตัดจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีจำนวน 23.55 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวน 1.21 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ระยะเวลาสัญญาเช่า 20 ปี โดยจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเงิน 4.91 ล้านบาท

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ระยะเวลาสัญญาเช่า 55 ปี

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินเบิกเกินบัญชี	18,070	41,486	11,022	19,679
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	15,000	25,000	15,000	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	33,070	66,486	26,022	19,679

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืม ดังนี้

บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 41 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 40 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี ค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 25 ล้านบาท ค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด และของ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท ค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท และบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียร์รังสิต

บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์พรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 54 ล้านบาท วงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1.00ต่อปี ค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท, บริษัท ดอนเมือง แกรนด์พลาซ่า จำกัด บริษัท เชียร์แอสเซท จำกัด ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการอาคารเชียร์รังสิตและโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเชียร์รังสิต และเงินฝากสถาบันการเงิน

18. เจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	47,906	32,667	13,713	13,122
เงินประกันและเงินมัดจำ	5,073	15,438	3,230	4,276
รายได้รับล่วงหน้า	19,773	2,462	85	162
ภาษีขายและภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	6,592	10,048	2,614	1,957
เงินประกันผลงาน	20,954	6,050	607	584
อื่น ๆ	8,025	4,114	618	266
รวมเจ้าหนี้อื่น	108,323	70,779	20,867	20,367

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน- สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน- สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,172,220	1,698,442	974,000	1,044,500
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(160,192)	(131,679)	(76,500)	(70,500)
รวม เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	2,012,028	1,566,763	897,500	974,000

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงิน 1,350 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่งในวงเงิน 1,070 ล้านบาท และงานปรับปรุงอาคารและตกแต่งวงเงิน 280 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวดและชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทฯ ย่อยคือ บริษัท เอเชียพัตยาโฮเต็ล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร ซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทฯ ย่อยดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทฯ ย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวดและชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -1.50 ต่อปี ถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อย มาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวดและชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MLR -1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปีโดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมทั้งหมด

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) มีเงินกู้ยืมจากธนาคารหลายแห่งดังนี้

- เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2555 ได้ทำสัญญาเงินกู้จากสถาบันการเงินแห่งเดิม วงเงิน 950 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนศูนย์การค้าเซียร์ 2 และเพื่อสนับสนุนค่าก่อสร้างโครงการอพาร์ทเมนท์ทวงเงิน 50 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4-7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไปอัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส (44 งวด) ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นงวดรายเดือน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกันยายน 2569

เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร เซียร์ รังสิต และให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 1 แห่ง และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ ค้ำประกันร่วม

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้บริษัทย่อย ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน D/E RATIO ไม่เกิน 2:1 และ DSCR RATIO ไม่ต่ำกว่า 1.1:1

- เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคาร วงเงิน 140 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 40 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4-7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี โดยชำระงวดแรกเดือนพฤศจิกายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนตุลาคม 2564
- เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคาร วงเงิน 180 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. กู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยชำระเงินต้นจำนวน 120 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 และ 2 ร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MLR ต่อปี เริ่มผ่อนชำระงวดแรกเดือนเมษายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564
- เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร วงเงิน 208 ล้านบาท เพื่อนำไปจ่ายชำระที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ จำนวนเงิน 128 ล้านบาท และยังไม่ได้เบิกใช้ จำนวน 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยสำหรับปีที่ 1 – 2 อัตราร้อยละ MLR -0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตรา MLR ต่อปี โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด โดยปลอดเงินต้น งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 18 และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนสิงหาคม 2554 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2563

บริษัทฯ และ บริษัทย่อยอีก 2 แห่งคือบริษัท เอเชียพัตยาโฮเต็ล จำกัด และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้นำเอาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสิทธิการเช่าพื้นที่ ภายในโครงการเชียร์ รังสิต จำนวนพื้นที่เช่า 39,380 ตารางเมตร อันเป็นที่ตั้งของ โรงแรม เอเชีย แอร์พอร์ท มาจดจำนองรวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 1,350 ล้านบาท บริษัท เอเชียพัตยาโฮเต็ล จำกัด ในวงเงิน 220 ล้านบาท บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ในวงเงิน 150 ล้านบาท และ บริษัท เชียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 388 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเชียร์ รังสิต รวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบางท่านของบริษัท เชียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงิน 1,578 ล้านบาท

20. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ กำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานและค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	
มูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพันผลประโยชน์				
ณ วันต้นปี	60,376	55,311	26,356	24,369
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานในงบ				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการจากกิจการ โรงแรม	2,848	3,263	1,705	1,807
ต้นทุนค่าเช่าและบริหาร	954	478	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5,123	4,112	2,766	1,602
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตาม				
หลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย	(12,134)	-	1,400	-
จ่ายในระหว่างปี	(2,389)	(2,788)	(1,755)	(1,422)
มูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพันผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นปี	54,778	60,376	30,472	26,356

กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้เป็นกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	54,778	60,376	30,472	26,356
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
- ที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	54,778	60,376	30,472	26,356

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

(อัตราร้อยละปี)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
สำหรับพนักงานรายเดือน	3.44 - 3.59	3.44
สำหรับพนักงานรายวัน	3.52	3.44
เงินเดือนรายเดือนในอนาคตที่เพิ่มขึ้น		
สำหรับพนักงานรายเดือน	4.00	4.00
สำหรับพนักงานรายวัน	4.00	4.00
อัตรามรณะ	ตามตารางมรณะปี 2551	ตามตารางมรณะปี 2551

21. เงินประกันการเช่า

เงินประกันการเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	11,451	9,472	11,451	9,472
บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	832	858	-	-
บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด	212	212	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	159,332	148,739	-	-
รวม	171,827	159,281	11,451	9,472

เงินประกันการเช่าพื้นที่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อเลิกสัญญาเช่า

22. รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่

รายได้รอการตัดบัญชี – สิทธิการเช่าพื้นที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	223,922	223,921
หัก รายได้รอการตัดบัญชีตามสัญญาตัดจ่ายสะสม	(166,886)	(159,656)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	57,036	64,265
หัก รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	(8,278)	(8,278)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่ - สุทธิ	48,758	55,987
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้		
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	8,278	8,278
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	27,866	33,113
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 5 ปี	20,892	22,874
รวมรายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	57,036	64,265

บริษัทย่อยคือบริษัทเซียร์พรีอเพอร์ตีจำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่ากับผู้เช่าเพื่อให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า เซียร์รังสิต เงินรับค่าสิทธิการเช่าตลอดอายุสัญญา 21-28 ปีบริษัทย่อยบันทึกเป็นบัญชีรายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่และรับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 21-28 ปี ตามอายุของสัญญาเช่า

23. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีจนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

24. การจ่ายเงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2557 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ในอัตราหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 64 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล ในวันที่ 1 กันยายน 2557 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 2 กันยายน 2557 และบริษัทฯ กำหนดวันจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 กันยายน 2557

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในอัตราหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 64 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล ในวันที่ 28 เมษายน 2557 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 29 เมษายน 2557 และบริษัทฯ กำหนดวันจ่ายเงินปันผลในวันที่ 16 พฤษภาคม 2557

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 51 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 บริษัทฯ มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 1.40 บาท จำนวน 32 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 44.80 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.85 บาท เป็นจำนวนเงิน 27.20 ล้านบาท เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2555 คงเหลือจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.55 บาท เป็นจำนวนเงิน 17.60 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2556

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

25.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร มีดังนี้

25.1.1 บริษัทฯ จำนวน 3.07 ล้านบาท

25.1.2 บริษัทย่อย-บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.32 ล้านบาท

25.1.3 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์พรีอเพอรัตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 16.31 ล้านบาท

25.1.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.20 ล้านบาท

25.2 บริษัทฯ ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยอีกสองแห่ง จำนวน 989.50 ล้านบาท และ 988 ล้านบาท ตามลำดับ

25.3 บริษัทย่อย - บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 2,185 ล้านบาท และ 2,187 ล้านบาท ตามลำดับ

25.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 1,645 ล้านบาท

25.5 ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันหนี้สินให้กับผู้กู้เงิน 2 รายวงเงินรวมจำนวน 109.11 ล้านบาทและ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ปลดภาระค้ำประกันหนี้สินดังกล่าวแล้ว ดังนี้

ก. บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ลงวันที่ 4 เมษายน 2557 สอบถามบริษัทฯ เกี่ยวกับรายการที่บริษัทค้ำประกันบริษัทรายหนึ่งเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2557 เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งได้มีหนังสือยืนยันการปลดภาระค้ำประกันหนี้สินวงเงิน 100 ล้านบาท ของบริษัทผู้กู้เงินรายนี้แก่บริษัทฯ แล้ว ปัจจุบันผลการพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ยังไม่สิ้นสุด

- ข. ผู้กู้เงินอีกรายหนึ่งได้คิดนัดชำระหนี้และเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งได้ฟ้องต่อศาลแพ่งให้ผู้กู้เงินดังกล่าวและบริษัทย่อยในฐานะผู้ค้ำประกันให้ชำระหนี้จำนวนเงิน 20.6 ล้านบาท ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประมาณการผลเสียหายและรับรู้ประมาณการหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 13.9 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้วโดยตกลงให้บริษัทฯ ชำระหนี้จำนวน 3.6 ล้านบาทเพื่อปลดภาระค้ำประกันหนี้สินดังกล่าวซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้แล้วในวันที่ 26 กันยายน 2557
- 25.6 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถูกบริษัทประกันภัย 1 แห่ง ฟ้องร้องเรื่องละเมิดรับช่วงสิทธิประกันภัยเรียกวงค่าเสียหายให้ชำระเงินจำนวนรวม 0.62 ล้านบาท ในขณะที่คดีอยู่ระหว่างการนัดสืบพยานและพิจารณาของศาลฎีกา
- 25.7 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดทำนองสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการของบริษัทย่อย
- 25.8 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 233.57 ล้านบาท และ 508.33 ล้านบาทตามลำดับ

26. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร ธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท									
	ในประเทศ						ต่างประเทศ		รวม	
	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		ค่าเช่าและค่าบริการ			
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
รายได้จากกิจการโรงแรม	377,261	459,089	251,462	271,495	-	-	-	-	628,723	730,584
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม	(246,539)	(261,979)	(191,052)	(190,948)	-	-	-	-	(437,591)	(452,927)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	561,855	565,863	20,677	19,777	582,532	585,640
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	(307,240)	(332,705)	(7,489)	(5,204)	(314,729)	(337,909)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	130,722	197,110	60,410	80,547	254,615	233,158	13,188	14,573	458,935	525,388
รายได้อื่น									114,867	62,014
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย									573,802	587,402
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(43,546)	(40,847)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(175,180)	(208,943)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร									(13,783)	(19,758)
ค่าตอบแทนกรรมการ									(3,483)	(3,591)
โอนกลับค่าต่อหนี้สงสัยจะสูญ - สุทธิจากค่าต่อหนี้สงสัยจะสูญ									74,551	906
หนี้สูญ									-	(2,159)
ค่าเสียหายจากการรับภาระค้ำประกันบริษัทอื่น									(3,600)	-
ต้นทุนทางการเงิน									(105,770)	(119,388)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									302,991	193,622
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(91,104)	(56,987)
กำไรสำหรับปี									211,887	136,635
การแบ่งปันกำไร										
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									200,029	130,906
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม									11,857	5,729
									211,886	136,635
สินทรัพย์										
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์									7,927,895	7,311,821
สินทรัพย์อื่น									531,263	541,591
สินทรัพย์รวม									8,459,158	7,853,412

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นดังนี้

	หน่วย: พันบาท					
	ในประเทศ		ต่างประเทศ		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,678,817	7,061,645	249,078	250,176	7,927,895	7,311,821

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและบริษัทย่อยและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542 โดยจัดตั้งเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2554 และมอบหมายให้ผู้จัดการรับอนุญาตเป็นผู้จัดการกองทุนนี้ โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และบริษัทจ่ายสมทบส่วนหนึ่ง และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบการที่กำหนด

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 6.51 ล้านบาท และ 3.97 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินรวมและจำนวน 3.32 ล้านบาท และ 3.52 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินเฉพาะกิจการ

28. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้เฮลท์คลับ และค่าจอดรถ	4,025	2,416	2,406	1,834
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	43,113	41,891	40,385	38,279
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	970	2,610	619	876
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	447	410	248	157
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	46,655	-	-	-
อื่นๆ	19,657	14,687	6,627	5,394
รวม	114,867	62,014	50,285	46,540

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	342,741	325,382	151,540	151,649
ค่าเสื่อมราคา	117,717	176,935	43,106	44,501
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(346)	71	(329)	(526)
ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา	222,071	213,584	38,444	37,752
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	94,103	92,780	48,819	42,565
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	36,587	37,888	6,895	4,812
ค่าเสียหายจากอาคารทรุดเอียงและ				
ค่ารื้อถอน	-	41,823	-	-

30. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัท ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

31. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และ ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายและให้หมายรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสาขานับบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

32. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัทคือการดำรงฐานเงินทุนที่แข็งแกร่งเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนเจ้าหนี้ และตลาดเงินทุน และเพื่อการดำเนินงานทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องในอนาคต คณะกรรมการเฝ้าติดตามผลตอบแทนจากเงินลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทกำหนดว่าเป็นผลของกิจกรรมการดำเนินงานหารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด โดยไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและติดตามระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

33. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป และเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเจ้าหนี้เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่อาจจะเปลี่ยนแปลงได้

ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ส่วนความเสี่ยงอื่นที่เกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ครบแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของแต่ละประเภทเครื่องมือทางการเงินของบริษัท มีดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงิน แสดงในมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- หนี้สินทางการเงิน ราคาตามบัญชีมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม เนื่องจากหนี้สินดังกล่าวจะครบกำหนดในระยะเวลาอันใกล้ และเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ จะมีการกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี

34. ผลกระทบจากอุบัติเหตุ

34.1 จากอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบมีทรัพย์สินเสียหายมีมูลค่าตามบัญชี รวมจำนวน 13.91 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดจากอุทกภัย ซึ่งได้รับชดเชยค่าความเสียหายบางส่วนแล้วจำนวน 30 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องบริษัทรับประกันภัย 2 แห่งต่อศาลแพ่งเพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนเป็น 2 คดี และเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2557 บริษัทย่อยได้รับค่าชดเชยความเสียหายดังกล่าว 1 คดี เป็นจำนวนเงิน 3.10 ล้านบาท คงเหลืออีก 1 คดี อยู่ระหว่างฟ้องร้อง

34.2 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2556 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) มีทรัพย์สินเสียหายจากอัคคีภัยได้รับความเสียหายบางส่วนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความเสียหายจากอัคคีภัย และในเดือนมกราคม 2558 บริษัทย่อยได้รับค่าชดเชยความเสียหายดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 3.23 ล้านบาท

34.3 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2556 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) มีงานก่อสร้างอาคารหอพักเกิดการทรุดตัวทำให้อาคารทรุดเอียงจำนวน 1 หลังและได้บันทึกค่าเสียหายจากอาคารทรุดเอียง จำนวน 36.20 ล้านบาท ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 แล้ว ทั้งนี้บริษัทย่อยได้มีการทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความเสียหายต่อความเสียหายของงานระหว่างก่อสร้างและเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557 บริษัทย่อยได้รับค่าชดเชยจากความเสียหายและการเตรียมการรื้อถอนงานก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 43.50 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

35. การเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินและการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

1. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2557 ได้มีการอนุมัติการเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินของบริษัทย่อย โดยเปลี่ยนรายการบัญชีเกี่ยวกับทรัพย์สินที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ให้บันทึกเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงบการเงินงวดปัจจุบันและงบการเงินเปรียบเทียบ โดยวิธีปรับปรุงรายการย้อนหลัง เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะธุรกิจของบริษัทฯและข้อมูลที่น่าเสนอมีความเกี่ยวข้องกับ การตัดสินใจมากขึ้นกว่าเดิม
2. ในปี 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงิน เนื่องจากรายการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงิน ได้รื้อตัดบัญชี
3. นอกจากนี้บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่บางรายการในงบการเงินของงวดก่อนเพื่อให้สอดคล้องกับการ แสดงรายการในงบการเงินปีปัจจุบัน

ผลกระทบรวมต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 และงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภทใหม่	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2556			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,666,281	(4,666,281)	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,538,796	2,938,835	7,477,631
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รื้อตัดบัญชี	58,861	(16,620)	42,241
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	14,377	123,726	138,103
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	15,081	(15,081)	-
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	279,112	(279,112)	-
หนี้สินภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชี	1,251,927	(236,658)	1,015,269
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	2,504,458	(2,488,034)	16,424
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,546,524	1,453,541	4,000,065
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	186,202	(54,994)	131,208

	หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภทใหม่	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,174,402	(5,174,402)	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,434,581	2,877,239	7,311,820
สินทรัพย์ภายในที่ได้รับตัดบัญชี	60,521	(15,951)	44,570
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	13,164	124,304	137,468
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	10,658	(10,658)	-
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	279,112	(279,112)	-
หนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชี	1,345,546	(363,273)	982,273
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	2,983,215	(2,856,379)	126,836
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,517,115	1,399,255	3,916,370
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	208,504	(78,643)	129,861

	หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงและ จัดประเภทใหม่	หลังปรับปรุง
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556			
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(237,259)	(100,650)	(337,909)
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย	(17,344)	17,344	-
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดกรรมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	412,369	(412,369)	-
รายได้อื่น	61,437	577	62,014
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(209,640)	697	(208,943)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(163,043)	106,056	(56,987)
กำไรสำหรับปี	524,980	(388,345)	136,635
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	461	12,676	13,137
ตัดส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	(38,457)	(92,695)	(131,152)
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร(ขาดทุน)	7,691	22,085	29,776
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน :	15.60	(11.51)	4.09

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายอมร เตชะหรวุจิตร รองประธานกรรมการ, ดำรงตำแหน่งกรรมการ 33 ปี	68 ปี	ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการโรงแรม มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี, ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004	70,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.22 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	อาของนายสุรพงษ์ฯ นางพรพรรณฯและ นางอ้อยทิพย์ฯ	2557 - ปัจจุบัน 2533 - พ.ศ.2554 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ก.พ.2557 2535 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	ประธานกลุ่มเอเชียโตเต็ล กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหาร	บริษัท เอเชียโตเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโตเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโตเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพญาโตเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร กรรมการผู้จัดการ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 18 ก.พ.2557 กรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 30 ปี	56 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ รุ่นที่ 10 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และ DCP รุ่น 167/2012 หลักสูตร ปรอ.รุ่นที่ 26	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนางสุวิมลฯ พี่ชายนางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	18 ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2535 - ก.พ 2557 2533 - มี.ค.2555 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ก.พ.2557 2526 - ก.พ.2557	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ รองประธาน นายกสมาคม กรรมการ รองประธาน กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโตเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพญาโตเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโตเต็ล จำกัด สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สมาคมโรงแรมไทย สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มูลนิธิพัฒนามาตรฐานและบุคลากรในอุตสาหกรรมบริการ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโตเต็ล จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโตเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพญาโตเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร อุตสาหกรรมท่องเที่ยว สมาคมโรงแรมไทย สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มูลนิธิพัฒนามาตรฐานและบุคลากรในอุตสาหกรรมบริการ โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นางพรพรรณ ตันอริยกุล กรรมการรองผู้จัดการ และกรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 14 ปี	55 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ปริญญาตรี คณะบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 ตนเอง = 3,472,375 หุ้น คู่สมรส = 100,400 หุ้น	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	นางสุวิมลฯ น้องสาวนายสุรพงษ์ฯ และพี่สาวนางอ้อยทิพย์ฯ	ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโตเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพญาโตเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโตเต็ล จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียโตเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโตเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพญาโตเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีซ้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นางสุวิมล เตชะหริวิจิตร กรรมการ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 48 ปี	82 ปี	พณิชยการสากลการบัญชี, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004	561,996 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง= 151,063 หุ้น กลุ่มรส= 380,933 หุ้น	มารดาของนายสุรพงษ์ฯ นางพรพรรณฯ และนางอ้อยทิพย์ฯ	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ค.ศ. 2551 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดีล จำกัด บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
5. นายปิยะวุฒิ เสนากูพิทักษ์ กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 46 ปี	86 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาการประกาศนียบัตร, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009	26,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.08 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ศ. 2556 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ค.ศ. 2556 2511 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดีล จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
6. นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการสรรหา- และพิจารณาค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 25 ปี	76 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009	52,999 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง= 49,799 หุ้น กลุ่มรส= 3,200 หุ้น	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2539 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ศ. 2556 2532 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดีล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
7. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 25 ปี	69 ปี	ปริญญาตรีเศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยคิง โอลีก้า ประเทศญี่ปุ่น, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และหลักสูตร FSD 4/2009	85,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ศ. 2556 2532 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลไทยดีล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เทพดุสิต จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจก่อสร้าง

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีซ้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
8. ดร. โชติมา พัวศิริ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 6 ปี	36 ปี	Phd. Business Administration Ramkhamhaeng University Master of Commerce, Marketing UNSW, Sydney, Australia และ Master of Art, Management Nottingham University, UK. , Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 78/2009, FSD รุ่น 16/2012 ACP รุ่น 41 /2012	16,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	พ.ค.2555 - ปัจจุบัน พ.ค.2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2551 - ปัจจุบัน พ.ค.2552 - ปัจจุบัน 2552 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการ กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ ฝ่ายจัดการสำนักงาน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น.เอส.บี. จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย
9. น.ส.สุดารัตน์ วิศณุวัฒนากิจ เลขานุการบริษัท	56	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย- เกษตรศาสตร์ โครงการผู้บริหารการเงิน เศรษฐศาสตร์บัณฑิต จุฬาลงกรณ์ฯ CSDP รุ่น 15/2550 , BRP 4/2010, EMT 18/2010	103,330 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.32 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	-ไม่มี-	2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2532 - 2554 2528 - 2554	เลขานุการบริษัท เลขานุการคณะกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการ ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ/เลขานุการบริษัท เลขานุการบริหาร	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัททยาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

หลักสูตรการอบรมจากสถาบันกรรมการไทย (IOD)

DAP = Directors Accreditation Program

DCP = Director Certification Program

FSD = Financial Statement for Directors

ACP = Audit Committee Program

CSDP= Corporate Secretary Development Program รุ่น 15/2550 โดยตลาดหลักทรัพย์ฯ /ชมรมเลขานุการบริษัทไทย

BRP = Board Report Program จาก IOD

EMT = Effective Minute Taking จาก IOD

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายสุรพงษ์ เตชะหวิจิตร กรรมการผู้จัดการ, กรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 30 ปี ได้รับการแต่งตั้ง 18 ก.พ.57	56 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 7/2004 และ DCP รุ่น 167/2012	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	ลูกชายของนางสุวิมลฯ พี่ชายนางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	18 ก.พ.2557 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2533 - มี.ค.2555 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน 2526 - ก.พ.2557	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ รองประธาน นายกสมาคม กรรมการ รองประธาน กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ	บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเทล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเทล จำกัด สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สมาคมโรงแรมไทย สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มูลนิธิพัฒนามาตราฐานและบุคลากรในอุตสาหกรรมบริการ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเทล จำกัด บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเทล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร สมาคมโรงแรมไทย สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มูลนิธิพัฒนามาตราฐานและบุคลากรในอุตสาหกรรมบริการ โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นางพรพรรณ ดันอริยกุล กรรมการรองผู้จัดการ และกรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 13 ปี	55 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance จาก IOD DAP รุ่น 6/2003	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด) ตนเอง=3,472,375 หุ้น คู่สมรส= 100,400 หุ้น	ลูกสาวนางสุวิมล น้องสาวนายสุรพงษ์ และพี่สาวนางอ้อยทิพย์	ก.พ.57 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการรองผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาโฮเทล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเทล จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเทล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาโฮเทล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์ รองกรรมการผู้จัดการ	52 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Sul Ross States University, USA. ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	204,066 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.64 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	ลูกสาวนางสุวิมล น้องสาวนายสุรพงษ์ และนางพรพรรณ	ก.พ.57 - ปัจจุบัน 1 ก.พ.2552 - ธ.ค.2554 มี.ย. 2547 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีซ้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นายเชียรรัตน์ เตชะหรวุจิตร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	35 ปี	ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ(การตลาด) มหาวิทยาลัยมหิดลวิทยาลัยนานาชาติ	- ไม่มี -	ลูกชายนายอมร - เตชะหรวุจิตร	1 มี.ค.2557-ปัจจุบัน 2554 - 2557	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
5. นายเกรียงศักดิ์ จุมรี ผู้จัดการทั่วไป	51 ปี	ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	-ไม่มี-	ธ.ค. 2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2554 - ต.ค.2554 ต.ค.2553 - ก.ค.2554 ต.ค.2550 - ก.ย.2553 เม.ย.2549 - ก.ย.2550	ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการต้อนรับส่วนหน้า	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมโมยะ ขอนแก่น โรงแรม V-ONE นครราชสีมา โรงแรมแมนฮัตตัน ปทุมธานี โรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
6. (อยู่ระหว่างการสรรหา) ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)								
7. น.ส. กัลยาณี เรืองระยับชัย ผู้อำนวยการฝ่ายขาย (จัดเลี้ยง)	43 ปี	ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง(การตลาด)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2557 - ปัจจุบัน 2556 2554 - 2556	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย ผู้จัดการฝ่ายขายอาวุโส (Senior Sales Manager) ผู้จัดการฝ่ายขายอาวุโส (Senior Sales Manager)	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมแมนดาริน บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
8. นางสาวสมศรี ตั้งทัตพงศธร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	46 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ไม่มี -	-ไม่มี-	ก.ค. 2548 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
9. นางสุดใจ ดอพล รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	60 ปี	ประถมศึกษา โรงเรียนวัดสวัสดิวรสีมาราม	- 6,666 -	- ไม่มี -	ม.ค. 2558 - ปัจจุบัน 2547 - ธ.ค. 2557	รักษาการผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน(Acting Senior Super (Senior Supervisor)	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
10. นายอริวัฒน์ โอภาสวัฒน์กุล ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า	47 ปี	มัธยมศึกษาปีที่ 6 โรงเรียนบางบัวทอง นนทบุรี	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ธ.ค.2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2553 - พ.ย.2554 ก.ค.2551 - ก.ค.2553	ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้จัดการรอบ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
11. นายสุพร ศรีสุธัญญาวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	48 ปี	ปริญญาตรี สาขานิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ก.พ. 2558 - ปัจจุบัน 2553 - 2557 2546 - 2553	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมคิตติปรีนเซส โคราช บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
12. นางสาวพัชระณี เตชะหริวจิตร ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	35 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การจัดการทรัพยากรมนุษย์) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- 50,000 - (คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียงทั้งหมด)	หลานสาวนอมนรฯ	2550 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
13. นางสาวณัชชา เตชะหริวจิตร ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	34 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจต่างประเทศ มหาวิทยาลัยมหิดล MUIC ปริญญาโท Master in Marketing - MIM มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- ไม่มี -	ลูกสาวนอมนรฯ	ศ.ค. 2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
14. นายวิชวุฒิ สมัครการ ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	57 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2552 - ปัจจุบัน 2547 - 2552	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย รองผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
15. นายชัยรัตน์ ธรรมวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	69 ปี	มัธยมปลายสาขาศาสนา ช่างกลปทุมวัน	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2543 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 1

รายชื่อ	รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย		
			AP	AA	ZP
1. นายอมร	เดชะหรัวิจิตร	/	/, //	/, //	
2. นายสุรพงษ์	เดชะหรัวิจิตร	/, //	/, //	/, //	
3. นางสุวิมล	เดชะหรัวิจิตร	/	/	/	
4. นายปิยะวุฒ	เสนาภูพิทักษ์	/			
5. นายสมบัติ	ผู้พัฒนาทรัพยากร	/			
6. นายสุวัฒน์	คูสิค ไรจนวนงส์	/			
7. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	/, //	/, //	/, //	
8. ดร. โชติมา	พัทศิริ	/			
9. พล.ต.ต.ศุภชาญ	มนุธรรม				X
10. นายสุรพล	เดชะหรัวิจิตร				/, //
11. นายทศพล	วชิรเดชา				/, //
12. พลอากาศโทชุมศักดิ์	สกุลรัตน์				/
13. พลโทเนาวรัตน์	ทองคำวงศ์				/
14. นายอนันต์	เกตุพิทยา				/
15. นายสมบุญ	ฟูศรีบุญ				/
16. นายสุรยุทธ	ปัญญาวัฒน์				/
17. นายเอกชัย	ภัทรนุชาพร				/
18. นายธีรยุทธ	เรืองกิติรุท				/
19. นางสาวอารี	สายะเสวี				/
20. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	//, ///			
21. นายธีรรัตน์	เดชะหรัวิจิตร	//, ///			
22. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	///			
23. นางสาวกัลยาณี	เรืองระยับชัย	///			
24. นายสุพร	ศรีสุชัยญาวงศ์	///			
25. นางสาวพัชรณี	เดชะหรัวิจิตร	///			
26. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศธร	///			
27. นางสาวนัชชา	เดชะหรัวิจิตร	///			
28. นางสุดใจ	ตอพล	///			
29. นายอชิวัฒน์	โอภาสวัฒน์กุล	///			
30. นายวิบูลย์	สมักรการ	///			
31. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	///			

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ, / = กรรมการ, // = กรรมการบริหาร /// = เจ้าหน้าที่บริหาร

* นายกำพล เดชชะหรัวิจิตร ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 อยู่ระหว่างสรรหากรรมการใหม่

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารของบริษัท ไม่มีลักษณะต้องห้ามใดๆ ตามข้อ 17 แห่งประกาศการขออนุญาตเสนอขายหุ้น

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

(แบบ56-1)ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.asiahotel.co.th”

“ Investors can study the information of the issuing company from the annual information form (56-1 form) of the company which is shown www.sec.or.th or the company’s website www.asiahotel.co.th”



Bangkok
Pattaya
Airport
Cha am



ASIS HOTEL GROUP